



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP51342085544228V

Government of Uttar Pradesh

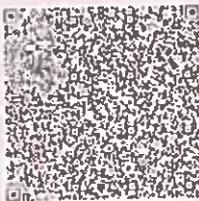
32672/23

e-Stamp



Base Certificate No. : IN-UP48873004537650V
 Certificate No. : IN-UP51342085544228V
 Certificate Issued Date : 21-Oct-2023 04:07 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510493813416347153V
 Purchased by : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-230 AND ETC VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT LTD
 Second Party : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 24,50,000
 (Twenty Four Lakh Fifty Thousand only)

51990



STAMP PAPER USED
at Registrar (Mohanalgaon)
U.P.

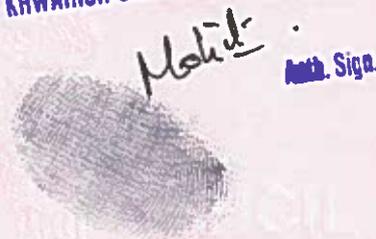
Please write or type below this line



SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT LTD



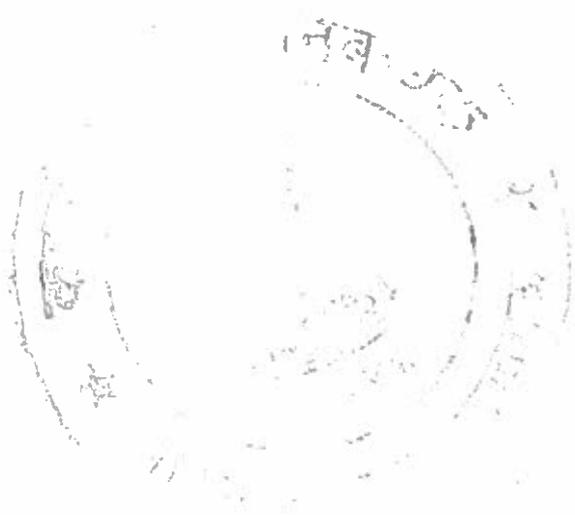
KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD



IRD 0013406324

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.echekolana.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



11/11/2014



56

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP48873004537650V

Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP48873004537650V
 Certificate Issued Date : 19-Oct-2023 06:49 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510493473998743473V
 Purchased by : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-230 AND ETC VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT LTD
 Second Party : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Place your signature below this line

SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT LTD

(Signature)

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD

Mohit

Auth. Sign.

विक्रय मूल्य	-	3,70,17,000/-रुपया
मालियत	-	24,97,400/-रुपया
ई- स्टाम्प	-	25,91,500/-रुपया

विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगद खेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 230 रकबा 0.9830हे० व गाटा सं० 257 रकबा 1.8600हे० का 1/7 भाग रकबा 0.2657हे० दो किता विक्रीत रकबा 1.2487हे० सम्पूर्ण
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 1.2487 (एक दशमलव दो चार आठ सात हे०)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।

8.अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं

9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती

10.यूनिक आई०डी०नं०- : 1436890230000012

SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PV



Auth. Sign.

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD



Auth. Sign.

Small, faint handwritten marks or characters in the top right corner.

Large, faint circular stamp or seal in the center of the page, containing illegible text or a logo.

चौहद्दी गाटा सं० 230 :-

पूरब	-	गाटा सं० 235
पश्चिम	-	चकमार्ग बादहू सरहद ग्राम खुजौली
उत्तर	-	गाटा सं० 234
दक्षिण	-	गाटा सं० 225,226,229

चौहद्दी गाटा सं० 257 :-

पूरब	-	चकमार्ग बादहू गाटा सं० 374
पश्चिम	-	चकमार्ग बादहू गाटा सं० 247
उत्तर	-	गाटा सं० 250,251,252,253,254,255
दक्षिण	-	गाटा सं० 258

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- सफायर संभव इन्फ्रास्टेटस् प्रा० लि० कार्यालय पता- जी०एफ०-1, सफायर होम्स-2, फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327, सरफराजगंज, रौजा हजरतअली, चौक, लखनऊ
मो०:- 9956339933 फेन नम्बर:- AASCS7041Q

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

1. नाम:- ख्वाहिश कन्सट्रक्सन प्रा० लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर ३०९०

मो०:- 9919600777

फेन नम्बर:- AADCK4395C

SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT. LTD.



Auth. Sign.

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT. LTD.



Auth. Sign.

