



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP27001176454858V

e-Stamp

29588/23



13

Certificate No. : IN-UP27001176454858V

Certificate Issued Date : 27-Sep-2023 04:50 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510449388003457723V

Purchased by : CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : GATA NO-375 MI VILL-DHARMANGAD KHERA TEH-MLG LKO

Consideration Price (Rs.) :

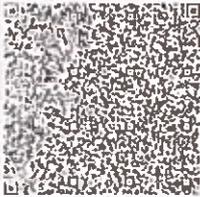
First Party : AVINASH KUSHWAHA

Second Party : CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Stamp Duty Paid By : CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Stamp Duty Amount (Rs.) : 5,93,500  
(Five Lakh Ninety Three Thousand Five Hundred only)

47266



STAMP PAPER USED  
By Registrar (Mohanganj)

Please write or type below this line



*Av*



CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Mohit  
Authorised Signatory

*Av*



RD 0007058974

Stakeholder Alert:

1. The authenticity of the e-stamp certificate should be verified at [www.e-stamp.com/](http://www.e-stamp.com/) or using e-Stamp Mobile App or Stock Printing.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App should be reported.
3. The cost of checking the discrepancy is on the part of the certificate holder.
4. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

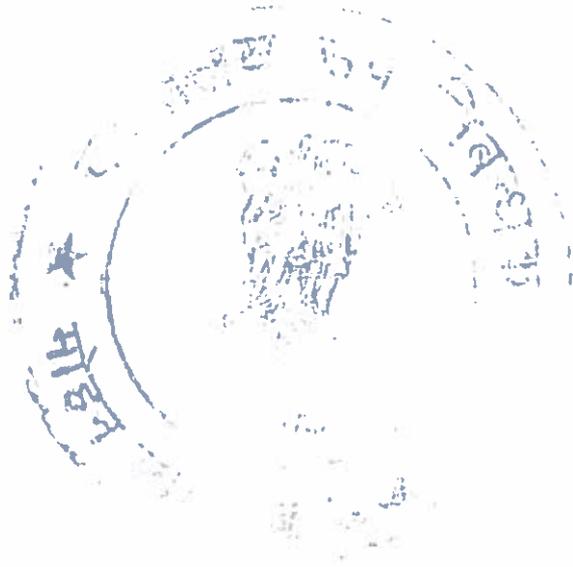


www.mokshadayaak.com

मोक्षदायक

मोक्षदायक





KARNATAKA PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

|              |   |                  |
|--------------|---|------------------|
| विक्रय मूल्य | - | 84,75,000/-रुपया |
| मालियत       | - | 6,23,000/-रुपया  |
| ई- स्टाम्प   | - | 5,93,500/-रुपया  |

### विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगदखेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520 हे० मे से विक्रीत रकबा 0.31119 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.31119 हे० (शून्य दशमलव तीन एक एक एक नौ हे०)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:-विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
- 8.अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
- 9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती
- 10.यूनिक आई०डी०नं०- : 1436890375200312

*Ani*

*Mohit*  
CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED  
Authorised Signatory

10



चौहद्दी:-

|        |   |                           |
|--------|---|---------------------------|
| पूरब   | - | गाटा सं० 375मि का शेष भाग |
| पश्चिम | - | गाटा सं० 374 व 373        |
| उत्तर  | - | गाटा सं० 375मि का शेष भाग |
| दक्षिण | - | चकरोड बादहू गाटा सं० 371  |

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

- नाम:- अविनाश कुशवाहा पुत्र श्री उदय नाथ कुशवाहा निवासी-विकाश नगर कालोनी, रॉबर्टसगंज, सोनभद्र उत्तर प्रदेश  
मो०:-8765955100 पेन नम्बर:-AVCPS1625E

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

- नाम:- कॉर्नेशन्स रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एल्लिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ०प्र०  
मो०:- 9919600777 पेन नम्बर:-AAECC7136J

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) अविनाश कुशवाहा पुत्र श्री उदय नाथ कुशवाहा निवासी-विकाश नगर कालोनी, रॉबर्टसगंज, सोनभद्र उत्तर प्रदेश पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520 हे० मे से विक्रीत रकबा 0.31119 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है।

*A. N.*

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED  
*Mohit*  
Authorised Signatory

