INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01212275032291N
Certificate Issued Date	:	15-Jul-2015 11:18 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101459016131718N
Purchased by	:	SMT MAMTA AGARWAL D O LATE CHAKRESHWAR KUMAR JAIN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SITUATED AT VILL-BARETHI, PAR-DEWA, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI.
Consideration Price (Rs.)	:	31,20,000 (Thirty One Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	SMT SEEMA W O MISHRILAL AND OTHERS
Second Party	:	SMT MAMTA AGARWAL D O LATE CHAKRESHWAR KUMAR JAIN
Stamp Duty Paid By	:	SMT MAMTA AGARWAL D O LATE CHAKRESHWAR KUMAR JAIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,46,000 (One Lakh Forty Six Thousand only)

स्टाम्प लॉक
उपनिबंधक-नवाबगंज बाराबंकी

-----Please write or type below this line-----

Mamta Agarwal

WN 0001955042

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य : रू. 31,20,000/-
मालियत : रू. 31,20,000/-
स्टाम्प शुल्क : रू. 1,46,000/-
परगना देवां, तहसील नवाबगंज

विक्रय-पत्र

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरणः-</u>

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	देवां
3.	ग्राम	:	बरेठी (वी0 कोड 1167 पृष्ठ 99)
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा संख्या 810 कुल क्षेत्रफल 0.520 हेक्टेयर
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.520 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	:	कुछ नहीं

Mamta Agarwal

Mamta Agarwal

8. अन्य विवरण : 100 से 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि

9. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि

7. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है: नहीं

9. विक्रीत कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.520 हेक्टेयर (खसरा संख्या 810) की **चौहद्दी:-**

पूरब	:	गाटा संख्या 809
पश्चिम	:	गाटा संख्या 813
उत्तर	:	गाटा संख्या 811 व 812
दक्षिण	:	गाटा संख्या 826 व 827

प्रथम पक्ष (संख्या 3)
विक्रेता का विवरण

1. **श्रीमती सीमा** पत्नी मिश्रीलाल 2. **अमृतलाल** 3. **सुमिरतलाल उर्फ सुमृत लाल** पुत्रगण मिश्रीलाल निवासीगण ग्राम बरेठी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी
एका0नं0 039110100005430
नि0का0सं0 UP/29/143/369589
नि0का0सं0 ABG1181080

द्वितीय पक्ष (संख्या 1)
क्रेता का विवरण

श्रीमती ममता अग्रवाल
पुत्री स्व0 चक्रेश्वर कुमार जैन पत्नी श्री किशोर चन्द्र अग्रवाल निवासिनी 4, तुलसीदास मार्ग चौक, शहर व जिला लखनऊ
पैन नं0 ADXPA0837F

सीमा अमृतलाल सुमृत लाल

Mamta Agarwal

विक्रय-विलेख

यह विक्रय विलेख **1. श्रीमती सीमा** पत्नी मिश्रीलाल **2. अमृतलाल 3. सुमिरतलाल उर्फ सुमृत लाल** पुत्रगण मिश्रीलाल निवासीगण ग्राम बरेठी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी (जिन्हें एतत् पश्चात् **"विक्रेता"** कहा गया है तथा जिसमें इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि आदि सम्मिलित है)।..................................प्रथम पक्ष

एवं

श्रीमती ममता अग्रवाल पुत्री स्व0 चक्रेश्वर कुमार जैन पत्नी श्री किशोर चन्द्र अग्रवाल निवासिनी 4, तुलसीदास मार्ग चौक, शहर व जिला लखनऊ (जिन्हें एतत् पश्चात् **"क्रेता"** कहा गया है तथा जिसमें इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि आदि सम्मिलित है)।.............................. द्वितीय पक्ष के मध्य निष्पादित किया गया है।

यह कि गाटा संख्या 810 क्षेत्रफल 0.520 हेक्टेयर कृषि भूमि स्थित ग्राम बरेठी, परगना देवां, तहसील नवाबगज, जिला बाराबंकी (जिसे इस विक्रय विलेख में 'विक्रीत कृषि भूमि' कहा गया है) का संक्रमणीय भूमिधर है।

यह कि विक्रेता एवं क्रेता भारतीय नागरिक है तथा उभय पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

यह कि विक्रीत कृषि भूमि में कोई ट्यूबवेल, नलकूप, तालाब, कुँआ, पेड़ एवं निर्माण नहीं है।

