



11

INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP39127276346675V

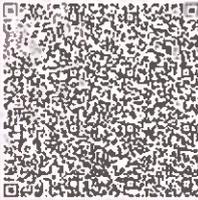
e-Stamp

30847/20



Certificate No. : IN-UP39127276346675V
 Certificate Issued Date : 11-Oct-2023 11:40 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510473863836087933V
 Purchased by : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-375 MI VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : FATIMA ASIF THROUGH G P A AND OTHER
 Second Party : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,00,000
 (Seven Lakh only)

49641



STAMP PAPER USED
UP Registrar (Mohanlal Ganj)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line



Syed Afzal

Sabana Mustafa

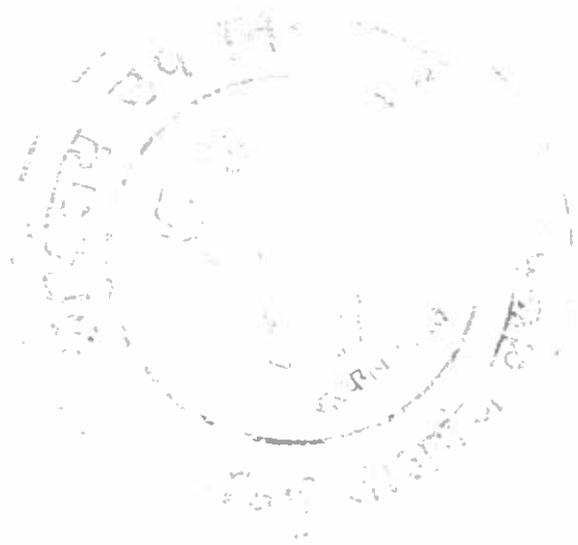
Khwahish Constructions Private Limited

Signature of Khwahish Constructions Private Limited

RD 0013406116

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stampsstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / mobile app renders it invalid.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य	-	1,00,00,000/-रुपया
मालियत	-	5,06,000/-रुपया
ई- स्टाम्प	-	7,00,000/-रुपया

विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगदखेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : खाता सं० 171 की गाटा सं० 375मि रकबा
4.0520हे० मे से रकबा 0.253हे०
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.253 (शून्य दशमलव दो पाँच तीन हे०)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
- 8.अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
- 9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती
- 10.यूनिक आई०डी०नं०- : 1436890375000012

Khwahish Construction Private Limited

Syed Asad

Sabera Mustafa

AS
Director Authorized Sign

10/10/10



चौहद्दी:-

- पूरुब - गाटा सं० 375मि का शेष भाग
 पश्चिम - गाटा सं० 374 व 373
 उत्तर - गाटा सं० 375 मि का शेष भाग
 दक्षिण - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 371

प्रथम पक्ष की संख्या (दो) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- फातिमा आसिफ पत्नी सैय्यद सुहैल इसरार निवासिनी-बी 14 रैदास मंदिर के पास, निरालानगर, लखनऊ द्वारा मुस्तारनामा आम सैय्यद आसिफ अली पुत्र सैय्यद ऐजाज अली निवासी-बी 14 निरालानगर लखनऊ 226020
 मो०:-9839872625 पेन नम्बर:-BGEPA8527P
2. नाम:- समरीन आसिफ पुत्री सैय्यद आसिफ अली निवासिनी-बी 14 निरालानगर रैदास मंदिर के पास, निरालानगर, लखनऊ द्वारा मुस्तारनामा आम सबा मुस्तफा नदीम पत्नी मुस्तफा नदीम पुत्री सैय्यद आसिफ अली निवासिनी बी 39 निरालानगर लखनऊ 226020
 मो०:-9415461268 पेन नम्बर:-APEPA6617G

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

1. नाम:- ख्वाहिश कन्सट्रक्सन प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)
 मो०:- 9919600777 पेन नम्बर:-AADCK4395C

