



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP87604639734262W

e-Stamp



7582/24

Certificate No. : IN-UP87604639734262W

Certificate Issued Date : 06-Mar-2024 10:46 AM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510421672035721240W

Purchased by : GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : GATA NO-247 A AND 247 BA VILL-DHARMANGAD KHERA TEH-MLG LKO

Consideration Price (Rs.) :

First Party : RAM NARESH

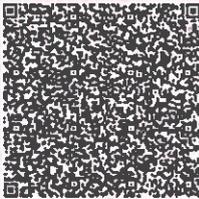
Second Party : GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Stamp Duty Paid By : GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Stamp Duty Amount(Rs.) : 14,46,000
(Fourteen Lakh Forty Six Thousand only)

12021

बनामा सं०. 7.582/24
 किया गया स्टाम्प... 5.783002.1446001.
 ई-पत्र सं०..... 2.6049.123
 दिनांक. 27/8/23 को समायोजित
 किया गया



उप निबन्धक
 मोहनलालगंज (लखनऊ)
 6-3-24

STAMP PAPER USED
 REGISTRY, MOHANLALGANJ,
 DISTRICT UP

Please write or type below this line



रि. अ.
 राम नरेश



GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Siga.

IRID 0021744981

Statutory Alert:

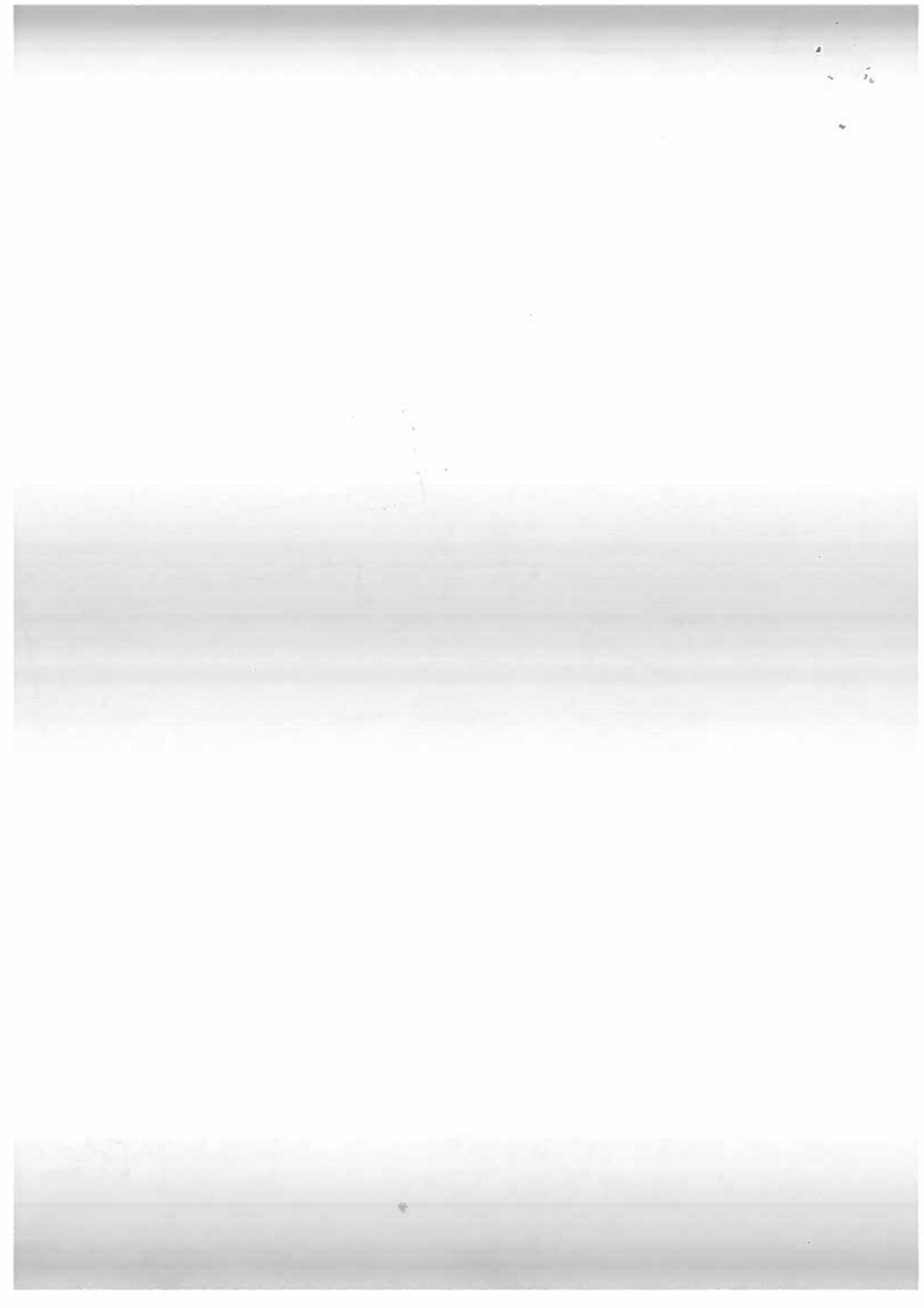
- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcjoestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

0051744881



रामनरेश

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
Auth Sign



विक्रय मूल्य	-	2,89,16,500/-रुपया
मालियत	-	10,19,000/-रुपया
ई-स्टाम्प	-	5,78,500/-रुपया इकरारनामा मे देय
ई-स्टाम्प	-	14,46,000/-रुपया बैनामा मे देय
कुल ई-स्टाम्प	-	20,24,200/-रुपया

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

जिसकी विक्रय अनुमति सक्षम अधिकारी से प्राप्त है।

विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगद खेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : खाता सं० 71 की गाटा सं० 247अ रकबा 1.4950हे० मे से रकबा 0.50216हे० व गाटा सं० 247ब रकबा 0.043हे० मे से रकबा 0.00716 हे० इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.50932हे० सम्पूर्ण
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.50932हे०(शून्य दशमलव पाँच शून्य नौ तीन दो हे०)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
- 8.अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
- 9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती
- 10.यूनिक आई०डी०नं०- : 1436890247200112

BARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

दि.

अ.
राम नरेश



Auth. Sign.

100

[Faint, illegible text block]

चौहद्दी :-

- पूरब - चकरोड बादहु गाटा सं० 249,255,257
 पश्चिम - गाटा सं० 237
 उत्तर - गाटा सं० 247 का शेष भाग
 दक्षिण - गाटा सं० 247 का शेष भाग

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- रामनरेश पुत्र श्री राम गोपाल निवासी सरैया चन्द्रावल जिला लखनऊ

मो०:- 6394705070

पैन नम्बर:-DDRPN2066J

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

1. नाम:- गर्व कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधीकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

मो०:- 9919600777

पैन नम्बर:-AADCG1893P

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) रामनरेश पुत्र श्री राम गोपाल निवासी सरैया चन्द्रावल जिला लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिधर खाता सं० 71 की गाटा सं० 247अ रकबा 1.4950हे० मे से रकबा 0.50216हे० व गाटा सं० 247ब रकबा 0.043हे० मे से रकबा 0.00716 हे० इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.50932हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम धरमंगद खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है।

नि.
 31.
 राम-रेश

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD



Auth. Sign.

100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

विक्रीत भूमि विक्रेता ने द्वारा बैनामा कर्य किया था राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज सहस्वातेदार है।

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संक्रमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज- मुबलिंग 2,89,16,500/-रु (दो करोड नवासी लाख सोलह हजार पाँच सौ रूपया) जिसके आधे मुबलिंग 1,44,58,250/-रु (एक करोड चवालिस लाख अठ्ठावन हजार दो सौ पचास रूपया) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) गर्व कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्टिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधीकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Sign.

नि.
०१
राम नरेश

100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, द्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.50932 हे० का मालियत मुबलिंग 10,19,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार ई-स्टाम्प शुल्क 7 प्रतिशत की दर से मु०-20,24,500/-रु होता है इकरारनामा के समय मु०-5,78,500/-रु का ई-स्टाम्प शुल्क दिया गया था

मि.