3



उक्त आराजी विक्रेता की बयशुदा सम्पत्ति है जिसका विवरण निम्न है:-विक्रीत भूमि गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520 हे० मे से विक्रीत रकबा 0.31119 हे० को विक्रेता ने सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा०लि० से बय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 08.04.2022 को बही सं०-1 जिल्द सं० 13883 के पृष्ठ सं०-219 से 230 तक क्रमांक 10089 पर पंजीकृत है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है।

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है।

उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिल खारिज सहित बिना किसी दबाव के बएवज-मुबलिग 84,75,000/-रु (चौरासी लाख पछत्तर हजार रुपया) जिसके आधे मुबलिग 42,37,500/-रु (बयालिस लाख सैतीस हजार पाँच सौ रुपया) होते है जिसे बदस्त केता (द्वितीय पक्ष) कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ०प्र० के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार केता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया

*Ani*

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

*Mohi*

Authorised Signatory



अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.31119 हे0 का मालियत मुबलिग 6,23,000/-रु होती है,

*Ani*

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED  
*Mohit*  
 Authorised Signatory



विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 5,93,500/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

### भुगतान का विवरण

#### विवरण विक्रय धनराशि मु0-84,75,000/-रुपया

1. द्वारा आरटीजीएस मु0-83,90,250/- विक्रेता ने क्रेता से द्वारा

आरटीजीएस-7.07.08.5.2.0230.92900.57.04.5.8 दिनांक ...29/9/2023..

31.5.2023 द्वारा प्राप्त किया है।

2. टीडीएस मु0-84,750/-रु का भुगतान क्रेता द्वारा जमा किया जायेगा।

इस प्रकार कुल मु0-84,75,000/-रुपया क्रेता से विक्रेता ने प्राप्त किया है।

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

Am

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Mohit  
Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202300822046550

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 29588

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 8475000 स्टाम्प शुल्क- 593500 वाजारी मूल्य - 625000 पंजीकरण शुल्क - 84750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 84810

श्री कॉरनेशनस रियलटर्स प्रा(लि) द्वारा  
मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया  
व्यवसाय - नौकरी  
निवासी: 111ए 311, अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

Mohit



श्री कॉरनेशनस रियलटर्स प्रा(लि) द्वारा

मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/09/2023 एब  
10:59:13 AM वजे  
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै० गाजी अद्वैत प्रभारी  
उप निबंधक, मोहनलालगंज  
लखनऊ  
29/09/2023

संजय कुमार गौतम  
निबंधक लिपिक  
29/09/2023



लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के केता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-29.09.2023

गवाहान:-



ह0 विक्रेता





1. नाम-मृतुन्जय कुमार बाजपेई पुत्र आनंद कन्द बाजपेई  
पता-566/571, जय प्रकाश नगर आलमबाग लखनऊ  
मो0-9936419304

ह0 केता

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED



Authorised Signatory



2. नाम-सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी  
पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी  
पता-545/327 सरफराजगंज रौजा  
हजरतअली चौक लखनऊ  
मो0-9956339933

टाईपकर्ता:

  
(एस0 पमिश्रा)

मसविदाकर्ता

(आर0एल0 सिंह)

एडवोकेट

वही सं० :

रजिस्ट्रेशन सं० 29588

वर्ष 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: ।

श्री अविनाश कुशवाहा, पुत्र श्री उदय नाथ कुशवाहा

निवासी: विकास नगर कालोनी रायटसगंज, सोनभद्र उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: ।



श्री कॉन्नेशन्स रियल्टर्स प्रा०लि० के द्वारा मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111 ए 311 अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मृतुन्जय कुनार वाजपेई, पुत्र श्री आनन्द कस्तु वाजपेई

निवासी: 100/1 जय प्रकाश नगर आलमवाग लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी, पुत्र श्री सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी

निवासी: 545 327 सारफराजगंज रौजा हजरतअली चौक लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।

टिप्पणी :

सं० गाजी अब्बास आरी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

29/09/2023

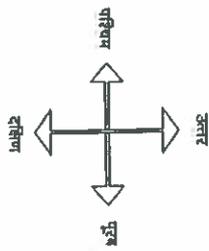
संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

29/09/2023

प्रिंट करें

## नजदी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



### चौहद्दी:-

|        |   |                           |
|--------|---|---------------------------|
| पूर्व  | - | गाटा सं० 375मि का शेष भाग |
| पश्चिम | - | गाटा सं० 374 व 373        |
| उत्तर  | - | गाटा सं० 375मि का शेष भाग |
| दक्षिण | - | चकरोड बादह गाटा सं० 371   |