Syed Asad
 Sabar Mustafa

Khwahish Constructors Private Limited
 Director/ Authorised Signatory

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) फातिमा आसिफ पत्नी सैय्यद सुहैल इसरार निवासिनी-बी 14 रैदास मंदिर के पास, निरालानगर, लखनऊ द्वारा मुस्तारखास सैय्यद आसिफ अली पुत्र सैय्यद ऐजाज अली निवासी-बी 14 निरालानगर लखनऊ 226020 व समरीन आसिफ पुत्री सैय्यद आसिफ अली निवासिनी-बी 14 निरालानगर रैदास मंदिर के पास, निरालानगर, लखनऊ द्वारा मुस्तारनामा आम सबा मुस्तफा नदीम पत्नी मुस्तफा नदीम पुत्री सैय्यद आसिफ अली निवासिनी बी 39 निरालानगर लखनऊ 226020 पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिधर खाता सं० 171 की गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520हे० मे से रकबा 0.253हे० स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। उक्त आराजी विक्रेता की कयशुदा सम्पत्ति है जिसका विवरण निम्न है:-

1. विक्रीत भूमि खाता सं० 171 की गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520हे० मे से रकबा 0.253हे० को विक्रेता ने द्वारा बेनामा कय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 06.04.2018 को बही सं०-1 जिल्द सं० 9061 के पृष्ठ सं०-319 से 334 तक क्रमांक 6395 पर पंजीकृत है।

तथा राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज सहखातेदार है।

1. यह कि एक पंजीकृत तस्दीकी मुस्तारनामा आम फातिमा आसिफ पत्नी सैय्यद सुहैल इसरार निवासिनी-बी 14 रैदास मंदिर के पास, निरालानगर, लखनऊ के द्वारा मुस्तारनामा आम सैय्यद आसिफ अली पुत्र सैय्यद ऐजाज अली निवासी-बी 14 निरालानगर लखनऊ 226020 के पक्ष में निष्पादित किया गया

है

Syeda Azeem
Saba Mustafa

Khwahish Constructions Private Limited

Director/Manager

जो उपनिबन्धक कार्यालय सदर तृतीय लखनऊ के यहां दिनांक 06.08.2022 को बही सं०-4 जिल्द सं० 666 के पृष्ठ सं०-219 से 228 तक क्रमांक 707 पर पंजीकृत है।

2. यह कि एक पंजीकृत तस्दीकी मुख्तारनामा आम समरीन आसिफ पुत्री सैय्यद आसिफ अली निवासिनी-बी 14 निरालानगर, लखनऊ के द्वारा मुख्तारनामा आम सबा मुस्तफा नदीम पत्नी मुस्तफा नदीम एवं पुत्री सैय्यद आसिफ अली निवासिनी बी 39 निरालानगर लखनऊ 226020 के पक्ष में निष्पादित किया गया है जो उपनिबन्धक कार्यालय सदर तृतीय लखनऊ के यहां दिनांक 12.10.2021 को बही सं०-4 जिल्द सं० 634 के पृष्ठ सं०-1 से 10 तक क्रमांक 629 पर पंजीकृत है।

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है।

उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज- मुबलिग 1,00,00,000/-रु (एक करोड रुपया) जिसके आधे मुबलिग 50,00,000/-रु (पचास लाख रु) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) ख्वाहिश कन्सट्रक्सन प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के हाथ बेच दिया

Syed Asif A.
Sabeer Mustafa

Khwahish Constructions Private Limited
Director/ Authorised Signatory

तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.253 हे0 का मालियत मुबलिग 5,06,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 7,00,000/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

Syed Aslam . Sabar Mustafa /

Khwahish Constructions Pvt. Ltd.
Director / Authorised Signatory

13



भुगतान का विवरण

विवरण विक्रय घनराशि मु0-1,00,00,000/-रुपया

1. द्वारा आरटीजीएस नम्बर-HDFCR52023101094502562
मु0-25,00,000/- विक्रेता ने क्रेता से दिनांक 10.10.2023 को एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा अलीगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।
2. द्वारा आरटीजीएस नम्बर- HDFCR52023101094508046
मु0-25,00,000/- विक्रेता ने क्रेता से दिनांक 10.10.2023 को एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा अलीगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।
3. द्वारा आरटीजीएस नम्बर- HDFCR52023101094508160
मु0-24,50,000/- विक्रेता ने क्रेता से दिनांक 10.10.2023 को एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा अलीगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।
4. द्वारा आरटीजीएस नम्बर- HDFCR52023101094504853
मु0-24,50,000/- विक्रेता ने क्रेता से दिनांक 10.10.2023 को एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा अलीगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।
5. टीडीएस मु0-50,000/-रु का भुगतान क्रेता द्वारा जमा किया जायेगा।
6. टीडीएस मु0-50,000/-रु का भुगतान क्रेता द्वारा जमा किया जायेगा।

