



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP34684131727133W

e-Stamp

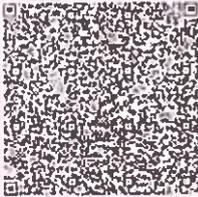
51

24953/24



Certificate No. : IN-UP34684131727133W
 Certificate Issued Date : 03-Aug-2024 12:48 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510464127183772960W
 Purchased by : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-236 VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : AMRENDRA MINOR THROUGH GUARDIAN RITA
 Second Party : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,40,100
 (One Lakh Forty Thousand One Hundred only)

39277



Please write or type below this line



रीता देवी



KHWAHISH CONSTRUCTIONS

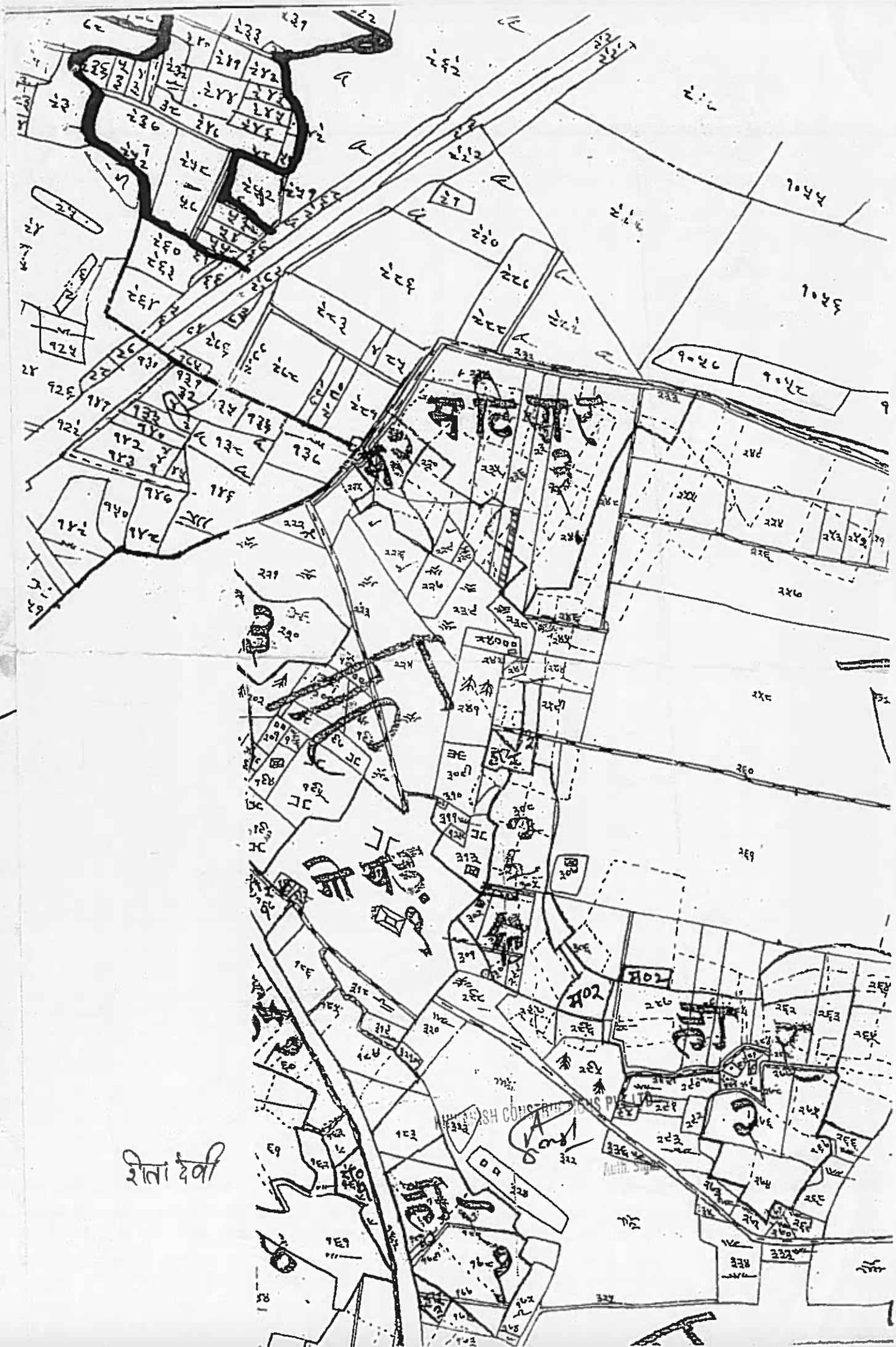
Auth. Sign.