विकेता का नाम अविनाश कुशवाहा पुत्र श्री उदय नाथ कुशवाहा निवासी-विकाश नगर कालोनी, टॉर्बटसगंज, सोनभद्र उत्तर प्रदेश  
केता का नाम कॉर्पोरेट रियल्टर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अयोहस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया पता-11ए/311. अशोक नगर कानपुर उ०प्र०

क्षेत्रफल- गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520 हे० मे से विक्रीत रकबा 0.31119 हे० विकेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमगंदाखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह० विकेता

ह० केता  
CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED  
Authorised Signatory

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

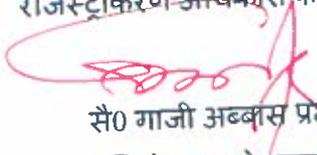
(आरणवोसिंह)  
एडवोकेट,

दिनांक  
29.09.2023

आवेदन सं०: 202300822046550

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15980 के पृष्ठ 71 से 86 तक क्रमांक 29588 पर  
दिनांक 29/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सै० गाजी अब्बास प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

29/09/2023





BHULEKH  
Uttar Pradesh

Hindi



## उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 1436899

ग्राम का नाम (परगना) : धरमद खेडा (मोहनलालांच)

तहसील : मोहनलालांच

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 दिसंबर, 2023)

पृष्ठा : 1

(1) खतौनी संख्या : 00171

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संकल्पनीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

| खतौनी का विवरण   | खतौनी प्रारम्भ होने का विवरण  | भूमि का विवरण | खतौनी का अंश                  |                              |                |  |                                  |
|--|---|---------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|--|----------------------------------|
| (2) नाम/पिता-भति-संक्रान्त-प्रबंधक का नाम / चारि कोड / आधार नं० (आन्विक चार अंश) अथवा पैन नं० (8-9 स्थान के अंश) / पता / बन्धनस्थ (अवसक हेतु)  | (3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / चोरा का आधार  | (4) वर्ष      | (5) गाटा (स्थानिक कोड)        | (6) गाटा का कुल क्षेत्रफल(६) | (7) हिस्से में | (8) क्षेत्रफल (मै६)  | (9) खतौनी द्वारा देय भू-राजस्व : |
| 375मि.<br>उत्तर<br>नियामी-विकास मगर<br>कालोनी, राबदसंग<br>सोनभद्र उत्तर प्रदेश<br>2) इस्तिथक खान/<br>मोहम्मद सलमान खान/<br>देवा खैरुलिया बिल्ली<br>मरकुराडी खैरातिकातना<br>सोनभद्र<br>3) फारिना आसिफ/पती | 1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201810460305208 /25-07-2018 /विक्रय<br>2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201810460312739 /31-12-2018 /विक्रय<br>3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T201910460313444 /11-11-2019 /विक्रय<br>4) अन्य /T202010460314449 /01-03-2021 /विक्रय<br>5) अन्य /T202210460308682 /06-06-2022 /विक्रय<br>6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202210460309214 /08-07-2022 /विक्रय<br>7) अन्य /T202110460309359 /04-07-2022 /विक्रय | 1400रु.       | 375मि.<br>(14368990375200312) | 4.0520                       |                | 1)<br>0.3112<br>2)<br>1.1575<br>3)<br>0.1265<br>4)<br>0.3112<br>5)<br>1.1575<br>6) | 82.00                            |







# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 1436889

ग्राम का नाम (परगना) : धरमपुर खेडा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

