INDIA NON JUDICIAL

IN-UP88790316889580W

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP88790316889580W**
Certificate Issued Date	:	07-Mar-2024 10:38 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14316704735325033489O4W
Purchased by	:	SMT MAMTA AGARWAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-797 AND OTHERS, SITUATED AT VILL-BARETHI, PAR-DEWA, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MAN SINGH
Second Party	:	SMT MAMTA AGARWAL
Stamp Duty Paid By	:	SMT MAMTA AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	35,000 (Thirty Five Thousand only)

E-STAMP VENDOR TAHSIL-NAWABGANJ, ARPIT SRIVASTAVA, ACC No.-UP14316704, LICENCE No. 164, DISTT-BARABANKI U.P.

VERIFY-BY

Please write or type below this line

मानसिंह

Mamta Agarwal

RD 0021739601

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय-पत्र

बिक्री 8,70,000/- मालियत 8,70,000/- स्टाम्प 35,000/-

::लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण::

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	बरेठी (वी-कोड 1167) (पेज नम्बर 41)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	-	797 व 798 व 811 व 812 यू0को0- 1645730797000012 यू0को0- 1645730798000012 यू0को0- 1645730811000012 यू0को0- 1645730812000012
5.	मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
6.	विक्रीत क्षेत्रफल	-	0.0885 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	कुछ नहीं
8.	अन्य	-	100 से 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
9.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि/सड़क से हटकर
10.	पेडों का मूल्याकन	-	कुछ नहीं
11.	बोरिंग कुआं व अन्य	-	कुछ नहीं
12.	सरकारी दर	-	70,00,000/- प्रति हे0
13.	प्रतिफल की धनराशि	-	8,70,000/-

Mamta Agarwal

14. चौहद्दी विक्रीत भूमि 797 व 798 व 811 व 812 जो आपस में मिले हैं-

पूरब गाटा नम्बर 800 पश्चिम गाटा नम्बर 813(खेत अमृत लाल आदि) उत्तर चकमार्ग (रास्ता कच्चा 9 मीटर से कम चौड़ा) दक्षिण गाटा संख्या 810.

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण
मान सिंह
पुत्र स्व0 बजरंग
निवासी ग्राम नेवाजनगर मजरे जुग्गौर परगना व तहसील व जिला लखनऊ
आ0का0सं0 XXXX XXXX **0920**
पैन नं0-FECPS3858R
मो0नं0 9838147715

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण
श्रीमती ममता अग्रवाल
पत्नी किशोर चन्द्र अग्रवाल
निवासी म0नं04, तुलसीदास मार्ग,
चौक जिला लखनऊ
आ0का0सं0 XXXX XXXX **2583**
पैन नं0-ADXPA0837E
मो0नं0 9839025121

:: लेख पत्र का सम्पूर्ण विवरण ::

हम **मान सिंह** पुत्र स्व0 बजरंग निवासी ग्राम नेवाजनगर मजरे जुग्गौर परगना व तहसील व जिला लखनऊ **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **श्रीमती ममता अग्रवाल** पत्नी किशोर चन्द्र अग्रवाल निवासी म0नं0 4, तुलसीदास मार्ग, चौक जिला लखनऊ **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जोकि मैं प्रथम पक्ष की आराजी भूमि नम्बरान 797 रकबा, 0.112हे0 व 798 रकबा 0.040हे0 व 811 रकबा 0.088हे0 व 812 रकबा 0.114हे0 कुल चार किता कुल रकबा 0.354हे0 जो ग्राम बरेठी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष का सदस्य 1/4 भाग की भूमि का स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। ---

मान सिंह

Mamta Agarwal

जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त अपने 1/4 भाग की भूमि अर्थात् 0.0885हे0 भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 8,70,000/- आठ लाख सत्तर हजार रूपया जिसके आधे 4,35,000/-चार लाख पैतिस हजार रूपया होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से जरिये NEFT/RTGS UTR No. BKIDA24066404978 मूल्य 8,70,000/-रूपया दिनांक 06.03.2024 जारी बैंक ऑफ इण्डिया शाखा चौक जिला लखनऊ द्वारा वसूल पा चुका है। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया इकरार करता है कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामिनी है। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खडंजामार्ग के किनारे स्थित नहीं है, परन्तु विक्रीत भूमि 9 मीटर से कम चौड़े कच्चे रास्ते अर्थात् चकमार्ग के किनारे स्थित है। **विक्रीत भूमि प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है।** जो राजस्व अभिलेख में दर्ज है। व विकीत भूमि का इससे पूर्व कोई इकरारनामा वय नही किया गया है बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुऑ व कोई निर्माण नहीं है।

