30324/23

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP32579920331910V

e-Stamp

U.P.14735104
L.No.468
AMAN YADAV
Mohanlalganj

Base Certificate No.	:	IN-UP32011475954895V
Certificate No.	:	IN-UP32579920331910V
Certificate Issued Date	:	04-Oct-2023 03:54 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14735104608064819 15642V
Purchased by	:	FACILITY CONSTRUCTIONS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-377 AND OTHER VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SAPPHIRE INFRAVENTURES PVT LTD
Second Party	:	FACILITY CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	FACILITY CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	44,61,500 (Forty Four Lakh Sixty One Thousand Five Hundred only)

48545

Please write or type below this line

SAPPHIRE INFRAVENTURES (P) LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

Facility Constructions Private Limited

Director/ Authorised Signatory

RD 0013406059

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP32011475954895V

e-Stamp

(Stamp: AMAN YADAV, U.P.14735104, L.No. 468, Mohanlalganj, LKO)

Certificate No.	:	IN-UP32011475954895V
Certificate Issued Date	:	04-Oct-2023 12:22 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14735104572089360958 26V
Purchased by	:	FACILITY CONSTRUCTIONS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-377 AND OTHER VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SAPPHIRE INFRAVENTURES PVT LTD
Second Party	:	FACILITY CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	FACILITY CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Please write or type below this line

Facility Constructions Private Limited

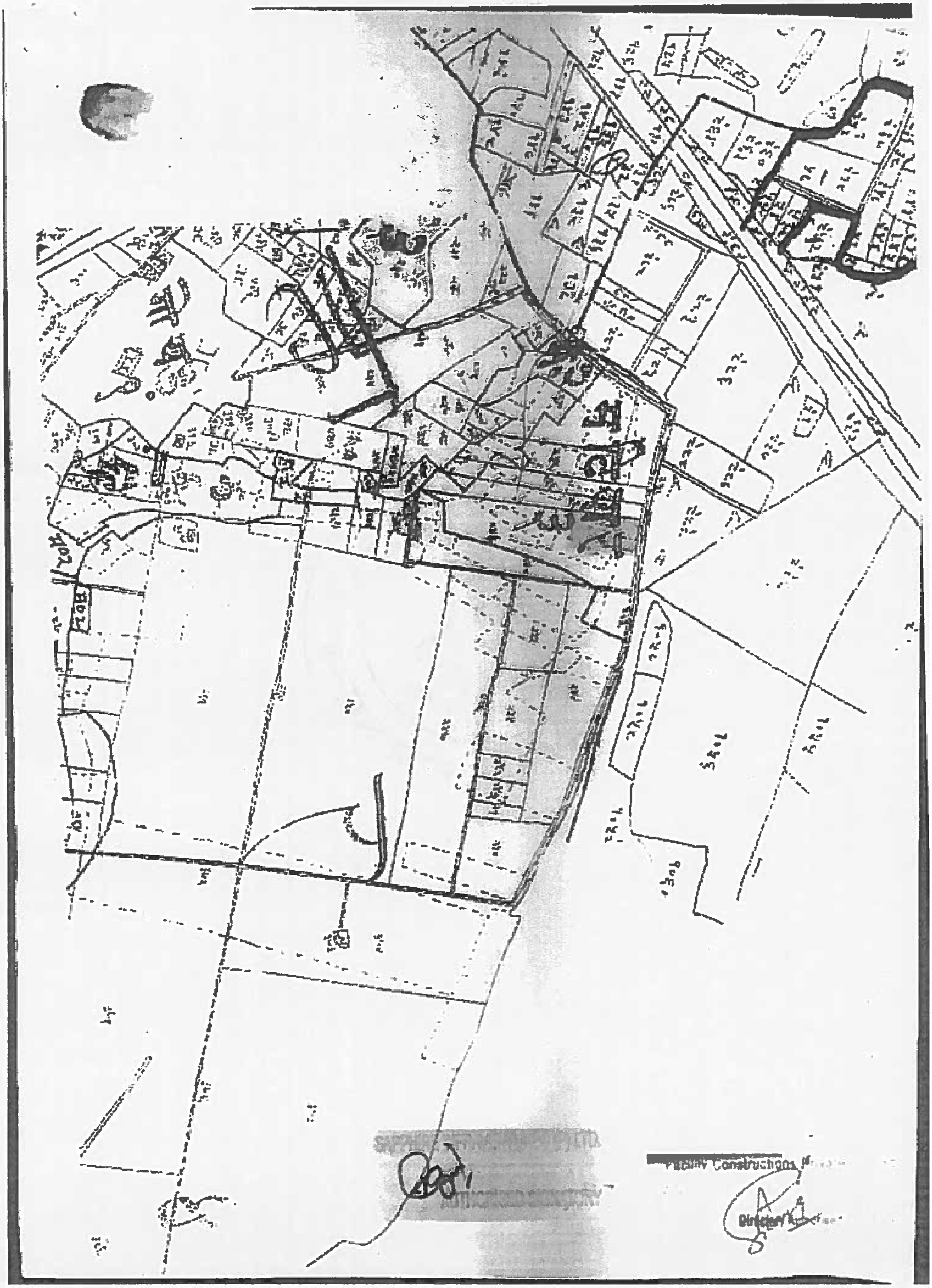
Director / Authorised Signatory

SAPPHIRE INFRAVENTURES (P) LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Facility Constructions

