(37)

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP96402469076561V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

38238/23

AMAN YADAV
UP 14735104
A.Y. LNC 468
Mohanlalganj, Lucknow

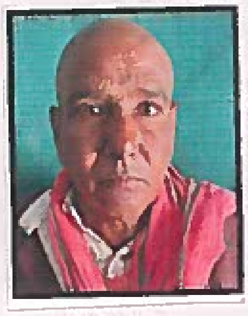
Certificate No.	:	IN-UP96402469076561V
Certificate Issued Date	:	11-Dec-2023 12:43 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1473510487804866023530V
Purchased by	:	GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-252 VILL-DHARMANGAD KHERA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHRI RAM
Second Party	:	GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	76,500 (Seventy Six Thousand Five Hundred only)

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

ARMED FORCES FLAG DAY

STAMP PAPER USED
Sub Registrar Mohanlalganj
Lucknow U.P.

Please write or type below this line



बैनामा लें०प०सं० 38238/23
किया गया स्टाम्प 32000 76500/-
ई०चि०सं० 33053/22
दिनांक 21/10/22 को समायोजित
किया गया

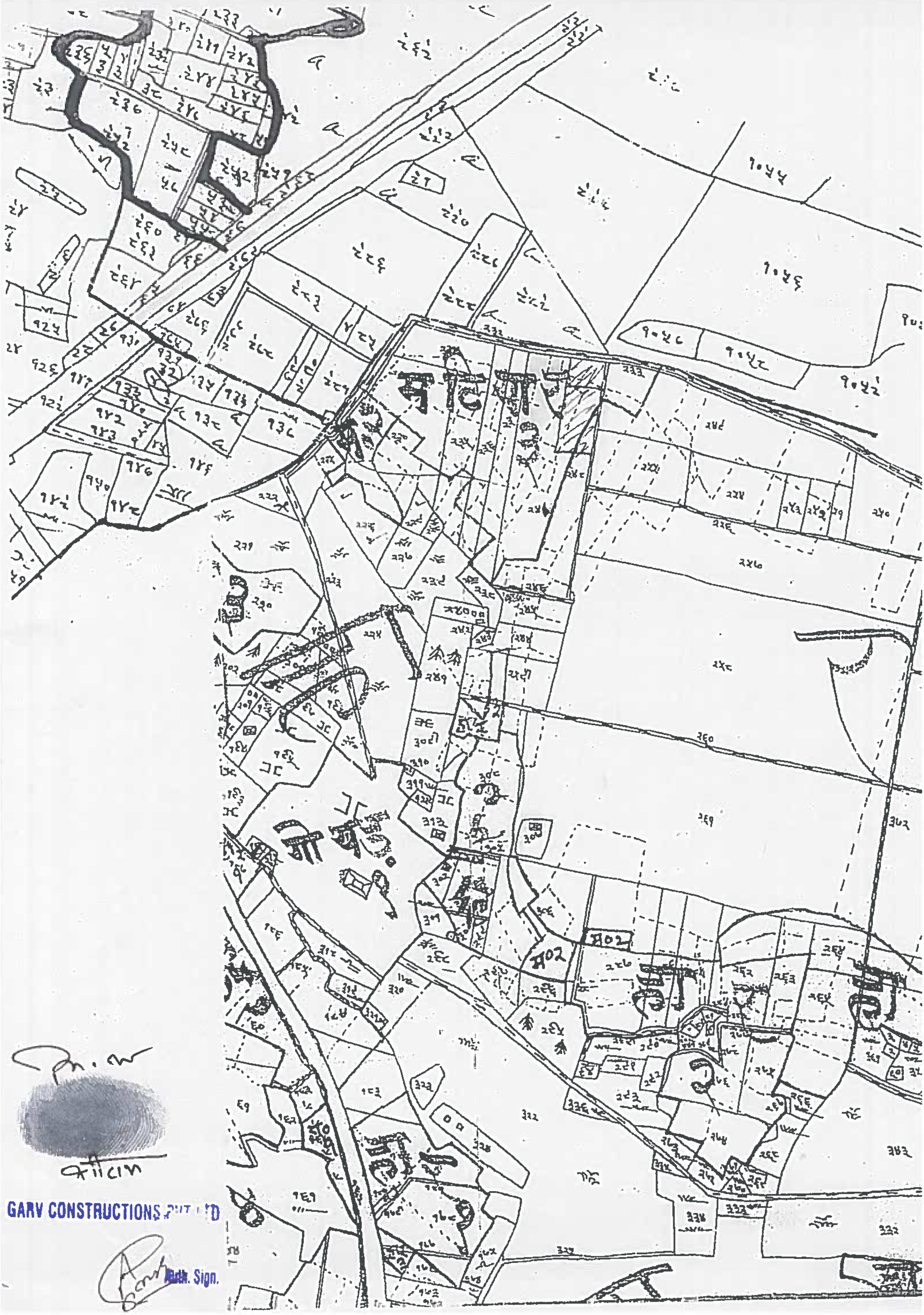
उप निबन्धक
मोहनलालगंज (लखनऊ)
11-12-23

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Sign.

RD 0018284944

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Sign.

विक्रय मूल्य	–	15,50,000/–रूपया
मालियत	–	1,64,000/–रूपया
इकरानामा मे स्टाम्प–		32,000/–रूपया
वर्तमान मे स्टाम्प	–	76,500/–रूपया
कुल ई– स्टाम्प	–	1,08,500/–रूपया

विक्रय पत्र

1.भूमि का प्रकार : कृषि

2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।

3.मोहल्ला/ग्राम : **धरमंगदखेडा**

4.सम्पत्ति का विवरण : **गाटा सं0 252 रकबा 0.0820हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश**

5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।

6. संपत्ति का क्षेत्रफल : **रकबा 0.0820 (एक दशमलव शून्य आठ दो शून्य हे0)**

7.सड़क की स्थिति सेगमेंन्ट रोड के अनुसारः–विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 01 कि मी0 से अधिक की दूरी पर स्थिति है व रेलवे स्टेशन से 04 किमी की दूरी पर स्थित है।

8.अन्य विवरण–पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदिः– नही

9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती

10.यूनिक आई0डी0नं0– : 1436890025200312

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Sign.

चौहद्दीः–

पूरब	–	गाटा सं0 251
पश्चिम	–	गाटा सं0 253
उत्तर	–	गाटा सं0 249
दक्षिण	–	गाटा सं0 257

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरणः–

1. नामः– श्रीराम पुत्र चेतराम निवासी–ग्राम धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

