



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP34680021748308W

e-Stamp

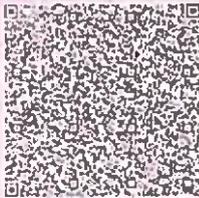


24959/23

51

Certificate No. : IN-UP34680021748308W
 Certificate Issued Date : 03-Aug-2024 12:47 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN UPUP1473510464137702507720W
 Purchased by : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-236 VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : NIDHI MINOR THROUGH GUARDIAN RITA
 Second Party : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,40,100
 (One Lakh Forty Thousand One Hundred only)

39201



Please write or type below this line



रीता देवी



KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD

Aman Yadav

Auth Sign.

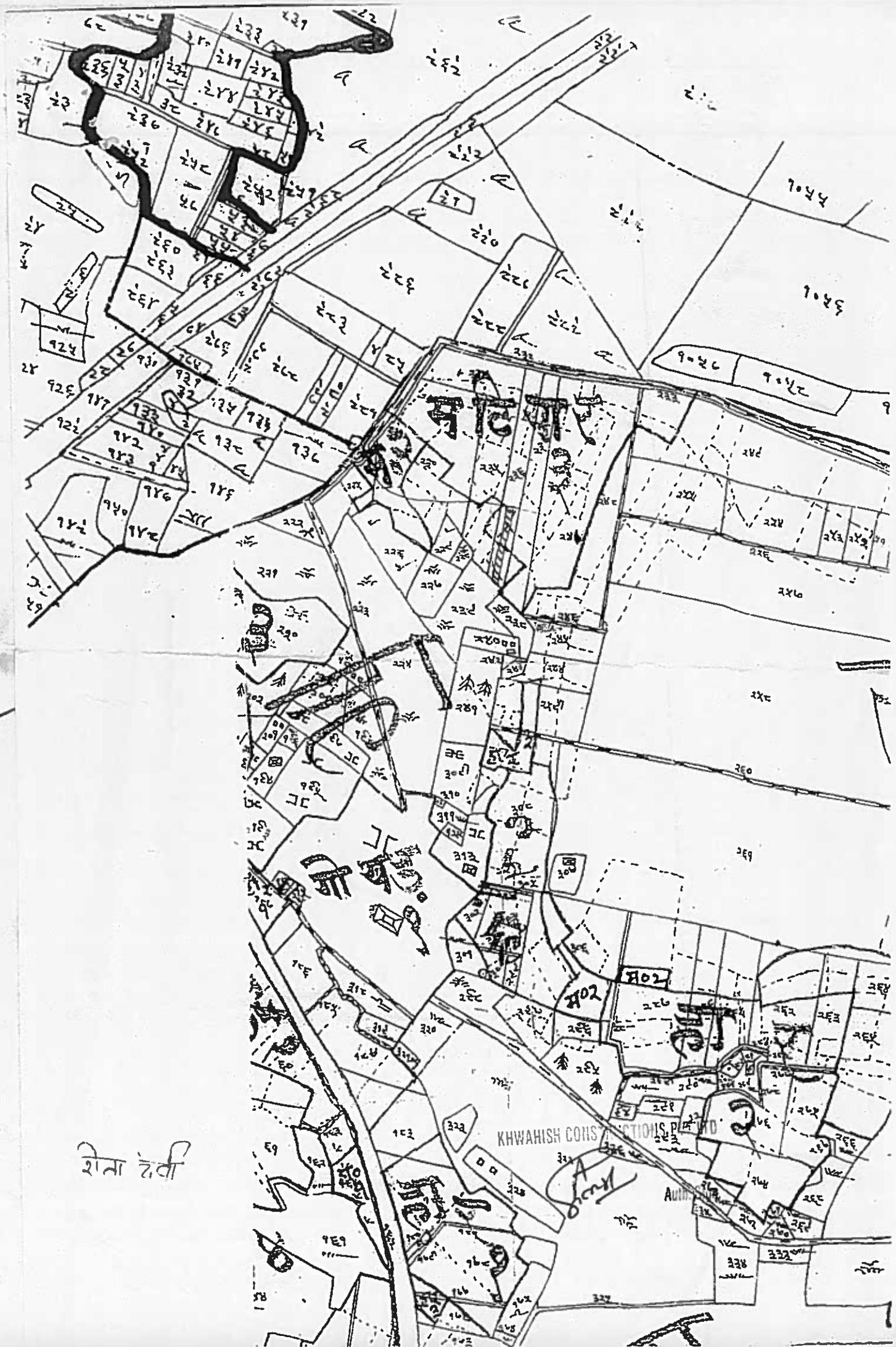
QE 0005812463

Statutory Notice

The authenticity of this document can be verified by visiting the website of the Government of Uttar Pradesh at www.up.gov.in or by scanning the QR code or the barcode provided on this document. The Government of Uttar Pradesh is not responsible for any loss or damage caused by the use of this document. The Government of Uttar Pradesh is not responsible for any loss or damage caused by the use of this document.

100

100



शेता देवी

KHWAHISH CONSTRUCTION'S P...

A
Sanyal

विक्रय मूल्य	-	20,00,000/-रुपया
मालियत	-	77,000/-रुपया
ई- स्टाम्प	-	1,40,100/-रुपया

विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगद खेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 236 रकबा 0.3050हे० मे से विक्रीत रकबा 0.0383हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.0383 (शून्य दशमलव शून्य तीन आठ तीन हे०)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार : विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
- 8.अन्य विवरण : पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं
- 9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती
- 10.यूनिक आई०डी०नं०- : 1436890236000012

श्रीता देवी

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD



Auth. Sign.

चौहद्दी गाटा सं० 236 :-

पूरब	-	गाटा सं० 236 का शेष भाग
पश्चिम	-	गाटा सं० 236 का शेष भाग
उत्तर	-	गाटा सं० 236 का शेष भाग केता स्वयं
दक्षिण	-	गाटा सं० 239

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- निधि नाबा० आयु० 12 वर्ष पुत्री रामसुचित बहेसियत संरक्षिका माता रीता पत्नी रामसुचित निवासिनी धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