Director

विक्रय मूल्य	–	6,37,35,200/–रूपया
मालियत	–	43,00,000/–रूपया
ई– स्टाम्प	–	44,61,600/–रूपया

विक्रय पत्र

1.भूमि का प्रकार : कृषि

2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।

3.मोहल्ला/ग्राम : **धरमंगदखेडा**

4.सम्पत्ति का विवरण : **गाटा सं0 377 रकबा 1.7300है0 व गाटा सं0 378/443 रकबा 0.4200है0 कुल दो किता रकबा 2.1500है0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश**

5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।

6. संपत्ति का क्षेत्रफल : **रकबा 2.1500 (दो दशमलव एक पॉच शून्य शून्य है0)**

7.सड़क की स्थिति सेगमेंन्ट रोड के अनुसारः– विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।

8.अन्य विवरण–पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदिः– नही

9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती

10.यूनिक आई0डी0नं0– : 143689037700012

Facility Constructions Private Limited
Director / Authorised Signatory

SAPPHIRE INFRAVENTURES (P) LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

चौहद्दी गाटा सं0 377 :-

पूरब – गाटा सं0 379 व 380

पश्चिम – गाटा सं0 371

उत्तर – चकमार्ग बादहू गाटा सं0 375

दक्षिण – गाटा सं0 378

चौहद्दी गाटा सं0 378/443 :-

पूरब – गाटा सं0 378

पश्चिम – गाटा सं0 371

उत्तर – गाटा सं0 378

दक्षिण – गाटा सं0 350

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0 लि0 कार्यालय पता- जी0एफ0-1, सफायर होम्स-2, फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327, सरफराजगंज, रौजा हजरतअली, चौक, लखनऊ द्वारा अधिकृत बोर्ड रेजोल्यूशन दिनाँक 04.10.2023

   मो0:- 9956339933 पेन नम्बर:-AASCS3663E

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) केता का विवरण:-

1. नाम:- फैसिलिटी कन्सट्रक्शन्स प्रा0लि0 पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं0-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 (226010)

   मो0:- 9919600777 पेन नम्बर:-AABCF2549K

Facility Constructions Private Limited

Director / Authorised Signatory

SAPPHIRE INFRAVENTURES (P) LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) **सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0 लि0** कार्यालय पता– **जी0एफ0–1, सफायर होम्स–2, फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327, सरफराजगंज, रौजा हजरतअली, चौक, लखनऊ द्वारा अधिकृत बोर्ड रेजोल्यूशन दिनॉक 04.10.2023** पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर **गाटा सं0 377 रकबा 1.7300है0 व गाटा सं0 378/443 रकबा 0.4200है0 कुल दो किता रकबा 2.1500है0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश** स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। उक्त आराजी विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है जिसका विवरण निम्न है:–

1. विक्रीत भूमि **गाटा सं0 377 रकबा 1.7300है0 मे से रकबा 1.265है0** को विक्रेता ने द्वारा बैनामा क्रय किया था जिसका विवरण **उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनॉक 03.02.2021 को बही सं0–1 जिल्द सं0 12567 के पृष्ठ सं0–293 से 314 तक क्रमांक 3133 पर पंजीकृत है।**
2. विक्रीत भूमि **गाटा सं0 377 रकबा 1.7300है0 मे से रकबा 0.465है0 व गाटा सं0 378/443 रकबा 0.4200है0** को विक्रेता ने द्वारा बैनामा क्रय किया था जिसका विवरण **उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनॉक 09.06.2021 को बही सं0–1 जिल्द सं0 12862 के पृष्ठ सं0–135 से 152 तक क्रमांक 11582 पर पंजीकृत है।**

तथा राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज खातेदार है।

Facility Constructions Private Limited
Director / Authorised Signatory

SAPPHIRE INFRAVENTURES (P) LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नही है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नही है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नही है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज–मुबलिग 6,37,35,200/–रू (छः करोड सैतीस लाख पैतीस हजार दो सौ रूपया) जिसके आधे मुबलिग 3,18,67,600/–रू (तीन करोड अठ्ठारह लाख सरसठ हजार छः सौ) होते है जिसे बदस्त केता (द्वितीय पक्ष) **फैसिलिटी कन्सट्रक्शन्स प्रा0लि0 पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं0–01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 (226010)** के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार केता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के केता से बाकी नही रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिकीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश केता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है

Facility Constructions Private Limited
Director/Authorised Signatory

... INFRAVENTURES (P) LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 20,00,000/-रू प्रति हेक्टयर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 2.1500 हे0 का मालियत मुबलिग 43,00,000/-रू होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसाार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 44,61,600/-रू का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