मानसिंह

Mamta Agarwal

आवेदन सं०: 202400898008704

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 6801	वर्ष: 2024

प्रतिफल- 870000 स्टाम्प शुल्क- 35000 बाजारी मूल्य - 870000 पंजीकरण शुल्क - 8700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 8760

श्रीमती ममता अग्रवाल ,
पत्नी श्री किशोर चन्द्र अग्रवाल Mamta Agarwal
व्यवसाय : अन्य
निवासी: म0नं04, तुलसीदास मार्ग, चौक जिला लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/03/2024 एवं 02:07:58 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० सूर्य प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
07/03/2024

निबंधक लिपिक
07/03/2024

प्रिंट करें

विक्रीत भूमि की 0 से 200 मी0 त्रिज्या में कोई औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है परन्तु 100 से 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। जिसे द्वितीय पक्ष ने खेती के लिए खरीदा है। विक्रीत भूमि की सरकार द्वारा निर्धारित दर 70,00,000/- रूपया प्रति हेक्टयर की दर से व विक्रीत भूमि के 100 से 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि होने के कारण 40 प्रतिशत वृद्धि के आधार पर कुल मालियत मु0 8,70,000/-रूपया होती है जिस पर क्रेता द्वितीय पक्ष महिला होने के कारण अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0- 5-2756/11- 2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्तर्गत मु0 35,000/- रूपये के स्टाम्प प्रथम पक्ष द्वारा नगद अदा किये गये हैं। **चौहद्दी विक्रीत भूमि** 797 व 798 व 811 व 812 जो आपस में मिले है-पूरब गाटा नम्बर 800 पश्चिम गाटा नम्बर 813(खेत अमृत लाल आदि) उत्तर चकमार्ग (रास्ता कच्चा 9 मीटर से कम चौड़ा) दक्षिण गाटा संख्या 810. लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भांति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उसके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति प्रपत्र के साथ संलग्न है। ----

मानसिंह Mamta Agarwal

आवेदन सं०: **202400898008704**

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 6801 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मान सिंह, पुत्र श्री स्व० बजरंग

निवासी: ग्राम नेवाजनगर मजरे जुगौर परगना व तहसील व जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य मानसिंह

क्रेता: 1

श्रीमती ममता अग्रवाल, पत्नी श्री किशोर चन्द्र अग्रवाल

निवासी: म0नं04, तुलसीदास मार्ग, चौक जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य Mamta Agarwal

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री निखिल अग्रवाल, पुत्र श्री किशोर चन्द्र अग्रवाल

निवासी: 4, तुलसीदास मार्ग जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य N Agrawal

पहचानकर्ता : 2

श्री राम सजीवन, पुत्र श्री मथुरा प्रसाद

निवासी: ग्राम बरेठी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

[signature]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[signature]

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :विक्रेता ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया। जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी।

प्र० सूर्य प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
07/03/2024

निबंधक लिपिक बाराबंकी
07/03/2024

प्रिंट करें

विदित होवे कि उक्त भूमि पर कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है न ही कोई स्थगन आदेश है। विक्रीत भूमि वक्फ की सम्पत्ति नहीं नही है। यदि लेखपत्र में हम उभय पक्षों द्वारा रूपया 20,000/- (रूपया बीस हजार) से अधिक का लेन-देन किया गया है और यदि इससे आयकर अधिनियम की सुसंगत धाराओं का उल्लंघन होता है तो उसकी हम दोनों पक्ष स्वयं जिम्मेदार होंगे।

पवन कुमार वर्मा द0न0

दिनांक 07.03.2024

Mamta Agarwal

गवाह नम्बर-1.

निखिल अग्रवाल पुत्र किशोर चन्द्र अग्रवाल
निवासी 4, तुलसीदास मार्ग जिला लखनऊ
आ0का0सं0-XXXX XXXX **9022**
मो0नं0 9839225121

गवाह नम्बर-2.