अ.

राम वरेश

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

(Signature)

Auth. Sign.

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

इसलिए वर्तमान में ई-स्टाम्प मु0-14,46,000/-रु दिनांक 06.03.2024 को अदा किया जा रहा है।

विक्रीत भूमि का विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं जिसकी विक्रय अनुमति न्यायालय अपर जिलाधिकारी नगर ट्रान्स गोमती लखनऊ द्वारा कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं0 202315701041004933 आवेदक रामनरेश पुत्र श्रीराम गोपाल दिनांक 07.02.2024 को प्राप्त है।

विक्रीत भूमि का एक पंजीकृत इकरारनामा विक्रेता द्वारा क्रेता के पक्ष में दिनांक 17.08.2023 को उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ निष्पादित किया गया था जो बही सं0 1 जिल्द सं0 15856 पृष्ठ सं0 315 से 326 पर क्रमांक 26049 पर पंजीकृत है।

भुगतान का विवरण

विवरण धनराशि मु0-2,89,16,500/-/-रुपया

1. विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आरटीजीएस यू0 टी0 आर0 नम्बर- HDFCR 52023032392490167 मु0-10,00,000/-रु दिनांक 23.03.2023 द्वारा बयाना धनराशि प्राप्त किया ।
2. विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आरटीजीएस यू0 टी0 आर0 नम्बर- HDFCR 52023072073317045 मु0-1,00,16,600/-रु दिनांक .20.07.2023 द्वारा बयाना धनराशि प्राप्त किया ।
3. विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आरटीजीएस यू0टी0आर0नम्बर- HDFCR 52023080176361257 मु0-1,70,26,000/-रु दिनांक 01.08.2023 द्वारा बयाना धनराशि प्राप्त किया ।
4. विक्रेता ने क्रेता से पूर्व में मु0-8,73,000/-रु प्राप्त किया गया है।

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

नि.
रामनरेश

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Sign.

Auth. Sign.

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7582

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 28916500 स्टाम्प शुल्क- 1446000 बाजारी मूल्य - 1019000 पंजीकरण शुल्क - 289170 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 289230

श्री गर्व कंस्ट्रक्शनस प्रा०(लि०) द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिबंश नारायण
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 116,नारायणपुर सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश



श्री. गर्व कंस्ट्रक्शनस प्रा०(लि०) द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/03/2024
एवं 02:14:20 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
06/03/2024
सजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
06/03/2024

प्रिंट करें

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-06.03.2024

ह0 विक्रेता

गवाहान:-

A. Tulayadav

नि.
म.
राम नरेश

1. नाम-अतुल यादव एडवोकेट

पता-तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मो0-8953980504



Mohit

2. नाम-मोहित भाटिया पुत्र वैद प्रकाश भाटिया

पता-111ए/311 अशोक नगर कानपुर नगर

मो0-9919600777



ह0 क्रेता
GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
[Signature]
Auth. Sign.

टाईपकर्ता:

[Signature]

(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

[Signature]

(लोकेश सिंह)

एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7582

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रामनरेश, पुत्र श्री राम गोपाल

निवासी: ग्राम सरैया चंद्रावल जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री गर्व कस्ट्रक्शनस प्रा(लि) के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण

निवासी: 116, नारायणपुर सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री अतुल यादव, एडवोकेट

निवासी: तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2



श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311, अशोक नगर कानपुर नगर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

06/03/2024

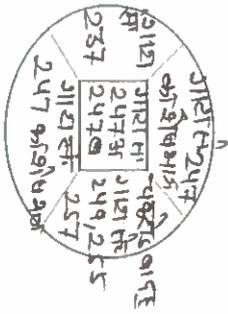
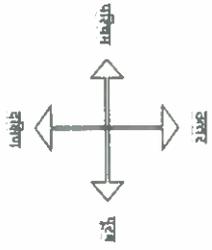
संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

06/03/2024

प्रिंट करें

नजदी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



पूरब	-	चकटोड बादहु गाटा सं० 249, 255, 257
पश्चिम	-	गाटा सं० 237
उत्तर	-	गाटा सं० 247 का शेष भाग
दक्षिण	-	गाटा सं० 247 का शेष भाग

चौहद्दी :-

विकेता का नाम- रामनरेश पुत्र श्री राम गोपाल निवासी सदर्या चन्द्रावल जिला लखनऊ

केता का नाम- गर्व कन्सट्रक्शनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एड्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिस्वण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधीकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

क्षेत्रफल- खाता सं० 71 की गाटा सं० 247अ रकबा 1.4950हे० मे से रकबा 0.50216हे० व गाटा सं० 247ब रकबा 0.043हे० मे से रकबा 0.00716 हे० इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.50932हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम धरमगंज स्वैजा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह० विकेता

ह० केता

श्री
राम नरेश

GARV CONSTRUCTION SUPPLY LTD
SNOILBHARISNOO ARV9
Asth Sign

मसाविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक

(लोकेश सिंह)
एडवोकेट,

06.03.2024

आवेदन सं०: 202400822005833

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16622 के पृष्ठ 279 से 294 तक क्रमांक
7582 पर दिनांक 06/03/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

06/03/2024

कार्यालय अपर जिलाधिकारी, नगर, ट्रान्स गोमती-लखनऊ उत्तर प्रदेश

कंप्यूटरीकृत संख्या :- 202315701041004933

आवेदक का नाम :- रामनरेश

अंतर्गत धारा:- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 22/02/2024



अनुज्ञा

श्री राम नरेश पुत्र श्री राम गोपाल निवासी सैरया चन्द्रावल, जिला लखनऊ द्वारा अपने बीमारी के इलाज हेतु अपनी प्रश्रुत भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को अपनी भूमि विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा-98 के अन्तर्गत आर0सी0प्रपत्र -27 पर प्रस्तुत किया गया, जिसकी जाँच उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज लखनऊ से करायी गयी। उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज लखनऊ से प्रश्रुत प्रकरण की जाँचोपरान्त आख्या में संस्तुति सहित प्राप्त हुयी। उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज लखनऊ की आख्या के आधार पर श्री राम नरेश पुत्र श्री राम गोपाल निवासी सैरया चन्द्रावल, जिला लखनऊ को ग्राम धरमंगदखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के गाटा संख्या 247अ रकबा 1.4950हे0 में से रकबा 0.50216हे0 व गाटा संख्या 247ब रकबा 0.043हे0 में से रकबा 0.00716हे0 इस प्रकार कुल रकबा 0.50932हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति गर्व कन्सट्रक्सन प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल एल्टिडको कारपोरेट चैम्बर नं0 01 विभूतिखण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण निवासी 116 नारायणपुर सुल्तानपुर उ0प्र0 के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात विक्रेता के पास कोई भूमि शेष नहीं रह जायेगी।

1. विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक के विरुद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी। यदि प्रश्रुत भूमि कहीं बंधक होगी या अन्य कोई विवाद उत्पन्न होता है या कोई भेद छिपा पाया जाता है तो यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

2. उ0प्र0 राजस्व संहिता नियमावली -2016 के नियम -99 के प्रस्तर-8(इ) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की मांग की जा रही है, भूमि के अंतरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा, विक्रेता को मूल्य देयता के संबंध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय/न्यायालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ0प्र0 राजस्व संहिता में दिए गये प्रावधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3. विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी संक्रमणीय श्रेणी में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के विक्रय के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा-76(इ) (4) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिए पात्र नहीं रह जायेगा।

4. उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी।

इस आदेश की प्रति श्री राम नरेश पुत्र श्री राम गोपाल निवासी सैरया चन्द्रावल, जिला लखनऊ/उपनिबंधक तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ/तहसीलदार मोहनलालगंज, लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाय।

(राकेश सिंह)

अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/

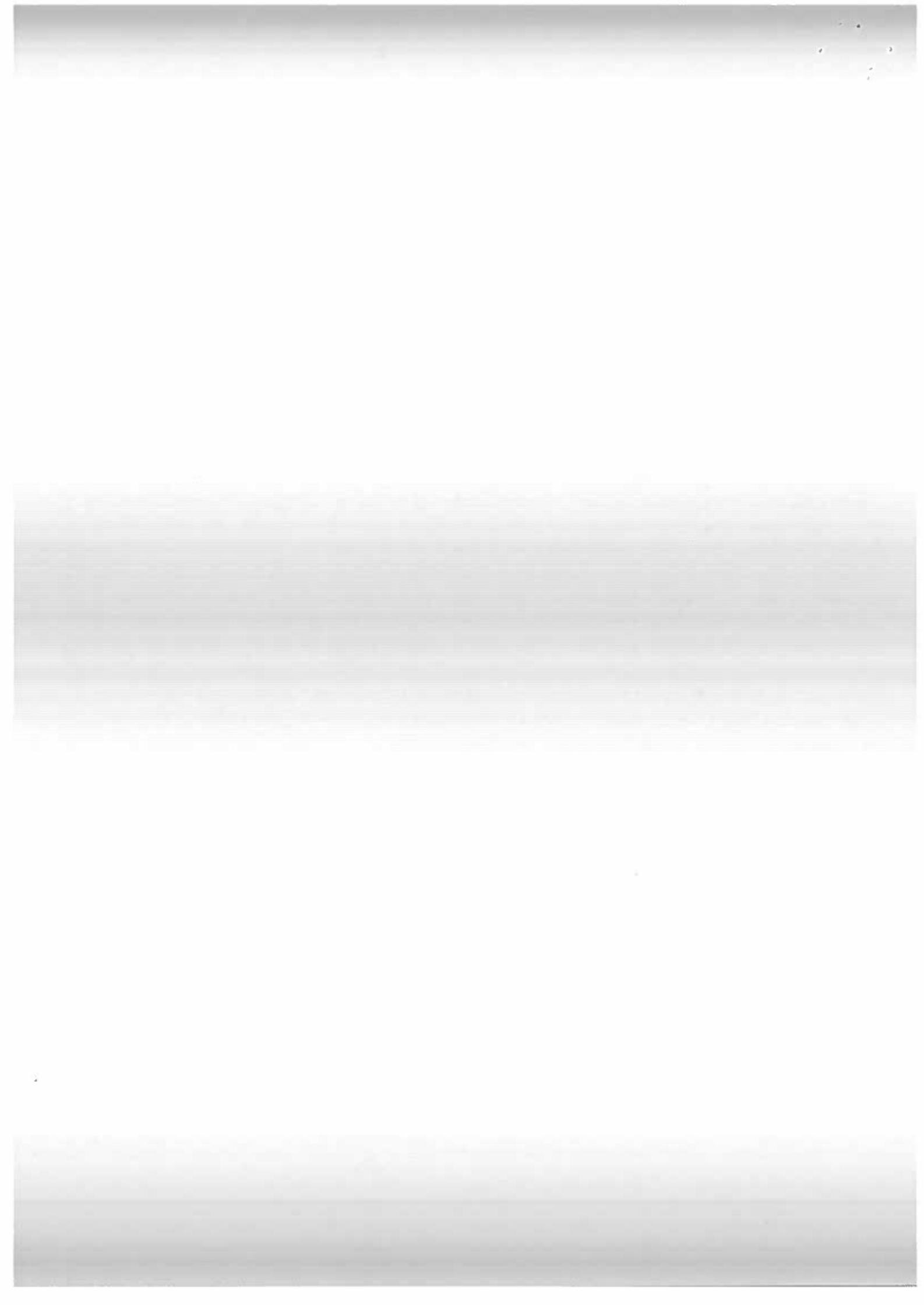
अपर कलेक्टर, लखनऊ

Digitally Signed by:

RAKESH SINGH

अपर जिलाधिकारी, नगर, ट्रान्स गोमती-लखनऊ

दिनांक समय: 22-02-2024 11:36:13 AM




भारत सरकार
Government of India


Issue Date: 22/06/2014

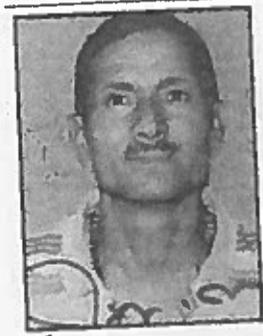


Ram Naresh
 Date of Birth/DOB: 01/01/1967
 Male/ MALE

5875 4284 1545

VID : 9160 7572 7591 9013

मेरा आधार, मेरी पहचान

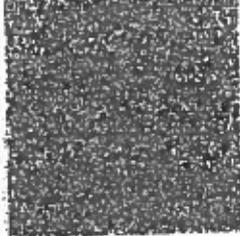




 लिन नरेश


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

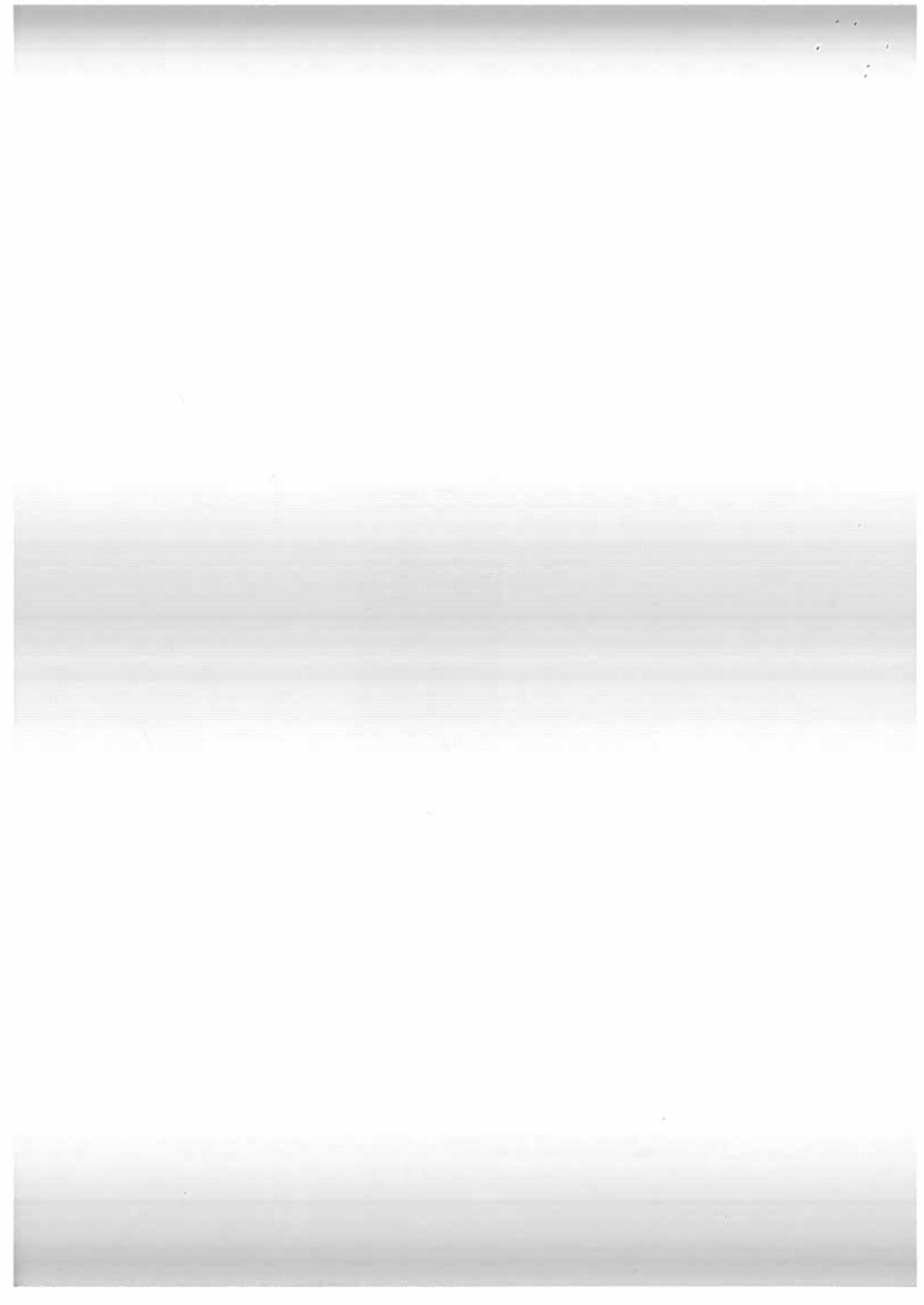

Address:
 S/O: Ram Gopal, saralya chandrava,
 Chandraval, Lucknow,
 Uttar Pradesh - 226002