Auth. Sign.

QE 0005812464

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.IndiaStamp.com or using a Stamp Mobile App of India Stamp. Any discrepancy in the details on the Certificate must be brought to the attention of the issuer.
- The onus of checking the authenticity is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



श्रीता देवी

SHRI KRISHNA CONSTRUCTION PVT. LTD.
Gandhi



विक्रय मूल्य	-	20,00,000/-रुपया
मालियत	-	77,000/-रुपया
ई- स्टाम्प	-	1,40,100/-रुपया

विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगद खेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 236 रकबा 0.3050हे० मे से
विक्रीत रकबा 0.0384हे० विक्रेता का
सम्पूर्ण अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.0384 (शून्य दशमलव शून्य तीन
आठ चार हे०)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट : विक्रीत भूमि मोहनलालगंज
रोड के अनुसार गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200
मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व
रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर
स्थित है।
- 8.अन्य विवरण : पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं
- 9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती
- 10.यूनिक आई०डी०नं०- : 1436890236000012

शीता देवी

KHWARISH CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Sign.

चौहद्दी गाटा सं० 236 :-

पूरब	-	गाटा सं० 237
पश्चिम	-	गाटा सं० 236 का शेष भाग
उत्तर	-	गाटा सं० 236 का शेष भाग केता स्वयं
दक्षिण	-	गाटा सं० 239

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- अमरेन्द्र नाबा० आयु० 16 वर्ष पुत्र रामसुचित बहैसियत संरक्षिका माता रीता पत्नी रामसुचित निवासिनी धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

मो०:- 99 84 72 2 59 आधार नम्बर:-XXXX XXXX 8307

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) केता का विवरण:-

1. नाम:- स्वाहिश कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

मो०:- 9919600777

पैन नम्बर:-AADCK4395C

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) अमरेन्द्र नाबा० आयु० 16 वर्ष पुत्र रामसुचित बहैसियत संरक्षिका माता रीता पत्नी रामसुचित निवासिनी धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिधर गाटा सं० 236 रकबा 0.3050हे० मे से विक्रीत रकबा 0.0384हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगद खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। तथा राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज खातेदार है। उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है।

रीता देवी

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD



Auth. sign.

उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरुरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज-मुबलिग 20,00,000/-रु (बीस लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग 10,00,000/-रु (दस लाख रूपया) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) ख्वाहिश कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विमूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शरक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

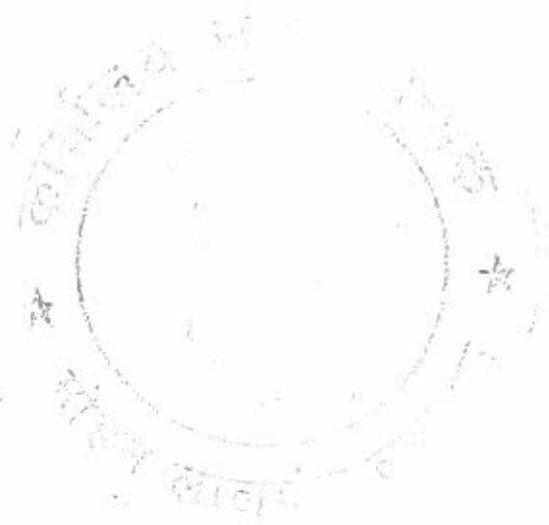
KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD



Authorised Signatory

शीला देवी

100



आराजी स्थित ग्राम धरमंगतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.0384 हे० का मालियत मुबलिंग 77,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 1,40,100/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

यह कि विक्रीत भूमि के विक्रेता अमरेन्द्र नाबालिंग है उनके भरण पोषण व शिक्षा-दीक्षा के लिए बहैसियत संरक्षिका उनकी माता द्वारा उक्त भूमि को विक्रय किया जा रहा है।

यह कि बहैसियत संरक्षिका रीता को रीता देवी के नाम से भी जाना व पहचाना जाता है।

भुगतान का विवरण

विवरण विक्रय धनराशि मु०-20,00,000/-रुपया

1. मु०-20,00,000/- विक्रेता अमरेन्द्र (नाबालिंग) ने क्रेता से जरिये एफ०डी० नम्बर ...6०५००६१...९९३९..... दिनांक .03.08.2024 को बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा मोहनलालगंज द्वारा प्राप्त किया है।

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

KHWAHISH CONSTRUCTIONS
Auth. Sign.

