



34

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP43863701533698V

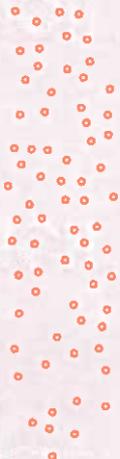
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

31309/23



Base Certificate No. : IN-UP39670494813917V
 Certificate No. : IN-UP43863701533698V
 Certificate Issued Date : 16-Oct-2023 02:03 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510482502491416709V
 Purchased by : CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-374 VILL-DHARMAMNGAD KHERA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MOHD YUSUF KHAN
 Second Party : CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,74,900
 (One Lakh Seventy Four Thousand Nine Hundred only)



50368 / 48300

STAMP PAPER USED at Registrar (Mohanalaganj)



Please write or type below this line



Yusuf Khan



Signature

Authorized Signatory



RD 0013406177

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.shutterstock.com or using a Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

4



RECEIVED

SEP 10 1964

LIBRARY



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP39670494813917V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP39670494813917V
 Certificate Issued Date : 11-Oct-2023 02:57 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510471812662818305V
 Purchased by : CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-374 VILL-DHARMAMNGAD KHERA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MOHD YUSUF KHAN
 Second Party : CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line

yusuf khan

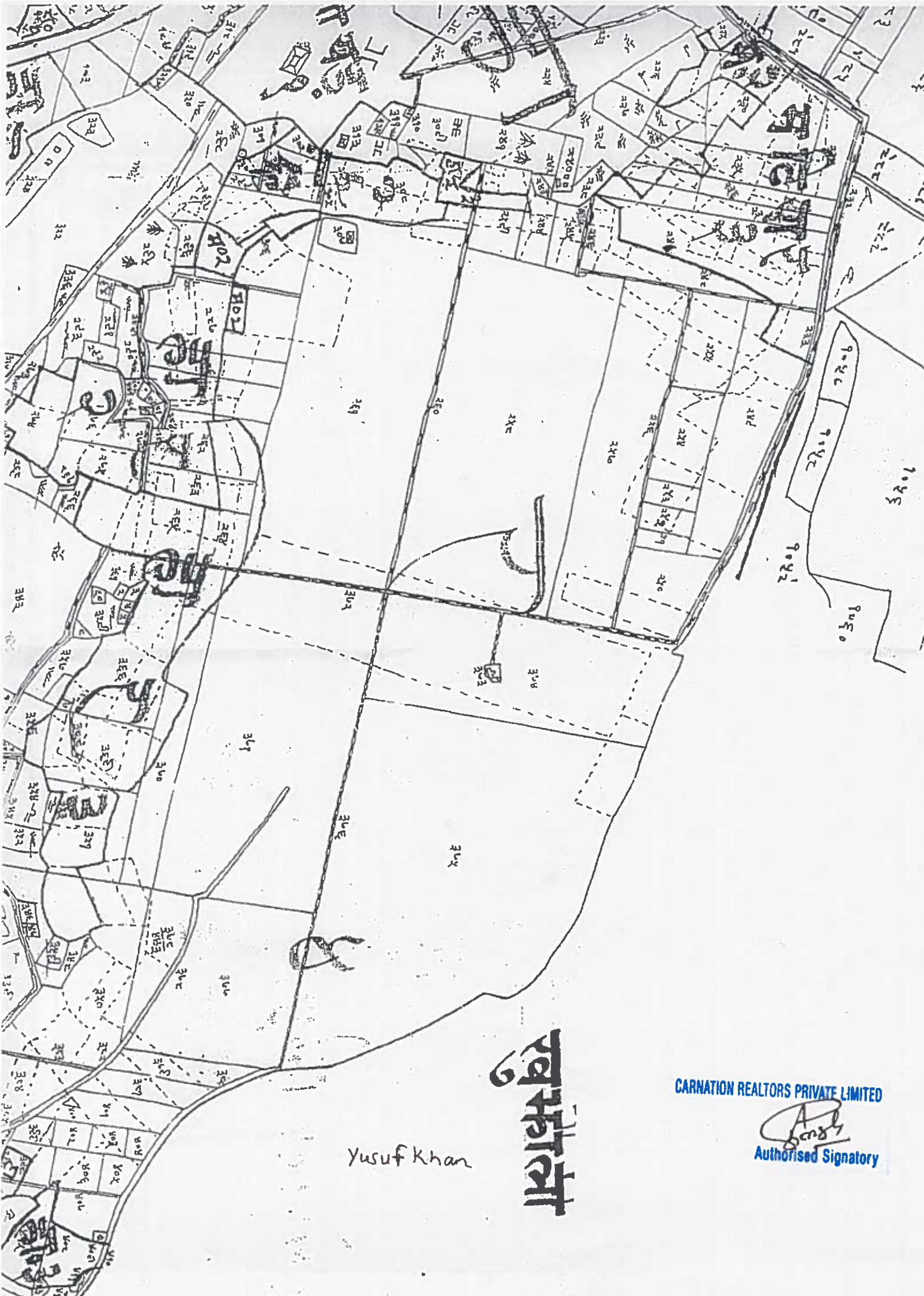
CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