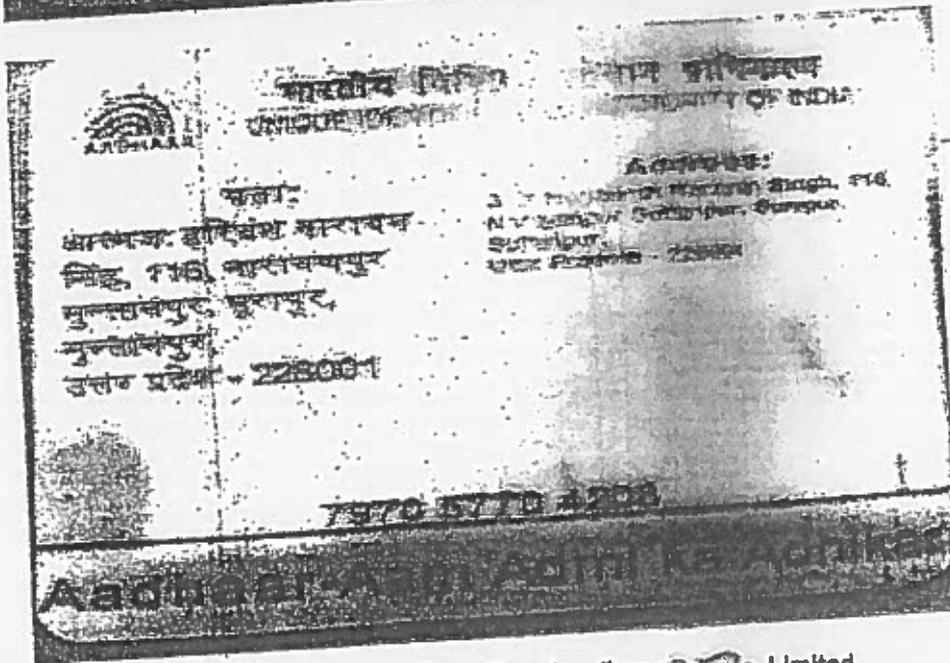
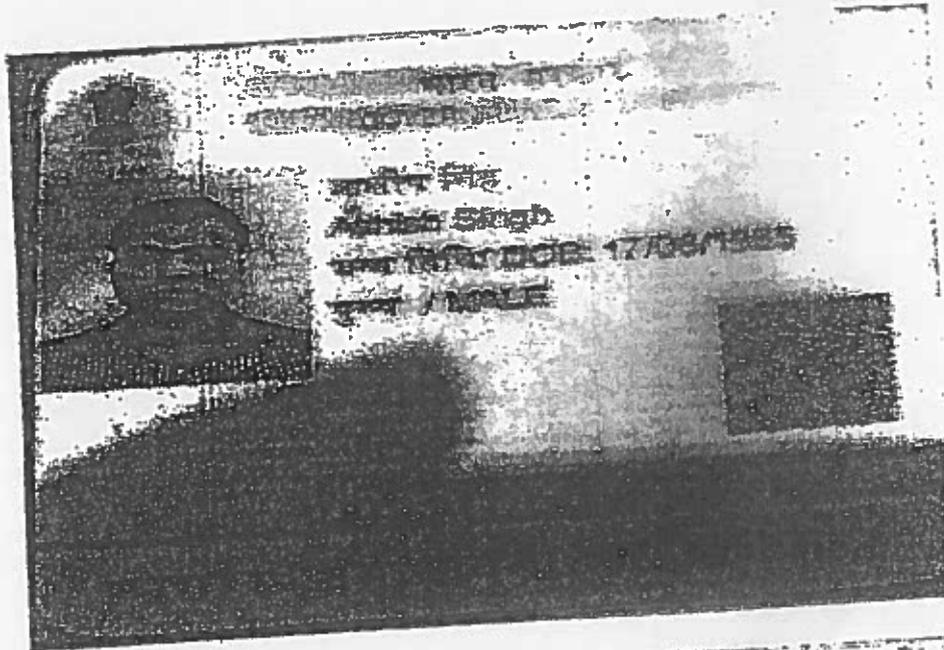


5875 4284 1545

VID : 9160 7572 7591 9013

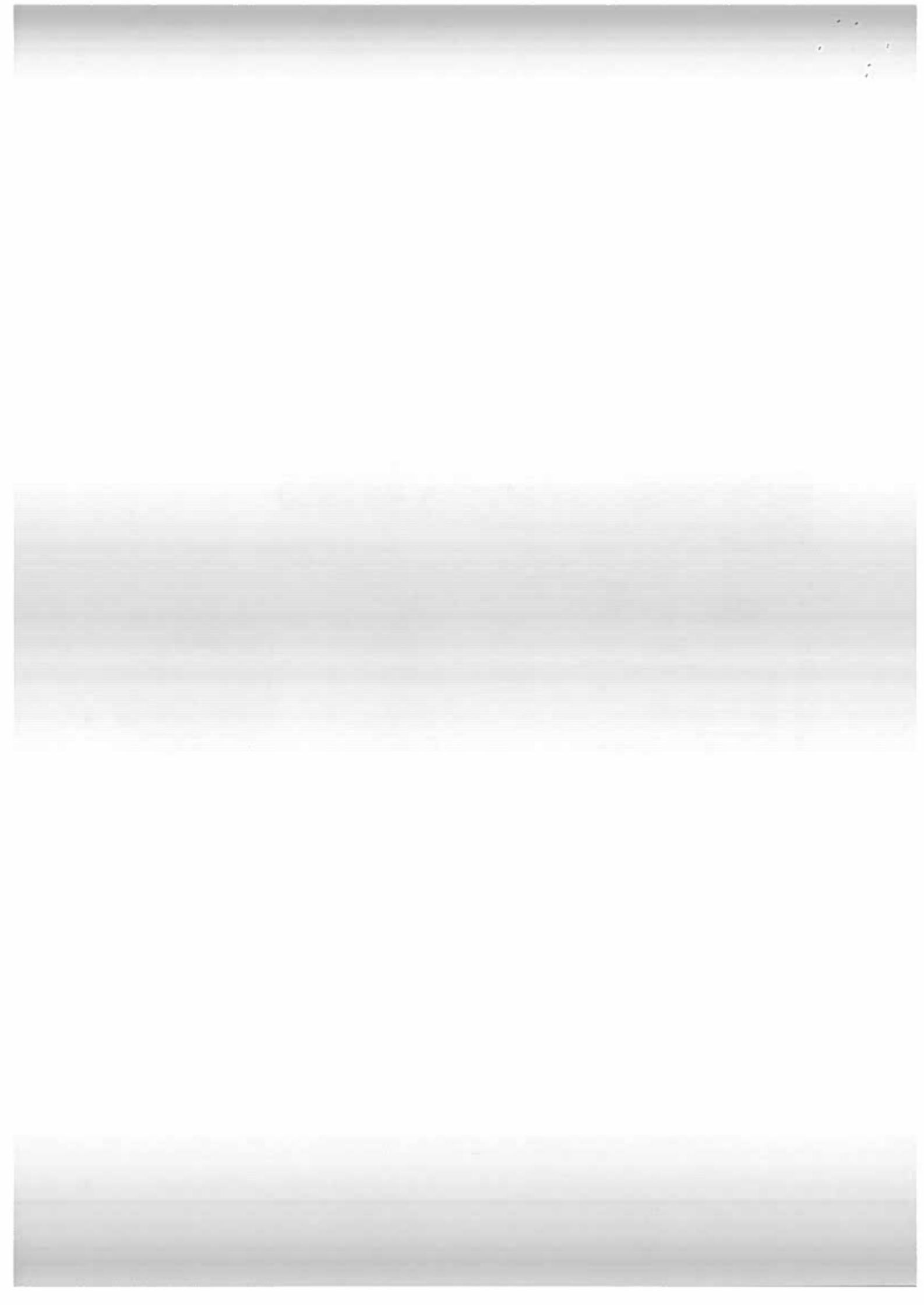
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in





