



29/59/23

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP26997729720183V

e-Stamp



13

Certificate No. : IN-UP26997729720183V
 Certificate Issued Date : 27-Sep-2023 04:49 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510449375555353937V
 Purchased by : CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-375 MI VILL-DHARMANGAD KHERA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : VIKASH PRATAP SINGH
 Second Party : CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,93,500
 (Five Lakh Ninety Three Thousand Five Hundred only)

47271



STAMP PAPER USED
UP Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line



विकास प्रताप सिंह

विकास प्रताप सिंह



CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Mohit
Authorised Signatory

Mohit

IRID 0007058973

Read by Alert:

1. The authenticity of this e-Stamp certificate should be verified at www.e-stamps.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
2. The mode of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Computer Authority.



2020

Digitized by eGangotri

1992/2020

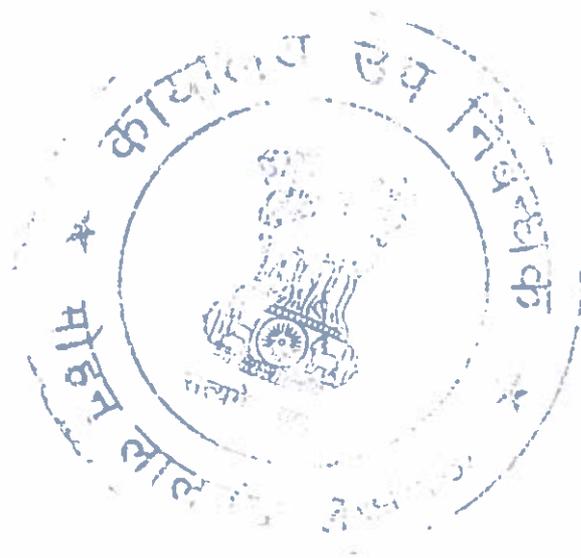


CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Mohit
Authorised Signatory

विक्रम प्रताप सिंह

100



INFORMATION REPORTS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

विक्रय मूल्य	-	84,75,000/-रुपया
मालियत	-	6,23,000/-रुपया
ई-स्टाम्प	-	5,93,500/-रुपया

विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
3. मोहल्ला/ग्राम : धरमंगदखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520 हे० मे से विक्रीत रकबा 0.31119 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.31119 हे० (शून्य दशमलव तीन एक एक एक नौ हे०)
7. सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : खेती
10. यूनिक आई०डी०नं०- : 1436890375200312

विक्रय पत्राधिकारी

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
Mokul
Authorised Signatory

100



चौहद्दी:-

- पूरुब - गाटा सं० 375मि का शेष भाग
 पश्चिम - गाटा सं० 374 व 373
 उत्तर - गाटा सं० 375मि का शेष भाग
 दक्षिण - चकरोड बादहू गाटा सं० 371

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

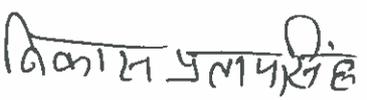
1. नाम:- विकाश प्रताप सिंह पुत्र श्री उदय नाथ कुशवाहा निवासी-पूरुब मोहल,
 टैगोर नगर, वार्ड-14, पोस्ट- रॉबर्टसगंज, सोनभद्र, उत्तर प्रदेश
 मो०:- 9838263510 पेन नम्बर:-AWDPS3102L

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

1. नाम:- कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर
 नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अघोहस्ताक्षरी मोहित भाटिया
 पुत्र वेद प्रकाश भाटिया पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ०प्र०
 मो०:- 9919600777 पेन नम्बर:-AAECC7136J

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) विकाश प्रताप सिंह पुत्र श्री उदय नाथ कुशवाहा निवासी-पूरुब मोहल, टैगोर नगर, वार्ड-14, पोस्ट- रॉबर्टसगंज, सोनभद्र, उत्तर प्रदेश पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520 हे० मे से विक्रीत रकबा 0.31119 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। उक्त आराजी विक्रेता की कयशुदा सम्पत्ति है

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED



 Authorised Signatory

100



जिसका विवरण निम्न है:-विक्रीत भूमि गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520 हे० मे से विक्रीत रकबा 0.31119 हे० को विक्रेता ने सफायर इन्फावेन्चर्स प्रा०लि० से कय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 08.04.2022 को बही सं०-1 जिल्द सं० 13884 के पृष्ठ सं०-117 से 128 तक क्रमांक 10109 पर पंजीकृत है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है।

