INDIA NON JUDICIAL

IN-UP71241058846383W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

T25140/24

Certificate No.	:	IN-UP71241058846383W
Certificate Issued Date	:	04-Sep-2024 11:38 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14394004/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14394004350364817168 29W
Purchased by	:	KISHORE CHAND AGARWAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-682 SITUATED AT VILL-BARETHI PAR-DEWA TEH-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT PUSHPA MITTAL
Second Party	:	KISHORE CHAND AGARWAL
Stamp Duty Paid By	:	KISHORE CHAND AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,05,000 (Five Lakh Five Thousand only)

SAKTOSH KUMAR
ACC No.-UP14394004
LICENCE No.-163
E-STAMP VENDOR TEHSIL NAWABGANJ DISTT. BARABANKI U.P.

Please write or type below this line

Pushpa Mittal

K C Agarwal

QE 0010191108

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

—:विक्रय—पत्रः—

बिक्री 1,01,00,000/ मालियत 1,00,90,000/ ई-स्टाम्प 5,05,000/

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरणः—

1.	भूमि का प्रकार	—	कृषि
2.	परगना	—	देवां
3.	ग्राम	—	**बरेठी**
			वीकोड—1167 पेज नं0—95, 137
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	—	**682**
			यूको0—1645730682000012
5.	मापन की इकाई	—	हे0
6.	क्षेत्रफल	—	0.228हे0

Pushpa Mittal

7.	सड़क की स्थिति	–	लखनऊ देवां मार्ग पर दुन्दुपुरवा तिराहे से देवां टाउन एरिया तक
8.	अन्य	–	0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
9.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि भूमि
10.	पेडों का मूल्यांकन	–	कुछ नहीं
11.	बोरिंग कुआं व अन्य	–	कुछ नहीं
12.	सरकारी दर	–	16,000 / – प्रति वर्गमी0 2,00,00,000 / –प्रति हे0
13.	प्रतिफल की धनराशि	–	**1,01,00,000 / –**

14. चौहद्दी:–

पूरब नाली पश्चिम देवां – चिनहट मार्ग उत्तर गाटा सं0 683 दिनेश कुमार व अन्य दक्षिण खेत सोहनलाल।

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

पुष्पा मित्तल पत्नी राजीव कुमार मित्तल पुत्री राम चन्द्र अग्रवाल निवासी – प्लाट नं0 सी 58 / 18 सेक्टर 62 फ्लैट नं0 703 शरद कुंज नोएडा वर्तमान निवासी फ्लैट नं0 सी 904 शालीमार गैलेट विज्ञानपुरी महानगर लखनऊ
आ0का0सं0–XXXX XXXX 3762
PAN-AGJPM3874H
मो0नं0–9999111471

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

किशोर चन्द अग्रवाल पुत्र राम चन्द्र अग्रवाल निवासी –म0नं0 4 तुलसीदास मार्ग चौक लखनऊ
आ0का0सं0–XXXX XXXX 9026
PAN-AEJPA6935M
मो0नं0–9839025121

Pushpa Mittal

K C Agarwal

–::लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण::–

हम **पुष्पा मित्तल** पत्नी **राजीव कुमार मित्तल** पुत्री **राम चन्द्र अग्रवाल** निवासी – प्लाट नं0 सी 58/18 सेक्टर 62 फ्लैट नं0 703 शरद कुंज नोएडा वर्तमान निवासी फ्लैट नं0 सी 904 शालीमार गैलेट विज्ञानपुरी महानगर लखनऊ **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **किशोर चन्द अग्रवाल पुत्र राम चन्द्र अग्रवाल** निवासी –म0नं0 4 तुलसीदास मार्ग चौक लखनऊ **द्वितीय पक्ष क्रेता**। हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के **सदस्य नही है**। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा सं0 **सं0–682 रकबा 0.228हे0** जो स्थित **ग्राम बरेठी परगना देवां** तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त मुझ प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 1,01,00,000/– एक करोड एक लाख रूपया जिसके आधे 50,50,000/ पचास लाख पचास हजार रूपया होते हैं। के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य मे से मु0 30,00,000/– जरिये RGTS-BKIDH24241574534 दिनांक 28.08. 2024 व मु0 69,99,000/– जरिये RTGS-BKIDA24246517443 दिनांक 02.09.2024 व मु0 1,01,000/– TDS क्रेता द्वारा विक्रेता के पैन नम्बर पर जमा कराया जायेगा इस प्रकार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुकी है।

Pushpa Mittal

इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्ज़ा करा दिया। इकरार करती हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे, यदि किसी की दावेदारी से कुल बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष व उसके बाद उसके वारिसान पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि में पेड़ व कुँआँ व बोरिंग व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि का इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नही किया गया है। बिक्रीत भूमि प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है जिसका इन्द्राज उप निबन्धक कार्यालय नवाबगंज बारांबकी में बही सं0 1 जिल्द सं0 3450 क्रमांक 1224 दिनांक 23.02.2008 पर दर्ज है। बिक्रीत भूमि किसी भी अन्य सड़क या खड़न्जा मार्ग के किनारे नहीं है परन्तु लखनऊ देवां मार्ग से सलग्न है, बिक्रीत भूमि की 0 से 200 मी0 की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक व औद्यौगिक गतिविधि नही है परन्तु 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है।---

