INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP88788357740050W

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP88788357740050W**
Certificate Issued Date	:	07-Mar-2024 10:37 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14316704734657914909899W
Purchased by	:	SMT MAMTA AGARWAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-809, SITUATED AT VILL-BARETHI, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BHARAT SINGH AND OTHERS
Second Party	:	SMT MAMTA AGARWAL
Stamp Duty Paid By	:	SMT MAMTA AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	38,500 (Thirty Eight Thousand Five Hundred only)

ARPIT SRIVASTAVA ACC No-UP14316704 LICENCE No-164 E-STAMP VENDOR TEHSIL-NAWABGANJ BARABANKI (U.P.)

VERIFY-BY

ई-स्टाम्प कोष, उ०प्र० नवाबगंज, बाराबंकी (उ०प्र०)

Please write or type below this line

भारत सिंह मानसिंह राम नरेश Mamta Agarwal

RD 0021739600

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय–पत्र

बिक्री 9,62,000/– मालियत 9,62,000/– स्टाम्प 38,500/–

::लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण::

1.	भूमि का प्रकार	–	कृषि
2.	परगना	–	देवां
3.	ग्राम	–	बरेठी (वी–कोड 1167) (पेज नम्बर 41)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	–	809 यू0को0– 164573809000012
5.	मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
6.	विक्रीत क्षेत्रफल	–	0.098 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	–	कुछ नहीं
8.	अन्य	–	100 से 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
9.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि/सड़क से हटकर
10.	पेडों का मूल्याकन	–	कुछ नहीं
11.	बोरिंग कुआं व अन्य	–	कुछ नहीं
12.	सरकारी दर	–	70,00,000/– प्रति हे0
13.	प्रतिफल की धनराशि	–	9,62,000/–

14. **चौहद्दी विक्रीत भूमि नम्बर** 809 :-
पूरब गाटा नम्बर 806 व 807 पश्चिम गाटा नम्बर 810 उत्तर गाटा संख्या 801 दक्षिण चकमार्ग.

Mamta Agarwal

प्रथम पक्ष संख्या 3
विक्रेता का विवरण
1.भारत सिंह
पुत्र स्व0 हजारी लाल
2.मान सिंह
पुत्र स्व0 बजरंग
3.राम नरेश
पुत्र स्व0 हजारी लाल
निवासीगण ग्राम नेवाजनगर मजरे जुग्गौर परगना व तहसील व जिला लखनऊ
आ0का0सं0 XXXX XXXX **8321**
आ0का0सं0 XXXX XXXX **0920**
पैन नं0-FECPS3858R
आ0का0सं0 XXXX XXXX **6317**
मो0नं0 8756463682

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण
1.श्रीमती ममता अग्रवाल
पत्नी किशोर चन्द्र अग्रवाल
निवासी म0नं04, तुलसीदास मार्ग, चौक जिला लखनऊ
आ0का0सं0 XXXX XXXX **2583**
पैन नं0-ADXPA0837F
मो0नं0 9839025121

<u>:: लेख पत्र का सम्पूर्ण विवरण ::</u>

हम **1.भारत सिंह** पुत्र स्व0 हजारी लाल **2.मान सिंह** पुत्र स्व0 बजरंग **3.राम नरेश** पुत्र स्व0 हजारी लाल निवासीगण ग्राम नेवाजनगर मजरे जुग्गौर परगना व तहसील व जिला लखनऊ **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **श्रीमती ममता अग्रवाल** पत्नी किशोर चन्द्र अग्रवाल निवासी म0नं04, तुलसीदास मार्ग, चौक जिला लखनऊ **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जोकि हम प्रथम पक्ष की आराजी भूमि नम्बर 809 रकबा 0.098हे0 जो ग्राम बरेठी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसके प्रथम पक्ष के सदस्य सम्मिलित रूप से सम्पर्ण भाग की भूमि के स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। ---

भारत सिंह मानसिंह राम नरेश Mamta Agarwal

जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष के सदस्य सम्मिलित रूप से अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त अपनी सम्पर्ण भूमि को अर्थात 0.098हे0 भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 9,62,000/- नौ लाख बासठ हजार रूपया जिसके आधे 4,81,000/- चार लाख इक्यासी हजार रूपया होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है।

RTGS/NEFT UTR No.	मूल्य	दिनांक	बैंक
BKIDY24065977978	1,00,000/-	05.03.2024	**Bank Of India Branch Chowk Lucknow**
BKIDY24065896516	1,00,000/-	05.03.2024	
BKIDY24065868717	1,00,000/-	05.03.2024	
BKIDA24066406084	2,00,666/-	06.03.2024	
BKIDA24066419103	2,20,667/-	06.03.2024	
BKIDA24066409022	2,20,667/-	06.03.2024	

अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया इकरार करते है कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष पर होगी। ---

भारत सिंह मानसिंह राम नरेश Mamta Agarwal

आवेदन सं०: 202400898008712

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 6802	वर्ष: 2024

प्रतिफल- 962000 स्टाम्प शुल्क- 38500 बाजारी मूल्य - 962000 पंजीकरण शुल्क - 9620 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 9680

श्रीमती ममता अग्रवाल ,
पत्नी श्री किशोर चन्द्र अग्रवाल Mamta Agarwal
व्यवसाय : अन्य
निवासी: म0नं04, तुलसीदास मार्ग, चौक जिला लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/03/2024 एवं 02:12:24 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० सूर्य प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
07/03/2024