पाना : 1

(1) खतौनी संख्या : 00171

|  |   |   |                            |   |   |                            |
|--|---|---|----------------------------|---|---|----------------------------|
| <p>7) सफायर इफ्ताने-वर्ष<br/>ग्राम/गाँव/द्वारा अहमद<br/>कमाल खान पुत्र स्व0<br/>नसर जलील खान/पता-<br/>जी0एफ-1, सफायर<br/>होम्स, 2 फोन बेक<br/>एवेन्यू, सोजनीनायडू<br/>मार्ग, लखनऊ</p> <p>8) समरीन आसिफ/पुत्री<br/>सैय्यद आसिफ अली/<br/>निवासिनी-बी-14,<br/>मिराला नगर, रैदास मंदिर<br/>के पास, आल्हा नगर,<br/>डिगुरिया, लखनऊ</p> |   |   |                            |   | 4.0520                                    |                            |
| <p>कुल गाँव- एक कुल क्षेत्रफल- चार दशमलव शून्य पाँच दो शून्य (हिकटेयर)</p>   | <p>कुल भूदाखल - अठ दो दशमलव शून्य शून्य सभरे</p>  | <p>कुल अंश का क्षेत्रफल - चार दशमलव शून्य पाँच दो शून्य (हिकटेयर)</p> | <p>खतौनी क्रिया गया</p>    |   |   |                            |
| <p>नामानकरण / परिवर्तन का विवरण</p> <p>(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीज्ड चार्ज संख्या अथवा अदालत संख्या / अदालत का स्थान / न्यायालय का आधार / दिनांक / भूदाखल नाम (परगना) / दिनांक भूदाखल</p>   | <p>(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / चाँद कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंका) अथवा पैन नं0 (8-9 स्थान के अंका) / पता / बन्मतिधि (अप्रत्यक हेतु)</p> | <p>(12) गाँव का खसरा नम्बर / शरीक कोड</p>                             | <p>(13) क्षेत्रफल (६०)</p> | <p>(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / चाँद कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंका) अथवा पैन नं0 (8-9 स्थान के अंका) / पता / बन्मतिधि (अप्रत्यक हेतु)</p> | <p>(15) गाँव का खसरा नम्बर / शरीक कोड</p> | <p>(16) क्षेत्रफल (६०)</p> |



# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 143689 ग्राम का नाम (पदाना) : धरमद खेडा (मोहलालगव)

तहसील : मोहलालगव

वन्दर : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 कृताई, 2017 से 30 अक्टू, 2023)

पाना : 1

(1) खता संख्या : 00171

|  |  |                              |  |  |                              |  |
|--|--|------------------------------|--|--|------------------------------|--|
| 1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार)<br>/T201810460305208 /25-07-2018 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /16-03-2023     | 1.1) सुभाषचन्द्र तिवारी/<br>दयाशंकर तिवारी/<br>नि.47/2प्रधानरायन रोड<br>लखनऊ (शेब क्षेत्रफल :<br>3.7990) | 375भि.<br>(1436890375200312) | 1.1)<br>0.2530<br>2.1)<br>2.2770<br>3.1)<br>0.5060<br>4.1)<br>1.0160<br>5.1)<br>1.1575<br>6.1)<br>0.3112<br>7.1)<br>0.1415<br>7.2)<br>1.0160<br>8.1)<br>0.3112 | 1.1) फालिया आसिफपट्टी सैयद सुहेल इमरान/निवासिनी-बी-14, रैदास मंदिर के पास, मिराला नगर, लखनऊ<br>1.2) समरीन आसिफ/पुत्री सैयद आसिफ अस्ती/निवासिनी-बी-14, मिराला नगर, रैदास मंदिर के पास, अरलू नगर, डिगुरिया, लखनऊ<br>2.1) सफाथर इन्फोटेकर्स प्रा0लि0/ द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/धना बी0एफ0 1 सफाथर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनीनाथदू मार्ग, लखनऊ<br>3.1) सफाथर इन्फोटेकर्स प्रा0लि0/ द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/धना बी0एफ0-1, सफाथर होम्स, 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनीनाथदू मार्ग, लखनऊ<br>4.1) सफाथर इन्फोटेकर्स प्रा0लि0/ द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/धना बी0एफ0 1 सफाथर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नाथदू मार्ग लखनऊ<br>5.1) इस्तिथाक खान/मोहम्मद सुल्तान | 375भि.<br>(1436890375200312) | 1.1)<br>0.1265<br>1.2)<br>0.1265<br>2.1)<br>2.2770<br>3.1)<br>0.5060<br>4.1)<br>1.0160<br>5.1)<br>1.1575<br>6.1)<br>0.3112<br>7.1)<br>1.1575<br>8.1)<br>0.3112 |
| 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार)<br>/T201810460312739 /31-12-2018 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /16-03-2023     | 2.1) सुभाषचन्द्र तिवारी/<br>दयाशंकर तिवारी/<br>नि.47/2प्रधानरायन रोड<br>लखनऊ (शेब क्षेत्रफल :<br>1.5220) |                              |  |  |                              |  |
| 3) राजस्व न्यायालय (नयब तहसीलदार)<br>/T201910460313444 /11-11-2019 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023 | 3.1) सुभाषचन्द्र तिवारी/<br>दयाशंकर तिवारी/<br>नि.47/2प्रधानरायन रोड<br>लखनऊ (शेब क्षेत्रफल :<br>1.0160) |                              |  |  |                              |  |
| 4) अन्य /T202010460314449 /01-03-2021 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023                              | 4.1) सुभाषचन्द्र तिवारी/<br>दयाशंकर तिवारी/<br>नि.47/2प्रधानरायन रोड<br>लखनऊ (शेब क्षेत्रफल :<br>0.0000) |                              |  |  |                              |  |
| 5) अन्य /T202210460308682 /06-06-2022 /विक्रम  | 5.1) सफाथर इन्फोटेकर्स प्रा0लि0/द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील                                 |                              |  |  |                              |  |