Pushpa Mittal

K. Agarwal

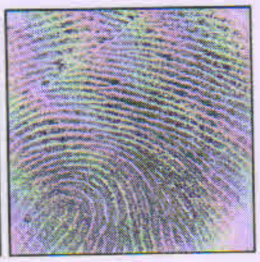
आवेदन सं०: 202400898032054

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 25148**	**वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 10100000 स्टाम्प शुल्क- 505000 बाजारी मूल्य - 10090000 पंजीकरण शुल्क - 101000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 101060

श्री किशोर चन्द अग्रवाल ,
पुत्र श्री राम चन्द्र अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: म0नं0 4 तुलसीदास मार्ग चौक लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 17/09/2024 एवं 12:28:57 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
17/09/2024

वीना झा .
निबंधक लिपिक
17/09/2024

प्रिंट करें

बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि मे से 250 वर्ग मी की सरकार द्वारा निर्धारित 16,000/- प्रति वर्ग मी0 की दर से मालियत 40,00,000/- रूपया होती है व शेष 0.203हे0 की सरकार द्वारा निर्धारित मु0 2,00,00,000/- की दर से व रोड, आबादी दोनो होने के कारण 50 प्रतिशत वृद्धि सहित मालियत मु0 60,90,000/- रूपया होती है इस प्रकार कुल मालियत मु0 1,00,90,000/- होती है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्यो स0वि0क0नि0 -5-2756/11-200 8-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत बिक्री के आधार पर मु0 5,05,000/- का ई-स्टाम्प अदा किया गया है। **चौहद्दीः-पूरब** नाली पश्चिम देवां - चिनहट मार्ग उत्तर गाटा सं0 683 दिनेश कुमार व अन्य दक्षिण खेत सोहनलाल।लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजातों व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के अनुसार अन्तरण विलेख में किसी भी **न्यायालय** में कोई वाद लम्बित नहीं है तथा कोई **स्थगन** आदेश पारित नहीं है के आधार पर लिखा गया जिसकी समस्त जिम्मेंदारी हम दोनो पक्षो पर होगी। उक्त विक्रीत भूमि **वक्फ** की सम्पत्ति नही है। विदित होवे कि राजीव कुमार मित्तल उर्फ आर0 के0 मित्तल एक ही व्याक्ति का नाम है।---

Pushpa Mittal

आवेदन सं०: 202400898032054

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 25148 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

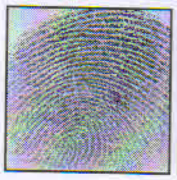
विक्रेता: 1

श्रीमती पुष्पा मित्तल, पत्नी श्री राजीव कुमार मित्तल पुत्री राम चन्द्र अग्रवाल

निवासी: प्लाट नं0 सी 58/18 शरद कुंज नोएडा वर्तमान निवासी फ्लैट नं0 सी 904 शालीमार गैलेट लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Pushpa Mittal

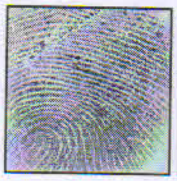


क्रेता: 1

श्री किशोर चन्द अग्रवाल, पुत्र श्री राम चन्द्र अग्रवाल

निवासी: म0नं0 4 तुलसीदास मार्ग चौक लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री निखिल अग्रवाल , पुत्र श्री किशोर चन्द अग्रवाल

निवासी: म0न0 4 तुलसीदास मार्ग चौक लखनऊ

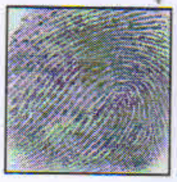
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राम सजीवन, पुत्र श्री राजाराम

निवासी: 3/7 लाजपत नगर कालोनी चौक लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :विक्रेता ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी है।

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
17/09/2024

वीना झा .
निबंधक लिपिक बाराबंकी
17/09/2024

प्रिंट करें

लेखपत्र को उभय पक्षो ने भली–भांति पढ़ व सुन व समझ कर स्वेच्छापूर्वक हस्ताक्षर/अंगूठा बना दिया है।

दिनांक 17.09.2024

Pushpa Mittal

गवाह नं0–1 निखिल अग्रवाल पुत्र किशोर चन्द अग्रवाल निवासी म0न0 4 तुलसीदास मार्ग चौक लखनऊ

