

SHCIL



आधिकारिक शिर्षक



विक्रय मूल्य : 49,36,150 /-रु०
मालियत : 45,10,000 /-रु०
स्टाम्प : 3,45,700 /-रु०
1000 वर्गमीटर की दर : 2,200 /-रु० प्रति वर्गमीटर
1500 वर्गमीटर की दर : 1,540 /-रु० प्रति वर्गमीटर
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार	आवासीय प्लॉट
2-ग्राम	धरमंगतखेड़ा
3-परगना	मोहनलालगंज
4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	गाटा संख्या 245/0.165हे० व 255अ/0.085हे० कुल 02 किता रकबा 0.250हे० यानी 2500 {दो हजार पांच सौ} वर्गमीटर विक्रय किया गया।
5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल	2500 वर्गमीटर
6-राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	03 कि०मी० व रेलवे स्टेशन से 01 कि०मी०
7-प्रतिफल की धनराशि	49,36,150 /- {उन्चास लाख छत्तीस हजार एक सौ पचास रूपये}

चौहददी गाटा संख्या 245

पूरब	: गाटा संख्या 246 व 247
पश्चिम	: गाटा संख्या 244
उत्तर	: गाटा संख्या 258
दक्षिण	: गाटा संख्या 238

Garv Constructions Private Limited

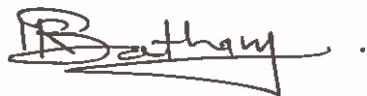
Authorised Signatory



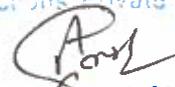
चौहद्दी गाटा संख्या 255अ
 पूरब : गाटा संख्या 249
 पश्चिम : गाटा संख्या 257
 उत्तर : गाटा संख्या 254
 दक्षिण : गाटा संख्या 247

प्रथमपक्ष की संख्या-1 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 क्रेता
रेखा बाथम पत्नी संजीव कश्यप निवासिनी ग्राम धरमावतखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ हाल पता एक्स/3369, गली नं0 1, रघुबरपुरा नं0 2, गाँधी नगर, पूर्वी दिल्ली।	गर्व कन्स्ट्रक्शन प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायनपुर, सुल्तानपुर।
मो0 नं0 9450634700	मो0 नं0 8707375060
PAN- AHSPB2342K	PAN-AADCG1839P

जो कि आवासीय भूमि/प्लॉट खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम धरमंगतखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी



Garv Constructions Private Limited


 Authorised Signatory



से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि/प्लाट को बिलएवज मुबलिंग 49,36,150/- [उन्चास लाख छत्तीस हजार एक सौ पचास रूपये] मे द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि/प्लाट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि/प्लाट का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि/प्लाट के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति वर्गमीटर	मूल्यांकन
गाटा संख्या 245/0.165हे0 व 255अ/0.085हे0 कुल 02 किता रकबा 0.250हे0 यानी 2500 [दो हजार पांच सौ] वर्गमीटर विक्रय किया गया।	1000 वर्गमीटर की दर 2,200/-	22,00,000/-
	1,500 वर्गमीटर की दर 1,540/-	23,10,000/-
	कुल मूल्यांकन	45,10,000/-



Garv Constructions Private Limited

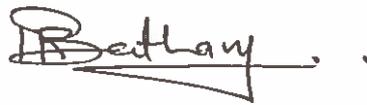

Authorised Signatory



- (1) विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से जरिए ई स्टाम्प दिया गया है।
- (2) विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है। राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग के किनारे नहीं है।
- (3) विक्रय किया गया प्लॉट विक्रेता को बैनामे से प्राप्त है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है।
- (4) पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है, फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।
- (5) विक्रीत आराजी न्यायालय उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज, लखनऊ द्वारा वाद संख्या टी202210460307449 दिनांक 02.05.2022 धारा 80 उ0प्र0रा0सं0 2006 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित की जा चुकी है।
- (6) पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
RTGS Ref. No. 52022120765873762	49,36,150/-	07.12.2022	एचडीएफसी बैंक।



Garv Constructions Private Limited


Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202200822049278

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 38431

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 4936150 स्टाम्प शुल्क- 345700 बाजारी मूल्य - 4510000 पंजीकरण शुल्क - 49370 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 49430

श्री गर्व कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 116 नारायणपुर सुल्तानपुर।



श्री, गर्व कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/12/2022 एवं
11:27:25 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
08/12/2022