# उदरुण खरौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 1436889 ग्राम का नाम (परानाम) : धरमगंज खेड़ा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

नगरपालिका : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

पाना : 1

(1) खता संख्या : 00171

| ग्राहक/पता/सी.एफ.एन. नंबर/संख्या/वर्ष  | खान/पता/सी.एफ.एन. नंबर/संख्या/वर्ष   | खान/पता/सी.एफ.एन. नंबर/संख्या/वर्ष   | खान/पता/सी.एफ.एन. नंबर/संख्या/वर्ष  |
|--|--|--|---|
| /Harendra Singh<br>(REVENUE INSPECTOR)<br>/17-03-2023  | खान/पता/सी.एफ.एन. 1 सफायर<br>होम्स 2 फॉन ब्रेक एर्रेन्ज्<br>सरोजनीगंज मार्ग लखनऊ<br>(शेख क्षेत्रफल : 1.1195)   | खान/पता/सी.एफ.एन. 1 सफायर<br>होम्स 2 फॉन ब्रेक एर्रेन्ज्<br>सरोजनीगंज मार्ग लखनऊ<br>(शेख क्षेत्रफल : 0.8083)   | खान/पता/सी.एफ.एन. 1 सफायर<br>होम्स 2 फॉन ब्रेक एर्रेन्ज्<br>सरोजनीगंज मार्ग लखनऊ<br>(शेख क्षेत्रफल : 0.8083)  |
| 6) राजस्व न्यायालय (नयाब<br>तहसीलदार)<br>/T202210460309214/08-<br>07-2022/विक्रम/Harendra<br>Singh (REVENUE<br>INSPECTOR)/17-03-2023 | 6.1) सफायर इन्फोनेन्वर्स<br>प्रा०लि०/द्वारा अहमद कमाल<br>खान पुत्र स्व० नसर जलील<br>खान/पता/सी.एफ.एन. 1 सफायर<br>होम्स 2 फॉन ब्रेक एर्रेन्ज्<br>सरोजनीगंज मार्ग लखनऊ<br>(शेख क्षेत्रफल : 0.8083) | 7.1) सफायर इन्फोनेन्वर्स<br>प्रा०लि०/द्वारा अहमद कमाल<br>खान पुत्र स्व० नसर जलील<br>खान/पता/सी.एफ.एन. 1 सफायर<br>होम्स 2 फॉन ब्रेक एर्रेन्ज्<br>सरोजनीगंज मार्ग लखनऊ<br>(शेख क्षेत्रफल : 0.8083) | 7.1) श्रीमती अफसीना खान/पत्नी<br>इशियाक खान/बिल्ली मारकुडी टोला<br>खैरतिया खैराहिकालना सोनभद्र<br>8.1) अश्विनशा कुशवाहा/श्री उदय नाथ<br>कुशवाहा/निवासी-विकाश नगर कालोनी,<br>राजदसगंज सोनभद्र उत्तर प्रदेश |
| 7) अन्य /T202110460309359<br>/04-07-2022/विक्रम<br>/Harendra Singh<br>(REVENUE INSPECTOR)<br>/17-03-2023                             | 7.1) सफायर इन्फोनेन्वर्स<br>प्रा०लि०/द्वारा अहमद कमाल<br>खान पुत्र स्व० नसर जलील<br>खान/पता/सी.एफ.एन. 1 सफायर<br>होम्स 2 फॉन ब्रेक एर्रेन्ज्<br>सरोजनीगंज मार्ग लखनऊ<br>(शेख क्षेत्रफल : 0.8083) | 7.1) सफायर इन्फोनेन्वर्स<br>प्रा०लि०/द्वारा अहमद कमाल<br>खान पुत्र स्व० नसर जलील<br>खान/पता/सी.एफ.एन. 1 सफायर<br>होम्स 2 फॉन ब्रेक एर्रेन्ज्<br>सरोजनीगंज मार्ग लखनऊ<br>(शेख क्षेत्रफल : 0.8083) | 7.1) सफायर इन्फोनेन्वर्स<br>प्रा०लि०/द्वारा अहमद कमाल<br>खान पुत्र स्व० नसर जलील<br>खान/पता/सी.एफ.एन. 1 सफायर<br>होम्स 2 फॉन ब्रेक एर्रेन्ज्<br>सरोजनीगंज मार्ग लखनऊ<br>(शेख क्षेत्रफल : 0.8083)          |
| 8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार)<br>/T202210460309374/04-<br>07-2022/विक्रम/Harendra<br>Singh (REVENUE<br>INSPECTOR)/17-03-2023         | 8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार)<br>/T202210460309374/04-<br>07-2022/विक्रम/Harendra<br>Singh (REVENUE<br>INSPECTOR)/17-03-2023   | 8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार)<br>/T202210460309374/04-<br>07-2022/विक्रम/Harendra<br>Singh (REVENUE<br>INSPECTOR)/17-03-2023   | 8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार)<br>/T202210460309374/04-<br>07-2022/विक्रम/Harendra<br>Singh (REVENUE<br>INSPECTOR)/17-03-2023  |



# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 143889 ग्राम का नाम (पुराना) : रामगढ़ खेडा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

बनसद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 फरवरी, 2017 से 30 जून, 2023)

भाग : 1  
(1) खाल संख्या : 00171

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| सरोजनी नाथद्वारा मार्ग लखनऊ<br>(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)<br>8.1) रामगढ़ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स<br>प्रॉलि/द्वारा अहमद कमाल<br>खान पुत्र स्व० नसर बत्तील<br>खान/पत्नी वी०एस० 1 रामगढ़<br>होमस 2 फॉन बेक एक्सप्ल<br>सरोजनीनाथद्वारा मार्ग लखनऊ<br>(शेष क्षेत्रफल : 0.3556) |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारणीय राजस्व वार की कम्प्यूटेशन संख्या :

(18) नक्का/नक्का-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) नक्का होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/नक्का का दिनांक/धनराशि/अवधि/खतौनी/पिता-मति-संख्या) :

(18.2) नक्का-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/नक्का-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवधि/खतौनी/पिता-मति-संख्या) :

(19) अन्यगतिक :

1) शाखा प्रबन्धक बैंक आफ इंडिया शाखा मोहनलालगंज के पत्र दि. 3.12.18 खाल सं. 171 के खतौदार सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र दयाशंकर तिवारी नि. 47/2 प्रयागराज रोड लखनऊ के हिस्से की भूमि नक्का की जाती है। त. का./ 8. 12. 18 (विचिंतन संख्या : BRU KISHOR (REVENUE KANOONGO)/07-01-2019 )

2) अदेश तह. मोहनलालगंज की स्वीकृत पत्र दि. 12.6.19 के अनुसूचन में शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ इंडिया शाखा मोहनलालगंज लखनऊ के भूमि मुक्ति पत्र दि. 22.5.19 खाल सं. 171 के खतौदार सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र दयाशंकर तिवारी नि. 47/2 प्रयागराज रोड लखनऊ के हिस्से की भूमि नक्का से मुक्त की जाती है। त. का./ 12.6.19 (विचिंतन संख्या : BRU KISHOR (REVENUE KANOONGO)/15-06-2019 )



# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 143689 ग्राम का नाम (परगना) : धरमंद खेडा (मोहनलगांव) तहसील : मोहनलगांव जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 अक्टूबर, 2017 से 30 अक्टूबर, 2023) पाना : 1 (1) खाल संख्या : 00171