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है।

उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज-मुबलिग 84,75,000/-रु (चौरासी लाख पठ्तर हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग 42,37,500/-रु (बयालिस लाख सैतीस हजार पाँच सौ रूपया) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ०प्र० के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया

विक्रय प्रमाणिका

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Mohit
Authorised Signatory

100



अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.31119 हे० का मालियत मुबलिग 6,23,000/-रु होती है,

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Mohit
Authorised Signatory

विक्रय प्रताप सिंह

100



विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 5,93,500/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

भुगतान का विवरण

विवरण विक्रय धनराशि मु0-84,75,000/-रुपया

1. द्वारा आरटीजीएस मु0-83,90,250/- विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आरटीजीएस-I.C.T.R.5.2.02.30.92.9.00.5.7.8.4.5.7. दिनांक 29/09/2023 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक..... द्वारा प्राप्त किया है।

2. टीडीएस मु0-84,750/-रु का भुगतान क्रेता द्वारा जमा किया जायेगा।

इस प्रकार कुल मु0-84,75,000/-रुपया क्रेता से विक्रेता ने प्राप्त किया है।

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Mohit
Authorised Signatory

विमान प्रताप सिंह

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 29591

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 8475000 स्टाम्प शुल्क- 593500 वाजारी मूल्य- 623000 पंजीकरण शुल्क - 84750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 84810

श्री कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा०लि० द्वारा
मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि.
पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 111ए 311, अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

Mohit



श्री. कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा०लि० द्वारा -

मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/09/2023 एवं
10:57:10 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सं० गाजी अदवासी प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ
29/09/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
29/09/2023

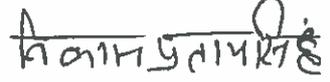
लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के केता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-29.09.2023

गवाहान:-



ह0 विक्रेता





1. नाम-मृतुन्जय कुमार बाजपेई पुत्र आनंद कन्द बाजपेई
पता-566/571, जय प्रकाश नगर आलमबाग लखनऊ
मो0-9936419304



ह0 केता

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory

2. नाम-सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी
पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी
पता-545/327 सरफराजगंज रौजा
हजरतअली चौक लखनऊ
मो0-9956339933



टाईपकर्ता:


(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता


(आर0एल0 सिंह)
एडवोकेट

वही सं० ।

रजिस्ट्रेशन सं०: 29591

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि र प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: ।

श्री विकास प्रताप सिंह, पुत्र श्री उदय नाथ कुशवाहा

निवासी: पूरब मोहल, टैगोर नगर, वार्ड-14 पोस्ट-रावटेसगंज,
सोनभद्र, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: । *Vikash Pratap Singh*



श्री कॉरनेशनस रियलटर्स प्रा०(लि०) के द्वारा मोहित भाटिया, पुत्र श्री
वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311, अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: ।

Mohit



श्री मृतुन्जय कुमार बाजपेई, पुत्र श्री आनंद कन्द बाजपेई

निवासी: 566/571, जय प्रकाश नगर आलमवाग लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: ।

Mritunjay Kumar Bajpey



श्री सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी, पुत्र श्री सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी

निवासी: 545/327 सरफराजगंज रौजा हजरतअली चौक लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं ।

टिप्पणी:

Saiyad Tanveer Hussain Rizvi



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

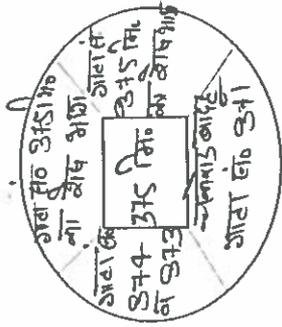
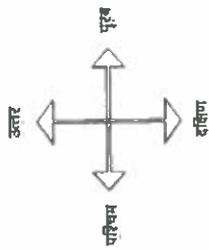
सं० गाजी अरबास प्रभारी
उप निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ

29/09/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
29/09/2023

प्रिंट करे

नजरी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



चौहद्दी:-

- पूरुब - गाटा सं० 375मि का शेष भाग
- पश्चिम - गाटा सं० 374 व 373
- उत्तर - गाटा सं० 375मि का शेष भाग
- दक्षिण - चकरोड बादहू गाटा सं० 371

विक्रेता का नाम- विकाश प्रताप सिंह पुत्र श्री उदय नाथ कुशवाहा निवासी-पूरुब मोहल, टैगोर नगर, वार्ड-14, पोस्ट- रॉबर्टसगंज, सोनभद्र, उत्तर प्रदेश

केता का नाम कॉन्ट्रैक्शनस रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एल्टिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिस्वण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ०प्र०

क्षेत्रफल- गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520 हे० मे से विक्रीत रकबा 0.31119 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह० विक्रेता

विकाश प्रताप सिंह

ह० केता

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(आर०ए०ब०सिंह)
एडवोकेट,

दिनांक

29.09.2023

आवेदन सं०: 202300822046546

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15980 के पृष्ठ 115 से 130 तक क्रमांक
29591 पर दिनांक 29/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

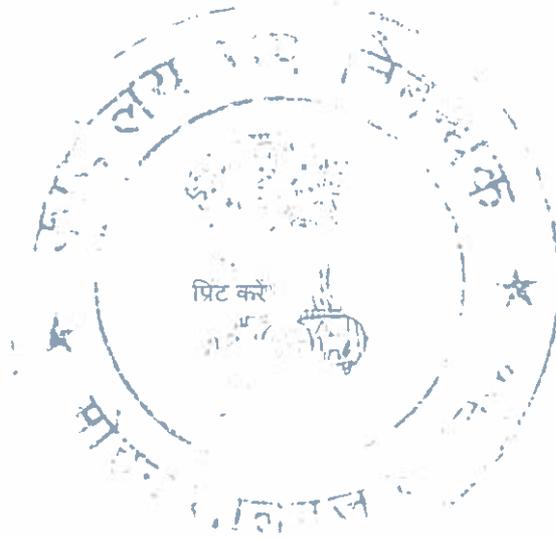
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सौ गाजी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक / मोहनलालगंज

लखनऊ

29/09/2023







 विकस प्रकाश सिंह
 Vikas Prakash Singh
 जन्म तिथि / DOB 05/02/1980
 पुरुष / Male



6809 9053 3960

मेरा आधार, मेरी पहचान



विकास प्रकाश सिंह




पता: आंध्रप्रदेश राज्य शासक मुख्यालय, पूरुब भवन,
 टावर नगर सीट 14, पोस्ट रोबर्टसगंज,
 सन्तहादा, उत्तर प्रदेश, 231216
 Address: S/O: Uday Nath Kushwaha
POORAB MOHAL, TAGOR NAGAR WARD
14, POST, ROBERTSGANJ, Robertsganj
 Santahada, Uttar Pradesh, 231216



6809 9053 3960







BHULEKHX
Uttar Pradesh

Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 143889 ग्राम का नाम (परगना) : धरमाद खंडा (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1
(1) खता संख्या : 00171

नोटी : 1-क / भूमि जो संकल्पित भूमिधरो केवलिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	खतदार का विवरण		खतदारी प्राप्त होने का विवरण				भूमि का विवरण			खतदार का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक है)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / जेत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (वर्षिक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(रै०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(रै०)	(9) खतदार द्वारा देय भू- राजस्व :			
375मि.	1) अविनाश कुशनाह/श्री उदय नाथ कुशवाहा/ निवासी-विकास नगर कालोमी, राबट्सगंज सोनभद्र उत्तर प्रदेश 2) इस्तिफाक खान/ मोहम्मद सुल्तान खान/ टोला खैरतिया बिल्ली मार्कुण्डी खैराहिकलना सोनभद्र 3) फातिमा अस्मि/पत्नी	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201810460305208 /25-07-2018 /विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201810460312739 /31-12-2018 /विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T201910460313444 /11-11-2019 /विक्रय 4) अन्य /T202010460314449 /01-03-2021 /विक्रय 5) अन्य /T202210460308682 /06-06-2022 /विक्रय 6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202210460309214 /08-07-2022 /विक्रय 7) अन्य /T202110460309359 /04-07-2022 /विक्रय	1400फ.	375मि. (1436890375200312)	4.0520		1) 0.3112 2) 1.1575 3) 0.1265 4) 0.3112 5) 1.1575 6)	82.00			