100



जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) सफायर संभव इन्फ्रास्टेटस् प्रा० लि० कार्यालय पता- जी०एफ०-1, सफायर होम्स-2, फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327, सरफराजगंज, रौजा हजरतअली, चौक, लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिघर गाटा सं० 230 रकबा 0.9830हे० व गाटा सं० 257 रकबा 1.8600हे० का 1/7 भाग रकबा 0.2657हे० दो किता विक्रीत रकबा 1.2487हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम धरमंगद खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। उक्त आराजी विक्रेता की कयशुदा सम्पत्ति है जिसका विवरण निम्न है:-

1. विक्रीत भूमि गाटा सं० 230 रकबा 0.9830हे० को विक्रेता ने द्वारा बैनामा कय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 28.06.2013 को बही सं०-1 जिल्द सं० 3877 के पृष्ठ सं०-93 से 124 तक क्रमांक 8045/13 पर पंजीकृत है।
2. विक्रीत भूमि गाटा सं० 257 रकबा 1.8600हे० मे से रकबा 0.2657हे० को विक्रेता ने द्वारा बैनामा कय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 10.06.2014 को बही सं०-1 जिल्द सं० 4690 के पृष्ठ सं०-201 से 218 तक क्रमांक 9006 पर पंजीकृत है।

तथा राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिघर के रूप मे दर्ज सहखातेदार है।

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरुरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिघरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित,

SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT. LTD.



Auth. Sign.

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT. LTD.



Auth. Sign.



बिना किसी दबाव के बएवज- मुबलिग 3,70,17,000/-रु (तीन करोड सत्तर लाख सत्तरह हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग 1,85,08,500/-रु (एक करोड पच्चासी लाख आठ लाख पाँच सौ) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) ख्वाहिश कन्सट्रक्सन प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया पता-11ए/311, अशोक नगर कानपुर उ०प्र० के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें। आराजी बयशुदा में खेती होती है,

SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT LTD

Auth. Sign.

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Sign.



तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 1.2487 हे० का मालियत मुबलिंग 24,97,400/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 25,91,500/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

भुगतान का विवरण

विवरण विक्रय धनराशि मु०-3,70,17,000/-रुपया

1. मु०-3,66,46,830/- विक्रेता ने क्रेता से दिनांक 19.10.2023 को आरटीजीएस नम्बर-HDFCR52023101997194809 एच०डी०एफ०सी बैंक लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।

2. टीडीएस मु०-3,70,170/-रु का भुगतान क्रेता द्वारा जमा किया जायेगा।

इस प्रकार कुल मु० 3,70,17,000/-रुपया क्रेता से विक्रेता ने प्राप्त किया है। अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है।

SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT. LTD.



Auth. Sign.

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT. LTD.



Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202300822051220

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 32617

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 37017000 स्टाम्प शुल्क- 2591500 बाजारी मूल्य- 2498000 पंजीकरण शुल्क - 370170 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 370230

श्री ख्वाहिश कंस्ट्रक्शन प्रा०लि० द्वारा
मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 111ए/311अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

Mohit



श्री, ख्वाहिश कंस्ट्रक्शन प्रा०लि० द्वारा

मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/10/2023 एवं 04:36:20

PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

21/10/2023

सै० गाजल अहमद

निबंधक लिपिक

21/10/2023

प्रिंट करें

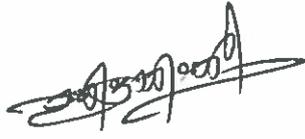
इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के केता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-21.10.2023

ह0 विक्रेता

गवाहान:-



SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT LTD



Auth. Sign.



1. नाम-मृतुन्जय कुमार बाजपेई पुत्र आनंद कन्द बाजपेई
पता-566/571, जय प्रकाश नगर आलमबाग लखनऊ
मो0-9936419304



ह0 केता

MUWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD



Auth. Sign.

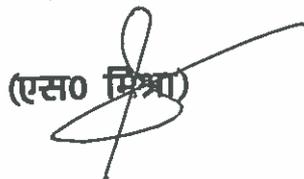


2. नाम-सैफ अली अब्बासी पुत्र जाहिद इरफान अब्बासी
पता-43 शकू कम्पाउण्ड हिवेट रोड लखनऊ
मो0-



टाईपकर्ता:

(एस0 मिश्रा)



मसविदाकर्ता

(आर0एल0 सिंह)
एडवोकेट



आवेदन सं०: 202300822051220

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 32617

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सफायर संभव इन्फ्रास्टेट्स प्रा०लि० के द्वारा सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी, पुत्र श्री सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी

निवासी: 546/327, सरफराजगंज, रौंजा हजरतअली, चौक, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री ख्वाहिश कंस्ट्रक्शन प्रा०लि० के द्वारा मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311 अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री मृतुन्जय कुमार बाजपेई, पुत्र श्री आनन्द कन्द बाजपेई

निवासी: 566/571, जय प्रकाश नगर आलमबाग, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सैफ अली अब्बासी, पुत्र श्री जाहिद ईरफान अब्बासी

निवासी: 43, शकू कम्पाउन्ड हिक्ट रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनतालगंज

लखनऊ

21/10/2023

सै० गाजी अब्बास

निबंधक लिपिक लखनऊ

21/10/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी की

त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



चौहद्दी गाटा सं० 230 :-

- पूरुब - गाटा सं० 235
- पश्चिम - चकमार्ग बादहू सरहद ग्राम खुजौली
- उत्तर - गाटा सं० 234
- दक्षिण - गाटा सं० 225, 226, 229

चौहद्दी गाटा सं० 257 :-

- पूरुब - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 374
- पश्चिम - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 247
- उत्तर - गाटा सं० 250, 251, 252, 253, 254, 255
- दक्षिण - गाटा सं० 258

विक्रेता का नाम- सफायर संभव इन्फास्टेटस् प्रा० लि० कार्यालय पता- जी०एफ०-1, सफायर होम्स-2, फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327, सरफराजगंज, रौजा हजरतअली, चौक, लखनऊ केता का नाम- स्वाहिशा कन्सट्रक्सन प्रा० लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्टिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया पता-11ए/311, अशोक नगर कानपुर उ०प्र०

क्षेत्रफल- गाटा सं० 230 एकबा 0.9830हे० व गाटा सं० 257 एकबा 1.8600हे० का 1/7 भाग एकबा 0.2657हे० दो किता विक्रीत एकबा 1.2487हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम धरमगंज खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह० विक्रेता

SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT LTD

Auth. Sign.

ह० केता
KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
Auth. Sign.

मसविवाकर्ता के हस्ताक्षर

(आर०एल० सिंह)
डुवोकेट,

दिनांक
21.10.2023

आवेदन सं०: 202300822051220

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16085 के पृष्ठ 317 से 334 तक क्रमांक 32617 पर दिनांक
21/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

21/10/2023

प्रिंट करें



Kolik

SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

[Handwritten Signature]

Auth. Sign.



Hindi



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

20/Oct/2023 11:06:09

ग्राम क्रमांक : 143689

ग्राम का नाम (परामन) : धरमद खेडा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

पाना : 1

(1) खला संख्या : 00161

श्रेणी : 1-क / भूमि जो सरकारी भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसत/गाटा संख्या	खसत का विवरण	खसती प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण	खसत का अंश			
		(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाली कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत बाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोर का आधार	(4) वर्ष		(5) गाटा (पट्टीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल (हे०)
230	सफायर संभव इन्फ्रास्टेट प्र.लि. / . / . द्वारा भौ. कागजित सिरीकी / जहीर अहमद / 5447/331 अलमस बाग बरौदा हरदोई रोड लखनऊ			1421फ.	230(1436890230000012)	0.9830			38.50
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव नौ अठ तीन शतम् (हेक्टियर) कुल भू-मूल्य- तीन अठ दशमलव पाँच शतम् रुपये									
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्जा किया गया				
(10)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत बाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार /	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाली कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा	(12) गाटे का खसत नम्बर /	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाली कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसत नम्बर / पट्टीक कोड			(16) क्षेत्रफल(हे०)

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति) को नगर नगर/खिलफत/संरक्षक/प्रबंधक (किसी भी) से न्यायालय के माध्यम से प्राप्त किया जा सकता है।
 Disclaimation: यह खतौनी मातृ संरक्षण के माध्यम से, नगर नगर/खिलफत/संरक्षक/प्रबंधक (किसी भी) से प्राप्त किया जा सकता है।
 Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required For Certified copy, apply through e-distinct
 portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Centre, Uttar Pradesh State U-IT, Lucknow.