राम सजीवन पुत्र मथुरा प्रसाद
निवासी ग्राम बरेठी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी
आ0का0सं0 XXXX XXXX **6755**
मो0नं0 9450743657

फोटो चस्पा

100 मीटर त्रिज्या में परिसम्पत्तियों का विवरण

स्थित ग्राम बरेठी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

सम्पत्ति का गाटा नम्बर	-	797 व 798 व 811 व 812
विक्रेता	-	मान सिंह
क्रेता	-	श्रीमती ममता अग्रवाल

विक्रेता	क्रेता
मानसिंह	Mamta Agarwal

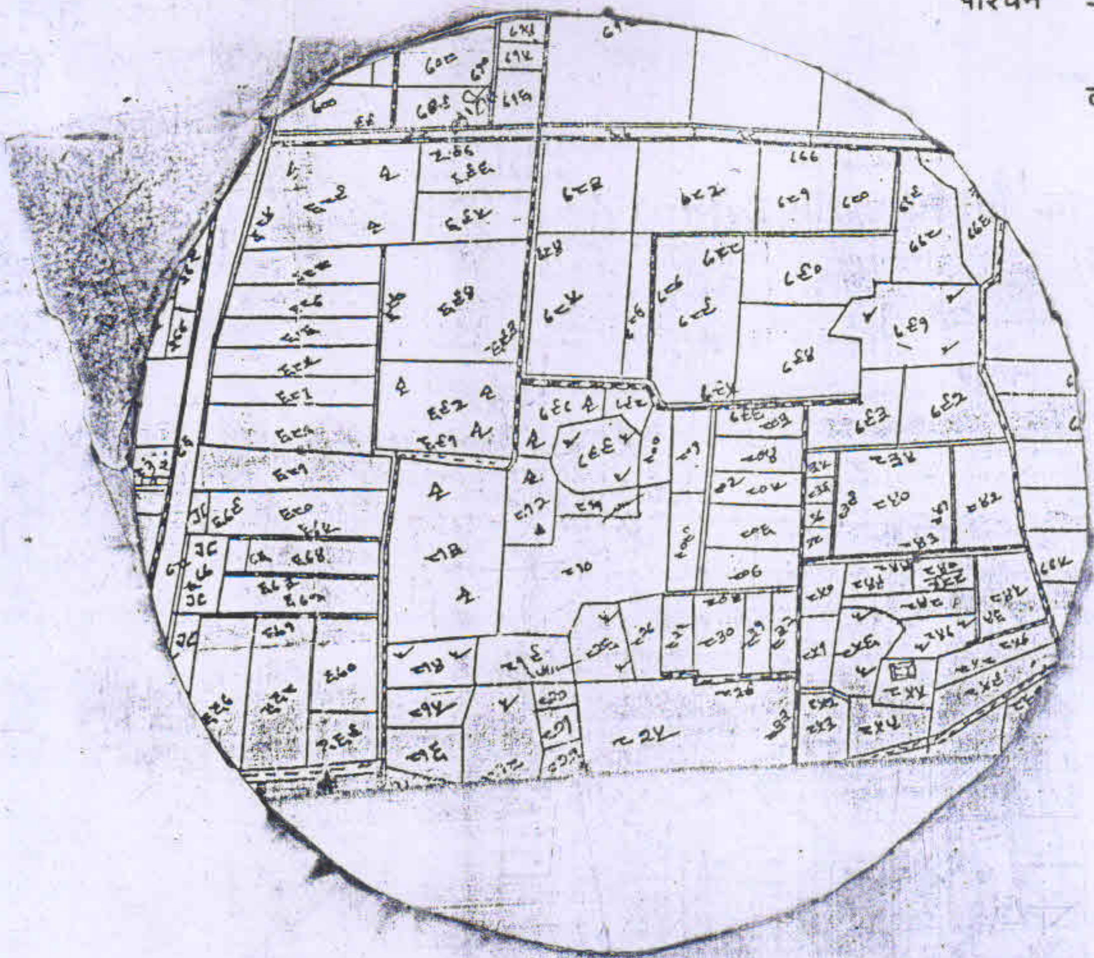
( )

नजरी–नक्शा

भूमि स्थित ग्राम :– बरेठी प० देवा वाराणसी
बिक्रीत खसरा न0 :– 797, व 798, व 811, 812
विक्रेता :– मान सिंह
क्रेता :– श्रीमती ममता अग्रवाल

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण—

उत्तर
पश्चिम पूरब
दक्षिण



मानसिंह

विक्रेता

क्रेता
Mamta Agarwal

आवेदन सं०: 202400898008704

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17327 के पृष्ठ 163 से 178 तक क्रमांक 6801 पर दिनाँक 07/03/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० सूर्य प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
07/03/2024