INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP45826103173750W

e-Stamp

3500/24 35100/24

(53)

A. YADAV U.P.14735104 L.No.-468 Mohanlalganj, Lucknow

Certificate No.	:	IN-UP45826103173750W
Certificate Issued Date	:	04-Nov-2024 01:25 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14735104873405969102 11W
Purchased by	:	ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-979 VILL-KHUJAULI TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHYAM LAL AND OTHER
Second Party	:	ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,55,100 (Two Lakh Fifty Five Thousand One Hundred only)

55258

Please write or type below this line

श्यामलाल

मोहनलाल

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.

QE 0018691370

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य – 36,43,000/–रूपया

मालियत – 1,59,000/–रूपया

ई– स्टाम्प – 2,55,100/–रूपया

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

विक्रय पत्र

1.भूमि का प्रकार : कृषि

2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।

3.मोहल्ला/ग्राम : **खुजौली**

4.सम्पत्ति का विवरण : **गाटा सं0 979 रकबा 0.0900हे0 मे से विक्रेतागणो का अपना–अपना अंश रकबा 0.036हे0 सम्पूर्ण**

5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।

6. संपत्ति का क्षेत्रफल : **रकबा 0.036 (शून्य दशमलव शून्य तीन छः हे0)**

7.सड़क की स्थिति सेगमेंन्ट रोड के अनुसारः– विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।

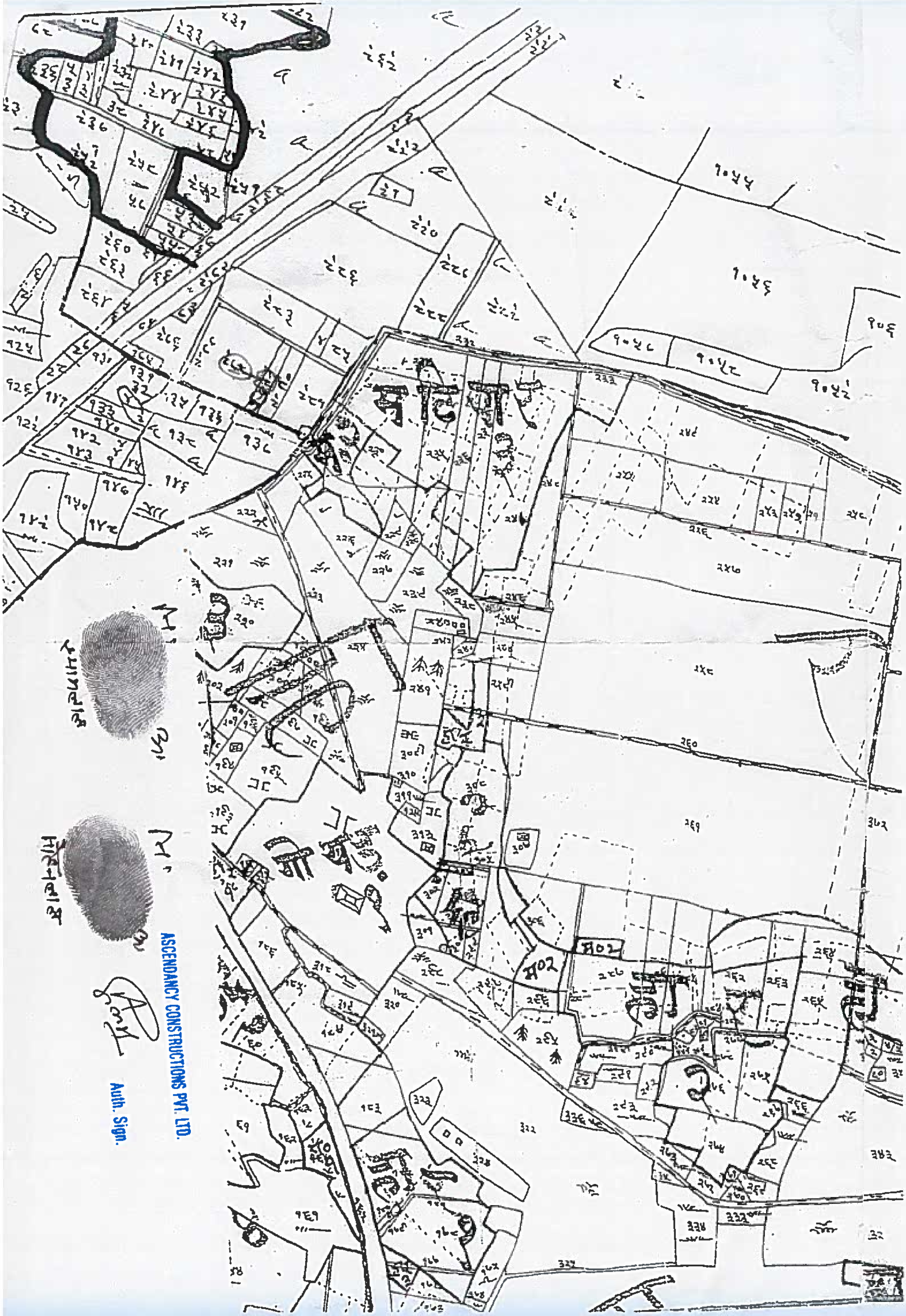
8.अन्य विवरण–पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदिः– नही