मो०:- 9984721259 आधार नम्बर:-XXXX XXXX 8307

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) केता का विवरण:-

1. नाम:- स्वाहिश कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्टिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

मो०:- 9919600777

पैन नम्बर:-AADCK4395C

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) निधि नाबा० आयु० 12 वर्ष पुत्री रामसुचित बहेसियत संरक्षिका माता रीता पत्नी रामसुचित निवासिनी धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर गाटा सं० 236 रकबा 0.3050हे० मे से विक्रीत रकबा 0.0383हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगद खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज खातेदार है। उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है।

रीता देवी

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD


Auth. Sign.

उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज-मुबलिग 20,00,000/-रु (बीस लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग 10,00,000/-रु (दस लाख रूपया) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) स्वाहिश कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विमूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

रीता देवी



Auth. Sign.

आराजी स्थित ग्राम धरमंगतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.0383 हे० का मालियत मुबलिंग 77,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 1,40,100/-रु का कंता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

यह कि विक्रीत भूमि के विक्रेता निधि नाबालिग है उनके भरण पोषण व शिक्षा-दीक्षा के लिए बहेसियत संरक्षिका उनकी माता द्वारा उक्त भूमि को विक्रय किया जा रहा है।

यह कि बहेसियत संरक्षिका रीता को रीता देवी के नाम से भी जाना व पहचाना जाता है।

भुगतान का विवरण

विवरण विक्रय धनराशि मु०-20,00,000/-रुपया

1. मु०-20,00,000/- विक्रेता निधि नाबालिग ने कंता से जरिये एफ०डी० नम्बर69.5.00.61.4.0...84..... दिनांक 03.08.2024 को बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा मोहनलालगंज द्वारा प्राप्त किया है। अब विक्रेता को कंता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व कंता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व कंता की होगी तथा विक्रेता व कंता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

रीता देवी

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD

 Auth. Sign.

