









विक्रय मूल्य	-	15,95,000/-रुपया
मालियत	-	1,39,500/-रुपया
ई-स्टाम्प	-	1,11,700/-रुपया

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। जिसकी विक्रय अनुमति सक्षम अधिकारी से प्राप्त है।

### विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
3. मोहल्ला/ग्राम : धरमंगद खेडा
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 251 रकबा 0.0930हे० मे से विक्रीत रकबा 0.06975हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.06975हे०(शून्य दशमलव शून्य छः नौ सात पाँच हे०)
7. सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : खेती
10. यूनिक आई०डी०नं०- : 14368902510000112

अरुण कुमार

शरभू नीध

रामकुमार

GARY CONSTRUCTIONS PVT LTD

A  
S  
S

Auth. Sign



चौहद्दी :-

पूरुब	-	गाटा सं० 250
पश्चिम	-	गाटा सं० 252
उत्तर	-	गाटा सं० 249
दक्षिण	-	गाटा सं० 257

प्रथम पक्ष की संख्या (तीन) विक्रेता का विवरण:-

नाम:- अरुण कुमार पुत्र मोतीलाल निवासी ग्राम धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ वर्तमान पता-581/375/5 टिकुरी नियरू अमौसी एयरपोर्ट सरोजनीनगर लखनऊ व शम्भूनाथ पुत्र मोतीलाल निवासी ग्राम धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ वर्तमान पता-559/21ए, ब्रह्मनगर आलमबाग लखनऊ व रामकुमार पुत्र मोतीलाल निवासी ग्राम धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

आधार नम्बर:-XXXX XXXX 3338 आधार नम्बर:-XXXX XXXX 3185

आधार नम्बर:-XXXX XXXX 4945 मो०- नम्बर:-9956053697

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

- नाम:- गर्व कन्स्ट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधीकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

मो०:- 9919600777

फैन नम्बर:-AADCG1893P

शरुभुवन  
अरुण कुमार  
राम कुमार

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD  
Auth. Sign

10

11

12

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) अरुण कुमार पुत्र मोतीलाल निवासी ग्राम धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ वर्तमान पता-581/375/5 टिकुरी नियर अमौसी एयरपोर्ट सरोजनीनगर लखनऊ व शम्भूनाथ पुत्र मोतीलाल निवासी ग्राम धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ वर्तमान पता-559/21ए, ब्रम्हनगर आलमबाग लखनऊ व रामकुमार पुत्र मोतीलाल निवासी ग्राम धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिघर गाटा सं० 251 रकबा 0.0930हे० मे से विक्रीत रकबा 0.06975हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश का है।

विक्रीत भूमि विक्रेतागण ने द्वारा वरासतन प्राप्त किया था राजस्व अभिलेखो में विक्रेतागण का नाम बतौर संकमणीय भूमिघर के रूप मे दर्ज सहखातेदार है।

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरुरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिघरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज- मुबलिग 15,95,000/-रु (पन्द्रह लाख पिन्चानब्बे हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग 7,97,500/-रु (सात लाख सत्तानब्बे हजार पाँच सौ रूपया) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) गर्व कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधीकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया

GARY CONSTRUCTIONS PVT LTD

*(Signature)*

Auth. Sign.

अरुण कुमार

शम्भूनाथ

राम कुमार

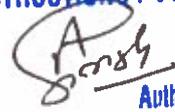


अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शरक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.06975 हे० का मालियत मुबलिंग 1,39,500/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार ई-स्टाम्प शुल्क 7 प्रतिशत की दर से मु०-1,11,700/-रु दिनांक 21.09.2024 को अदा किया जा रहा है।

विक्रीत भूमि का विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य हैं व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं जिसकी विक्रय अनुमति कार्यालय अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व-लखनऊ उ०प्र० द्वारा कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं० 202415700822006544 आवेदक रमदेई आदि आदेश दिनांक 20.08.2024 को प्राप्त है।

