



सत्यमेव जयते

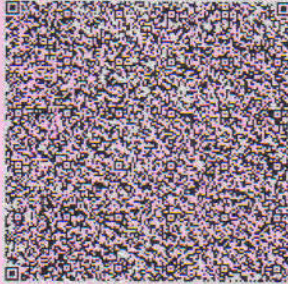
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP01480271623448N
 Certificate Issued Date : 19-Nov-2015 01:21 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101783123724902N
 Purchased by : KISHOR CHANDRA AGRAWAL SO LATE RAM CHANDRA AGRAWAL
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND SITUATED AT VILL-BARETHI, PAR-DEWA, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI
 Consideration Price (Rs.) : 9,41,000
 (Nine Lakh Forty One Thousand only)
 First Party : VIKRAM URF VIKRAM SINGH S O HEERALAL
 Second Party : KISHOR CHANDRA AGRAWAL SO LATE RAM CHANDRA AGRAWAL
 Stamp Duty Paid By : KISHOR CHANDRA AGRAWAL SO LATE RAM CHANDRA AGRAWAL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 47,100
 (Forty Seven Thousand One Hundred only)

37282



.....Please write or type below this line.....

Signature

Signature

WN 0001962474

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)



विक्रम शिंदे



विक्रय मूल्य : रू. 9,41,000/-
मालियत : रू. 9,41,000/-
स्टाम्प शुल्क : रू. 47,100/-
परगना देवां, तहसील नवाबगंज

विक्रय-पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : देवां
3. ग्राम : बरेठी
(वी0 कोड 1167 पृष्ठ 101)
4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या 801
कुल क्षेत्रफल 0.098 हेक्टेयर
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल: 0.098 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : कुछ नहीं

विक्रम शिंदे



विक्रम शिंदे



(3)

8. अन्य विवरण : कुछ नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है: नहीं
9. विक्रीत कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.098 हेक्टेयर (खसरा संख्या 801)

की चौहद्दी:-

- पूरब : गाटा संख्या 804 व 805 व 803
पश्चिम : गाटा संख्या 800
उत्तर : चकमार्ग
दक्षिण : गाटा संख्या 809

प्रथम पक्ष (संख्या 1)

द्वितीय पक्ष (संख्या 1)

विक्रेता का विवरण

क्रेता का विवरण

विक्रम उर्फ विक्रम सिंह पुत्र हीरालाल
निवासी ग्राम दुन्दपुरवा मजरे नगर
परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी
एका0नं0 752910110000197

किशोर चन्द्र अग्रवाल
पुत्र स्व0 रामचन्द्र अग्रवाल
निवासिनी 4, तुलसीदास मार्ग
चौक, शहर व जिला लखनऊ
पैन नं0 AEJPA6935M

विक्रय-विलेख

यह विक्रय विलेख विक्रम उर्फ विक्रम सिंह पुत्र हीरालालनिवासी ग्राम दुन्दपुरवा मजरे नगर परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी (जिसे एतत् पश्चात् "विक्रेता" कहा गया है तथा जिसमें इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि आदि सम्मिलित है) प्रथम पक्ष एवं-

विक्रम सिंह


किशोर चन्द्र अग्रवाल


(3)

8. अन्य विवरण : कुछ नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है: नहीं
9. विक्रीत कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.098 हेक्टेयर (खसरा संख्या 801)
की चौहद्दी:-

पूरब : गाटा संख्या 804 व 805 व 803
पश्चिम : गाटा संख्या 800
उत्तर : चकमार्ग
दक्षिण : गाटा संख्या 809

प्रथम पक्ष (संख्या 1)

विक्रेता का विवरण

विक्रम उर्फ विक्रम सिंह पुत्र हीरालाल
निवासी ग्राम दुन्दपुरवा मजरे नगर
परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी
एका0नं0 752910110000197

द्वितीय पक्ष (संख्या 1)