इस प्रकार कुल मु0 1,00,00,000/-रुपया क्रेता से विक्रेता ने प्राप्त किया है।

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

Syed Arif
Shah Mustafa

Khwahish Constructions Private Limited
Director/Authorised Signatory

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 30847

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 10000000 स्टाम्प शुल्क- 700000 बाजारी मूल्य - 506000 पंजीकरण शुल्क - 100000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग - 100060

श्री ख्वाहिश कंस्ट्रक्शन प्रा0लि0 द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिबंश नारायण
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 116,नारायणपुर ,सुल्तानपुर,उत्तर प्रदेश



श्री. ख्वाहिश कंस्ट्रक्शन प्रा0लि0 द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/10/2023 एवं
12:16:31 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ
11/10/2023

सौ0 मंजी अम्बास
निबंधक लिपिक
11/10/2023

प्रिंट करें

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-10.10.2023

गवाहान:-

- Mohit*
1. नाम-मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया
पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ०प्र०
मो०-9919600777



- Shayyad*
2. नाम- सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी
पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी
पता- निवासी 546/327 सरफराजगंज
रौजा हजरतअली चौक लखनऊ
मो०-9956339933



टाईपकर्ता:

(एस० मिश्रा)

ह० विक्रेता

Sayyad Tanveer Hussain Rizvi

ह० क्रेता

Khwahish Constructions Private Limited

(Authorized Signatory)

मसविदाकर्ता

(आर०एस० सिंह)
एडवोकेट

वही सं० ।

रजिस्ट्रेशन सं० 30847

वर्ष 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री फातिमा आसिफ के द्वारा सैय्यद आसिफ अली, पुत्र श्री सैय्यद
ऐजाज अली

निवासी: बी 14, निरालानगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्रीमती समरीन आसिफ के द्वारा शबा मुस्तफा नदीम, पत्नी श्री
मुस्तफा नदीमनिवासी: बी 39 रेदास मंदिर के पास, अल्लूनगर डिगुरिया निरालानगर
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1

श्री ख्वाहिश कस्टमर प्रा(लि) के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री
हरिबशनारायन

निवासी: 116 नारायणपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए 311, अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी, पुत्र श्री सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी

निवासी: 546, 327 सरफराजगंज रौजा हजरतअली चौक लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

11-10-2023

सै० गाजी अहमद

निबंधक लिपिक लखनऊ

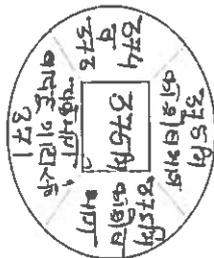
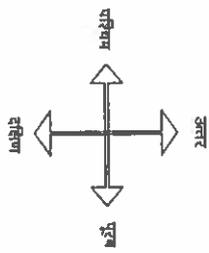
11-10-2023

ने की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।

टिप्पणी:

नजदी नक्शा विकय भूमि की 200 मी० की

त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



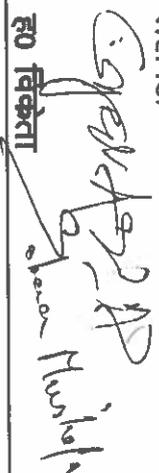
चौहद्दी गाटा सं० 375मि :-

पूरब	-	गाटा सं० 375मि का शेष भाग
पश्चिम	-	गाटा सं० 374 व 373
उत्तर	-	गाटा सं० 375 मि का शेष भाग
दक्षिण	-	चकमार्ग बावड़ गाटा सं० 371