Garv Constructions Private Limited


Authorized Signatory



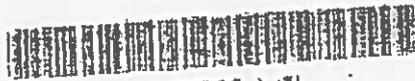


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक Enrolment No.: 1218/25008/02655

09/11/2011

To,
 Mohd Dhaha
 मोहम्मिन भादिया
 B/O Vad Prakash Bhatia
 11/AGH1 ASHOK NAGAR
 KANPUR
 Kanpur Nagar
 Uttar Pradesh 208012
 Mobile:



UG-04353662 1 IN
 Ref No: 45283100-178-002



Mohd

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7297 3796 1834

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

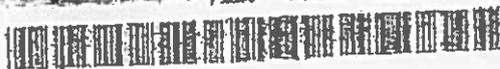
Mohd

मोहम्मिन भादिया
 Mohd Dhaha

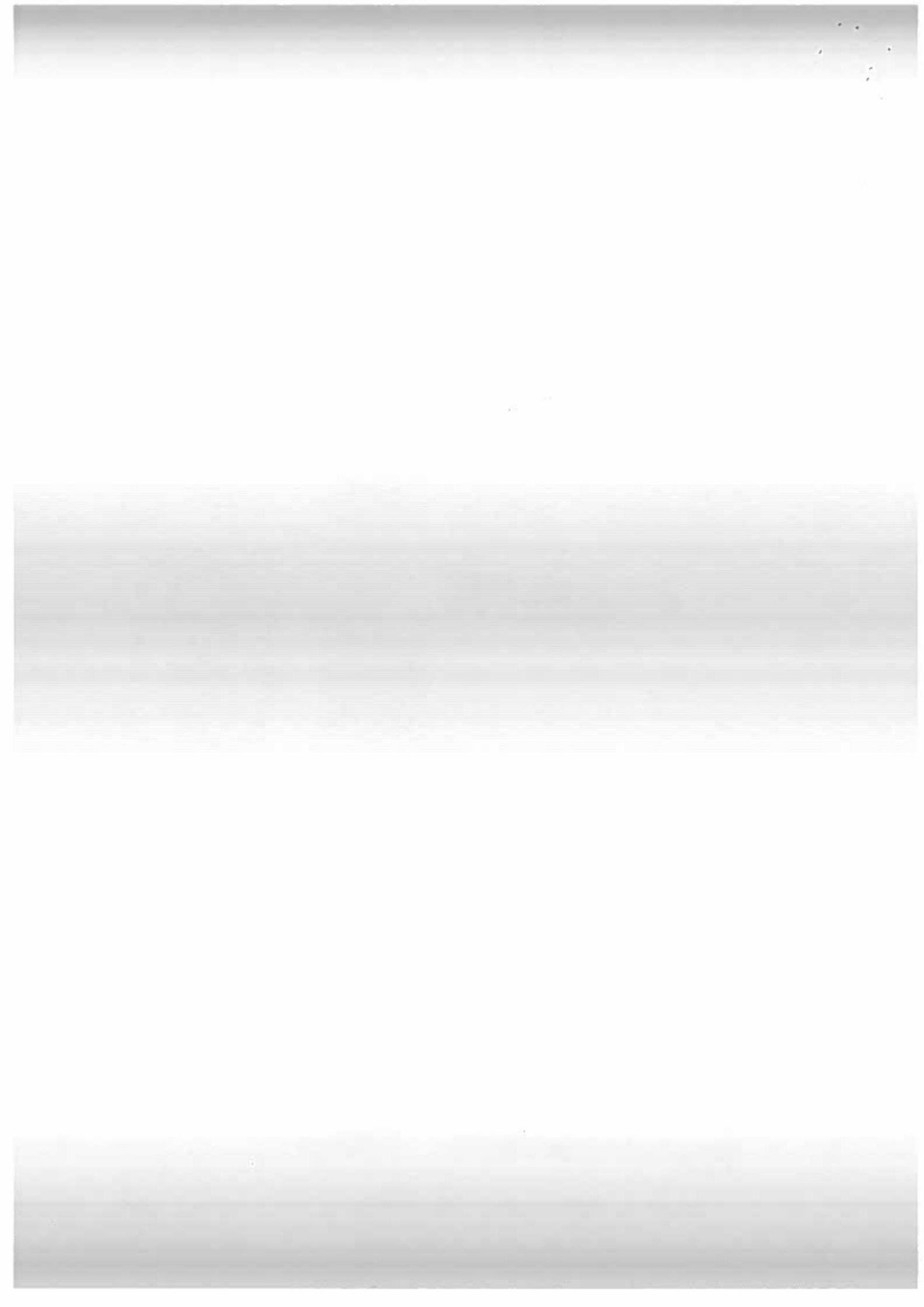


वर्ष वर्ष / Year of Birth : 1982
 पुरुष / Male

7297 3796 1834



आधार — आम आदमी का अधिकार



BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH
19, MAHARSHI GAYANANI MARG, PRAYAGRAH

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH
MAHARSHI GAYANANI MARG, PRAYAGRAH

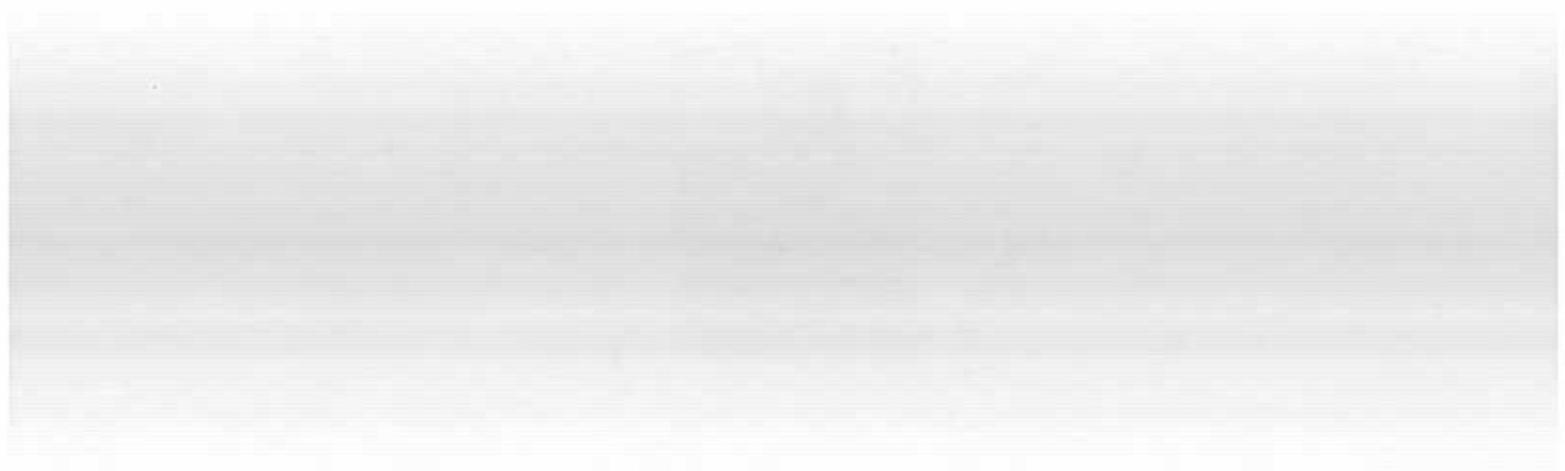


14812023

[Signature]
Member Secretary
Bar Council of U.P.