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

  
Auth. Sign

अशु कुमार

शरभनाथ

शरभकुमार



## भुगतान का विवरण

विवरण धनराशि मु0-15,95,000/-/-रुपया

1. यह कि विक्रेतागण के पिता द्वारा पूर्व में क्रेता को विक्रय अनुबन्ध पत्र निष्पादित किया गया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ में बही सं0-1 जिल्द सं0-14660 पृष्ठ सं0 47 से 56 क्रमांक 32927 दिनांक 20.10.2022 पर पंजीकृत है। जिसमें क्रेता द्वारा मु0-15,00,000/-रु का भुगतान विक्रेतागणों के पिता को किया गया था। विक्रेतागण के पिता की मृत्यु हो चुकी है और भुगतान प्राप्त है। जिसका विवरण निम्नवत है:-जिसको हम तीनों वारिसान मान्य कर रहे हैं।

- क्रेता द्वारा विक्रेतागण के पिता को द्वारा आरटीजीएस यू0 टी0 आर0 नम्बर- HDFCR5202206027268687 मु0-5,00,000/-रु दिनांक 02.06.2022 द्वारा धनराशि प्राप्त किया ।
- क्रेता द्वारा विक्रेतागण के पिता को द्वारा आरटीजीएस यू0 टी0 आर0 नम्बर- HDFCR52022070580027430 मु0-2,50,000/-रु दिनांक 05.07.2022 द्वारा धनराशि प्राप्त किया ।
- क्रेता द्वारा विक्रेतागण के पिता को द्वारा आरटीजीएस यू0 टी0 आर0 नम्बर- HDFCR52022080186009348 मु0-7,00,000/-रु दिनांक 01.08.2022 द्वारा धनराशि प्राप्त किया ।
- क्रेता द्वारा विक्रेतागण के पिता को द्वारा चेक नम्बर- 000029 मु0-50,000/-रु दिनांक 20.10.2022 द्वारा धनराशि प्राप्त किया ।

2. विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आरटीजीएस यू0 टी0 आर0 नम्बर- 000152207578, ~~ICICI~~ मु0-30,000/-रु दिनांक 21.09.2024 द्वारा धनराशि प्राप्त किया ।

3. विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आरटीजीएस यू0 टी0 आर0 नम्बर- 000152207795, ~~ICICI~~ मु0-30,000/-रु दिनांक 21.09.2024 द्वारा धनराशि प्राप्त किया ।

4. विक्रेता ने क्रेता से द्वारा चेक नम्बर-000051 मु0-10,000/-रु दिनांक 19.09.2023 ICICI BANK द्वारा धनराशि प्राप्त किया ।

शुभकाम  
श. सु. सु. सु.  
श. सु. सु. सु.

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

 Auth. Sign

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 30192

वर्ष: 2024

प्रतिफल: 1595000 स्टाम्प शुल्क - 111700 बाजारी मूल्य - 140000 पंजीकरण शुल्क - 15950 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 16010

श्री गर्व कस्ट्रक्शंस प्रा0 लि0 द्वारा  
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह  
व्यवसाय नौकरी  
निवासी: 116, नारायणपुर सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश

*AS*  
*Singh*



श्री. गर्व कस्ट्रक्शंस प्रा0 लि0 द्वारा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/09/2024 एवं 02:40:14 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*(Signature)*

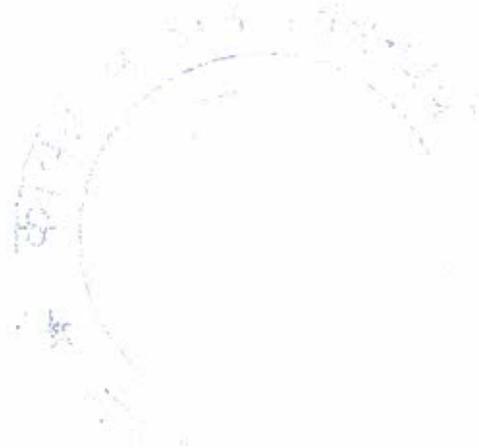
वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी  
उप निबंधक गोहनलालगंज

बखनऊ  
21/09/2024

*(Signature)*

सजय कुमार गौतम  
निबंधक लिपिक  
21/09/2024

प्रिंट करें



6. विक्रेता ने क्रेता से द्वारा चेक नम्बर-000052 मु0-10,000/-रु दिनांक 20.10.2023 ICICI BANK द्वारा धनराशि प्राप्त किया ।