क्रेता का विवरण

किशोर चन्द्र अग्रवाल
पुत्र स्व0 रामचन्द्र अग्रवाल
निवासिनी 4, तुलसीदास मार्ग
चौक, शहर व जिला लखनऊ
पैन नं0 AEJPA6935M

विक्रय-विलेख

यह विक्रय विलेख विक्रम उर्फ विक्रम सिंह पुत्र हीरालालनिवासी
ग्राम दुन्दपुरवा मजरे नगर परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी (जिसे एतत् पश्चात् "विक्रेता" कहा गया है तथा जिसमें इनके
उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि आदि सम्मिलित है) प्रथम पक्ष एवं-

विक्रम सिंह



किशोर चन्द्र अग्रवाल



(4)

किशोर चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व० रामचन्द्र अग्रवाल निवासिनी 4, लसीदास मार्ग चौक, शहर व जिला लखनऊ (जिन्हें एतत् पश्चात् "क्रेता" कहा गया है तथा जिसमें इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि आदि सम्मिलित है)।
द्वितीय पक्ष के मध्य निष्पादित किया गया है।

यह कि गाटा संख्या 801 क्षेत्रफल 0.098 हेक्टेयर कृषि भूमि स्थित ग्राम बरेठी, परगना देवां, तहसील नवाबगज, जिला बाराबंकी (जिसे इस विक्रय विलेख में 'विक्रीत कृषि भूमि' कहा गया है) का संक्रमणीय भूमिधर है।

यह कि विक्रेता एवं क्रेता भारतीय नागरिक है तथा उभय पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

यह कि विक्रीत कृषि भूमि में कोई ट्यूबवेल, नलकूप, तालाब, कुँआ, पेड़ एवं निर्माण नहीं है।

यह कि क्रेता कृषि प्रयोजन हेतु भूमि क्रय करना चाहता था अतः क्रेता कृषि भूमि क्रय करने हेतु विक्रेता से सम्पर्क किया। विक्रेता अपनी पारिवारिक आवश्यकता की पूर्ति हेतु विक्रीत कृषि भूमि (खसरा संख्या 801) क्षेत्रफल 0.098 हेक्टेयर विक्रय करने के लिए सहमत हो गया।-----

विक्रेता


क्रेता


(5)


यह कि विक्रेता ने क्रेता को पूर्ण आश्वासन दिया है कि उसके द्वारा विक्रीत कृषि भूमि किसी भी प्रकार के विवाद से ग्रस्त नहीं है, एवं समस्त प्रकार के भारो से मुक्त है, विक्रेता को उक्त कृषि भूमि पर पूर्ण स्वामित्व प्राप्त है तथा विक्रेता को उक्त कृषि भूमि को क्रेता के पक्ष में अंतरित करने में कोई विधिक प्रतिबंध नहीं है। विक्रेता ने क्रेता को यह भी आश्वासन दिया है कि उक्त विक्रीत कृषि भूमि किसी भी योजना अथवा किसी भी सक्षम् न्यायालय की कार्यवाही द्वारा अधिगृहीत नहीं है तथा विक्रेता के संज्ञान में उक्त कृषि भूमि से संबंधित किसी भी न्यायालय द्वारा कोई नोटिस नहीं प्राप्त है। विक्रेता द्वारा विक्रीत भूमि के संबंध में किसी अन्य के पक्ष में कोई अनुबंध विलेख निष्पादित नहीं किया गया है और न ही उक्त कृषि भूमि को किसी बैंक, वित्तीय संस्था एवं साहूकार के पास बंधक रखा नहीं गया है।

यह कि विक्रेता को अपने परिवार के भरण-पोषण एवं अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयो की नितान्त आवश्यकता है, अतः विक्रेता ने विक्रीत भूमि (खसरा संख्या 801) क्षेत्रफल 0.098 हेक्टेयर भूमि को विक्रय करने का निश्चय किया है।-----