सीमा अमृतलाल सुमृतलाल

Mamta Agarwal

यह कि क्रेता कृषि प्रयोजन हेतु भूमि क्रय करना चाहती थी अतः क्रेता कृषि भूमि क्रय करने हेतु विक्रेता से सम्पर्क किया। विक्रेता अपनी पारिवरिक आवश्यकता की पूर्ति हेतु विक्रीत कृषि भूमि (खसरा संख्या 810) क्षेत्रफल 0.520 हेक्टेयर विक्रय करने के लिए सहमत हो गये।

यह कि विक्रेता ने क्रेता को पूर्ण आश्वासन दिया है कि उसके द्वारा विक्रीत कृषि भूमि किसी भी प्रकार के विवाद से ग्रस्त नहीं है, एवं समस्त प्रकार के भारो से मुक्त है, विक्रेता को उक्त कृषि भूमि पर पूर्ण स्वामित्व प्राप्त है तथा विक्रेता को उक्त कृषि भूमि को क्रेता के पक्ष में अंतरित करने में कोई विधिक प्रतिबंध नहीं है। विक्रेता ने क्रेता को यह भी आश्वासन दिया है कि उक्त विक्रीत कृषि भूमि किसी भी योजना अथवा किसी भी सक्षम् न्यायालय की कार्यवाही द्वारा अधिगृहीत नहीं है तथा विक्रेता के संज्ञान में उक्त कृषि भूमि से संबंधित किसी भी न्यायालय द्वारा कोई नोटिस नहीं प्राप्त है। विक्रेता द्वारा विक्रीत भूमि के संबंध मे किसी अन्य के पक्ष में कोई अनुबंध विलेख निष्पादित नही किया गया है और न ही उक्त कृषि भूमि को किसी बैंक, वित्तीय संस्था एवं साहूकार के पास बंधक रखा नहीं गया है।

यह कि विक्रेता को अपने परिवार के भरण-पोषण एवं अन्य आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयो की नितान्त आवश्यकता है, अतः विक्रेता ने विक्रीत भूमि (खसरा संख्या 810) क्षेत्रफल 0.520 हेक्टेयर भूमि को विक्रय करने का निश्चय किया है।------

Mamta Agarwal

Mamta Agarwal

विक्रय पत्र

3,120,000.00 /	**3,120,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	600
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती ममता अग्रवाल
पत्नी श्री किशोर चन्द्र अग्रवाल
व्यवसाय गृहणी
निवासी स्थायी 4 तुलसीदास मार्ग चौक लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/7/2015 समय 1:27PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया। Mamta Agarwal

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 के0 यादव
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
20/7/2015

हरी राम
नि0 लि0

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती सीमा
पत्नी श्री मिश्रीलाल
पेशा गृहणी
निवासी बरेठी पर0 देवां बाराबंकी

श्री अमृतलाल अमृतलाल
पुत्र श्री मिश्रीलाल
पेशा कृषि
निवासी बरेठी पर0 देवां बाराबंकी

श्री सुमिरतलाल उर्फ सुमृत लाल
पुत्र श्री मिश्रीलाल सुमृतलाल
पेशा कृषि
निवासी बरेठी पर0 देवां बाराबंकी

क्रेता
Mamta Agarwal
श्रीमती ममता अग्रवाल
पत्नी श्री किशोर चन्द्र अग्रवाल
पेशा गृहणी
निवासी 4 तुलसीदास मार्ग चौक लखनऊ

यह कि क्रेता विक्रेता द्वारा उक्त आश्वासन प्राप्त करने के पश्चात् उक्त कृषि भूमि को क्रय करने हेतु इच्छुक है। अतः क्रेता ने खसरा संख्या 810 का क्षेत्रफल 0.520 हेक्टेयर को क्रय करने हेतु विक्रेता के समक्ष मु0 31,20,000/- इक्तीस लाख रूपये मात्र का प्रस्ताव रखा, विक्रेता ने क्रेता के उक्त प्रस्ताव को स्वीकार कर लिया है।

यह कि विक्रेता उक्त कृषि भूमि को क्रेता के पक्ष में हर प्रकार के स्वच्छ एवं पूर्ण स्वामित्व सहित अंतरण करने के साथ ही क्रेता को रिक्त एवं शान्तिपूर्ण कब्जा इस विक्रय विलेख के माध्यम से सौंप दिया है।