रीता देवी

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 24957

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2000000 स्टाम्प शुल्क- 140100 बाजारी मूल्य - 77000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री ख्वाहिश कंस्ट्रक्शनस प्रा०लि० द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिबंश नारायण
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 116, नारायणपुर सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश



आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री, ख्वाहिश कंस्ट्रक्शनस प्रा०लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/08/2024 एवं
03:40:36 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
03/08/2024

वीरेन्द्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक
03/08/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-03.08.2024

ह0 विक्रेता

श्रीता देवी



गवाहान:-

Mangish

1. नाम-मनीष कुमार पुत्र नहेलाल
पता-कल्ली पश्चिम लखनऊ
मो0-9793874646



2. नाम-मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया
पता-111ए/311 अशोक नगर कानपुर नगर
मो0-9919600444

Mohit



टाईपकर्ता:

(एस0 मिश्रा)

ह0 क्रेता

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD

(अतुल यादव)
Auth. Sign.

मसविदाकर्ता

(अतुल यादव)
(अतुल यादव)

एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 24957

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती अमरेन्द्र नाब(आयु 16 वर्ष सं० मों के द्वारा रीता देवी,
पत्नी श्री रामसुचित

निवासी: ग्राम धरमंगदखेडा पर(व तह(मोहनलालगंज जिला
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रीता देवी



क्रेता: 1

श्री खवाहिश कंस्ट्रक्शनस प्रा(लि(के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री
हरिबंश नारायन

निवासी: 116,नारायणपुर सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

Ashish



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री नन्हें लाल

निवासी: कल्ली पश्चिम लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Manish



पहचानकर्ता: 2

श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311 अशोक नगर कानपुर नगर

व्यवसाय: अन्य

Mohit



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

03/08/2024

वीरेन्द्र कुमार चर्मा

निबंधक लिपिक लखनऊ

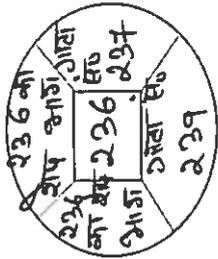
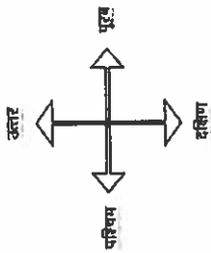
03/08/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



चौहद्दी गाटा सं० 236 :-

- पूरुब - गाटा सं० 237
- पश्चिम - गाटा सं० 236 का शेष भाग
- उत्तर - गाटा सं० 236 का शेष भाग केता स्वयं
- दक्षिण - गाटा सं० 239

विकेता का नाम अमरेन्द्र नाभा० आयु० 16 वर्ष पुत्र रामसुधित बहेसियत संरक्षिका माता रीता पत्नी रामसुधित निवासिनी घरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
केता का नाम- स्वाहिशा कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

क्षेत्रफल- गाटा सं० 236 रकबा 0.3050हे० मे से

विक्रीत रकबा 0.0383हे० विकेता का सम्पूर्ण अंश

रीता पूर्वा

ह० विकेता

KHWARISHI CONSTRUCTION PVT LTD

(Signature)
ह० केता

मसाविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(Signature)

(अजुल चादव)
एडवोकेट,

दिनांक

03.08.2024

आवेदन सं०: 202400822030377

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17218 के पृष्ठ 129 से 144 तक क्रमांक
24957 पर दिनांक 03/08/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

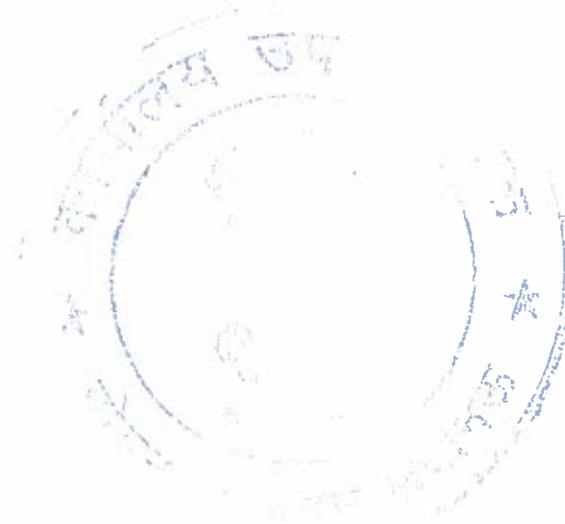
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मन्द्र कुमार ^{sd} तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