विक्रेता



क्रेता



विक्रय पत्र

941,000.00 / 941,000.00 10,000.00 20 10,020.00 600

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

किशोरचन्द अग्रवाल

पुत्र श्री

स्व0 रामचन्द्र अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी ग्यायी

तुलसीदास मार्ग चौक लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

19/11/2015

समय

3:58PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 के0 यादव

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

19/11/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री विक्रम उर्फ विक्रम सिंह

पुत्र श्री हीरालाल

पेशा कृषि

निवासी दुन्दपुरवा मजरे नगर पर0 देवा जि0

बाराबंकी

श्री किशोरचन्द अग्रवाल

पुत्र श्री स्व0 रामचन्द्र अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी तुलसीदास मार्ग चौक लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रामसजीवन

पुत्र श्री स्व0 मथुरा प्रसाद

पेशा

निवासी बरेठी बाराबंकी

व श्री हश्चिन्द्र

पुत्र श्री नन्थाराम

पेशा

निवासी कुम्हरौरा बाराबंकी

ने की।

पद्यक्षतः भद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 के0 यादव

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

(7)

जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अन्तर्गत मूल्यांकन पर रूपया 47,100/- का ई-स्टाम्प शुल्क भुगतान किया गया है।

विक्रीत कृषि भूमि, क्षेत्रफल 0.098 हेक्टेयर (खसरा संख्या 801) स्थित ग्राम बरेठी परगना देवां, तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी की चौहद्दी निम्नवत् है:-

विक्रीत कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.098 हेक्टेयर (खसरा संख्या 801) की चौहद्दी:-

पूरब	:	गाटा संख्या 804 व 805 व 803
पश्चिम	:	गाटा संख्या 800
उत्तर	:	चकमार्ग
दक्षिण	:	गाटा संख्या 809

क्रेता द्वारा किये गये प्रतिफल का भुगतान

1. क्रेता ने विक्रेता को जरिये चेक 003898 मूल्य 9,41,000/- रूपया बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चौक लखनऊ दिनांकित 06.11.2015 भुगतान किया। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।-----

 *Laal Singh*

IL Agrawal



(8)

अतः यह विक्रय विलेख बिना किसी अनुचित दबाव स्वस्थ चित्त एवं बिना प्रलोमन के साक्षीगणों के समक्ष विक्रेता एवं क्रेता द्वारा निष्पादित किया गया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। दोनो पक्षों के फोटो के पहचान उनके द्वारा दाखिल किये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ में संलग्न है।

पवन कुमार वर्मा द0न0

दिनांक 19.11.2015

ILC 500000

पवन कुमार वर्मा




गवाह नम्बर 1 राजसजीव 9/0 स्व अशुभ पसाफ
राजसजीव परगा देवां जिला वाराणसी
पहल मास 2452 4388 6755



गवाह नम्बर 2 हरिश्चंद्र 5/0 नरनाथ मिश्र कुम्हरी
पह देवा वाराणसी
पहल HND 3056132



पवन कुमार वर्मा दस्तावेज प्रपत्र
पुस्तिका सं 20-दिनांक 19/11/15
कार्यालय उप निदेशक दवायंत्र, वाराणसी
वी आई सीए 1888
आवेदन केवल या प्रपत्र पर
Pawan Kumar