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 143689 ग्राम का नाम (परपना) : धरमद खेडा (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जिल्ला : लखनऊ भाग : 1

(1) खता संख्या : 00171

सैय्यद सुहेल इमारत/ निवासिनी-बी-14, रैदास मंदिर के पास, निराला नगर, लखनऊ	8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202210460309374 /04-07-2022 /विक्रय	0.3556 7) 0.5060 8) 0.1265
4) विकास प्रताप सिंह/श्री उदय नाथ कुशवाहा/ निवासी-एन मोहल, टैगोर नगर, वार्ड-14 पोस्ट रौबटगंज, सोनभद्र उत्तर प्रदेश		
5) श्रीमती अफरिना खान/पत्नी इरतियाक खान/बिल्ली मारकुडी दोता खैरतिया खैरतिया सोनभद्र		
6) सफायर इन्फ्रान्सेन्स प्रा0लि0/द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/पता जी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनीनाथद्वारा मार्ग लखनऊ		

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 143689 ग्राम का नाम (परगना) : धरमांद खेडा (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जिल्ला : लखनऊ भाग : 1
(1) खाता संख्या : 00171

7) सफायर इन्फ्रान्चिजर्स प्रा0लि0द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/पता- जी0एफ-1, सफायर होम्स, 2 फोन ब्रेक फ्लैन्सु, सरोबनीनायडू मार्ग, लखनऊ					
8) समरीन आसिफ/पुत्री सैय्यद आसिफ अली/ निवासिनी-बी-14, निगला नगर, रैदास मंदिर के पास, आल्लू नगर, डिगुरिया, लखनऊ					4.0520

कुल गाटे- एक कुल मोनफस्त- चार दशमलव शून्य पाँच दो शून्य (हेक्टेयर)		कुल भू-जागत - आठ दो दशमलव शून्य शून्य सय्ये		कुल अंश का शेगफर - चार दशमलव शून्य पाँच दो शून्य (हेक्टेयर)	
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरिजृत वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / नामान्तरण का अन्वार / डिविडल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिविडल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-मति-संस्कृत-ग्रन्थक का नाम / नाम / चाति कोड / अन्वार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / रूरीक कोड	(13) शेगफर(हे)	(14) नाम/पिता-मति-संस्कृत-ग्रन्थक का नाम / चाति कोड / अन्वार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / रूरीक कोड
					(16) शेगफर(हे)

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 149889	ग्राम का नाम (परगना) : हसमद खेडा (मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)	भाग : 1
					(1) खाला संख्या : 00171
/Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023	खान/पता जी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 1.1195) 6.1) सफायर इन्फ्रावेन्वर्स प्रा0लि0/द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/पता जी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.8083) 7.1) सफायर इन्फ्रावेन्वर्स प्रा0लि0/द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/पता जी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.6668) 7.2) सफायर इन्फ्रावेन्वर्स प्रा0लि0/द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/पता जी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू	खान/टोला खैरतिया बिल्ली मारकुण्डी खैरतिया खान/बिल्ली मारकुण्डी टोला 6.1) विकास प्रताप सिंह/श्री उदय नाथ कुशवाहा/निवासी-पूज मोहल, टैगोर नगर, वार्ड-14 फेस्ट रैबर्टगंज, सोनभद्र उत्तर प्रदेश 7.1) श्रीमती अफरीना खान/पत्नी इशतियाक खान/बिल्ली मारकुण्डी टोला खैरतिया खैरतिया खान/बिल्ली मारकुण्डी टोला 8.1) अविनाश कुशवाहा/श्री उदय नाथ कुशवाहा/निवासी-विकास नगर कालोनी, राबट्सगंज सोनभद्र उत्तर प्रदेश			
7) अन्य /T202110460309359 /04-07-2022 /विक्रय /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023					
8) राबस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202210460309374 /04- 07-2022 /विक्रय /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023					

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 143689 ग्राम का नाम (परगना) : धरमगंज खेडा (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जन्मद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1
(1) खता संख्या : 00171

सरोजनी गायडू मार्ग लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 8.1 सफायर इन्फ्रान्क्वर्स प्रा0लि0/दुरा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/पाता जी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनीगायडू मार्ग लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.3556)				
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

