



11

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP39135005380027V

Government of Uttar Pradesh

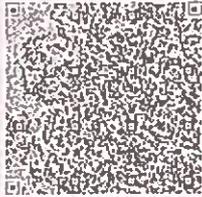
e-Stamp



Base Certificate No. : IN-UP38610067699530V
 Certificate No. : IN-UP39135005380027V
 Certificate Issued Date : 11-Oct-2023 11:43 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510473899471031745V
 Purchased by : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-257 VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Second Party : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,75,100
 (Three Lakh Seventy Five Thousand One Hundred only)

3049/23

49643



STAMP PAPER USEL
of Registrar (Mohanalaganj)
Uttar Pradesh

Please write or type below this line



For Garv Constructions Private Limited

Signature



Khwahish Constructions Private Limited

Director (Signature)



RD 0013406117

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shoestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
- The user is advised to check the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App (where it is available).
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP3861006769953

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP38610067699530V
 Certificate Issued Date : 10-Oct-2023 03:34 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP147351047231382701119V
 Purchased by : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-257 VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Second Party : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line

For Garv Constructions Private Limited

[Signature]
Director/ Authorised Signatory

Khwahish Constructions Private Limited

[Signature]
Director/ Authorised Signatory

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.ahricertang.com/ or using e-Stamp Mobile App of State Helpline.
- * In a scenario in the data on the Certificate and as available on the website/ Mobile App renders if provided.
- The cost of certifying the legitimacy is on the users of the certificate.
- For any query or complaint, please refer to the Government Helpline.

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थिद्वारा भेजा जाने वाला

उपनिबन्धक संहतनाम्न संख्या क्रम 2023232049643

आवेदन संख्या : 202300822048556

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-10-11 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आशीष मिश्र

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 5360000 / 530000 00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 53600
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60
3. निर्देश या तलाश शुल्क
4. मूल्यांकन के अधिसूचनाकरण शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यांत्रिक बना

1 म 6 तक का योग 53660

शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-10-11 00 00 00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-10-11 00 00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री आशीष मिश्र

विक्रय मूल्य	-	53,60,000/-रुपया
मालियत	-	5,32,000/-रुपया
ई-स्टाम्प	-	3,75,200/-रुपया

विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
3. मोहल्ला/ग्राम : धरमंगद खेडा
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 257 रकबा 1.8600हे० मे से विक्रीत रकबा 0.2657 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.2657हे० (शून्य दशमलव दो छः पाँच सात हे०)
7. सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : खेती
10. यूनिक आई०डी०नं०- : 1436890257000012

For Garv Constructions Private Limited

P. K. S. S.
Director/Authorised Signatory

Khwahish Constructions Private Limited

A. S. S.
Director/Authorised Signatory

10

पुस्तक

पुस्तक

पुस्तक

चौहद्दी:-

पूरब	-	गाटा सं० 374
पश्चिम	-	गाटा सं० 248 व 247
उत्तर	-	गाटा सं० 250,251,253,254
दक्षिण	-	गाटा सं० 258

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- गर्व कन्सट्रक्सन प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सिद्धार्थ सिन्हा पुत्र सूर्य कुमार सिन्हा निवासी-17/302, न्यू मल्हार सहारा स्टेट जानकीपुरम् लखनऊ

मो०:- 9919600777

पेन नम्बर:-AADCG1893P

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

1. नाम:- ख्वाहिश कन्सट्रक्सन प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

मो०:- 9919600777

पेन नम्बर:-AADCK4395C

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) गर्व कन्सट्रक्सन प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सिद्धार्थ सिन्हा पुत्र सूर्य कुमार सिन्हा निवासी-17/302, न्यू मल्हार सहारा स्टेट जानकीपुरम् लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिधर गाटा सं० 257 रकबा 1.8600हे० मे से विक्रीत रकबा 0.2657 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगद खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है।

For Gary Constructions Private Limited



Director/Authorised Signatory

Khwahish Constructions Private Limited



Director/Authorised Signatory



अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शरख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारी के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.2657 हे0 का मालियत मुबलिंग 5,32,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 3,75,200/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

For Garv Constructions Private Limited

P. K. Singh
Director/Authorised Signatory

Khwahish Constructions Private Limited
A. M.
Director/Authorised Signatory

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 30849

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 5360000 स्टाम्प शुल्क- 375200 बाजारी मूल्य - 530000 पंजीकरण शुल्क - 53600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 53660

श्री ख्वाहिश कस्ट्रक्शन प्रा0लि0 द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि.
पुत्र श्री हरिबंध नायायन
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 116,नारायणपुर,सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश



श्री. ख्वाहिश कस्ट्रक्शन प्रा0लि0 द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/10/2023 एव
12:19:14 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0 गाजी अदवास प्रभारी
उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ
11/10/2023

सै0 गाजी अदवास
निबंधक लिपिक
11/10/2023

प्रिंट करें

भुगतान का विवरण

विवरण विक्रय धनराशि मु0-53,60,000/-रूपया

1. मु0-53,06,400/- विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया है।
2. टीडीएस मु0-53,600/-रु का भुगतान क्रेता द्वारा जमा किया जायेगा।

इस प्रकार कुल मु0 53,60,000/-रूपया क्रेता से विक्रेता ने प्राप्त किया है।

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-10.10.2023

गवाहान:-



1. नाम-मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया
पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ0प्र0
मो0-9919600777

2. नाम-राजीव कुमार सैनी पुत्र श्री राम प्रकाश सैनी
पता-283ग/316, न्यू विजय खेडा
मानकनगर जनपद लखनऊ
मो0-6394705070

टाईपकर्ता:
(एस0 मिश्रा)

ह0 विक्रेता
For Gary Constructions Private Limited
Director/Authorised Signatory



ह0 क्रेता

Kawahish Constructions Private Limited



मसविदाकर्ता
(आर0एल0 सिंह)
एडवोकेट

वही सं० :

रजिस्ट्रेशन सं० 30849

वर्ष 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: ।

श्री गर्व कंस्ट्रक्शन प्रा०(लि०) के द्वारा सिद्धार्थ सिन्हा, पुत्र श्री सूर्य कुमार सिन्हा

निवासी: 17/302 न्यू मल्हार सहारा स्टेट जानकीपुरम लखनऊ

व्यवसाय नौकरी

क्रेता: ।

Premalau



श्री ख्वाहिश कंस्ट्रक्शन प्रा०(लि०) के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण

निवासी: 116 नारायणपुर सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता: ।

A. Singh



श्री मोहिस भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311 अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अद्वय

पहचानकर्ता: 2

Mohit



श्री राजीव कुमार सैनी, पुत्र श्री राम प्रकाश सैनी

निवासी: 283ग 316 न्यू विजय खेडा मानकनगर जनपद लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Rajiv Saini



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अगुठे नियमानुसार लिए गए हैं ।

टिप्पणी :

सैं० गाजी अब्बास प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

11/10/2023

सैं० गाजी अब्बास

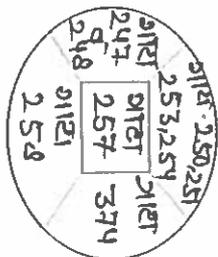
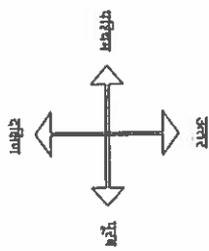
निबंधक लिपिक लखनऊ

11/10/2023

प्रिंट करें

नजदी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की

त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



चौहद्दी गाटा सं० 257 :-

पूर्व - गाटा सं० 374

पश्चिम - गाटा सं० 248 व 247

उत्तर - गाटा सं० 250, 251, 253, 254

दक्षिण - गाटा सं० 258

1. विक्रेता का नाम गर्व कन्सट्रक्सन प्राणलि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एरिडको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिस्वण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सिद्धार्थ सिन्हा पुत्र सूर्य कुमार सिन्हा निवासी-17/302, न्यू मल्हार सहारा स्टेट जानकीपुरम् लखनऊ

2. केता का नाम स्व्याहिश कन्सट्रक्सन प्राणलि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एरिडको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिस्वण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

क्षेत्रफल - गाटा सं० 257 रकबा 1.8600हे० से से विक्रीत रकबा 0.2657 हे०
विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमगंदाखेड़ा पुराणा जिला बलरसौरी महानालगंज
जि० एम लखनऊ Private Limited


Director/Authorised Signatory
ह० विक्रेता


Director/Authorised Signatory
ह० केता

मसाविदीकर्ता के हस्ताक्षर

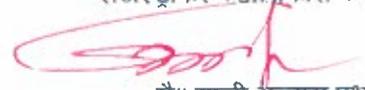
दिनांक
11.10.2023

(आरणुपदा० सिंघे)
एडवोकेट,

आवेदन सं०: 202300822048556

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16022 के पृष्ठ 13 से 28 तक क्रमांक 30849 पर दिनांक 11/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