नजरी नक्शा

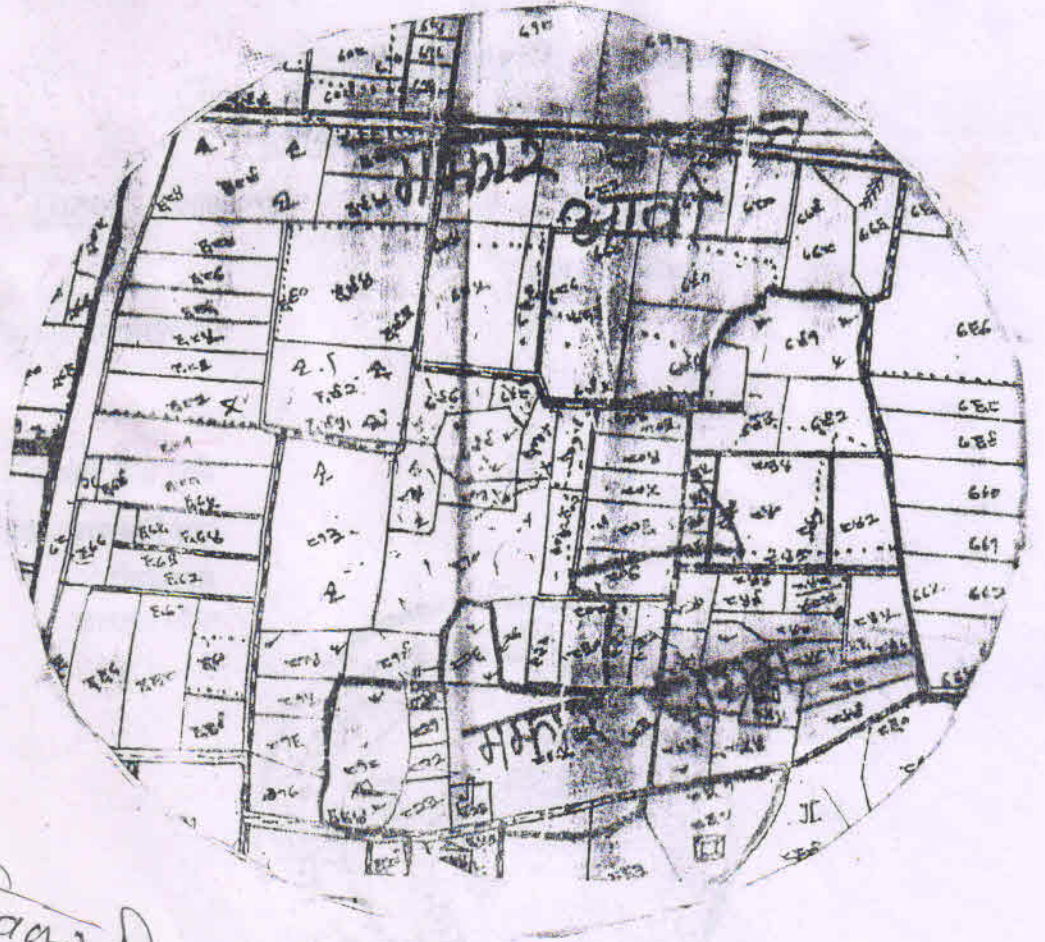
भूमि स्थित ग्राम :- बरेली जिल्ला क्षेत्रा बागांची

विक्रीत खसरा नं० :- ४०१

विक्रेता :- विक्रम डल विक्रम सिंह

क्रेता :- विश्वोदर चन्द्र शाहवाल

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण -



विक्रेता
विक्रेता

क्रेता
क्रेता

राज्य रिजिस्ट्रार

निवासी नवाबगंज जिला - नवाबगंज

1988 - का राज्य प्रतिपत्ति

उप निबन्धक नवाबगंज - बाराबंकी

जिला नवाबगंज - बाराबंकी

राज्य नवाबगंज जिला नवाबगंज के नवाबगंज जिला

आज दिनांक 19/11/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9118

पृष्ठ सं. 47 से 64 पर क्रमांक 20503

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


बी० के० यादव

उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी

19/11/2015



उद्धरण खतौनी

तहसील : नबाबगंज

ग्राम क्रमांक : 48010200014

ग्राम का नाम : बरेठी

परगना : देवा

जन्मपद : बाराबंकी

फसली वर्ष : 1419-1424

भाग : 1

खता संख्या	खतदार का नाम	पिता / गति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खतदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------	--------------	-----------------------------	-------------	---	-------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	--	---------