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 24959

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2000000 स्टाम्प शुल्क- 140100 बाजारी मूल्य - 77000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री ख्वाहिश कंस्ट्रक्शनस प्रा०लि० द्वारा
अशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हारेवंश नारायण
व्यवसाय : नौकरी
निवासी : निवासी 116 नरायणपुर मुल्तानपुर उ प्र

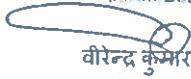


अशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री. ख्वाहिश कंस्ट्रक्शनस प्रा०लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/08/2024 एवं
03:41:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ
03/08/2024

वीरेन्द्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक
03/08/2024

पिंट करें

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-03.08.2024

ह0 विक्रेता
रीता घर्षा



गवाहान:-

Manish

1. नाम-मनीष कुमार पुत्र नन्हेलाल
पता-कल्ली पश्चिम लखनऊ
मो0-9793874646



Mohit

2. नाम-मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया
पता-111ए/311 अशोक नगर कानपुर नगर
मो0-9919 600 444

ह0 क्रेता

KHWANISH CONSTRUCTIONS PVT LTD

A. Singh
Auth. Sign.

टाईपकर्ता:

(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

(अतुल यादव)
एडवोकेट

बही सं० ।

रजिस्ट्रेशन सं०: 24959

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: ।

श्रीमती निधि नाब0 आयु 12 वर्ष सं0 माँ के द्वारा रीता देवी, पत्नी श्री
रामसुचित

निवासी: ग्राम धरमगदखेड़ा पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: ।

रीता देवी



श्री ख्वाहिश कंस्ट्रक्शनस प्रा0लि0 के द्वारा अशीष सिंह, पुत्र श्री
हरिवंश नारायन

निवासी: निवासी 116 नरायणपुर सुल्तानपुर उ प्र

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: ।

ASW



श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री नन्हेलाल

निवासी: कल्ली पश्चिम लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Mani SH



श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311 अशोक नगर कानपुर नगर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

Mohit



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए
हैं ।

टिप्पणी:

धर्मनंद कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

03/08/2024

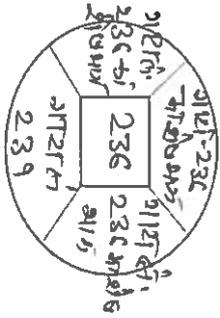
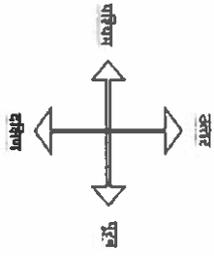
वीरेंद्र कुमार वर्मा

निबंधक लिपिक लखनऊ

03/08/2024

प्रिंट करें

नजदी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



- चौहद्दी गाटा सं० 236 :-**
- पूरुब - गाटा सं० 236 का शेष भाग
 - पश्चिम - गाटा सं० 236 का शेष भाग
 - उत्तर - गाटा सं० 236 का शेष भाग केता स्वयं
 - दक्षिण - गाटा सं० 239

विकेता का नाम - निधि नाथ० आयु० 12 वर्ष पुत्री रामसुधित बहैसियत संरक्षिका माता टीला पत्नी रामसुधित निवासिनी धरमगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ केता का नाम- ख्याहिश कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, 3080 (226010)

गाटा सं० 236 टकबा 0.3050हे० में से विक्रीत टकबा 0.0383हे० विकेता का सम्पूर्ण अंश

ह० विकेता
श्रीता देवी

ह० केता
KHYASHI CONSTRUCTION PVT LTD
Add: सुल्तानपुर

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर
(अगुल यादव)
एडवोकेट,

दिनांक
03.08.2024

आवेदन सं०: 202400822030391

बही संख्या । जिल्द संख्या 17218 के पृष्ठ 159 से 172 तक क्रमांक
24959 पर दिनांक 03/08/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

03/08/2024



12/24, 10:30 AM



अव्ययनीय NOT TRANSFERABLE नियंत्रणसूत्र स्रोत पर कर कटौती के अधीन Subject to TDS as per Rules
बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra



शाखा / Branch

about bank

खाता क्र. **BB No. 0653777**
A/C NO: **2022**
1532-Mau Mohanlalganj, Lucknow
CDR Gen-Pub-Ind > 5Y - 6Y.