अतः इस विक्रय विलेख की शर्ते निम्नवत् है:-

1. यह कि इस विक्रय विलेख के माध्यम से कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.520 हेक्टेयर (खसरा संख्या 810) विक्रेता द्वारा विक्रय किया जा रहा है विक्रीत भूमि ग्राम बरेठी में स्थित है तथा ग्राम बरेठी सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है। विक्रीत भूमि किसी सड़क व खडंजामार्ग पर नहीं है। उक्त भूमि के मूल्यांकन हेतु जिलाधिकारी बाराबंकी द्वारा वर्तमान में जारी रेट-लिस्ट में 40,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से व 100 से 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि होने के कारण उपरोक्त दर में 50 प्रतिशत वृद्धि के आधार पर मालियत मु0 31,20,000/- रूपया होती है।-----

Mamta Agarwal

Mamta Agarwal

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राम सजीवन
पुत्र श्री मथुरा प्रसाद
पेशा कृषि
निवासी बरेठी पर0 देवां बाराबंकी
व श्री धर्मराज
पुत्र श्री बिहारी
पेशा कृषि
निवासी टांईखुर्द पर0 देवां बाराबंकी
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 के0 यादव
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
20/7/2015

हरी राम
नि0 लि0

जिस पर क्रेता द्वितीय पक्ष महिला होने के कारण अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अन्तर्गत मूल्यांकन पर रूपया 1,46,000/- का ई-स्टाम्प शुल्क भुगतान किया गया है।

2 उक्त विक्रीत भूमि 100 से 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है।

विक्रीत कृषि भूमि, क्षेत्रफल 0.520 हेक्टेयर (खसरा संख्या 810) स्थित ग्राम बरेठी परगना देवां, तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी की चौहद्दी निम्नवत् है:-

पूरब	:	गाटा संख्या 809
पश्चिम	:	गाटा संख्या 813
उत्तर	:	गाटा संख्या 811 व 812
दक्षिण	:	गाटा संख्या 826 व 827

क्रेता द्वारा किये गये प्रतिफल का भुगतान

1. क्रेता ने विक्रेता को जरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0नं0 VIJBH15160086351 मूल्य 10,40,000/- व यू0टी0आर0नं0 VIJBH15160086199 मूल्य 10,40,000/- व यू0टी0आर0नं0 VIJBH15160086383 मूल्य 10,40,000/- कुल 31,20,000/- रूपया दिनांकित 09.06.2015 विजया बैंक शाखा विभवखण्ड गोमतीनगर लखनऊ से भुगतान किया। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।-----

Mamta Agarwal

Mamta Agarwal

विक्रेता

Registration No.: 13091 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 सीमा

मिश्रीलाल

बरेठी पर0 देवां बाराबंकी

गृहणी

0102 अमृतलाल अमृतलाल

मिश्रीलाल

बरेठी पर0 देवां बाराबंकी

कृषि

0103 सुमिरतलाल उर्फ सुमृत लाल सुमृतलाल

मिश्रीलाल

बरेठी पर0 देवां बाराबंकी

कृषि

अतः यह विक्रय विलेख बिना किसी अनुचित दबाव स्वस्थ चित्त एवं बिना प्रलोमन के साक्षीगणों के समक्ष विक्रेता एवं क्रेता द्वारा निष्पादित किया गया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। दोनो पक्षो के फोटो के पहचान उनके द्वारा दाखिल किये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ में संलग्न है।

पवन कुमार वर्मा द0न0

दिनांक 15.07.2015

सीमा अमृतलाल सुन्दरलाल

सीमा अमृतलाल सुन्दरलाल

Mamta Agarwal

Mamta Agarwal

गवाह नम्बर 1 राम संजीवन S/O मथुराप्रसाद मिश्र
बरेठी पयागीपुर वाराबंकी
पहचान पत्र UP/29/143/369094

गवाह नम्बर 2 [illegible] S/O बिहारी मिश्र [illegible]
पयागीपुर वाराबंकी
D.L.N. 411000C25P

कुमार वर्मा दस्तावेज लेखक
लाइसेंस सं. 9/8 दिनांक [illegible] 7-16 [illegible]
कार्यालय [illegible] निबन्धक [illegible] बाराबंकी
की गई [illegible]
[illegible] का हस्ताक्षर पवन कुमार

क्रेता

Registration No. : 13091 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 ममता अग्रवाल

Mamta Agarwal

किशोर चन्द्र अग्रवाल

4 तुलसीदास मार्ग चौक लखनऊ

गृहणी

899

(9)