03/08/2024






 भारत सरकार
 Government of India


 रीता देवी
 Rita Devi
 जन्म तिथि / DOB : 15/01/1980
 लिंग / Female



5899 9278 8307

आधार - आम आदमी का अधिकार



रीता देवी


 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

पता:
 अर्पणिका राम सुचिल धर्मंगल खेड़ा,
 मऊ, सारन, मोहनगंज, उत्तर
 प्रदेश, 227305

Address:
 W/O: Ram Suchil, Dharmangal
 khara, Mau, Lucknow,
 Mohaniganj, Uttar Pradesh,
 227305

5899 9278 8307

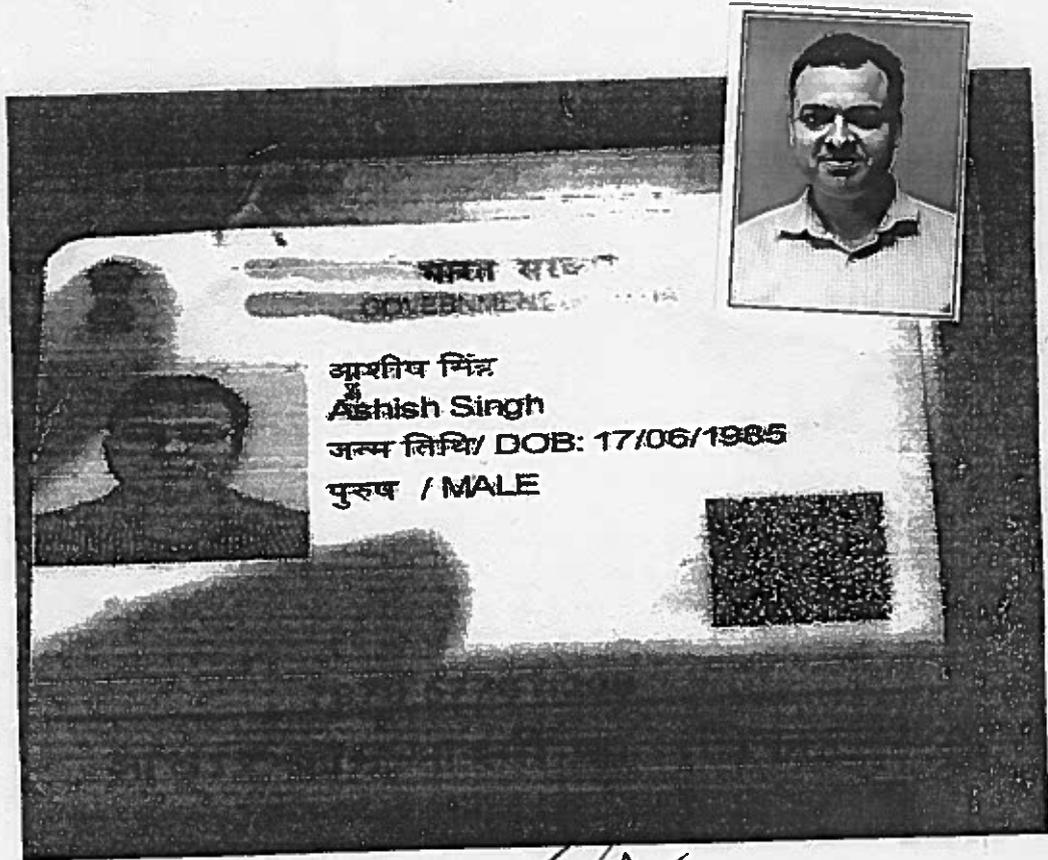
 1800 303 1847
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in

pp.

u

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
RITA DEVI		
BALMIKI		
07/04/1989		
Permanent Account Number		
CCCPD6773M		
रीता देवी		
Signature		