1. विकेता का नाम फालिमा आसिफ पत्नी सैय्यद सुरैल इसराट निवासिनी-बी 14 दैदास मंदिर के पास, निटालानगर, लखनऊ द्वारा मुख्तारसास सैय्यद आसिफ अली पुत्र सैय्यद ऐजाज अली निवासी-बी 14 निटालानगर लखनऊ 226020 व समरीन आसिफ पुत्री सैय्यद आसिफ अली निवासिनी-बी 14 निटालानगर दैदास मंदिर के पास, निटालानगर, लखनऊ द्वारा मुख्तारनामा आम सबा मुख्तफा नदीम पत्नी मुख्तफा नदीम पुत्री सैय्यद आसिफ अली निवासिनी बी 39 निटालानगर लखनऊ 226020

2. केता का नाम स्वामिनि कन्सट्रक्सन प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एडिडको कारपोरेट चौम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

क्षेत्रफल - खाता सं० 171 की गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520हे० में से रकबा 0.253हे० स्थित ग्राम धरमगंदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
Khwahish Constructions Private

ह० विकेता

ह० केता


मसविदाफर्ता के हस्ताक्षर

(आरक्षण० सिंह)

गडवाकट

दिनांक

11.10.2023

आवेदन सं०: 202300822048614

बही संख्या । जिल्द संख्या 16021 के पृष्ठ 393 से 410 तक क्रमांक 30847 पर
दिनांक 11/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



धर्मन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

11/10/2023

प्रिंट करें



 सभा मुस्ताफा नदीम
 Sebaa Mustafa Nadeem
 जन्म तिथि/DOB: 27/07/1984
 महिला/ FEMALE



9022 9505 3831
 VID: 9170 8136 0199 5689

मेरा आधार, मेरी पहचान



Sebaa Mustafa



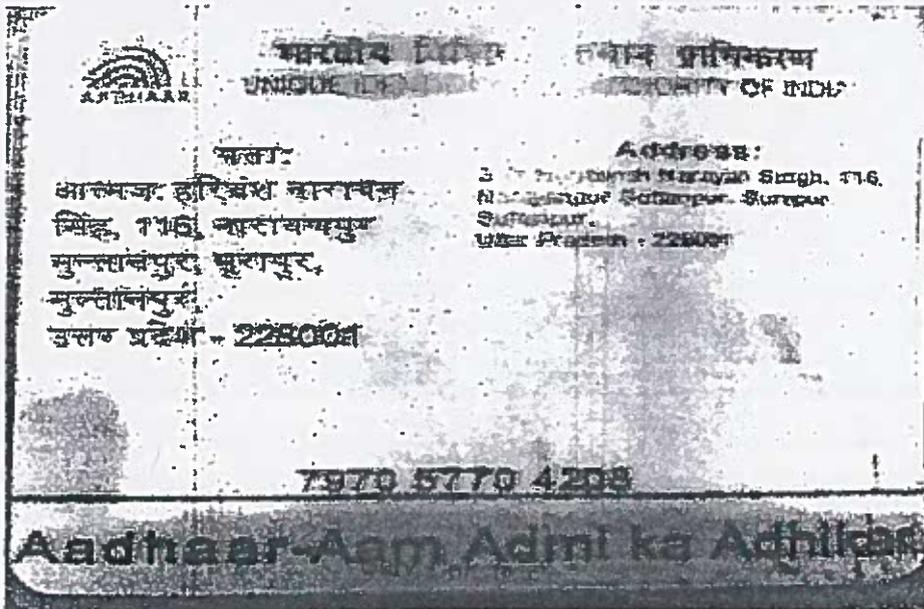
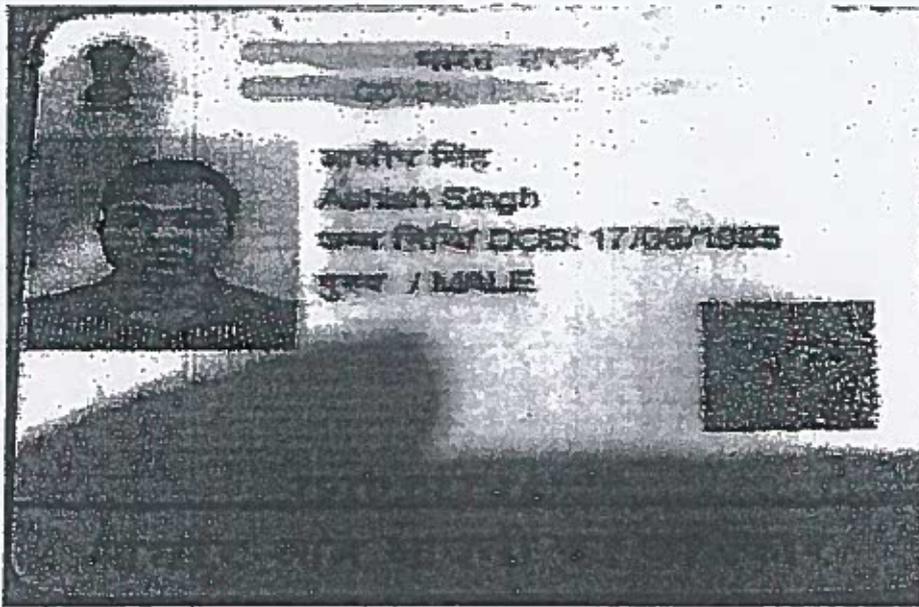
 सभा मुस्ताफा नदीम
 Sebaa Mustafa Nadeem