से० गाजी अब्बास प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

11/10/2023

का
4
11/10/2023



भारत सरकार
Government of India



निकाश सिन्हा
Siddhant Singh
जनम तिथि/DOB: 23/08/1980
पुंस/ MALE

9368 3733 0976

VID: 9119 2296 7245 7340

नेर आस्था, नेर परवान



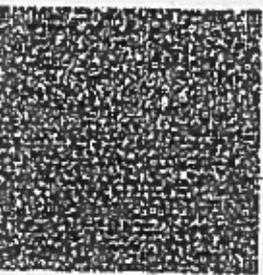
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पुंस
शिक्षण, रॉड कानर सिटी, 644 राज निवास एरानस रोड
बरेली, बरेली, बरेली जिला, बरेली
पिन कोड - 241001

Address:
SO: Surya Kumar Singh, 644 Iai nivas
lucknow road hardoi, hardoi,
Hardoi(Gramin), Hardoi,
Uttar Pradesh - 241001

9368 3733 0976

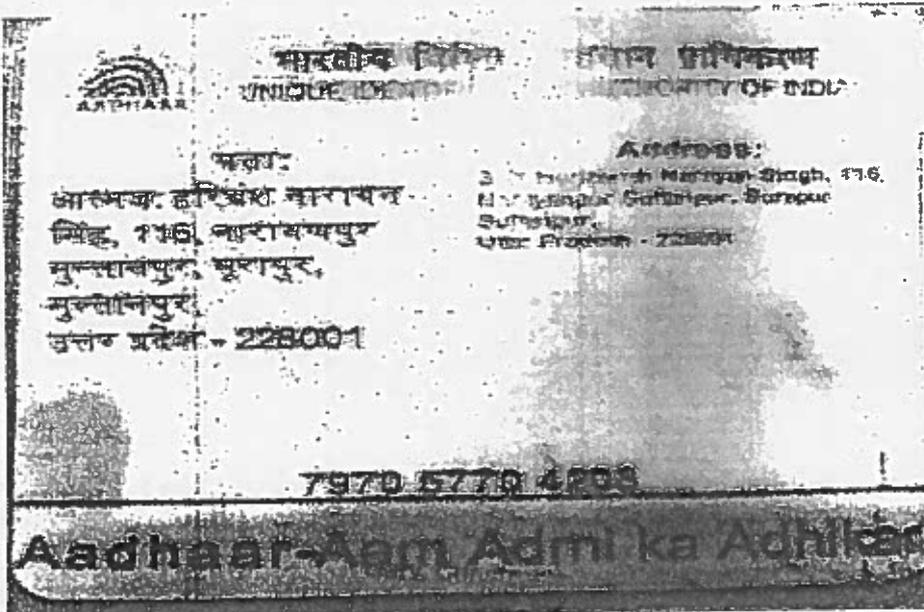
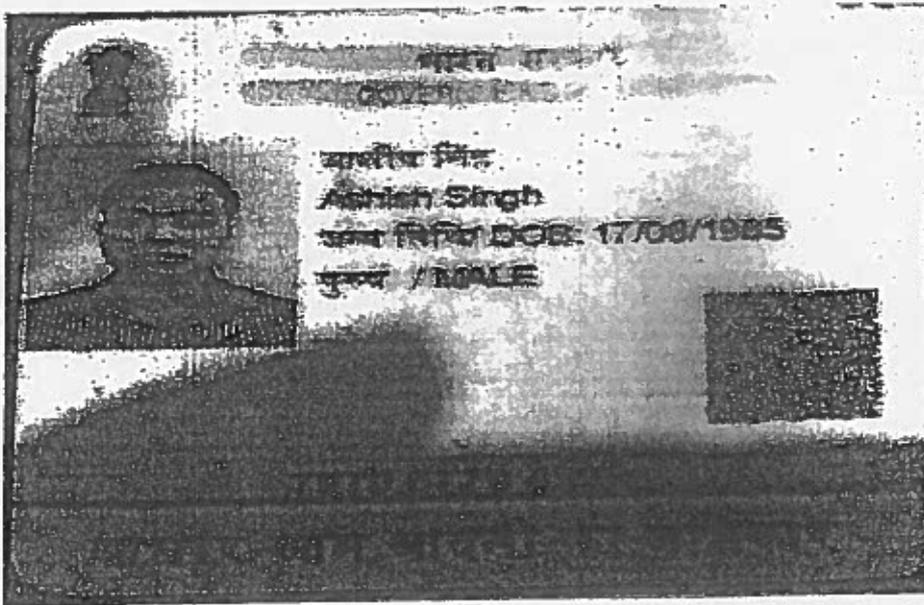
VID: 9119 2296 7245 7340