Atul Garg





BHULEKH
Uttar Pradesh

← Hindi

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

06/Mar/2024 13:26:30

ग्राम क्रमांक : 143689 ग्राम का नाम (परगना) : धरमांद खेडा (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनापद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो। (1) खाता संख्या : 00071

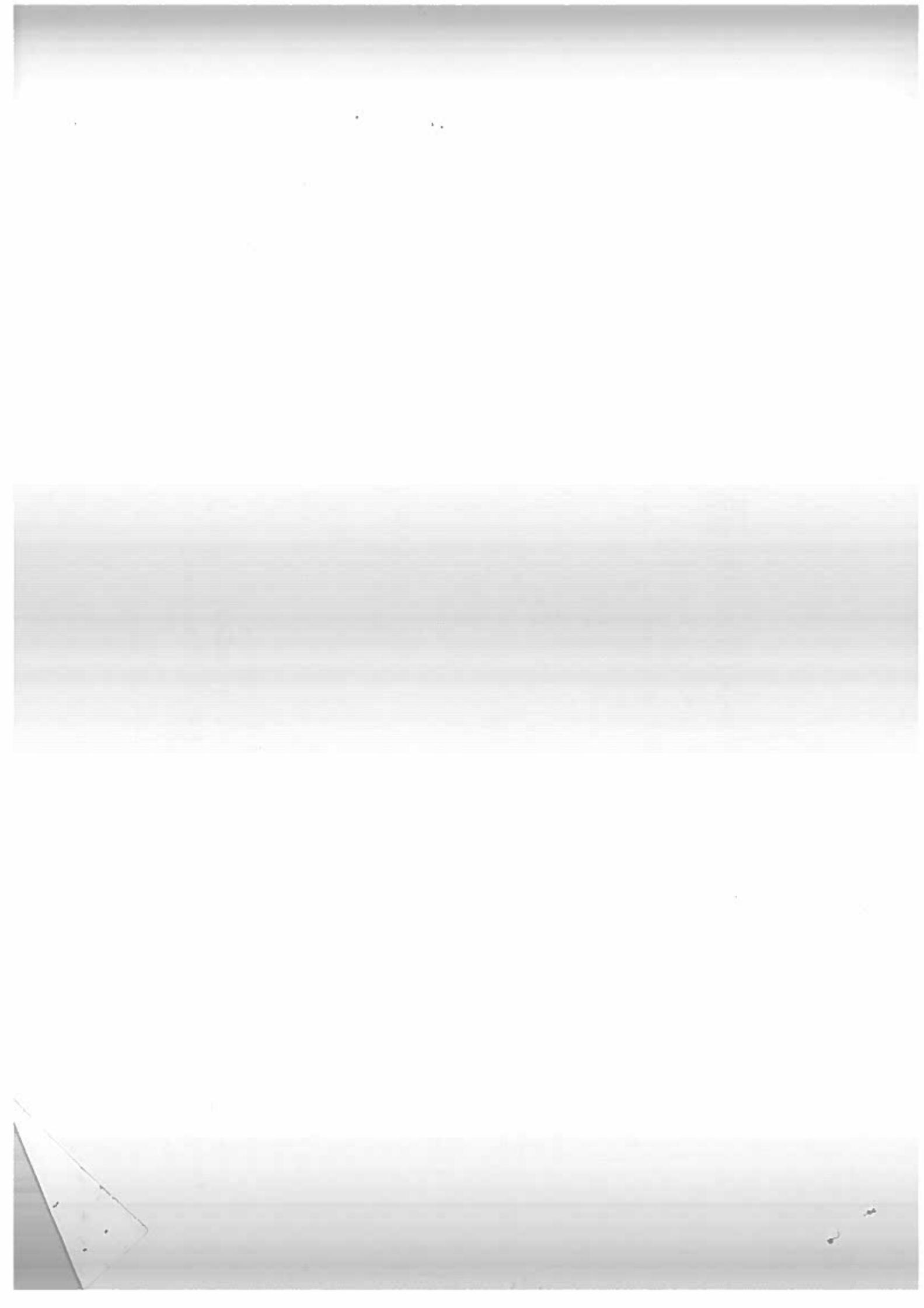
खसरा/गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
	(2) नाम/पिता-पत्नी-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अथवा नं० (आरामि या अंक) अथवा पैम नं० (6-9 स्थान के अंक) / पत्ता / वनगतिवि (अवकाशक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / जोत का अथवा	(4) वर्ष	(5) गाटा (भूमिक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल (हे०)	(9) खतेदार द्वारा देय भू-राजस्व :			
247अ	1) रामऔतार/शिवनाथ/सि.ग्राम 2) रामखेलाबन/ स्व.रामप्रोसेनि.ग्राम 3) राम नरेश/गोपाच/सौरया	1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20221015700822000858 /22-03-2022 / कारस्त 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / 1202310460322707 /28-11-2023 /विक्रय	1389फ.	247अ(1436890247200112)	1.4950		1) 0.2453 2) 0.1661 3)	0.00			

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्या/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर वित्तिक करें
Disclaimer: उक्त ऑफ़केडे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एडम सी.एस.सी/लोकवणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