पता:
 अयाशिनी: मुस्ताफा नदीम, बी-39, निराला नगर, निराला
 नगर, लखनऊ,
 उत्तर प्रदेश - 226020

Address:
 W/O: Mustafa Nadeem, b-39, nirala
 nagar, Nirala Nagar, Lucknow,
 Uttar Pradesh - 226020

9022 9505 3831
 VID: 9170 8136 0199 5689

QR Code with Photograph



Garv Constructions Private Limited


Authorised Signatory



भारत सरकार
Government of India



सैयद आसिफ अली
Syed Asif Ali
जन्म तिथि / DOB : 07/07/1948
पुरुष / Male



6442 3527 4958

आधार - आम आदमी का अधिकार



Syed Asif Ali



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: संदीपित: सैयद अजाज अली, Address: SFD: Syed Ajaz Ali, B-14, Near
बी-14, राय दास मंदिर के पास, Rai Das Mandir, Nirala Nagar, Lucknow,
निराला नगर, लखनऊ निराला नगर, Nirala Nagar, Uttar Pradesh, 226020
उत्तर प्रदेश, 226020

6442 3527 4958

1847
1800 300 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार

भारत सरकार

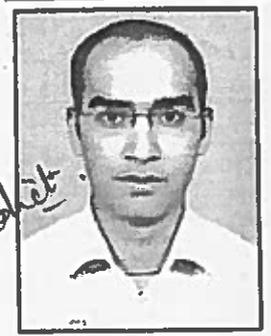
भारत सरकार

Government of India

आधार कार्ड संख्या / Aadhaar No. 121872600902855

To
Mr. Mohit
S/O Mr. Prakash Mishra
11/ANGIT ASHOK NAGAR
KANPUR
Uttar Pradesh
208006

37112011



Mohit



121872600902855

भारत सरकार



आधार कार्ड क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7297 3796 1834

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

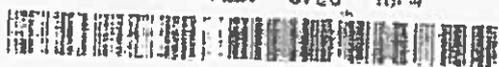
आधार कार्ड संख्या / Aadhaar No.



आधार कार्ड संख्या / Aadhaar No. 121872600902855

भारत सरकार

7297 3796 1834



आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



सिड तेन्वर हुसैन रिजवी
Syed Tenveer Husain Rizvi

आरंभ - Year of Birth: 1980
T.P. No.:

SIOS 2254 2262



आम्र सातमी का अधिकार



[Handwritten signature]

भारत सरकार परमाणु अधिकार
GOVERNMENT OF INDIA

TE: S/O न. 2254/2262
दि. 15/05/2022
आम्र सातमी का अधिकार
परमाणु अधिकार न. 2254/2262

Author: S/O Syed Tenveer
Husain Rizvi
SARAFHAZAR MU. RIZVI
HAZARAT A.
SARAFHAZARANI
Lucknow Dist. U.P. India
Pincode: 226102