नजरी नक्शा

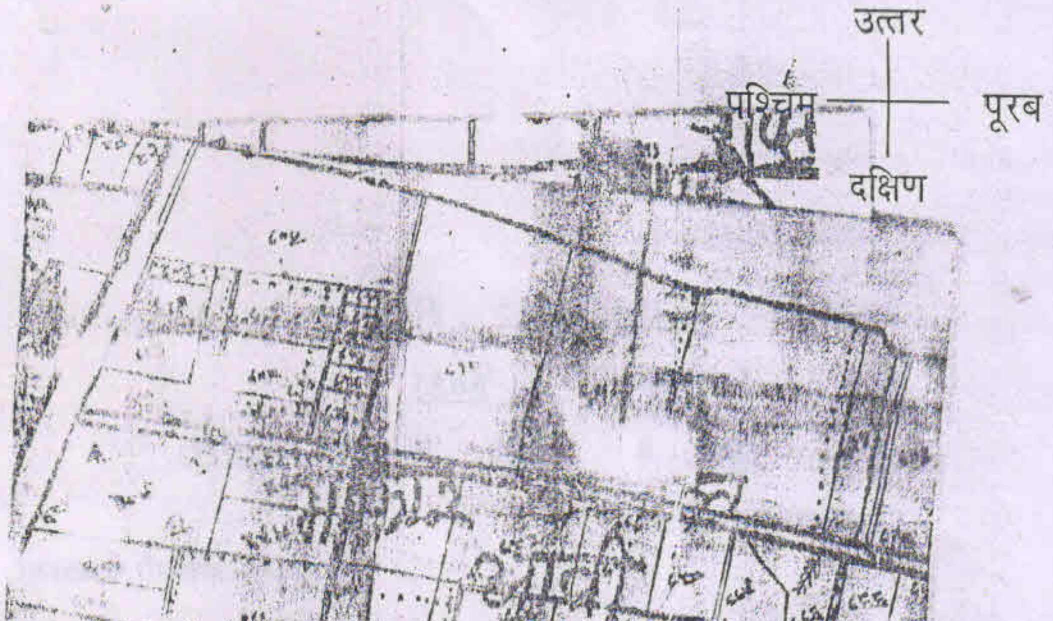
200 मीटर त्रिज्या में परिसम्पत्तियों का विवरण

स्थित ग्राम कुम्हरौरा परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बारावंकी

सम्पत्ति का विवरण न0 - 810

विक्रेता - श्रीमती सीमा आदि

क्रेता - श्रीमती ममता अग्रवाल



सीमा

अमृतलाल

अमृतलाल

Mamta Agarwal

सीमा

अमृतलाल

अमृतलाल

Mamta Agarwal

आज दिनांक **20/07/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8833**

पृष्ठ सं. **283** से **300** पर कमांक **13091**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी0 के0 यादव

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

20/7/2015

1. 88.5
2. 90
3. 98
4. 46+76
5. 150
6. 70

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक नवाबगंज बाराबंकी   क्रम सं0 19787

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक   20-Jul-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम   ममता अग्रवाल

लेख का प्रकार   विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि   3,120,000.0 / 3,120,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क   10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क   20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग   10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक   20-Jul-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया   20-Jul-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ____________________

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 48010200014 ग्राम का नाम : बरेठी परगना : देवा तहसील : नबाबगंज

जनपद : बाराबंकी फसली वर्ष : 1419-1424 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00600	सीमा	पत्नी मिश्री लाल	-	1409फ0	720	0.9720		1423फ.आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.महो.प्रतापगंज वाद सं.959/31.08.15द्वारा गाटा सं.810/0.520मा.गु. परता खाता से श्रीमती सीमा पत्नी मिश्री लाल व अमृतलाल व सुमिरत लाल उ र्फ सुमृतलाल पुत्रगण मिश्री लाल नि बरेठी पर देवा का नाम खारिज करके श्रीमती ममता अग्रवाल पुत्री चक्रेश्वर कुमार जैन पत्नी किशोर चन्द्र अग्रवाल नि 4तुलसीदास मार्ग चौक शहर लखनऊ का नाम द्वारा बैनामा /20.7.15के आधार पर सं भू दर्ज हो। ह.र.का. 31.8.15	
	अमृत	मिश्री लाल	-	1409फ0	810	0.5200			
	सुमिरत लाल	मिश्री लाल	ग्रामवासी						
				कुल गाटे :	2 कुल क्षे :	1.4920	66.47		

हस्ताक्षर

मदन मोहन सिंह
लेखपाल, कम्प्यूटर आपरेटर
तह० नवाबगंज बाराबंकी

18/09/2015