 Authorised Signatory

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at 'www.slydestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

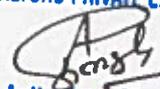




Yusuf Khan

ਯੂਸੁਫ਼ ਖ਼ਾਨ

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory



Author and Servant
1875

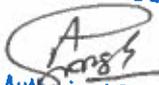
विक्रय मूल्य	-	25,00,000/-रुपया
मालियत	-	2,53,000/-रुपया
ई- स्टाम्प	-	1,75,000/-रुपया

विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगदखेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं0 374 रकबा 2.584हे0 मे से रकबा
- 0.1265हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.1265 (शून्य दशमलव एक दो छः पॉच हे0)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
- 8.अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
- 9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती
- 10.यूनिक आई0डी0नं0- : 1436890374000012

Yusuf Khan

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory

चौहद्दी:-

- पूरब - गाटा सं० 375
 पश्चिम - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 250,257,258
 उत्तर - सरहद ग्राम खुजौली
 दक्षिण - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 371

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- मो० युसुफ खान पुत्र अंजुम खान निवासी पोस्ट आफिस नरकटहा,
 बांसी, जिला सिद्धार्थनगर, ३०९०,

मो०:- 8172265777

पैन नम्बर:-GLNPK9465F

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

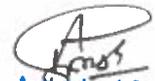
1. नाम:- कॉर्नेशनस रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर
 नं०-०१ विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष
 सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, ३०९०
 (226010)

मो०:- 9919600777

पैन नम्बर:- AA ECC7136J

Yusuf Khan

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED


 Authorised Signatory



जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) मो० युसुफ खान पुत्र अंजुम खान निवासी पोस्ट आफिस नरकटहा, बांसी, जिला सिद्धार्थनगर, उ०प्र०, पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर गाटा सं० 374 रकबा 2.584हे० मे से रकबा 0.1265हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। उक्त आराजी विक्रेता की कयशुदा सम्पत्ति है जिसका विवरण निम्न है:-

1. विक्रीत भूमि गाटा सं० 374 रकबा 2.584हे० मे से रकबा 0.1265हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश को विक्रेता ने द्वारा बैनामा कय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 11.04.2022 को बही सं०-1 जिल्द सं० 13893 के पृष्ठ सं०-275 से 288 तक क्रमांक 10388 पर पंजीकृत है। तथा राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज सहखातेदार है।

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है।

उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरुरत खुद विक्रेता ने उसी संक्रमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज- मुबलिग 25,00,000/-रु (पच्चीस लाखरुपया) जिसके आधे मुबलिग 12,50,000/-रु (बारह लाख पचास हजार रु) होते है