सै। गाली अब्बास
निबंधक लिपिक
08/12/2022



प्रिंट करें

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 08.12.2022

विक्रेता

गवाहान

{1} *Ajay Malhotra*

अजय माखीजानी

पुत्र राज कुमार माखीजानी

नि0 99 सिंधी कालोनी, नरपतखेड़ा,

पारा चौकी राजाजीपुरम्, लखनऊ।

मो0 नं0 9044336006



IR Malhotra

{2} *Anand Kumar Bajpai*

मृत्युन्जय कुमार बाजपई

पुत्र आनंद कन्द बाजपई

नि0 566/571, जय प्रकाश नगर,

आलमबाग, लखनऊ।

मो0 नं0 9936419304



क्रेता

Garv Constructions Private Limited

Anand
Authorised Signatory

टाईपकर्ता

{अक्रुर मिश्रा}

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

{सन्दीप कुमार यादव}

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 38431

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती रेखा बाथम, पत्नी श्री संजीव कश्यप

निवासी: ग्राम धरमावतखेड़ा, हाल पता एक्स/3369, गली नं० 1,
रघुबरपुरा नं० 2, गांधीनगर पूर्वी दिल्ली।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

R. Batham



श्री गर्व कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री
हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: 116 नारायणपुर सुल्तानपुर।

व्यवसाय: अन्य

A. Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अजय माखीजानी, पुत्र श्री राज कुमार माखीजानी

निवासी: 99 सिधी कालोनी, नरपत खेड़ा, पारा चौकी,
राजाजीपुरम लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Ajay Makhiyani



श्री मृत्युन्जय कुमार बाजपेई, पुत्र श्री अरवि कन्द बाजपेई

निवासी: 566/571 जयप्रकाशमार्ग, अलमगंज, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

M. Bajpey



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

D. Kumar
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ
08/12/2022

सै० गाजी अहमद
निबंधक लिपिक लखनऊ
08/12/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

मानचित्र-भूखण्ड

गाटा संख्या 245/0.165हे0 व 255अ/0.085हे0 कुल 02 किता रकबा 0.250हे0 यानी 2500 [दो हजार पांच सौ] वर्गमीटर विक्रय किया गया।
स्थित ग्राम धरमंगतखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता : रेखा बाथम पत्नी संजीव कश्यप निवासिनी ग्राम धरमावतखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ हाल पता एक्स/3369, गली नं0 1, रघुबरपुरा नं0 2, गाँधी नगर, पूर्वी दिल्ली।

क्रेता : गर्व कन्स्ट्रक्शन प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर।

चौहद्दी गाटा संख्या 245

पूरब : गाटा संख्या 246 व 247

पश्चिम : गाटा संख्या 244

उत्तर : गाटा संख्या 258

दक्षिण : गाटा संख्या 238

चौहद्दी गाटा संख्या 255अ

पूरब : गाटा संख्या 249

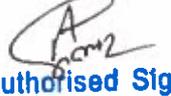
पश्चिम : गाटा संख्या 257

उत्तर : गाटा संख्या 254

दक्षिण : गाटा संख्या 247

.2500 वर्गमीटर

Garv Constructions Private Limited


Authorised Signatory



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202200822049278

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14845 के पृष्ठ 1 से 12 तक क्रमांक 38431 पर
दिनांक 08/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

DM

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

08/12/2022



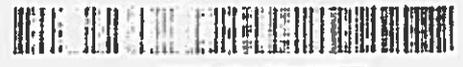


भारतीय रिजिस्टर पहचान प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1047/81021/02585

To,
 रेखा बाथम
 Rekha Batham
 W.O: Sanjay Kashyap
 XJ309
 GALI NO-1
 RAGHUBARPURA NO-2
 Gandhi Nagar
 Gandhi Nagar Gandhi Nagar East Delhi
 Delhi: 110031
 9450234700

Ref: 131 / 16H / 233523 / 234430 / P



SH143848750FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2894 7944 9720

आधार - आम आदमी का अधिकार

Rekha Batham



भारत सरकार
 Government of India



रेखा बाथम
 Rekha Batham
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
 महिला / Female



2894 7944 9720

आधार - आम आदमी का अधिकार

Rekha Batham





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशीष सिंह
Ashish Singh

जन्म तिथि/DOB: 17/06/1985

पुरुष / MALE



भारतीय
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

मान प्राधिकरण

पता:
आत्मज: हरिबंश नारायण
सिंह, 116, नारायणपुर
मुल्तानपुर, सूरपुर,
मुल्तानपुर,
उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
Shri Haribansh Narayan Singh, 116,
Narayanpur Sultanpur, Sorapur,
Sultanpur,
Uttar Pradesh - 228001