1 -----2----- 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00441	विक्रम	हीरालाल	नि. ग्राम दुन्दपुरवा मजरे नगर	140950	801	0.0980	1423फ. आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.महो.प्रतापगंज वाद	
				144950	931	0.0060	सं.358/25.1.15द्वारा गाटा सं.801/0.098मा.गु.	
				140950	848/988	0.0640	4.48से विक्रम उ फ. विक्रम सिंह पुत्र हीरालाल नि ग्राम दुन्दपुरवा मजरे नगर, पर देवा का नाम खारिज करके किशोर चन्द्र अशवाल पुत्र स्व. रामचन्द्र अग्रवाल नि.4तुलसीदास मार्ग चौक रहल लखनऊ का नाम द्वारा बैनामा /19.11.15के आधार पर सं भू दर्ज हो। ह.र.का.30.12.15	
				कुल गाटे :	3	कुल क्षेत्र :	0.1680	4.48

हस्ताक्षर
पटन मोहन सिंह
सम्पूर्ण सत्यपुत्र आदि
गदर नारायण शर्मा



| प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निजन्धक नवाबगंज

कम सं० 31104

बसराबंकी

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

19-Nov-2015

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम

किशोरचन्द अग्रवाल

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

941,000.00 / 941,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

19-Nov-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

19-Nov-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



चेतावनी

पोषेबाजों से देश में भी अथवा विदेश से मिलने वाली फर्जी प्रस्ताव/सदेश/एसएमएस, बैंक लॉटरी विजेता, सस्ती फंड प्रस्ताव, नीकरी के प्रस्ताव, छात्रवृत्ति के प्रस्ताव, उखावास बीमा के प्रस्ताव, विदेशी प्रसिद्धित विश्वविद्यालयों में प्रवेश के प्रस्ताव और ऐसे ही अन्य प्रकार के फर्जी प्रस्तावों से सावधान रहें।

WARNING

Beware of fictitious offers, messages/SMS about lottery winnings, cheap fund offers, employment offers, scholarship offers, offer of emigration visas, offer of admission to reputed universities abroad and similar such offers from fraudsters within the country or from abroad.

बैंक ऑफ इंडिया

Bank of India

Mr. Name :	HARBORI	Occupation :	AGRICULTURE AND ALLIED AC
Mr. Address :	SHRI RAMSWAROOP MEMORI, LUCKNOW DEWA ROAD, VILLAGE : UTTAR PRADESH, BADA BAWLI, 225003	Mr. Address :	DHOMPURWA P.O.-GABRIYA BAREILLY
Mr. Tel. :	02219-162011	Mr. Tel. :	BARA BANKI
Mr. Email :	Harbori@lucknowbranchofindia.co.in	Mr. Email :	UTTAR PRADESH INDIA
Mr. PC Code :	DELH0687529	Mr. PC Code :	INDIA
Mr. MICR Code :	226013126	Operational Inst. :	SELF
Customer Id. :	153108243	Nomination :	REGD.
Account No. :	752910110003197	A/C Open Dt. :	04-03-2015
Name :	I. VEERAN SINGH S/O HARI LAL YADAV		



For your queries / enquiry
Call free no. of our call center: 1800220228 / 18001031506
Grievance Address Officer, Branch: 0248 - 262011
This pass book is system generated and does not require any initials



खाता विवरण

<< पीछे

ग्राम का नाम : बरेठी परगना : देवा तहसील : नबाबगंज खाता संख्या : 00441
 जनपद : बाराबंकी फसली वर्ष : 1419-1424 भाग : 1

खातेदार का नाम संरक्षक का नाम निवास स्थान खसरा संख्या क्षेत्रफल(हे.) आदेश टिप्पणी

श्रेणी : भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

विक्रम	हीरालाल	नि. ग्राम दुन्दपुरवा	801	0.0980
			931	0.0060
			848/988	0.0640

Disclaimer : उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Data Updated as on : 01/06/2015

Developed By : National Informatics Centre UP State Unit Lucknow

Site Best Viewed in IE 8.0 and Google Chrome