

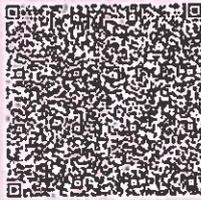


e-Stamp



3 Certificate No. : IN-UP45820522622082W  
 Certificate Issued Date : 04-Nov-2024 01:24 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510487348876559010W  
 Purchased by : ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : GATA NO-980 VILL-KHUJAUJI TEH-MLG LKO  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SURESH KUMAR AND OTHER  
 Second Party : ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD  
 Stamp Duty Paid By : ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,15,500  
 (Three Lakh Fifteen Thousand Five Hundred only)

85258



Please write or type below this line



शुभेश कुमार

Mi Rn  
Handwritten signature/initials

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD

Handwritten signature

Auth. Sign.

QE 0018691369

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at [www.ajcestamp.com](http://www.ajcestamp.com) or using the Stamp Mobile App at <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.ajcestamp>
2. The duty of checking the authenticity is on the users of this certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority





Handwritten signature and date: 22/11/2013

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.  
 Auth. Sign.







चौहद्दी गाटा सं० 980:-

पूरब	-	गाटा सं० 981
पश्चिम	-	गाटा सं० 979
उत्तर	-	चकरोड बादहू गाटा सं० 983
दक्षिण	-	सीमा ग्राम धरमावतखेडा

प्रथम पक्ष की संख्या (दो) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:-सुरेश कुमार पुत्र मुन्नीलाल व श्रीमती नन्ही पत्नी मुन्नीलाल निवासीगण ग्राम धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

आधार नम्बर:- XXXX XXXX 2091 आधार नम्बर:- XXXX XXXX 8707

मोबाईल नम्बर:-7985029790

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

1. नाम:- एसेडेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

मो०:- 9919600777

पैन नम्बर:-AAXCA2824N

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) सुरेश कुमार पुत्र मुन्नीलाल व श्रीमती नन्ही पत्नी मुन्नीलाल निवासीगण ग्राम धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिघर गाटा सं० 980 रकबा 0.0890 मे से विक्रेतागणो का अपना-अपना अंश रकबा 0.0444हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। तथा राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिघर के रूप मे दर्ज खातेदार है।

सुरेश कुमार

AS

ASCENBANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.



उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज- मुबलिग 45,03,000/-रु (पैतालिस लाख तीन हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग 22,51,500/-रु (बाईस लाख इक्यावन हजार पाँच सौ रूपया) होते है जिसे बदस्त केता (द्वितीय पक्ष) एसेंडेन्सी कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार केता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बचशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बचशुदा व विक्रय धनराशि के केता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शरख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश केता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है

शुभ कुमार



ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.

Auth. Sign.



व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित है।

आराजी स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 44,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.0444हे0 का मालियत मुबलिंग 1,97,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 3,15,500/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

### भुगतान का विवरण

#### विवरण विक्रय धनराशि मु0-45,03,000/-रुपया

1. मु0-22,51,500/-विक्रेता ने क्रेता से जरिये डी0डी0 नम्बर-004705 दिनांक 30.10.2024 एच0डी0एफ0सी0 बैंक द्वारा प्राप्त किया है।
  2. मु0-22,51,500/-विक्रेता ने क्रेता से जरिये डी0डी0 नम्बर-004706 दिनांक 30.10.2024 एच0डी0एफ0सी0 बैंक द्वारा प्राप्त किया है।
- अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

शुभेन्द्र कुमार



ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*[Handwritten signature]*

Auth. Sign.

विक्रय पत्र

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 35094

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 4503000 स्टाम्प शुल्क- 315500 बाजारी मूल्य - 197000 पंजीकरण शुल्क - 45027 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 45087

श्री एसईसी कंस्ट्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा  
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि  
पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश।



श्री. एसईसी कंस्ट्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/11/2024 एवं  
04:24:08 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी  
उप निबंधक मोहनलालगंज

लखनऊ

04/11/2024

सजय कुमार गौतम  
निबंधक लिपिक  
04/11/2024

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-04.11.2024

गवाहान:-



Manish

1. मनीष कुमार पुत्र नन्हेलाल

पता-कल्ली पश्चिम रायबरेली रोड लखनऊ

मो0-9793874646



Mohit

2. नाम- मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया

पता-11ए/311, अशोक नगर कानपुर उ0प्र0

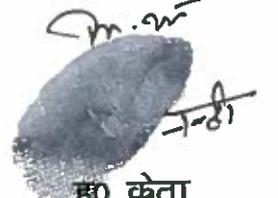
मो0-9919600777

टाईपकर्ता:

(एस0 मिश्रा)

ह0 विक्रेता

रुेश कुमार



ह0 क्रेता

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Sanjay

Auth. Sign.

मसविदाकर्ता

Atul Yadav

(अतुल यादव)

एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15094

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती नन्हीं, पत्नी श्री मुन्नीलाल

निवासी: धर्मावतखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री सुरेश कुमार, पुत्र श्री मुन्नीलाल

निवासी: धर्मावतखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री एरसेंसी कोंडवडीन प्रा(0) लि(0) के टवारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: 110, नारायणपुर, मुक्तानगर, उत्तर प्रदेश।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया, जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री मुन्नीलाल

निवासी: कल्ली पश्चिम रायबरेली रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311 अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

04/11/2024

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

04/11/2024

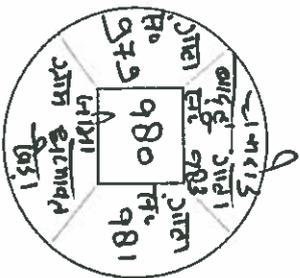
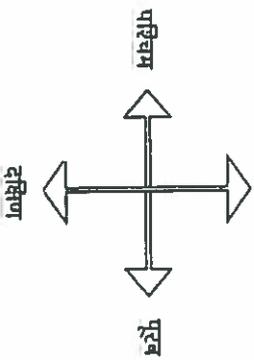
ने की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं

टिप्पणी:

प्रिंट करें

**नजदी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की  
त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां**

उत्तर



**चौहद्दी गाटा सं० 980:-**

पूर्व	-	गाटा सं० 981
पश्चिम	-	गाटा सं० 979
उत्तर	-	चकरोड बादहू गाटा सं० 983
दक्षिण	-	सीमा ग्राम धरमावतखेडा

विकेता का नाम- सुरेश कुमार पुत्र मुन्नीलाल व श्रीमती नन्दी पत्नी मुन्नीलाल निवासीगण ग्राम धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

केता का नाम- एसेंडेंसी कन्स्ट्रक्शनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिस्वण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

गाटा सं० 980 रकबा 0.0890 मे से विकेतागणों का अपना-अपना अंश रकबा 0.0444हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

**ह० विकेतागण**

**ह० केता**

ASCENDANCY CONSULTANTS PVT. LTD.  
  
Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202400822044311

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17572 के पृष्ठ 37 से 52 तक क्रमांक 35094 पर  
दिनांक 04/11/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

04/11/2024