   मो0:–8090685808 आधार नम्बरः– XXXX XXXX 5569

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) केता का विवरणः–

1. नामः– गर्व कन्सट्रक्सन प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं0–01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 (226010)

   मो0:– 9919600777 पेन नम्बरः– AADCG1893P

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) श्रीराम पुत्र चेतराम निवासी–ग्राम धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर गाटा सं0 252 रकबा 0.0820हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। विक्रीत भूमि को विक्रेता ने द्वारा वरासतन प्राप्त किया है।

विक्रीत भूमि का विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही हैं जिसकी विक्रय अनुमति धारा–98 (1) उ0प्र0रा0सं0 2006 न्यायालय अपर जिलाधिकारी नगर पूर्वी लखनऊ द्वारा कम्प्यूटरीकृत वाद सं0 डी202310460005484 श्रीराम बनाम सरकार आदेश दिनॉक 04.12.2023 को प्राप्त है।

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Sign.

विक्रीत भूमि का एक पंजीकृत इकरारनामा विक्रेता द्वारा क्रेता के पक्ष में दिनॉक 21.10.2022 को उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ निष्पादित किया गया था जो बही सं0 1 जिल्द सं0 14664 पृष्ठ सं0 297 से 308 पर क्रमांक 33053 पर पंजीकृत है।

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नही है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नही है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नही है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संक्रमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज–मुबलिग 15,50,000/–रू (पन्द्रह लाख पचास हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग 7,75,000/–रू (सात लाख पछत्तर हजार रूपया) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) **गर्व कन्सट्रक्सन प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं0–01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 (226010)** के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नही रहा

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Sign.

अगर कोई शक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नही है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 20,00,000/–रू प्रति हेक्टयर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.0820 हे0 का मालियत मुबलिग 1,64,000/–रू होती है, विक्रय पत्र में विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार कुल ई–स्टाम्प शुल्क मु0–1,08,500/–रू अदा किया जा जाना था।

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Sign.