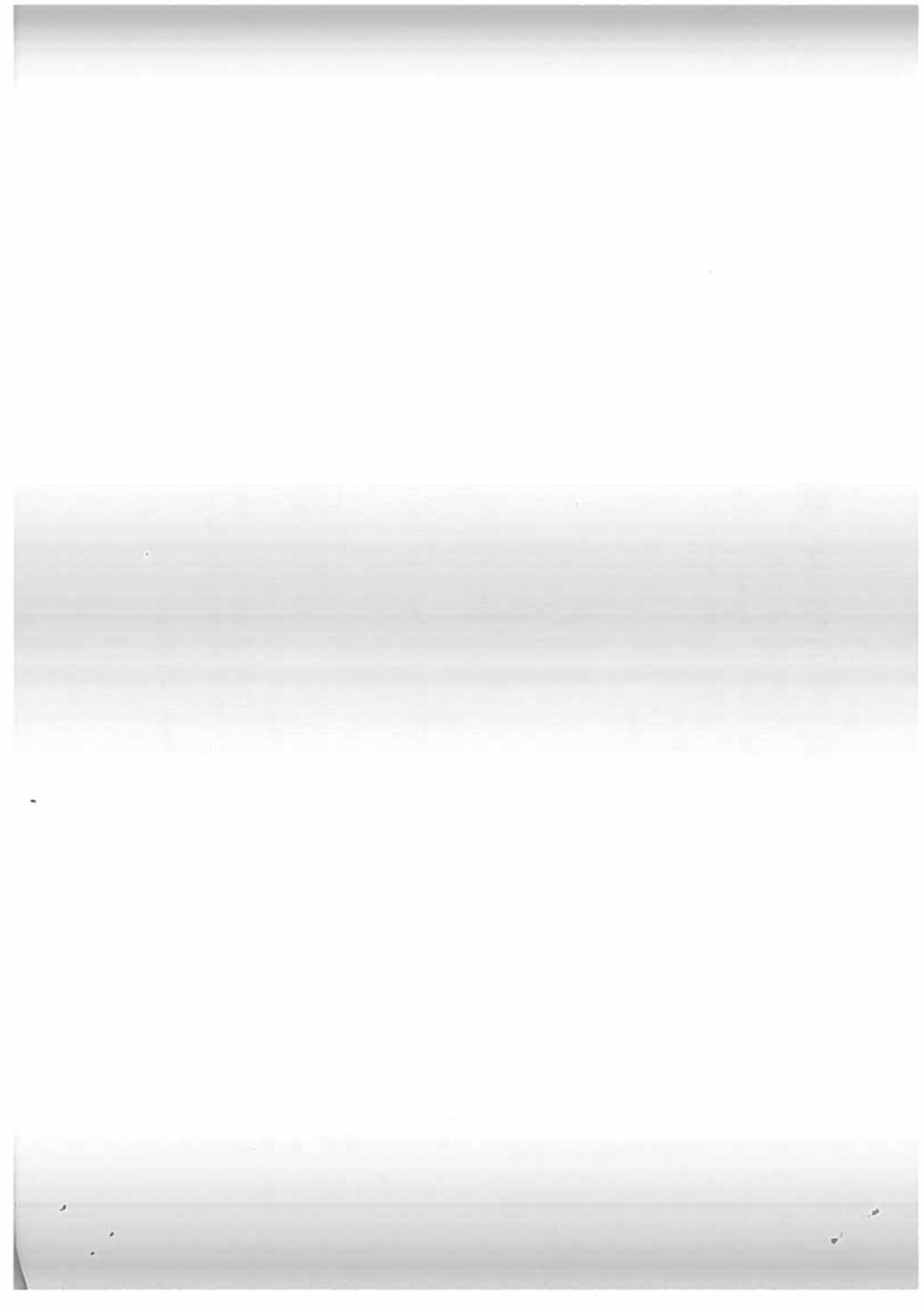
06/Mar/2024 13:26:30

ग्राम क्रमांक : 143689	ग्राम का नाम (परगना) : धरणांद, खेडा (मोहनवालागंज)	तहसील : मोहनवालागंज	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)	भाग : 1	
चन्द्रावल तहसील सरोजनी नगर	3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460323864 /28-11-2023 /विक्रय				0.4191	
4) राम नरेश/गोपाल/सौर्या चन्द्रावल तहसील सरोजनी नगर लखनऊ	4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460322705 /28-11-2023 /विक्रय				4)	
5) राम मनोहर स्व. रामभरोसे/नि. ग्राम					0.1661	
6) श्रीमती रामवती/ स्व. रामभरोसे/नि. ग्राम					5)	
7) हेमराज/स्व. बुढ़ा/नि. ग्राम					0.1661	
कुल गाटे- एक	कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव चार नौ पंच शून्य (हेक्टेयर)	कुल भू-पत्राव - शून्य दशमलव शून्य शून्य सय्ये	कुल अंश का क्षेत्रफल - एक दशमलव चार नौ पंच शून्य (हेक्टेयर)		1.4950	
समान्तरण / परिवर्तन का विवरण						
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिस्ट्रिक्ट	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / ज़ारीब किया गया	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूटीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे.)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / ज़ारीब कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं० (6-9 स्थान के अंक) / पत्ता /	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूटीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे.)

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद गस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामंकरण लही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें
Disclaimer: उक्त अँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अपडत है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी. एस. सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
 Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

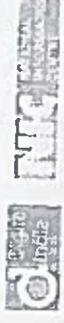
06/Mar/2024 13:26:30

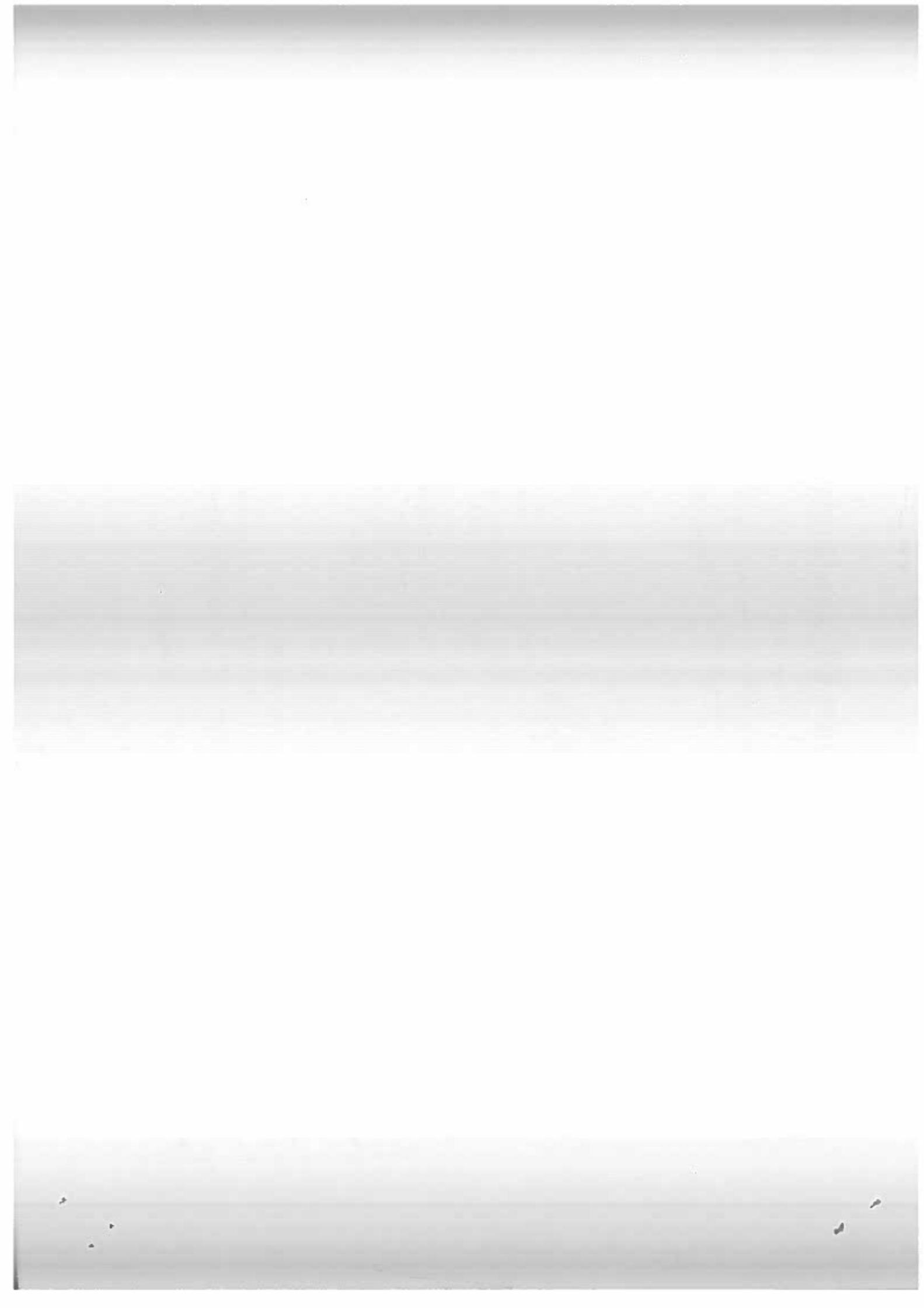
ग्राम क्रमांक : 143689	ग्राम का नाम (पराना) : धरणादे खेडा (मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)	भाग : 1
हस्ताक्षर नाम (पदानाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	कोड / अक्षर नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / चम्पकिय (अवयस्क हेतु)	247अ(1436890247200112)	व्यक्ति (अवयस्क हेतु)	247अ(1436890247200112)	(1) खाता संख्या : 00071
1) ऑनलाइन उत्पत्तिकार / 20221015700822000858 / 22-03-2022 /वाराह /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR)/16-03-2023 2) राजस्व व्याप्तय (नायब तहसीलदार) / 1202310460322707 / 28-11-2023 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /11-12-2023	1.1) बुढ़ा/ शिवनाथ/नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) बुढ़ाना/ स्व. बुढ़ा/ नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1)	1.1) 0.4983 2.1) 0.1661 3.1) 0.2530 4.1) 0.1661	1.1) बुढ़ाना/स्व. बुढ़ा/नि.ग्राम 1.2) हेमराज/स्व. बुढ़ा/नि.ग्राम 1.3) आशादास/स्व. बुढ़ा/नि.ग्राम 2.1) राम नेश/गोपाल/सौर्या चन्द्राबल तहसील सोबनी नगर लखनऊ 3.1) राम नेश/गोपाल/सौर्या चन्द्राबल तहसील सोबनी नगर 4.1) राम नेश/गोपाल/सौर्या चन्द्राबल तहसील सोबनी नगर	1.1) 0.1661 1.2) 0.1661 1.3) 0.1661 2.1) 0.1661 3.1) 0.2530	

कृपया उक्त खतौनी की प्रतियुक्ति (भूखंड (गाटा) के वाद गुस्त /विक्रय /पू-नक्शा /नामांतरण नहीं) हेतु खसरा संख्या पर विलोक करे

Disclaimer: उक्त अँकडे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अपडेट है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी.एस.सी/लोकबली केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

06/Mar/2024 13:26:30

ग्राम क्रमांक : 143689 ग्राम का नाम (परगना) : धरमपंद खेडा (मोहनगलागांव) तहसील : मोहनगलागांव जनापद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 00071

3) राजस्व न्यायालय (नामक तहसीलदार) / T202310460323864 / 28-11-2023 /विक्रय /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /14-12-2023	रामछोटा/र शिवनाथ/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.2453) 4.1) आसाराम/ स्व. बट्टा/ नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)			4.1) 0.1661
4) राजस्व न्यायालय (नामक तहसीलदार) / T202310460322705 / 28-11-2023 /विक्रय /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /14-12-2023				

(17) भूमि के सम्बन्ध में विस्तारपूर्ण जानकारी के लिए वाद की कायदारी के सं. या.

