



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP32590561746449V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

43

30336/23



Base Certificate No. : IN-UP32013825027196V

Certificate No. : IN-UP32590561746449V

Certificate Issued Date : 04-Oct-2023 03:59 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

Uniqub Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510460797032162072V

Purchased by : FACILITY CONSTRUCTIONS PVT LTD

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : GATA NO-255 BA AND OTHER VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO

Consideration Price (Rs.) :

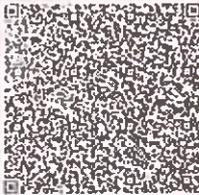
First Party : SAPPHIRE INFRAVENTURES PVT LTD

Second Party : FACILITY CONSTRUCTIONS PVT LTD

Stamp Duty Paid By : FACILITY CONSTRUCTIONS PVT LTD

Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,48,700
(Eight Lakh Forty Eight Thousand Seven Hundred only)

40551



Please write or type below this line



SAPPHIRE INFRAVENTURES (P) LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



Facility Constructions Private Limited



Authorized Signatory

RID 0013406061

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.ahcstamps.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
- Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / mobile app renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





INDIA NON JUDICIAL



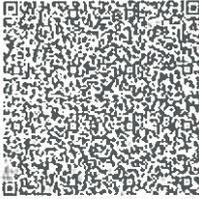
IN-UP32013825027196V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP32013825027196V
 Certificate Issued Date : 04-Oct-2023 12:23 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510457184050972954V
 Purchased by : FACILITY CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-255 BA AND OTHER VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SAPPHIRE INFRAVENTURES PVT LTD
 Second Party : FACILITY CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : FACILITY CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line

SAPPHIRE INFRAVENTURES (P) LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

Facility Constructions Private Limited

Director/ Authorised Signatory

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.stotest.amp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The way of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent authority.





Facility Construction # 100

[Handwritten Signature]



विक्रय मूल्य	—	1,21,24,600/—रुपया
मालियत	—	8,18,000/—रुपया
ई- स्टाम्प	—	8,48,800/—रुपया

विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
3. मोहल्ला/ग्राम : धरमंगदखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 255ब रकबा 0.3430हे० व गाटा सं० 256अ रकबा 0.0660हे० कुल दो किता रकबा 0.4090हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.4090 (शून्य दशमलव चार शून्य नौ शून्य हे०)
7. सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : खेती
10. यूनिक आई०डी०नं०- : 1436890255200012

Facility Constructions Private Limited



Director/ Authorised Signatory

SAPPHIRE INFRAVENTURES (N) LTD.



AUTHORISED SIGNATORY

चौहद्दी गाटा सं० 255ब :-

पूरब	-	गाटा सं० 254
पश्चिम	-	चकमार्ग व गाटा सं० 247
उत्तर	-	गाटा सं० 249
दक्षिण	-	गाटा सं० 256 व 257

चौहद्दी गाटा सं० 256अ :-

पूरब	-	गाटा सं० 374
पश्चिम	-	चकमार्ग व गाटा सं० 247
उत्तर	-	गाटा सं० 254,255,253,252,251,250
दक्षिण	-	गाटा सं० 257

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा० लि० कार्यालय पता- जी०एफ०-1, सफायर होम्स-2, फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327, सरफराजगंज, रौजा हजरतअली, चौक, लखनऊ द्वारा अधिकृत बोर्ड रेजोल्यूशन दिनांक 04.10.2023

मो०:- 9956339933

पेन नम्बर:-AASCS3663E

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) केता का विवरण:-

1. नाम:- फेसिलिटी कन्सट्रक्शन्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एलिडको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

मो०:- 9919600777

पेन नम्बर:-AABCF2549K

Facility Constructions Private Limited

SAPPHIRE INFRAVENTURES (P) LTD.