उद्घरण खताना (अप्रमाणित प्रारत)

20/Oct/2023 11:05:10

ग्राम क्रमांक : 143689 ग्राम का नाम (पराना) : धरमंद खेडा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

जन्मपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जून, 2017 से 30 जून, 2023)

भाग : 1

(1) खेडा संख्या : 00134

2.1) शमशेर/				
हीरालाल/मि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)				

(17) भूमि में न्यूनतम भू-निष्कारण/न्यूनतम बाढ़ की कम्प्यूटरीकरण संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/अवकाश संख्या/खताना/पिता-पत्नी-संरक्षक) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवकाश संख्या/खताना/पिता-पत्नी-संरक्षक) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व खतानों का विवरण

- 1) शाखा प्रबन्धक बैंक आफ इण्डिया शाखा मोहनलालगंज के पत्र दि.29.9.15 खता सं.20 के खताना श्रीमती लीलावती पत्नी सहजराय मि.ग्राम के हिस्से की भूमि न्यूनतम की जाती है। ह.र.का./29.9.15
- 2) अदेश गा.तह.मिर्जा दि.4.6.18 के अभ्युक्ति में शाखा प्रबन्धक बैंक आफ इण्डिया मोहनलालगंज के भूमि मुक्त पत्र दि.3.5.18 गा.ता.सं.257 के खताना श्रीमती लीलावती पत्नी सहजराय मि.ग्राम के हिस्से की भूमि न्यूनतम की जाती है। ह.र.का./12.6.18
- 3) अदेश गा.तह.मोहनलालगंज बा.सं.टी.201810460311785/14.9.18 गा.ता.सं.257/1.8600 हे.में से विक्रीत खता 0.7971 हे. विक्रीताणों का अपना - अपना सम्पूर्ण अंश मा.गु.60ख से विक्रीता श्रीमती लीलावती पत्नी श्री सहजराय मि.ग.नं.65 धरमंदखेडा व बजारिये तस्वीक शुदा सुजारा मोहनलालगंज बा.सं.टी.202210460309924/20.07.2022 ग्राम धरमंद खेडा पराना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खताना वर्ष 1425 से 1430 फ.0 के खता सं.0 134 की गा.ता.सं.0 257/1.8600 हे.0 में से विक्रीत खता 0.2657 हे.0 मालगुजारी वकीलिन 60ख विक्रीता शमशेर पुत्र हीरालाल निवासी ग्राम धरमंद खेडा पराना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम निरत करके जेता नई कम्प्यूटरमास प्र.0 लि.0 रजिस्टर्ड पत्र द्वितीय तल एलिवको कंप्यूट बैंक-1 सिमली खेडा गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक सिंह पुत्र श्री हरिबंश नारायण सिंह का नाम बरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 01-04-2022 अंकित है। 30.07.2022
- 4) अदेश न्यायलय तहसीलदार मोहनलालगंज बा.सं.टी.202210460309924/20.07.2022 ग्राम धरमंद खेडा पराना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खताना वर्ष 1425 से 1430 फ.0 के खता सं.0 134 की गा.ता.सं.0 257/1.8600 हे.0 में से विक्रीत खता 0.2657 हे.0 मालगुजारी वकीलिन 60ख विक्रीता शमशेर पुत्र हीरालाल निवासी ग्राम धरमंद खेडा पराना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम निरत करके जेता नई कम्प्यूटरमास प्र.0 लि.0 रजिस्टर्ड पत्र द्वितीय तल एलिवको कंप्यूट बैंक-1 सिमली खेडा गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक सिंह पुत्र श्री हरिबंश नारायण सिंह का नाम बरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 01-04-2022 अंकित है। 30.07.2022

धरमंद खेडा खतानों की प्रतिलिपि (संख्या 01) को धरमंद खेडा/मोहनलालगंज जिला लखनऊ में भेजा जाएगा/निरत करके जेता नई कम्प्यूटरमास प्र.0 लि.0 रजिस्टर्ड पत्र द्वितीय तल एलिवको कंप्यूट बैंक-1 सिमली खेडा गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक सिंह पुत्र श्री हरिबंश नारायण सिंह का नाम बरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 01-04-2022 अंकित है। 30.07.2022

Disclaimer: जेता नई कम्प्यूटरमास प्र.0 लि.0 रजिस्टर्ड पत्र द्वितीय तल एलिवको कंप्यूट बैंक-1 सिमली खेडा गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक सिंह पुत्र श्री हरिबंश नारायण सिंह का नाम बरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 01-04-2022 अंकित है। 30.07.2022

Above content is for information. This information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-Disputel portal/SSCT ehall Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Centre, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





भारत सरकार
भारत सरकार



Issue Date: 22/11/2011



सैय्यद तनवीर हुसैन रिज़वी
Syed Tanveer Husain Rizvi
जन्म तिथि / DOB : 26-10-1989
पुरुष / MALE
Mobile No. 9670038145
5105 3254 2282
VID:8184.9573.5089.6225

मेरा आधार, मेरी पहचान



SAPPHIRE SAMBHAY INFRASTATES PVT



Auth. Sign.