9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती

10.यूनिक आई0डी0नं0– : 143683097900012

नि॰ अं॰ श्याम लाल   नि॰ अं॰ सोहन लाल   ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD. Auth. Sign.

कार्यालय उप निदेशक
सत्यमेव जयते
लखनऊ



ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.

चौहद्दी गाटा सं0 979 :-

पूरब	–	गाटा सं0 980
पश्चिम	–	गाटा सं0 978
उत्तर	–	चकरोड बादहू गाटा सं0 983
दक्षिण	–	गाटा सं0 979 का शेष भाग

प्रथम पक्ष की संख्या (दो) विक्रेता का विवरण:-

1. **नाम:-श्याम लाल व सोहन लाल पुत्रगण फकीरे निवासीगण ग्राम धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ**

   आधार नम्बर:- XXXX XXXX 7458 आधार नम्बर:- XXXX XXXX 1817

   मोबाईल नम्बर:-7618816063

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) केता का विवरण:-

1. **नाम:- एसेंडेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं0-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 (226010)**

   मो0:- 9919600777 पैन नम्बर:-AAXCA2824N

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) **श्याम लाल व सोहन लाल पुत्रगण फकीरे निवासीगण ग्राम धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ** पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर **गाटा सं0 979 रकबा 0.0900हे0 मे से विक्रेतागणो का अपना-अपना अंश रकबा 0.036हे0 सम्पूर्ण** स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। तथा राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज खातेदार है।

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.

कार्यालय उप
सत्यमेव

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नही है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नही है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नही है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संक्रमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज– मुबलिग 36,43,00/–रू (छत्तीस लाख तेतालिस हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग 18,21,500/–रू (अठ्ठारह लाख इक्कीस हजार पॉच सौ रूपया) होते है जिसे बदस्त केता (द्वितीय पक्ष) **एसेंडेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं0–01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 (226010)** के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार केता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के केता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश केता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है

श्यामलाल

सोहन लाल

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.