(17) भूमि के संबंध में विचाराधीन एक्सचेंज वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-सुक होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोष/बंधक का दिनांक/धनराशि/अभेदन संख्या/खतोदार(पिता-पति-बंधक)) :

(18.2) बंधक-सुक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोष/बंधक-सुक का दिनांक/धनराशि/अभेदन संख्या/खतोदार(पिता-पति-बंधक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ इंडिया शाखा मोहनलालगंज के पत्र दि. 3.12.18 खता सं. 171 के खतोदार सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र दयाशंकर तिवारी नि. 47/2 प्रमाणरामन रोड लखनऊ के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। (डिजिटल हस्ताक्षर : BRIJ KISHOR (REVENUE KANOONGO) /07-01-2019)

2) अदेश तह. मोहनलालगंज की स्वीकृत पत्र दि. 12.6.19 के अनुपालन में शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ इंडिया शाखा मोहनलालगंज लखनऊ के भूमि मुक्ति पत्र दि. 22.5.19 खता सं. 171 के खतोदार सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र दयाशंकर तिवारी नि. 47/2 प्रमाण रामन रोड लखनऊ के हिस्से की भूमि बन्धक से मुक्त की जाती है। (डिजिटल हस्ताक्षर : BRIJ KISHOR (REVENUE KANOONGO) /15-06-2019)



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 143689

ग्राम का नाम (परगना) : धरमगढ़ खेडा (मोहनतालगांज)