 AUTHORISED SIGNATORY



Director / Authorised Signatory

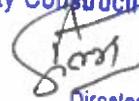


जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा० लि० कार्यालय पता- जी०एफ०-1, सफायर होम्स-2, फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327, सरफराजगंज, रौजा हजरतअली, चौक, लखनऊ द्वारा अधिकृत बोर्ड रेजोल्यूशन दिनांक 04.10.2023 पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिघर गाटा सं० 255ब रकबा 0.3430हे० व गाटा सं० 256अ रकबा 0.0660हे० कुल दो किता रकबा 0.4090हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। उक्त आराजी विक्रेता की कयशुदा सम्पत्ति है जिसका विवरण निम्न है:-

1. विक्रीत भूमि गाटा सं० 255ब रकबा 0.3430हे० व गाटा सं० 256अ रकबा 0.0660हे० को विक्रेता ने द्वारा बैनामा कय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 22.03.2022 को बही सं०-1 जिल्द सं० 13809 के पृष्ठ सं०-393 से 408 तक क्रमांक 7960 पर पंजीकृत है।

तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिघर के रूप में दर्ज खातेदार है।

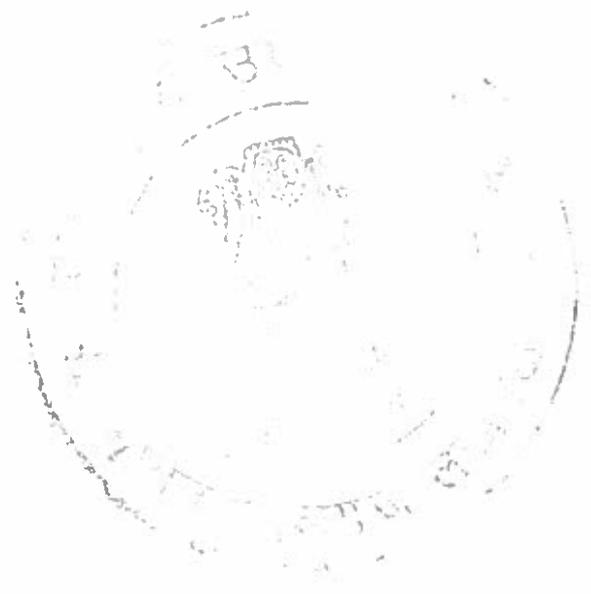
उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है।

Facility Constructions Private Limited

 Director/ Authorised Signatory

SAPPHIRE INFRAVENTURES PRIVATE LIMITED

 AUTHORISED SIGNATORY

100



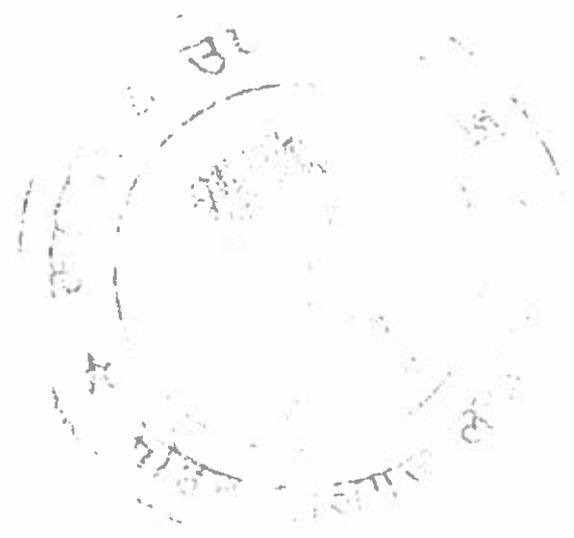
उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरुरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज- मुबलिग 1,21,24,600/-रु (एक करोड इक्कीस लाख चौबीस हजार छः सौ रूपया) जिसके आधे मुबलिग 60,62,300/-रु (साठ लाख बहसठ हजार तीन सौ) होते है जिसे बदस्त केता (द्वितीय पक्ष) फ़ैसिलिटी कन्सट्रक्शन्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार केता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के केता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शरक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश केता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में केता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब केता को पूरा अधिकार है


AUTHORISED SIGNATORY

Facility Constructions Private Limited


Director/ Authorised Signatory

Handwritten marks or scribbles in the top right corner.



कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.4090 हे० का मालियत मुबलिग 8,18,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 8,48,800/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

भुगतान का विवरण

विवरण विक्रय धनराशि मु०-1,21,24,600/-रुपया

1. मु०-1,20,03,354/- विक्रेता ने क्रेता से दिनांक 04.10.2023 को एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा अलीगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।
2. टीडीएस मु०-1,21,246/-रु का भुगतान क्रेता द्वारा जमा किया जायेगा।

इस प्रकार कुल मु० 1,21,24,600/-रुपया क्रेता से विक्रेता ने प्राप्त किया है। अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

Facility Constructors Private Limited



Director/ Authorised Signatory


AUTHORISED SIGNATORY

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 30336

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 12124600 स्टाम्प शुल्क- 848800 बाजारी मूल्य - 818000 पंजीकरण शुल्क - 121250 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 121310

श्री फैसिलिटी कंस्ट्रक्शन्स प्रा०लि० द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि.
पुत्र श्री हरिबंश नारायण
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश



आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी
प्रतिनिधि

श्री, फैसिलिटी कंस्ट्रक्शन्स प्रा०लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/10/2023 एवं
01:43:17 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सै० गाजी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक मोहमलालगंज
लखनऊ
05/10/2023
सजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
05/10/2023

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के केता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-05.10.2023

ह0 विक्रेता

गवाहान:-



1. नाम-मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया
पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ0प्र0
मो0-9919600777

Mohit

SAPPHIRE INFRAVENTURES (P) LTD.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

Facility Constructions Private Limited

[Signature]
Director / Authorised Signatory

ह0 केता



2. नाम-सैफ अली अब्बासी पुत्र जाहिद इरफान अब्बासी
पता-43 शकू कम्पाउण्ड हिवेट रोड लखनऊ
मो0- 6389202110

Saif

टाईपकर्ता:

[Signature]

(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

[Signature]
(आर0एल0 सिंह)

एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 30336

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0लि0 के द्वारा सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी, पुत्र श्री सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी

निवासी: 546/327 सरफराजगंज रौजा हजरतअली चौक लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1



श्री फैसिलिटी कंस्ट्रक्शन्स प्रा0लि0 के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिबंश नारायण

निवासी: 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया | जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311, अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सैफ अली अब्बासी, पुत्र श्री जाहिद इरफान अब्बासी

निवासी: 43 शक्कू कम्पाउन्ड हिवेट रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की | प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

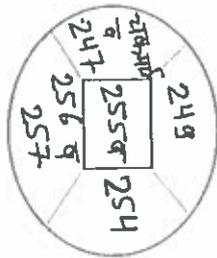
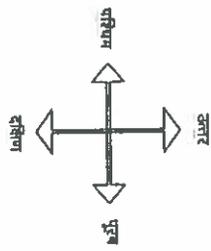
टिप्पणी:

सै0 गाजी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
05/10/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
05/10/2023

प्रिंट करें

नजदी नक्शा विकय भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



चौहद्दी गाटा सं० 255ब :-

पूर्व	-	गाटा सं० 254
पश्चिम	-	चकमार्ग व गाटा सं० 247
उत्तर	-	गाटा सं० 249
दक्षिण	-	गाटा सं० 256 व 257
चौहद्दी गाटा सं० 256अ :-		
पूर्व	-	गाटा सं० 374
पश्चिम	-	चकमार्ग व गाटा सं० 247
उत्तर	-	गाटा सं० 254, 255, 253, 252, 251, 250
दक्षिण	-	गाटा सं० 257

विकेता का नाम सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा० लि० कार्यालय पता- जी०एफ०-1, सफायर रोम्स-2, फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नाथडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सैयद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैयद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327, सारफराजगंज, टीजा हजरतअली, चौक, लखनऊ द्वारा अधिकृत बोर्ड रेजोल्यूशन दिनांक 04.10.2023

केता का नाम फीसिलिटी कन्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि० पता द्वितीय तल, एडिडको कार्पोरेट बिल्डिंग न०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

क्षेत्रफल- गाटा सं० 255ब रकबा 0.3430हे० व गाटा सं० 256अ रकबा 0.0660हे० कुल दो विकेता रकबा 0.4090हे० विकेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमगंजदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह० विकेता

ह० केता

S&P CONSTRUCTION PRIVATE LTD.
AUTHORIZED SIGNATORY

Facility Constructions Private Limited

Director Authorized Signatory

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक

05.10.2023

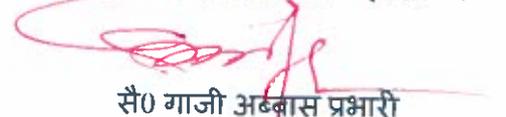
(आर०एफ० सिंह)

हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202300822047799

बही संख्या । जिल्द संख्या 16004 के पृष्ठ 287 से 304 तक क्रमांक
30336 पर दिनांक 05/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सै० गाजी अब्बास प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

05/10/2023