जारी करने का दिनांक / Date of Issue **60500614084**
A/C NO : **653777**
मास रु. / Recurring No : **653777**
06/08/2024

से / from
INR 20,00,000.00

EDS will be deducted as per rules
unless FORM 15H/15G/PAN is submitted.
03/08/2030

INR Twenty Lakh Rupees Only.

4022973881-4
4005620893-8

जमादारिका के नाम: **MISS. NIDHI YADAV**
RITA DEVI WIFE OF RAM SUCHIT
as a deposit for
अवधि समाप्ति पर रकम रु. / Maturity, Value ₹

कमांक **INR 20,44,000.00** के अधीन
Nomination Registered on date
गुरु प्रसाद **03/08/2024**

को नामांकन पंजीकृत
under Sr No. **30653654**
AUTHORISED OFFICIAL



बद / मात्र की अवधि के लिए **6.5000**
Interest rate for the rate of **NATURAL GUARANTEE**
% P.A.


 भारत सरकार
 Government of India


 रता देवी
 Rata Devi
 जन्म तिथि / DOB - 15/01/1980
 महिला / Female



5899 9278 8307

आधार - आम आदमी का अधिकार



रता देवी


 आधार
 Unique Identification Authority of India

पता:
 अर्धनगरी राम सुखित, धर्मगत रोड,
 मऊ, सखनऊ, मोहनगंजा, उत्तर
 प्रदेश, 227305

Address:
 W/O: Ram Suckil, Dharmangat
 Khari, Mauz: Lucknow,
 Mohaniganj, Uttar Pradesh,
 227305

5899 9278 8307

 1800 300 1847
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in



pp

6

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RITA DEVI

BALMIKI

07/04/1989
Permanent Account Number

CCCPD6773M

रीता देवी
Signature

रीता देवी



भारतीय मित्र
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE

Ashish

 भारतीय मित्र
UNIQUE IDENTIFICATION
प्रधान प्राधिकरण
AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: हरिबंश नारायण
मिह, 116, नारायणपुर
मुल्तानपुर, सूरपुर,
मुल्तानपुर,
उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
S-7 Haribanshi Narayan Singh, 116,
Narayanpur Sultanpur, Surapur,
Sultanpur,
Uttar Pradesh - 228001

7970 5770 4208

Aadhaar Aam Admi Ka Adhar



1

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

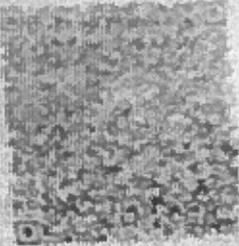


मनीश कुमार
MANISH KUMAR

पिता - नन्द लाल विश्वकर्मा
Father: Nanhe Lal
Vishwakarma

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992

पुरुष / Male



8082 0373 1752

आधार - आम आदमी का अधिकार

Manish

भारतीय पहचान प्रमाणिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O नन्द लाल, कली
पश्चिम, कली पश्चिम, लखनऊ, उत्तर
प्रदेश, 227305

Address: S/O NANHE LAL
KALI PASHCHIM, Kali Paschim
Lucknow, Uttar Pradesh, 227305








[Redacted Name] [Logo]

आधार कार्ड



मोहित शाहा
Mohit Shaha
जन तिथि/DOB: 25/08/1982
लिंग/MALE

आधार कार्ड का प्रयोग केवल पहचान के लिए किया जा सकता है।
 इसका प्रयोग मतदान (विधानसभा निर्वाचन, लोकसभा निर्वाचन/संसदीय निर्वाचन की शक्ति) के लिए किया नहीं जा सकता है।
 Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online/offline), processing of QR code / online (MHA).

7297 8796 1834

मेरा आधार, मेरी पहचान



Mohit

[Redacted Name] [Logo]

मोहित शाहा
Mohit Shaha
जन तिथि/DOB: 25/08/1982

Address:
Sri Ved Prakash Bhada, SHAMLI, ASHOK
NAGAR, KANPUR, DIST: Kanpur Nagar,
Uttar Pradesh - 208012

7297 8796 1834

UID: 8195 7517 6112 4922

1967 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