भुगतान का विवरण

विवरण विक्रय धनराशि मु0-6,37,35,200/-रूपया

1. मु0-6,30,97,848/- विक्रेता ने क्रेता से दिनॉक 04.10.2023 को एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा अलीगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।

2. **टीडीएस मु0-6,37,352/-रू का भुगतान क्रेता द्वारा जमा किया जायेगा।**

इस प्रकार कुल मु0 6,37,35,200/-रूपया क्रेता से विक्रेता ने प्राप्त किया है।

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

Facility Constructions Private Limited
Director / Authorised Signatory

SAPPHIRE INFRAVENTURES (P) LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

आवेदन सं०: 202300822047820

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 30324 | वर्ष: 2023

प्रतिफल- 63735200 स्टाम्प शुल्क- 4461600 बाजारी मूल्य - 4300000 पंजीकरण शुल्क - 637360 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 637420

श्री फैसिलिटी कंस्ट्रक्शन्स प्रा0लि0 द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिबंश नारायन
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 116,नारायणपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री, फैसिलिटी कंस्ट्रक्शन्स प्रा0लि0 द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 05/10/2023 एवं
01:40:00 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0 गाजी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
05/10/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
05/10/2023

प्रिंट करें

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक–05.10.2023

ह0 विक्रेता

SAPPHIRE INFRAVENTURES (P) LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

गवाहान:–

Mohit

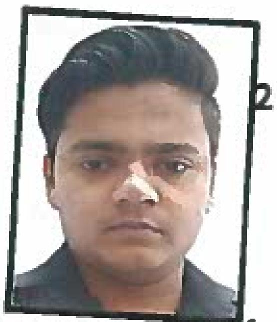
1. नाम–मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया

पता–111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ0प्र0

मो0–9919600777

Facility Constructions Private Limited
Authorised Signatory

ह0 क्रेता



2. नाम–सैफ अली अब्बासी पुत्र जाहिद इरफान अब्बासी

पता–43 शक्कू कम्पाउण्ड हिवेट रोड लखनऊ

मो0– 6389202110

टाईपकर्ता:

(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

(आर0एल0 सिंह)

एडवोकेट

आवेदन सं०: 202300822047820

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 30324 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0लि0 के द्वारा सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी, पुत्र श्री सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी

निवासी: 546/327 सरफराजगंज रौजा हजरतअली चौक लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री फैसिलिटी कस्ट्रक्शन्स प्रा0लि0 के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायन

निवासी: 116,नारायणपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मोहित भाटिया , पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311,अशोक नगर कानपुर,उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सैफ अली अब्बासी, पुत्र श्री जाहिद इरफान अब्बासी

निवासी: 43 शक्कू कम्पाउन्ड हिवेट रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

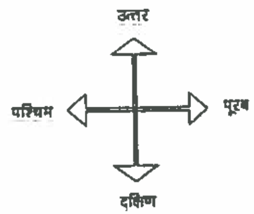
टिप्पणी :

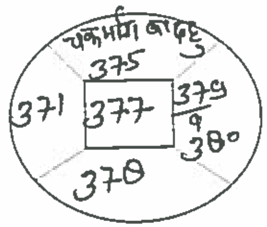
सै0 गाजी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
05/10/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
05/10/2023

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां





चौहद्दी गाटा सं0 377 :–

पूरब	–	गाटा सं0 379 व 380
पश्चिम	–	गाटा सं0 371
उत्तर	–	चकमार्ग बादहू गाटा सं0 375
दक्षिण	–	गाटा सं0 378

चौहद्दी गाटा सं0 378/443 :–

पूरब	–	गाटा सं0 378
पश्चिम	–	गाटा सं0 371
उत्तर	–	गाटा सं0 378
दक्षिण	–	गाटा सं0 350

विकेता का नाम सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0 लि0 कार्यालय पता– जी0एफ0–1, सफायर होम्स–2, फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327, सरफराजगंज, रौजा हजरतअली, चौक, लखनऊ द्वारा अधिकृत बोर्ड रेजोल्यूशन दिनॉक 04.10.2023

केता का नाम फैसिलिटी कन्सट्रक्शन्स प्रा0लि0 पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं0–01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायन निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 (226010)

क्षेत्रफल– गाटा सं0 377 रकबा 1.7300हे0 व गाटा सं0 378/443 रकबा 0.4200हे0 कुल दो किता रकबा 2.1500हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह0 विकेता

SAPPHIRE INFRAVENTURES (P) LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

ह0 केता

Facility Constructions Private Limited
Director/ Authorised Signatory

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(आर0एल0 सिंह)
एडवोकेट,

दिनॉक
05.10.2023

आवेदन सं०: 202300822047820

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16004 के पृष्ठ 159 से 176 तक क्रमांक 30324 पर दिनाँक 05/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0 गाजी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
05/10/2023