आ0का0सं0–xxxx xxxx 9022

मो0नं0–9839225121

गवाह नं0–2 राम सजीवन पुत्र राजाराम निवासी 3/7 लाजपत नगर कालोनी चौक लखनऊ

आ0का0सं0–xxxx xxxx 6475

मो0नं0–7054161902

मसविदाकर्ता

जे0एम0 शाहिद, एडवोकेट

रजि0 नं0-2390/2003,

सिविल कोर्ट लखनऊ

फोटो चस्पा

भूमि स्थित ग्राम- बरेठी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

खसरा नम्बर - **682**

विक्रेता - पुष्पा मित्तल

क्रेता - किशोर चन्द अग्रवाल

विक्रेता

Pushpa Mittal

क्रेता

K. Agarwal

नजरी नक्शा

भूमि स्थित ग्राम बरेठी

परगना देवा - बाराबंकी

विक्रीत गाटा संख्या 682

विक्रेता पुष्पा मित्तल

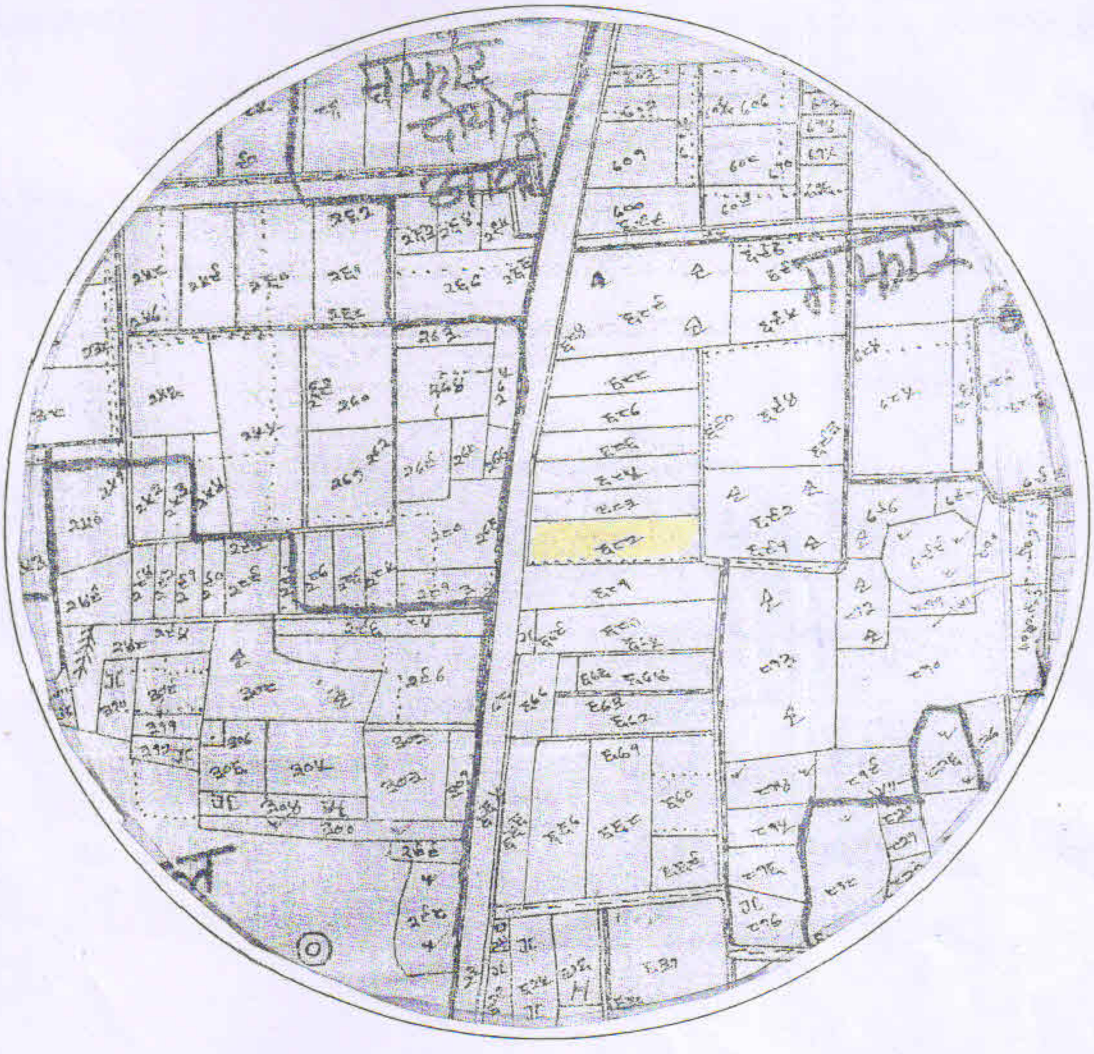
क्रेता किशोर चन्द अग्रवाल

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण

उत्तर

पश्चिम — पूरब

दक्षिण



विक्रेता Pushpa Mittal

क्रेता

आवेदन सं०: 202400898032054

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18036 के पृष्ठ 69 से 86 तक क्रमांक 25148 पर दिनाँक 17/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
17/09/2024