भारत सरकार





BHASKAR
Group of Institutions

Hindi

विद्यार्थी प्रवेश प्रती

11/Oct/2023 11:22:56

ग्राम क्रमांक : 143889

ग्राम नाम (परगना) : धरमपुर खेडा (मोहनगालगंज)

तहसील : मोहनगालगंज

तहसील : लखनपुर

प्लॉट क्रमांक : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

पृष्ठ : 1

(1) खला संख्या : 00171

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमण पर भूमिपति के अधीन है।

खतिदर का विवरण	खतिदारी प्राप्त होने का विवरण	भूमि का विवरण	खतिदर का अंश				
(2) नॉन/मिठा-पति-संरक्षण-प्रकार का नाम / प्लॉट कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा दैन नं० (B-9 खाल के अंक) / पता / चयनित (उपरोक्त हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीजिल चयन संख्या अथवा अदालत संख्या / अदालत का दिनांक / खेत का आधार	(4) वर्ग	(5) प्लॉट (प्लॉट कोड)	(6) प्लॉट का एकांक क्षेत्रफल	(7) हिस्से	(8) क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	(9) खतिदर द्वारा दिये गए राशि
375 मि. 1) अविनाश कुसवाला/श्री 2) अन्य न्यायालय/नियामी-विकास नगर कालोनी, रावटसंग 3) सोनभद्र टोल प्रवेश 4) इस्तिजाफ खान/ 5) मोहम्मद युल्फान खान/ 6) दोला खैरातिया बिल्ली 7) मारकून्डी नैराहिकालना 8) गोमनाथ 9) 3) कालोनी आसिकपदनी	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदर) /T201810460305208 /25-07-2018 /विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदर) /T201810460312739 /31-12-2018 /विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदर) /T201910460313444 /11-11-2019 /विक्रय 4) अन्य /T202010460314449 /01-03-2021 /विक्रय 5) अन्य /T202210460303852 /05-06-2022 /विक्रय 6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदर) /T202210460309214 /08-07-2022 /विक्रय 7) अन्य /T202110460309359 /04-07-2022 /विक्रय	1400 फु.	375 मि. (1438890375200312)	4.0520		1) 0.3112 2) 1.1575 3) 0.1265 4) 0.3112 5) 1.1575 6)	82.00



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

11/Oct/2023 11:22:56

ग्राम क्रमांक : 143689

ग्राम का नाम (परानाम) : धरमगंज खेडा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

भाग : 1

(1) खाना संख्या : 00171

सैयद मुहैत इमराह/ निवासिनी-बी-14, रैदास मंदिर के पास, गिराला नगर, लखनऊ	8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T/202210460309374 /04-07-2022 /विक्रय					0.3556	7)
4) विकास प्रताप सिंह/श्री उदय नाथ कुशवाहा/ निवासी-पूज मोहन, टैगोर नगर, बार्ड-14 पोस्ट रॉबर्टगंज, सोनभद्र उत्तर प्रदेश						0.5060	8)
5) श्रीमती अफरीना खान/पत्नी इस्तियाक खान/बिल्दी मारकुडी टोला खैरिया खैरहाकालना सोनभद्र						0.1265	
6) सफायर इन्फोवेन्चर्स प्रा0लि0/द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर अलील खान/पता जी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन््यू सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ							



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

11/Oct/2023 11:25:47

ग्राम क्रमांक : 143699 ग्राम का नाम (पराना) : धरमपुर खेडा (मोहनराजवंक)