कार्यालय उप
सत्यमेव जयते

व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में केता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब केता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नही है। आराजी बयशुदा जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित है।

आराजी स्थित ग्राम **खुजौली** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 44,00,000/–रू प्रति हेक्टयर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.036हे0 का मालियत मुबलिग 1,59,000/–रू होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 2,55,100/–रू का केता द्वारा ई–स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

भुगतान का विवरण

विवरण विक्रय धनराशि मु0–36,43,000/–रूपया

1. मु0–18,21,500/–विक्रेता ने केता से जरिये डी0डी0 नम्बर–004698 दिनॉक 30.10.2024 एच0डी0एफ0सी0 बैंक द्वारा प्राप्त किया है।
2. मु0–18,21,500/–विक्रेता ने केता से जरिये डी0डी0 नम्बर–004699 दिनॉक 30.10.2024 एच0डी0एफ0सी0 बैंक द्वारा प्राप्त किया है।

अब विक्रेता को केता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202400822044328

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 35100 वर्ष: 2024

प्रतिफल- 3643000 स्टाम्प शुल्क- 255100 बाजारी मूल्य - 159000 पंजीकरण शुल्क - 36430 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 36490

श्री ऐसेंडेसी कंस्ट्रक्शनस प्रा०लि० द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिबंश नारायन सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 116 नारायणपुर ,सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश

श्री, ऐसेंडेसी कंस्ट्रक्शनस प्रा०लि० द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/11/2024 एवं
04:21:17 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
04/11/2024

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
04/11/2024

प्रिंट करें

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक–04.11.2024

ह0 विक्रेता

गवाहान:–

1. मनीष कुमार पुत्र नन्हेलाल

पता–कल्ली पश्चिम रायबरेली रोड लखनऊ

मो0–9793874646

2. नाम– मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया

पता–111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ0प्र0

मो0–9919600777

ह0 क्रेता

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.

टाईपकर्ता:

(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

(अतुल यादव)

एडवोकेट

आवेदन सं०: 202400822044328

वही स० : 1	रजिस्ट्रेशन स०: 35100	वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्याम लाल, पुत्र श्री फकीरे

निवासी: धर्मावत खेडा पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

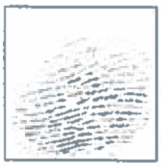
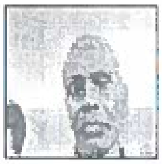
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री सोहन लाल, पुत्र श्री फकीरे

निवासी: धर्मावत खेडा पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री ऐसडेंसी कन्स्ट्रक्शनस प्रा0लि0 के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायन सिंह

निवासी: 116 नारायणपुर, सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री नन्हेलाल

निवासी: कल्ली पश्चिम रायबरेली रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311,अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

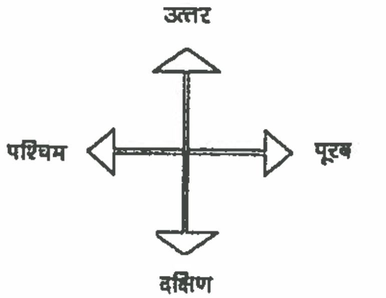
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

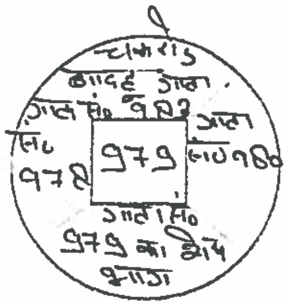
वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
04/11/2024

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
04/11/2024

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विकय भूमि की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां





चौहद्दी गाटा सं0 979 :–

पूरब	–	गाटा सं0 980
पश्चिम	–	गाटा सं0 978
उत्तर	–	चकरोड बादहू गाटा सं0 983
दक्षिण	–	गाटा सं0 979 का शेष भाग

विकेता का नाम– श्याम लाल व सोहन लाल पुत्रगण फकीरे निवासीगण ग्राम धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

केता का नाम– एसेंडेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं0–01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायन सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 (226010)

गाटा सं0 979 रकबा 0.0900हे0 मे से विकेतागणो का अपना–अपना अंश रकबा 0.036हे0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह0 विकेतागण

श्यामलाल

सोहन लाल

ह0 केता

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD

Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202400822044328

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17572 के पृष्ठ 117 से 132 तक क्रमांक 35100 पर दिनाँक 04/11/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
04/11/2024