भारत सरकार
भारत सरकार



पता:
S/O सैय्यद खादिम हुसैन रिज़वी, 548/328,
बारफाराज़गंज, राजा हज़रत अली, बारफाराज़गंज, चौक,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226003
Address
B/O Syed Khadim Husain Rizvi 548/327 BARAFARAZGANJ
RAOZA HAZARAT ALI BARAFARAZGANJ chowk Lucknow
Uttar Pradesh - 226003

Download Date: 18-12-2022

5105 3254 2282



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

भारत सरकार
भारत




UIDAI DATE: 07/11/2011



मोहित भाटिया
Mohit Bhatta
जन्म तिथि/DOB: 29/08/1982
पुरुष/ MALE

7297 3796 1834

UID : 9196 1234 6050 3740

मेरा आधार, मेरी पहचान



KHWANISH CONSTRUCTIONS Pvt Ltd

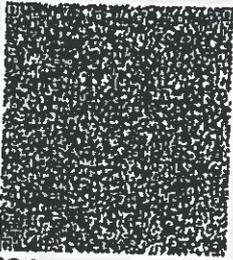
Mohit

Auth. Sign.

भारत सरकार
भारत




UIDAI DATE: 07/11/2011



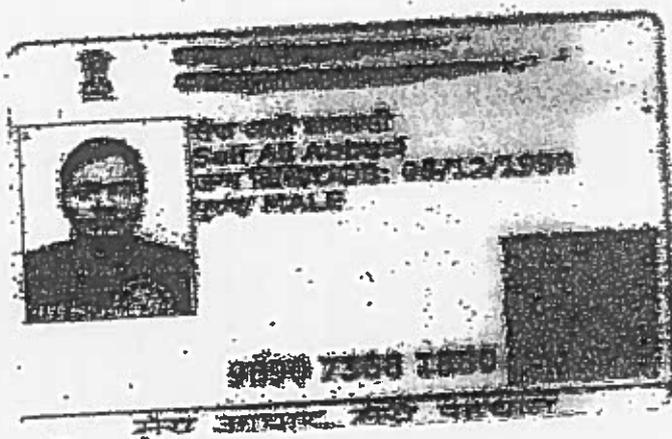
पुत्र
S/O वेद प्रकाश भाटिया, 111A/311, अशोक नगर,
कानपुर, कानपुर नगर,
उत्तर प्रदेश - 208012

Address:
S/O Ved Prakash Bhatta, 111A/311, ASHOK
NAGAR, KANPUR, Kanpur Nagar,
Uttar Pradesh - 208012

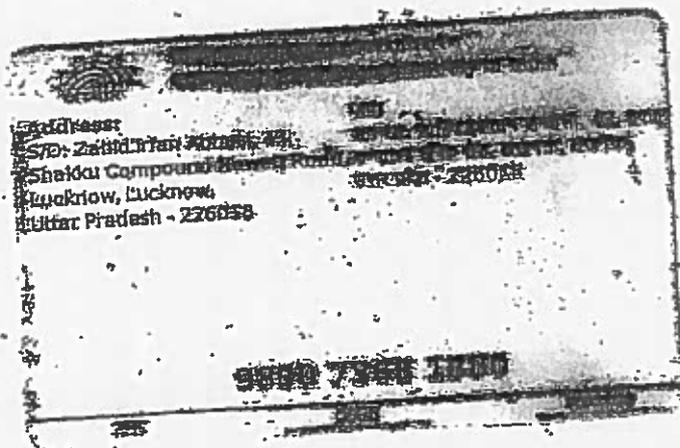
7297 3796 1834

UID : 9196 1234 6050 3740

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



Handwritten signature or initials.





भारत सरकार
Government of India

मन्मथ कुमार शर्मा
Mamunay Kumar Sharma
जन्म तिथि / DOB 25/01/1971
पुरुष / Male



2026 2391 3469

आम आदमी का अधिकार



Unique Identification Authority of India

मन्मथ कुमार शर्मा
S/O. Anand Kant Bajpai, Jai
Prakash Nagar, Jai
Prakash Nagar, Alambagh,
Lucknow, उत्तर प्रदेश,
226005

Address:
S/O. Anand Kant Bajpai 566 577
Jai Prakash Nagar Jai Prakash
Nagar, Alambagh, Alambagh,
Lucknow, Uttar
Pradesh, 226005

2026 2391 3469

147