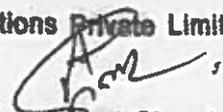
QR Code with Photograph

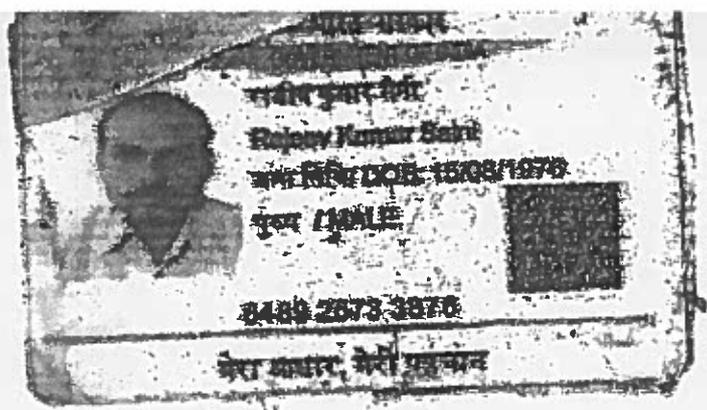


Siddhant

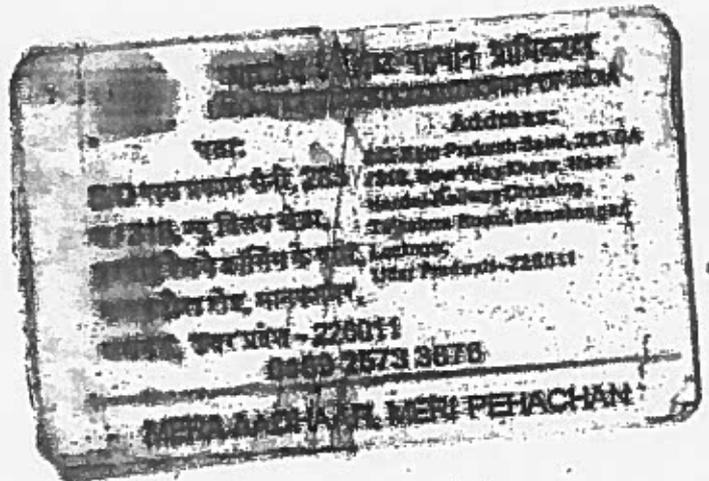


Garv Constructions Private Limited


Authorized Signatory



Rajiv Saini



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

09/Oct/2023 14:05:25

ग्राम क्रमांक : 143689 ग्राम का नाम (प्राचीन) : राघाद वेडा (गौरीनालाचिं)

तहसील : गौरीनालाचिं

वर्ष : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

पाना : 1

(1) खाना संख्या : 00134

कुल गाटे- एक कुल धेनाफत- एक दामरत अउर छः राय राय (किटेरा) कुल धेनाबस - दो नौ दामरत अउर राय सरे

नामानाए / परिवर्तन का विवरण		खींच किया गया		दुई किया गया		
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीजत चार संख्या अथवा अद्वैत संख्या / अद्वैत का दिनांक / नामानाए का अकार / सिविलत प्रस्तावर नाम (धरम) / सिविलत प्रस्तावर दिनांक	नाम/पिता-पति- संक्रम-प्रक्रम का नाम / बाली बकर / अकार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं0 (B-B स्थान के अंक) / पाना / बन्धनिति (अथवाक हेतु)	गाटे का अकार नम्बर / दलीक कोड	क्षेत्रफल(हे-)	नाम/पिता-पति-संक्रम-प्रक्रम का नाम / बाली कोड / अकार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं0 (B-B स्थान के अंक) / पाना / बन्धनिति (अथवाक हेतु)	गाटे का अकार नम्बर / दलीक कोड	क्षेत्रफल(हे-)
1) क्रम /465464 /14-03-2023 / विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /16-03-2023 2) एबस न्यायालय (वर्षांतकर) /T202210460309924 /20-07- 2022 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /16-03-2023	1.1) सहकारण/ खाना/नि.ग्राम (शेख क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) लीलाती/ पती सहकारण/ नि.ग्राम (शेख क्षेत्रफल : 0.0000) 1.3) देकातीला/ बाला/नि.ग्राम (शेख क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) शाराय/ दीलाला/नि.ग्राम	257/1436890257000012)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000 2.1) 0.0000	1.1) सफार डेवतपरी/द्वारा अकार कभला खान पुन स्. नसर जलीला खान/ बी.एर. सफार हुनस 2 फस डेका एकेय सरोजनी नायडू मार्ग लखनऊ 2.1) गर्ब कसुदरनास प्रा0लि0/द्वारा अशीष सिंह पुन हरिबंश नारायण सिंह/पता दिलीप तला एलिडको कोर्पोरेट क्षेत्र-1 सिगरी खंड गौरीनी नगर लखनऊ	257/1436890257000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000