निबंधक लिपिक
07/03/2024

प्रिंट करें

अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि किसी सड़क व खडंजामार्ग के किनारे स्थित नहीं है, परन्तु विक्रीत भूमि 9 मीटर से कम चौड़े कच्चे रास्ते अर्थात् चकमार्ग के किनारे स्थित है। **विक्रीत भूमि प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है।** जो राजस्व अभिलेख में दर्ज है। व विक्रीत भूमि का इससे पूर्व कोई इकरारनामा वय नही किया गया है बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुऑ व कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मी0 त्रिज्या में कोई औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है परन्तु 100 से 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। जिसे द्वितीय पक्ष ने खेती के लिए खरीदा है। विवरण विक्रीत गाटा की मालियत सरकार द्वारा निर्धारित दर 70,00,000/- रूपया प्रति हेक्टयर की दर से व विक्रीत भूमि के 100 से 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि होने के कारण 40 प्रतिशत वृध्दि के आधार पर कुल मालियत मु0 9,62,000/-रूपया होती है जिस पर क्रेता द्वितीय पक्ष महिला होने के कारण अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत मु0 38,500/- रूपये के स्टाम्प प्रथम पक्ष द्वारा नगद अदा किये गये हैं। **चौहद्दी विक्रीत भूमि नम्बर** 809:- पूरब गाटा नम्बर 806 व 807 पश्चिम गाटा नम्बर 810 उत्तर गाटा संख्या 801 दक्षिण चकमार्ग. लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भांति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उसके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ संलग्न है। ----

Manda Agarwal

आवेदन सं०: 202400898008712

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 6802 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री भारत सिंह, पुत्र श्री स्व० हजारी लाल

निवासी: ग्राम नेवाजनगर मजरे जुगौर परगना व तहसील व जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य भारत सिंह

विक्रेता: 2

श्री मान सिंह, पुत्र श्री स्व० बजरंग

निवासी: ग्राम नेवाजनगर मजरे जुगौर परगना व तहसील व जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य मानसिंह

विक्रेता: 3

श्री राम नरेश, पुत्र श्री स्व० हजारी लाल

निवासी: ग्राम नेवाजनगर मजरे जुगौर परगना व तहसील व जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य राम नरेश

क्रेता: 1

श्रीमती ममता अग्रवाल, पत्नी श्री किशोर चन्द्र अग्रवाल

निवासी: म0नं04, तुलसीदास मार्ग, चौक जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य Mamta Agarwal

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री निखिल अग्रवाल, पुत्र श्री किशोर चन्द्र अग्रवाल

निवासी: 4, तुलसीदास मार्ग जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य N Agarwal

पहचानकर्ता : 2

श्री राम संजीवन, पुत्र श्री मथुरा प्रसाद

निवासी: ग्राम बरेठी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य राम संजीवन

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :विक्रेतागण ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया। जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० सूर्य प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
07/03/2024

निबंधक लिपिक बाराबंकी
07/03/2024

फोटो चस्पा

100 मीटर त्रिज्या में परिसम्पत्तियों का विवरण

स्थित ग्राम बरेठी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

सम्पत्ति का गाटा नम्बर	-	809
विक्रेता	-	भारत सिंह आदि
क्रेता	-	श्रीमती ममता अग्रवाल

विक्रेता

भारत सिंह राम नरेश

मानसिंह

क्रेता

Mamta Agarwal

विदित होवे कि उक्त भूमि पर कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है न ही कोई स्थगन आदेश है। विक्रीत भूमि वक्फ की सम्पत्ति नहीं नही है। यदि लेखपत्र में हम उभय पक्षों द्वारा रूपया 20,000/- (रूपया बीस हजार) से अधिक का लेन-देन किया गया है और यदि इससे आयकर अधिनियम की सुसंगत धाराओं का उल्लंघन होता है तो उसकी हम दोनों पक्ष स्वयं जिम्मेदार होंगे।

पवन कुमार वर्मा द0न0

दिनांक 07.03.2024

Mamta Agarwal

गवाह नम्बर-1.

निखिल अग्रवाल पुत्र किशोर चन्द्र अग्रवाल
निवासी 4, तुलसीदास मार्ग जिला लखनऊ
आ0का0सं0-XXXX XXXX **9022**
मो0नं0 9839225121

गवाह नम्बर-2.

राम सजीवन पुत्र मथुरा प्रसाद
निवासी ग्राम बरेठी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी
आ0का0सं0 XXXX XXXX **6755**
मो0नं0 9450743657

( )

नजरी–नक्शा

भूमि स्थित ग्राम :– बेरखी पसानादेवा

बिक्रीत खसरा न0 :– 809

विक्रेता :– भारत सिंह आदि

क्रेता :– श्रीमती ममता अग्रवाल

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण—

उत्तर

पश्चिम पूरब

दक्षिण

भारत सिंह

राम मेहरा

Mamta Agarwal

विक्रेता मानसिंह

क्रेता

आवेदन सं०: 202400898008712

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17327 के पृष्ठ 179 से 194 तक क्रमांक 6802 पर दिनाँक 07/03/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० सूर्य प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
07/03/2024

@