तहसील : मोहनराजगंज

जन्मदिनांक : लजपत

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

भागा : 1

(1) खता संख्या : 00171

<p>7) सफायर इन्फोवेन्स फ़ौलो/दुगा अहमद कमल खान पत्र स्को नसर नसील खान/पता- जी०एफ-1, सफायर रोम्स, 2 फ़ोन ब्रेक इवेन्स सरोजनीनाथ मार्ग, लखनऊ</p> <p>8) श्रीमती अश्विनी सैयद आसिफ अली/ निवासी-बी-14, निराला नगर, रैदास मंदिर के पास, आल्हा नगर, दिल्ली, लखनऊ</p>					4.0520	
<p>कुल गाँव एक कुल क्षेत्रफल- चार दशमलव शून्य पाँच दो शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - आठ दो दशमलव शून्य शून्य रुपये कुल भू-भाग का क्षेत्रफल - चार दशमलव शून्य पाँच दो शून्य (हेक्टेयर)</p>						
<p>नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण</p>			<p>खोजी क्रिया गया</p>			
<p>(10) न्यायालय वगैरे नाम / सम्पत्ति/किसान पार संख्या अथवा अदालत संख्या / अदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल रसदस्ता नाम (परानाम) / डिजिटल रसदस्ता दिनांक</p>	<p>(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-श्रवक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंकों) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंकों) / पता / जन्मतिथि (अवधारक हेतु)</p>	<p>(12) गाँव का खसरा नम्बर / युक्ति कोड</p>	<p>(13) क्षेत्रफल (हे.)</p>	<p>(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-श्रवक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंकों) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंकों) / पता / जन्मतिथि (अवधारक हेतु)</p>	<p>(15) गाँव का खसरा नम्बर / युक्ति कोड</p>	<p>(16) क्षेत्रफल (हे.)</p>



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रती)

11/Oct/2023 11:25:47

ग्राम क्रमांक : 1436889 ग्राम का नाम (परामा) : धरमदं खेडा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

भाग : 1

(1) खाल संख्या : 00171

1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201810460305208 /25-07-2018 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /16-03-2023	1.1) सुभाषचंद्र तिवारी/ दयाशंकर तिवारी/ नि.47/2प्रमाणनारयण रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 3.7990)	375भि. (14368890375200312)	1.1) 0.2530 2.1) 2.2770 3.1) 0.5060 4.1) 1.0160 5.1) 1.1575 6.1) 0.3112 7.1) 0.1415 7.2) 1.0160 8.1) 0.3112	1.1) प्रकृतिमा आसिफ/पत्री सैयद सहेल इमरा/निवासिनी-बी-14, रैदास मंदिर के पास, तिराला नगर, लखनऊ 1.2) समीन आसिफ/पत्री सैयद आसिफ अली/निवासिनी-बी-14, तिराला नगर, रैदास मंदिर के पास, आल्हा नगर, डिगुरिया, लखनऊ 2.1) सफायर इन्फोटेन्चर्स प्रा0लि0/ इमरा अहमद कमाल खान पुत्र स्ख0 नसर जलील खान/पता जी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनीनाथइ मार्ग लखनऊ 3.1) सफायर इन्फोटेन्चर्स प्रा0लि0/ इमरा अहमद कमाल खान पुत्र स्ख0 नसर जलील खान/पता- जी0एफ-1, सफायर होम्स, 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनीनाथइ मार्ग, लखनऊ 4.1) सफायर इन्फोटेन्चर्स प्रा0लि0/ इमरा अहमद कमाल खान पुत्र स्ख0 नसर जलील खान/पता जी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनी नाथइ मार्ग लखनऊ 5.1) इस्तिथाक खान/मोहम्मद सुल्तान	375भि. (14368890375200312)	1.1) 0.1265 1.2) 0.1265 2.1) 2.2770 3.1) 0.5060 4.1) 1.0160 5.1) 1.1575 6.1) 0.3112 7.1) 1.1575 8.1) 0.3112
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201810460312739 /31-12-2018 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /16-03-2023	2.1) सुभाषचंद्र तिवारी/ दयाशंकर तिवारी/ नि.47/2प्रमाणनारयण रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 1.5220)					
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T201910460313444 /1-1-2019 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023	3.1) सुभाषचंद्र तिवारी/ दयाशंकर तिवारी/ नि.47/2प्रमाणनारयण रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 1.0160)					
4) अस्थ /T202010460314449 /01-03-2021 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023	4.1) सुभाषचंद्र तिवारी/ दयाशंकर तिवारी/ नि.47/2प्रमाणनारयण रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
5) अस्थ /T202210460308682 /06-06-2022 /विक्रम	5.1) सफायर इन्फोटेन्चर्स प्रा0लि0/इमरा अहमद कमाल खान पुत्र स्ख0 नसर जलील					