Yusuf Khan

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

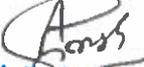


Authorised Signatory

जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) कारनेशन्स रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शर्क्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

Yusuf Khan

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory

आराजी स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.1265 हे0 का मालियत मुबलिंग 2,53,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 1,75,000/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

भुगतान का विवरण

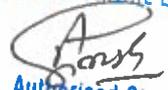
विवरण विक्रय धनराशि मु0-25,00,000/-रुपया

1. मु0-25,00,000/- विक्रेता ने क्रेता से आरटीजीएस नम्बर-HDFCR52023101695859076 दिनांक 16.10.2023 को एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा अलीगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

Yusuf Khan

REACTORS PRIVATE LIMITED

 Authorised Signatory

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 31309

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 175000 वाजारी मूल्य - 2530000 पंजीकरण शुल्क - 25000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 25060

श्री कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा०लि० द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायण
व्यवसाय, अन्य
निवासी, 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश



श्री, कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा०लि० द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/10/2023 एवं
02:57:19 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक, मोहनलालगंज
लखनऊ
16/10/2023

सं० गान्धी अडवांस
निबंधक लिपिक
16/10/2023



लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के केता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-16.10.2023

गवाहान:-

Mohit

ह0 विक्रेता

Yusuf Khan



1. नाम-मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया
पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ0प्र0
मो0-9919600777



Mohit

ह0 केता

2. नाम- सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी
पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी
पता- निवासी 546/327 सरफराजगंज
रौजा हजरतअली चौक लखनऊ
मो0-9956339933



CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
Authorised Signatory



टाईपकर्ता:

(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

(आर0एन0 सिंह)
एडवाकेट

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 31/309

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मो० युसुफ खान, पुत्र श्री अंजुम खान

निवासी: पोस्ट ऑफिस नरकटहा, वांसी, जिला सिद्धार्थनगर, उत्तर प्रदेश
Yusuf Khan

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा०(लि०) के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण

निवासी: 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

A Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111, ए 311, अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

Mohit



पहचानकर्ता: 2

श्री सैयद नन्वीर हुर्रॉन रिजवी, पुत्र श्री सैयद खादिम हुर्रॉन रिजवी

निवासी: 54, 227 सरफराजगंज रौजा हजरतभली चौक लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Sayid



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

16/10/2023

न की। पत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अगूठ नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

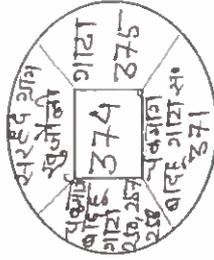
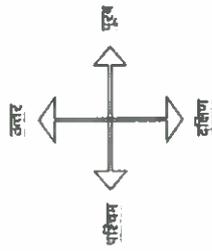
से। गांधी अडवांस

निबंधक: सिद्धार्थ नगर

16/10/2023

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



चौहद्दी:-

- पूरब - गाटा सं० 375
- पश्चिम - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 250, 257, 258
- उत्तर - सरहद ग्राम खुजौली
- दक्षिण - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 371

विक्रेता का नाम- मो० युसुफ खान पुत्र अंजुम खान निवासी पोस्ट आफिस नरकटहा, बांसी, जिला सिद्धार्थनगर, उ०प्र०,

केता का नाम- कॉटनेशन्स रियलटर्स प्राणलि० पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

गाटा सं० 374 रकबा 2.584हे० मे से रकबा 0.1265हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह० विक्रेता

Yusuf Khan

ह० केता

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

मसविदिकर्ता के हस्ताक्षर

(आर० ल० सिंह)
एजेंकोट.

दिनांक

16.10.2023

आवेदन सं०: 202300822048300

वही मसूदा 1 जिल्द संख्या 16038 के पृष्ठ 1 से 18 तक क्रमांक 31309 पर
दिनांक 16/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

16/10/2023