7970 5770 4208





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date 14/02/2021



अजय माखीजानी
Ajay Makhijani

जन्म तिथि / DOB : 28-06-1983

पुरुष / MALE

Mobile No. 9044336006

6773 2751 5657

VID : 9149 6056 3487 8792



मेरा आधार, मेरी पहचान

Ajay Makhijani



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

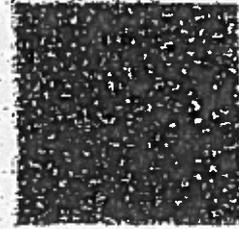
Download Date 15-Feb-20

पता:

S/O राज कुमार - 99- सिटी कोलोनी नरपत
खेरा, पाराचौकी - 226005, ल
उत्तर प्रदेश - 226005

SN

01073



Address

S/O Raj Kumar Makhijani 99- SITI COLONY
NARPAT KHERA PAPA RAJAJIPURAM
PARACHOWKI RAJAJIPURAM Lucknow Uttar Pradesh
- 226005

6773 2751 5657



1947
1200 201 12



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001





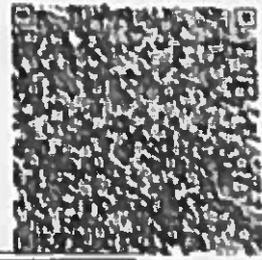
भारत सरकार

Government of India

आधार कार्ड

My Aadhaar in Bihar

आधार संख्या: 2026 2391 3469



2026 2391 3469

आधार - आम आदमी



कार्ड

Signature



आधार

Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज आनंद कन्द बाजपेई,
566/571, जय प्रकाश नगर, जय
प्रकाश नगर, अलागबाघ, आलमबाग,
आलमबाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश,
226005

Address:

S. C. Anand Kand Bajpai, 566/571
Jai Prakash Nagar, Jai Prakash
Nagar Alambagh, Alambagh,
Alambagh, Lucknow, Uttar
Pradesh, 226005

2026 2391 3469



1947
1800 300 1947



Help @ cidai.gov.in



www.aadhaar.gov.in





खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : परमदा खेड़ा रासना : (मोहनलालांव) तहसील : मोहनलालांव जनपद : लखनऊ फरकी नं. : 1425-1430 (01) जून 2017 से 30 जून, 2022) भाग : 1 खाता संख्या : 00046

खातेदार का नाम / निवा पति संयुक्त का नाम / निवास स्थान खाता संख्या क्षेत्रफल (हि.) अंश

श्रेणी : 1-क / पृथि वो संसम्पत्तिय पृथिपरो केअधिकार से हो।

श्रेणी	खेता संख्या	क्षेत्रफल (हि.)	अंश	टिप्पणी
दिलोकी / मोहनलाला / नि.ग्राम	255अ 339सं.	0.0850 0.0890	अंशेय ना.अ.मोहनलालांव वार सं.ई.201910460307520/28.5.19 खाता संख्या 132 भाटा संख्या 245/0.16586, शिकेना लाल, बालरुद्र का सम्पूर्ण अंश व खाता सं.46 की भाटा सं.255अ/0.08586, शिकेना दिलोकी का सम्पूर्ण अंश ना.गु.60ख से अश्विना खोदेवर शिकेना लालबालरुद्र पुत्र सुखलाल नि.107 मोहनलालांव वार, परमदा व तहसील मोहनलालांव विला लखनऊ व दिलोकी पुत्र मोहन उर्फ मोहनलाला नि. 33, परमदा खेड़ा परमदा व तहसील मोहनलालांव विला लखनऊ का नाम पुष्पक कर देना श्रीमती रेखा बायस पत्नी सुदीप कासप नि.19, परमदाखेड़ा परमदा व तहसील मोहनलालांव विला लखनऊ का नाम वीरए देवनाम दिनांक 26.11.2014 अश्विना हो। इ.र.का./12.6.19	भाटा सं.339सं. भाग 131ख
बेग	2	0.1740		

इच्छा करार न होने की प्रमाणित (अंश सं. (भाटा) सं. वार परमदा / कला नि.अ.मोहनलालांव वार) : शीतलका देवी या परमदेव का
 अधिकारकार : ना.अ.मोहनलालांव वार सं.11 रासना अश्विना व तहसील मोहनलालांव वार परमदा वी.ए.सी.दिलोकी केना से अंश गे की प्रमाणित शीतलका देवी या परमदेव।
 Software Power sed By: National Informatics Centre, Uttar Pradesh Shikha Unit, Lucknow.