रीता देवी



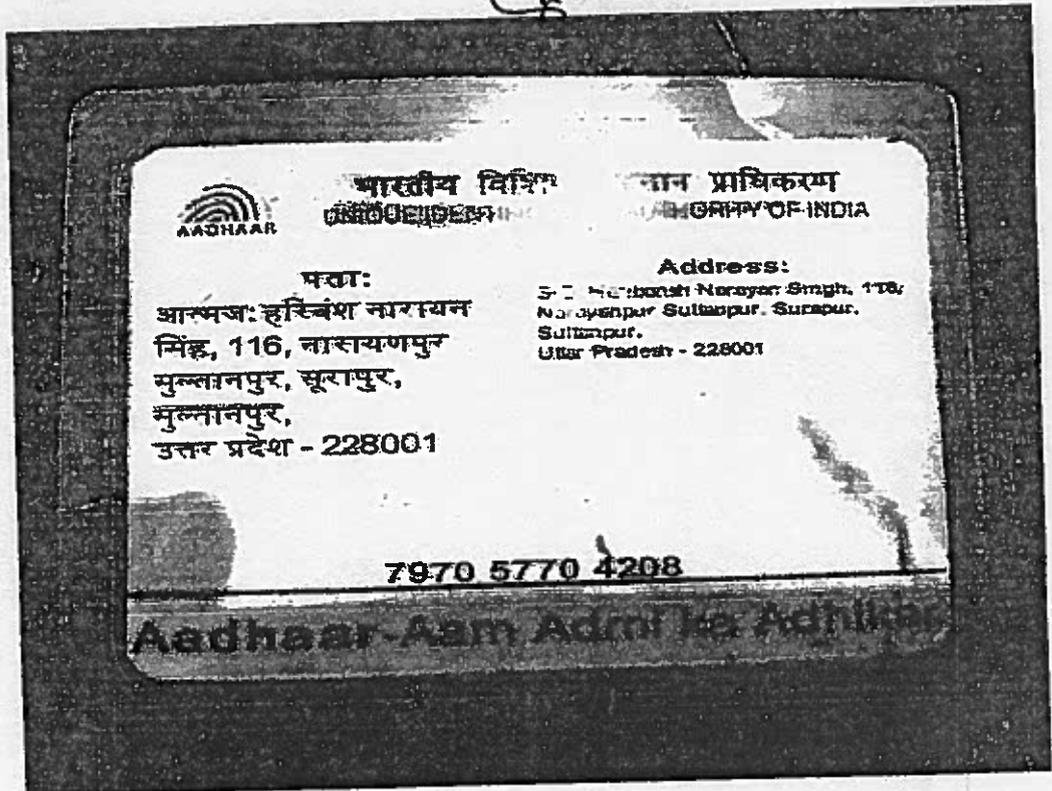
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशीष मिश्रा
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE

7970 5770 4208

Aadhaar - Aam Admi Ka Adhar

Handwritten signature



आशा (AASHAAR) भारतीय विश्वव्यापी पहचान प्राधिकरण (GOVERNMENT OF INDIA)

पता:
आत्मज: हरिवंश नारायण
मिश्र, 116, नारायणपुर
मुल्तानपुर, सूरपुर,
मुल्तानपुर,
उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
S. C. Harivansh Narayan Singh, 116,
Narayapur Sultapur, Surapur,
Sultapur,
Uttar Pradesh - 228001

7970 5770 4208

Aadhaar - Aam Admi Ka Adhar

1

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मनीश कुमार
MANISH KUMAR

पिता: नन्हे लाल विश्वकर्मा
Father: Nanhe Lal
Vishwakarma

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male



8082 0373 1752

आधार - आम आदमी का अधिकार

MANISH

भारतीय पहचान अधिकांश
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O नन्हे लाल, कली
पश्चिम कली पश्चिम लखनऊ, उत्तर
प्रदेश, 227305

Address: S/O NANHE LAL
KALI PASHCHIM, Kali Paschim
Lucknow, Uttar Pradesh, 227305





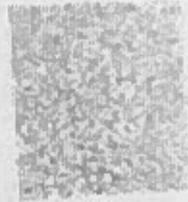





भारत सरकार
Government of India



अमरेंद्र कुमार
Amrendra Kumar
जन्म तिथि/DOB: 20/07/2008
पुरुष/ MALE



7108 7292 4403

मेरा आधार, मेरी पहचान



आर्य समाज विशिष्ट पहचान कार्ड
Unique Identification Authority of India

Address:

S/O: Ram Suchit, Dharmangat
Kheda, Raybhan Kheda,
Mohanalganj, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305

पता:

आत्मज: राम सुचित, धर्मगंज, खेडा,
खेडा, मोहनलगाज, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

7108 7292 4403



www.aa.gov.in

 भारत सरकार
Government of India



अनमोल
Anmol
जन्म तिथि/DOB: 15/02/2010
पुरुष/ MALE



3430 6347 7889

मेरा आधार मेरी पहचान

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Ram Suchit, Dharmangat
Kheda, Raybhan Kheda,
Mohanlalganj, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305

पता:
अनमोल, राम सुचित, धर्मगट, खेडा,
खेडा, मोहनलालगंज, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

3430 6347 7889