जिसमे से इकरारनामा के समय मु0–32,000/–रू का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था इसलिए वर्तमान में मु0–76,500/–रू का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भुगतान का विवरण

विवरण विक्रय धनराशि मु0–15,50,000/–रूपया

इकरारनामा मे देय भुगतान

1. द्वारा आरटीजीएस मु0–5,00,000/– विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आरटीजीएस–HDFCR52022060673360784 दिनॉक 06.06.2022 HDFC BANK द्वारा प्राप्त किया है।
2. द्वारा आरटीजीएस मु0–2,50,000/– विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आरटीजीएस–HDFCR52022070580023046 दिनॉक 05.07.2022 HDFC BANK द्वारा प्राप्त किया है।
3. द्वारा आरटीजीएस मु0–5,00,000/– विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आरटीजीएस–HDFCR52022080185985412 दिनॉक 01.08.2022 HDFC BANK द्वारा प्राप्त किया है।

वर्तमान बैनामा में समय देय भुगतान

4. द्वारा आरटीजीएस मु0–3,00,000/– विक्रेता ने क्रेता से द्वारा चेक सं0 000060 दिनॉक 07.12.2023 HDFC BANK द्वारा प्राप्त किया है।

इस प्रकार कुल मु0–15,50,000/–रूपया क्रेता से विक्रेता ने प्राप्त किया है।

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नही रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर तैयार किया गया है

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD.
Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202300822058992

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 38238 वर्ष: 2023

प्रतिफल- 1550000 स्टाम्प शुल्क- 76500 बाजारी मूल्य - 164000 पंजीकरण शुल्क - 15500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 15560

श्री गर्व कन्सट्रक्शन प्रा0लि0 द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायन
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 116,नारायणपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश

श्री, गर्व कन्सट्रक्शन प्रा0लि0 द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/12/2023 एवं 01:29:40 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
11/12/2023

सै0 गाज़ी अब्बास
निबंधक लिपिक
11/12/2023

प्रिंट करें

जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक–11.12.2023

ह0 विक्रेता

गवाहान:–

1. नाम–मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया

   पता–111ए/311 अशोक नगर कानपुर नगर

   मो0– 9919680777

2. नाम–अमृत लाल पुत्र गरीबे

   पता–धरमंगदखेडा मोहनलालगंज

   जनपद लखनऊ

   मो0– 8090685808

ह0 क्रेता

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Sign.

टाईपकर्ता:

(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

(लोकेश सिंह)

एडवोकेट

आवेदन स०: 202300822058992

वही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 38238 | वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्रीराम, पुत्र श्री चेतराम

निवासी: ग्राम धरमंगदखेड़ा पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

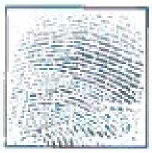
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री गर्व कन्सट्रक्शन प्रा0लि0 के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायन

निवासी: 116,नारायणपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: व्यापार



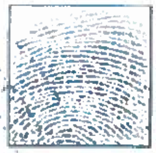
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311 अशोक नगर कानपुर नगर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री अमृतलाल, पुत्र श्री गरीबे

निवासी: ग्राम धरमंगदखेड़ा,मोहनलालगंज ज़िला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
11/12/2023

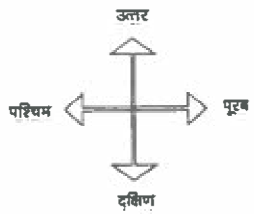
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

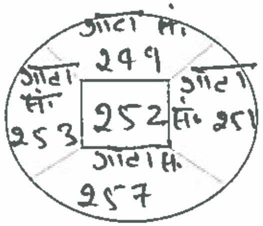
टिप्पणी :

सै0 गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक लखनऊ
11/12/2023

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां





चौहद्दी:–

पूरब	–	गाटा सं0 251
पश्चिम	–	गाटा सं0 253
उत्तर	–	गाटा सं0 249
दक्षिण	–	गाटा सं0 257

विक्रेता का नाम– श्रीराम पुत्र चेतराम निवासी–ग्राम धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
क्रेता का नाम– गर्व कन्सट्रक्सन प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं0–01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 (226010)

क्षेत्रफल– गाटा सं0 252 रकबा 0.0820हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता
GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
Auth. Sign.

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर
(लोकेश सिंह)
एडवोकेट,

दिनॉक
11.12.2023

आवेदन सं०: 202300822058992

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16280 के पृष्ठ 187 से 204 तक क्रमांक 38238 पर दिनाँक 11/12/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

11/12/2023

प्रिंट करें