तहसील : मोहनतालगांज

जन्मद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00171

सर्व ज़ेदों का विवरण

- अदेश तह.न्यायिक मोहनतालगांज वाद सं.टी-201810460305208/25.7.18 खाता सं.171 गाटा संख्या 375मि रकबा 4.0520 हे. में से 0.253 हे.मा.यु.60ख से विक्रेता सुभाष तिवारी उर्फ सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र श्री दया शंकर तिवारी निवासी-मकान नंबर-47/2, प्रयाग नारायण रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केता फातिमा आसिफ पत्नी सैय्यद सहेल इसार निवासिनी-बी-14, रैदास मंदिर के पास, मिराला नगर, लखनऊ व समरीन आसिफ पुत्री सैय्यद आसिफ अस्ती निवासिनी-बी-14, मिराला नगर, रैदास मंदिर के पास, अल्लू नगर, डिगुरिया, लखनऊ का नाम जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-06.04.2018 अंकित हो। ह.र.का./25.8.18
- अदेश तह.मोहनतालगांज वाद सं.टी-201810460312739/31.12.18 खाता सं.171 गाटा सं.375मि/4.0520 हे. में से विक्रीत रकबा 2.277 हे. मालगुजारी बमौजिब 60ख विक्रेता सुभाष तिवारी पुत्र श्री दया शंकर तिवारी निवासी म.नं. 47/2 प्रयाग नारायण रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर केता सफायर इन्फ्रालेन्वर्स प्रा.लि.द्वारा निदेशक अहमद कमाल खान पुत्र स्व. नसर जलील खान स्थायी पता बी.एफ. 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी अलमास बाग बरौरा हटदोई रोड, लखनऊ का नाम जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 14-09-2018 अंकित हो। ह.र.का./28.1.19
- अदेश ना.तह.मोहनतालगांज वाद सं.टी-201910460313444/11.11.19 खाता संख्या 171 गाटा संख्या 375मि/4.0520 हे. में से विक्रीत रकबा 0.506हे. मा.यु.60ख से अंकित खतोदार विक्रेता सुभाष तिवारी उर्फ सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र श्री दया शंकर तिवारी नि.म.नं.47/2, प्रयाग नारायण रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केता सफायर इन्फ्रालेन्वर्स प्रा.लि.द्वारा निदेशक अहमद कमाल खान पुत्र स्व.नसर जलील खान स्थायी पता- बी.एफ.-1, सफायर होम्स, 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनीनायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद नि.अलमास बाग बरौरा, हटदोई रोड, लखनऊ का नाम जरिये बैनामा दिनांक 16.08.2019 अंकित हो।ह.र.का./20.11.19
- अदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनतालगांज वाद संख्या टी202010460314449/01.03.2021 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनतालगांज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425 से 1430 के खाता संख्या 171 भूमि गाटा संख्या 375मि/4.0520 हे0 में से विक्रीत रकबा 1.016 हे0 विक्रेता का संपूर्ण अंश मालगुजारी बमौजिब 60ख विक्रेता सुभाष कुमार उर्फ सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र श्री दया शंकर तिवारी निवासी म0मं0 47/2 प्रयाग नारायण रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके केता सफायर इन्फ्रालेन्वर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान स्थायी पता बी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनी नायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी अलमास बाग बरौरा, हटदोई रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केता सफायर इन्फ्रालेन्वर्स प्रा.लि.द्वारा निदेशक अहमद कमाल खान पुत्र स्व.नसर जलील खान स्थायी पता- बी.एफ.-1, सफायर होम्स, 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनीनायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी अलमास बाग बरौरा, हटदोई रोड, लखनऊ का नाम जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 21-11-2020 अंकित हो। ह.र.का./18.03.2021
- अदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनतालगांज वाद संख्या टी-202210460308682/06.06.2022 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनतालगांज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फ0 के खाता सं0 178 की गाटा सं0 375मि/4.0520 हे0 में से विक्रीत रकबा 1.1575 हे0 मालगुजारी बमौजिब 60ख विक्रेता सफायर इन्फ्रालेन्वर्स प्रा0लि0 स्थायी पता बी एफ 1 सफायर होम्स 2 फान ब्रेक एवेन्यू सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी अलमास बाग बरौरा हटदोई रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके केता इस्तियाक खान पुत्र मोहम्मद सुल्तान खान निवासिनी टोला खैरतिया बिल्डी मारकुण्डी खैरतिया विक्रयपत्र दिनांक 07-04-2022 अंकित हो। 27.06.2022
- अदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनतालगांज वाद संख्या टी-202210460309214/08.07.2022 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनतालगांज जन्मद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425-1430 फसली के खाता संख्या 171 की गाटा सं0 375मि/4.0520 हे0 में से रकबा 0.3111980, मा0गु0 60ख से अंकित खतोदार विक्रेता सफायर इन्फ्रालेन्वर्स प्रा0लि0 स्थायी पता-बी.एफ.-1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी अलमास बाग बरौरा, हटदोई रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केता विक्रय प्रताप सिंह पुत्र श्री उदय नाथ कुसवाहा निवासी-यूब मोहल, टैगोर नगर, वाई-14 पोस्ट रैबर्टगंज, सोनभद्र उत्तर प्रदेश का नाम जरिये विक्रय पत्र दिनांक 08.04.2022 अंकित हो।13.07.2022
- अदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनतालगांज वाद संख्या टी-202210460309359/04.07.2022 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनतालगांज जन्मद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425-1430 फसली के खाता संख्या 00171 की गाटा संख्या 375मि/4.0520हे0 में से रकबा 1.1575हे0 मा0गु0 60ख के अंकित खतोदार/विक्रेता सफायर इन्फ्रालेन्वर्स प्रा0लि0 स्थायी पता-बी.एफ.-1 सफायर होम्स, 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनी नायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी-अलमास बाग बरौरा हटदोई रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केता श्रीमती अफ्फरीना खान पत्नी श्री इस्तियाक खान निवासिनी-बिल्डी मारकुण्डी, टोला खैरतिया, खैरतिया, खैरतिया, सोनभद्र, उत्तर प्रदेश जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-07.04.2022 अंकित हो। 13.07.2022
- अदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनतालगांज वाद संख्या टी-202210460309374/04.07.2022 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनतालगांज जन्मद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425-1430 फसली के खाता संख्या 00171 की गाटा संख्या 375मि/4.0520हे0 में से रकबा 0.3111980 मा0गु0 60ख के अंकित खतोदार/विक्रेता सफायर इन्फ्रालेन्वर्स प्रा0लि0 स्थायी पता-बी.एफ.-1 सफायर होम्स, 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनी नायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी-अलमास बाग बरौरा हटदोई रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केता अविनाश कुसवाहा पुत्र श्री उदय नाथ कुसवाहा निवासी-विकास नगर कालोनी, रानटगंज सोनभद्र उत्तर प्रदेश जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-08.04.2022 अंकित हो। 13.07.2022



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100