7. विक्रेता ने क्रेता से द्वारा चेक नम्बर-000063 मु0-15,000/-रु दिनांक 29.02.2024 ICICI BANK द्वारा धनराशि प्राप्त किया ।

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा ।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-21.09.2024

ह0 विक्रेता

गवाहान:-



1. नाम-रोहित कुमार वर्मा एडवोकेट

पता- तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मो0-6386745599



अश्वथ कुमार

शामश वाफा



राम कुमार



अमृत लाल



2. नाम-अमृतलाल पुत्र गरीबे

पता-ग्राम धरमंगदखेडा

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मो0-8318124657

ह0 क्रेता

GARY CONSTRUCTIONS PVT LTD

A. Singh

Auth. Sign

टाईपकर्ता:

(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

Atul Yadav

(अतुल यादव)

एडवोकेट

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 30192

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि व प्रतेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अरुण कुमार, पुत्र श्री मोतीलाल

निवासी: ग्राम धरमावतखेडा पर(0) व तह(0) मोहनलालगंज वर्तमान पता 581/337/5  
चिल्लावा टिकुरी नियर अमौसी एयरपोर्ट

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

अरुण कुमार



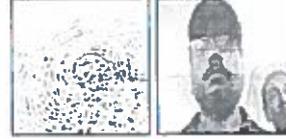
श्री शम्भू नाथ, पुत्र श्री मोतीलाल

निवासी: ग्राम धरमावतखेडा पर(0) व तह(0) मोहनलालगंज वर्तमान पता ब्रह्मनगर  
आलमबाग लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

शम्भू नाथ



श्री रामकुमार, पुत्र श्री मोतीलाल

निवासी: ग्राम धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1

रामकुमार



श्री गर्व कंस्ट्रक्शनस प्रा(0) लि(0) के दवारा आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: 116, नारायणपुर सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

आशीष सिंह



श्री रोहित वर्मा, एडवोकेट

निवासी: तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

रोहित वर्मा



श्री अमृत लाल, पुत्र श्री गरीबे

निवासी: धरमावतखेडा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

अमृत लाल



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

21/09/2024

सजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

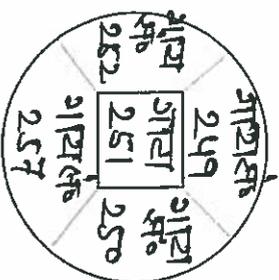
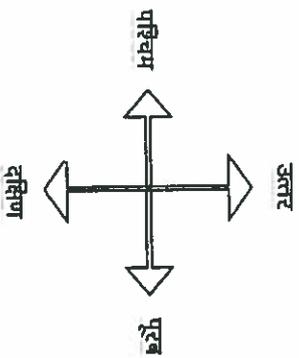
21/09/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

## नजदी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की

### त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



#### चौहद्दी :-

पूरब	-	गाटा सं० 250
पश्चिम	-	गाटा सं० 252
उत्तर	-	गाटा सं० 249
दक्षिण	-	गाटा सं० 257

विक्रेता का नाम- अरुण कुमार पुत्र मोतीलाल निवासी ग्राम धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ वर्तमान पता-581/375/5 टिकुरी नियम अमौसी एयरपोर्ट सरोजनीनगर लखनऊ व शम्भूनाथ पुत्र मोतीलाल निवासी ग्राम धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ वर्तमान पता-559/21ए, ब्रह्मनगर आलमबाग लखनऊ व रामकुमार पुत्र मोतीलाल निवासी ग्राम धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

केता का नाम- गर्व कन्स्ट्रक्शन्स प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधीकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

गाटा सं० 251 रकबा 0.0930हे० मे से विकीत रकबा 0.06975हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमावत खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह० विक्रेतागण

ह० केता

अरुण कुमार  
शम्भूनाथ

GARY CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Sign

राधा कुशवा

आवेदन सं०: 202400822039648

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17398 के पृष्ठ 327 से 342 तक क्रमांक  
30192 पर दिनांक 21/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

21/09/2024