(18) बंकर/बंकर-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंकर होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंकर का दिनांक/धनराशि/अवदेन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंकर-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंकर-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवदेन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद रास्ते /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण नहीं) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

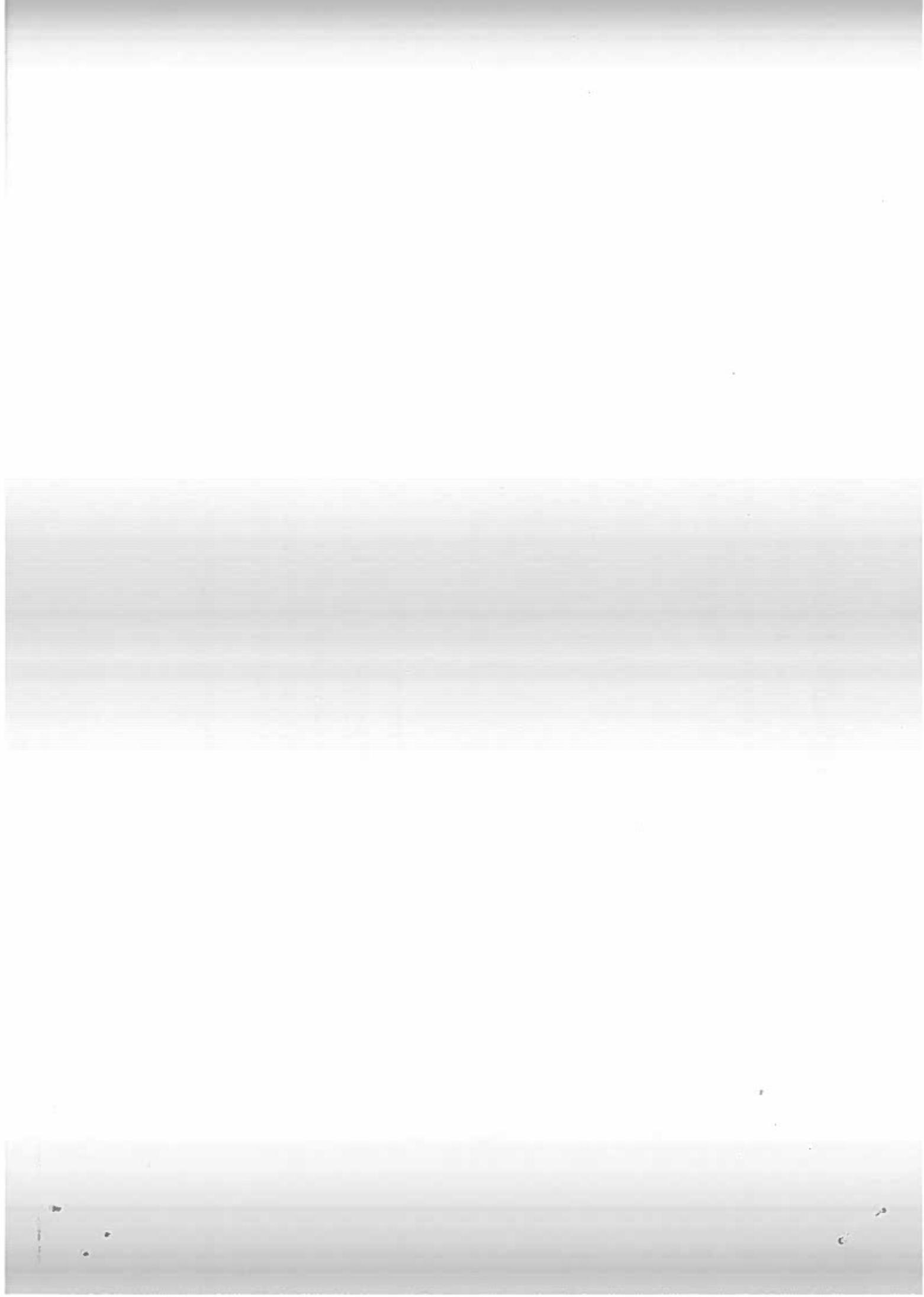
Disclaimer: उक्त ऑफ़र केवल मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी. एस. सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district

portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

06/Mar/2024 13:26:30

ग्राम क्रमंक : 143889 ग्राम का नाम (परामा) : धरमगंज खेडा (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जन्मदिन : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1
(1) खता संख्या : 00071

(19) अप्सुक्ति :

1) गाटा सं. 121क, 247ब धारा 131 ख (डिजिटल हस्ताक्षर : NARESH CHANDRA TRIPATHI (REGISTRAR KANUNGO) /17-02-2018)

पूर्व अदेशों का विवरण

1) अदेश रा.दि. खतौनी द्वारा 2.प्र.रा.सं. 2006 की धारा-33-2 के अर्थात् स्वीकृत दि. 22.03.10.2022 अर्बेदन सं. 20221015700822000858 ग्राम धरमगंज खेडा खता सं. 71 पर भूकक खेतदार बुद्धा पुत्र शिवनाथ के स्थान पर बुद्धना भती स्व. बुद्धा व हेमाव , अश्वराम पुनगव स्व. बुद्धा पि. धरमगंज खेडा मोहनलालगंज लखनऊ का नाम द्वारा वधसतन दर्ज हो (ह. ख. का./23.03.2022

2) अदेश न्यायालय नरब तहसीलदार मोहनलालगंज नरब संख्या टी-202210460320050/05.09.2022 ग्राम धरमगंज खेडा परामा व तहसील मोहनलालगंज जन्मदिन लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425-1430 फसली के खता संख्या 71 की गाटा संख्या 40/0.01980, 71/0.12680, 30/0.01680 व 31/0.01080 कृत विक्रीत किता 4 स्कना 0.17180 विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश माफु 60 ख से अंकिता खेतदार विक्रेता/पुनम विक्रेतागण राजकुमारी पती स्व0 पूताचन्द स्वयं व नईसिवात संतुकिता में सुल अशु 13 वर्ष पुत्र पूताचन्द, बाबुलाल पुत्र नान्द, व लाल बहदर व राम स्वस्य पुनगव सुख लाल व शयमलाल पुत्र जगद, महेश चन्द, रामचन्द, रामचन्द, गणेश चन्द, पुनगव गंगा प्रसाद व राम औतार व राम भरोसे व बुद्धा पुनगव शिवनाथ व अशोक कुमार व सुप्रीत पुनगव राजाराम व श्रीमती राजरानी पती स्व0 राजाराम निवसीगण ग्राम धरमगंज खेडा परामा व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ व द्वितीय विक्रेता सुख लाल पुत्र गैक निवसी ग्राम धरमगंज खेडा परामा व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ का नाम पुनक कर्नेता बालाराम पुत्र मनीराम निवसी 207 रजपुरा भाग 2अ रजपुरा किता झंसी का नाम बीए विक्रय पत्र दिनांक 09.04.2013 व 27.09.2013 अंकित हो। 26.09.2022

कृपया उक्त खसो की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त/विक्रय/मन्वस्था/नामांतरण नहीं) हेतु खसरा संख्या पर विस्तिक करें

Disclaimer: उक्त अँकडे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अपडेट है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी. एस. सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