## पूर्व उद्धरणों का विवरण

- 1) अदेश तह. न्यायिक मोहनलगांव वाद स.टी-201810460305208/25.7.18 खाल स.171 गाटा संख्या 375मि.रकबा 4.05220 हे. में से 0.253 हे.मा.गु.60ख से विक्रेता सुभाष विवारी उर्फ सुभाष चन्द विवारी पुत्र श्री दया शंकर विवारी निवारी-मकान नम्बर-47/2, प्रयाग नारायण रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केला फारिगा आसिफ फानी सैय्यद खैरत इस्मारे निवासिनी-बी-14, रैदास मंदिर के पास, मोहनलगांव, लखनऊ का नाम बरिसे पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-06.04.2018 अंकित हो। ह.र.का./25.8.18
- 2) अदेश तह.मोहनलगांव वाद स.टी-201810460312739/31.12.18 खाल स.171 गाटा स.375मि/4.05220 हे. में से विक्रीत रकबा 2.277 हे. मातगुबारी बमोजिब 60ख विक्रेता सुभाष विवारी पुत्र श्री दया शंकर विवारी निवारी उर्फ सुभाष चन्द विवारी पुत्र श्री दया शंकर विवारी निवारी म.नं. 47/2 प्रयाग नारायण रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर केला सफायर इन्फोवैन्चर्स प्रा.सि.द्वारा निदेशक अरुमद कमाल खान पुत्र रस. नसर बर्तलिल खान स्वामी फता बी.एफ. 1 सफायर होम्स 2 फॉन डेक एवेन्यू सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद काभिल सिद्दीकी पुत्र श्री बर्हीर अहमद निवासी अरामास बाग बरौदा इस्टेट रोड, लखनऊ का नाम बरिसे पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 14-09-2018 अंकित हो। ह.र.का./28.1.19
- 3) अदेश न.तह.मोहनलगांव वाद स.टी-201910460313444/11.11.19 खाल संख्या 171 गाटा संख्या 375मि./4.05220 हे. में से विक्रीत रकबा 0.5068 हे. मा.गु.60ख से अंकित खालेदार विक्रेता सुभाष विवारी उर्फ सुभाष चन्द विवारी पुत्र श्री दया शंकर विवारी नि.म.नं.47/2, प्रयाग नारायण रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केला सफायर इन्फोवैन्चर्स प्रा.सि.द्वारा निदेशक अरुमद कमाल खान पुत्र रस. नसर बर्तलिल खान स्वामी फता बी.एफ.-1, सफायर होम्स, 2 फॉन डेक एवेन्यू सरोजनीनायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद काभिल सिद्दीकी पुत्र श्री बर्हीर अहमद नि.अरामास बाग बरौदा, इस्टेट रोड, लखनऊ का नाम बरिसे पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 16.08.2019 अंकित हो। ह.र.का./20.11.19
- 4) अदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलगांव वाद संख्या टी-202210460314449/01.03.2021 ग्राम धरमंद खेडा परगना व तहसील मोहनलगांव जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425 से 1430 के खाल संख्या 171 भूमि गाटा संख्या 375मि/4.05220 हे0 में से विक्रीत रकबा 1.016 हे0 विक्रेता का संपूर्ण अर्ध मातगुबारी बमोजिब 60ख विक्रेता सुभाष कुमार उर्फ सुभाष चन्द विवारी पुत्र श्री दया शंकर विवारी निवारी म0न0 47/2 प्रयाग नारायण रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके केला सफायर इन्फोवैन्चर्स प्रा0सि0 द्वारा निदेशक अरुमद कमाल खान पुत्र रस0 नसर बर्तलिल खान स्वामी फता बी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन डेक एवेन्यू सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद काभिल सिद्दीकी पुत्र श्री बर्हीर अहमद निवासी अरामास बाग बरौदा इस्टेट रोड लखनऊ का नाम बरिसे पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 21-11-2020 अंकित हो। ह.र.का./18.03.2021
- 5) अदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलगांव वाद संख्या टी-202210460308682/06.06.2022 ग्राम धरमंद खेडा परगना व तहसील मोहनलगांव जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फ0 के खाल सं0 178 की गाटा सं0 375मि/4.05220 हे0 में से विक्रीत रकबा 1.1575 हे0 मातगुबारी बमोजिब 60ख विक्रेता सफायर इन्फोवैन्चर्स प्रा0सि0 स्वामी फता-बी.एफ.-1 सफायर होम्स, 2 फॉन डेक एवेन्यू सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद काभिल सिद्दीकी पुत्र श्री बर्हीर अहमद निवासी अरामास बाग बरौदा इस्टेट रोड लखनऊ का नाम पृथक कर केला शक्तिपथक खान पुत्र मोहम्मद सुल्तान खान निवासिनी टोला खैरतिया किल्ली मासकुमारी खैराहकालना सोनभद्र का नाम बरिसे पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 07-04-2022 अंकित हो। 27.06.2022
- 6) अदेश न्यायालय नारायण तहसीलदार मोहनलगांव वाद संख्या टी-202210460309214/08.07.2022 ग्राम धरमंद खेडा परगना व तहसील मोहनलगांव जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425-1430 फसली के खाल संख्या 171 की गाटा सं0 375मि/4.05220 में से रकबा 0.3111980, मा0गु0 60ख से अंकित खालेदार विक्रेता सफायर इन्फोवैन्चर्स प्रा0सि0 स्वामी फता-बी.एफ.-1 सफायर होम्स, 2 फॉन डेक एवेन्यू सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद काभिल सिद्दीकी पुत्र श्री बर्हीर अहमद निवासी अरामास बाग बरौदा, इस्टेट रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केला विकार प्रताप सिंह पुत्र श्री उदय नाथ कुशवाहा निवासी-मूणव मोहेला, टैगोर नगर, बार्ड-14 पोस्ट रॉबर्टंगंज, सोनभद्र उत्तर प्रदेश का नाम बरिसे पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 08.04.2022 अंकित हो। 13.07.2022
- 7) अदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलगांव वाद संख्या टी-202210460309359/04.07.2022 ग्राम धरमंद खेडा परगना व तहसील मोहनलगांव जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425-1430 फसली के खाल संख्या 00171 की गाटा संख्या 375मि./4.05220 में से रकबा 1.157580 मा0गु0 60ख के अंकित खालेदार विक्रेता सफायर इन्फोवैन्चर्स प्रा0सि0 स्वामी फता-बी.एफ.-1 सफायर होम्स, 2 फॉन डेक एवेन्यू सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद काभिल सिद्दीकी पुत्र श्री बर्हीर अहमद निवासी अरामास बाग बरौदा इस्टेट रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केला श्रीमती अफसीना खान मनी श्री इस्तिथक खान निवासिनी-मिन्ती फाऊंडरी, टोला खैरतिया, खैराहकालना, सोनभद्र, उत्तर प्रदेश बरिसे पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-07.04.2022 अंकित हो। 13.07.2022
- 8) अदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलगांव वाद संख्या टी-202210460309374/04.07.2022 ग्राम धरमंद खेडा परगना व तहसील मोहनलगांव जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425-1430 फसली के खाल संख्या 00171 की गाटा संख्या 375मि./4.05220 में से रकबा 0.3111980 मा0गु0 60ख के अंकित खालेदार विक्रेता सफायर इन्फोवैन्चर्स प्रा0सि0 स्वामी फता-बी.एफ.-1 सफायर होम्स, 2 फॉन डेक एवेन्यू सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद काभिल सिद्दीकी पुत्र श्री बर्हीर अहमद निवासी अरामास बाग बरौदा इस्टेट रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केला अफसीना कुशवाहा पुत्र श्री उदय नाथ कुशवाहा निवासी-मिन्ती फाऊंडरी, टोला खैरतिया, खैराहकालना, सोनभद्र उत्तर प्रदेश बरिसे पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-08.04.2022 अंकित हो। 13.07.2022



# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रतिलिपि)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमिक : 143689

ग्राम का नाम (परामा) : धरमपद खेडा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

जमाद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 अक्टूबर, 2017 से 30 अक्टूबर, 2023)

पृष्ठ : 1

(1) खतौनी संख्या : 00171

यस्य उक्त सामग्री प्रतिलिपि (कॉपी) के माध्यम से प्रसारण/वितरण/प्रकाशन/प्रदर्शन नहीं किया जा सकता है।

Disclaimer : उपरोक्त सामग्री प्रतिलिपि (कॉपी) के माध्यम से प्रसारण/वितरण/प्रकाशन/प्रदर्शन नहीं किया जा सकता है।

Above content is for information. The information provided online is generated and no physical visit is required. For any further information, please contact the concerned portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अविनाश कुशवाहा  
Avinash Kushwaha  
जन्म तिथि/ DOB: 26/08/1983  
पुरुष / MALE

5085 2173 9261

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with CamScanner

आधार  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:  
 आलय: उदयनाथ कुशवाहा, विकास  
 नगर कोलोनी, रोबरतगंज,  
 सिक्का नगर कॉलोनी, Benhadra,  
 राबर्टगंज, सीतामढ़ी, Uttar Pradesh - 231216  
 उत्तर प्रदेश - 231216

5085 2173 9261

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Scanned with CamScanner

*Av*



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

AVINASH KUSHWAHA

UDAY NATH KUSHWAHA

26/08/1983  
Permanent Account Number  
AYCP61825E

Signature



*Av*

