

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 2169642025081369

ग्राम क्रमांक : 216964	ग्राम का नाम (परगना) : नूरनगर(लोनी)	तहसील : गाजियाबाद	जनपद : गाजियाबाद	फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)	भाग : 1	(1)खाता संख्या : 01705
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।						

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1144मि.	1) गाजियाबाद / विकास प्राधिकरण / गाजियाबाद 2) राजवीर / तेजपाल / ग्रामवासी 3) सचिन कुमार / रोहताश / नि. ग्राम 4) सुमित कुमार / रोहताश / नि. ग्राम	1) अन्य / खतौनी नं०-1 / 30-09-2016 / अधिग्रहण	पू.1384फ	1144मि. (2169641144200512)	1.1118	1) 1/4 2) 1/4 3) 1/4 4) 1/4	1) 0.2778 2) 0.2780 3) 0.2780 4) 0.2780	56.80
							1.1118	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 1.1118 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 56.80 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (1.1118)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

1) अन्य / खतौनी नं०-1 / 30-09-2016 / अधिग्रहण / ROOP CHANDA / 18-02-2023	1.1) -	1144मि. (2169641144200512)	1.1) -	1.1) गाजियाबाद / विकास प्राधिकरण / गाजियाबाद	1144मि.(2169641144200512)	1.1) 0.0000
--	--------	-------------------------------	--------	--	---------------------------	----------------

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

1) 1427-फ प्रार्थना पत्र वैभव इन्फ्राहोम प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी रवि रंजन दिनांक 24.12.19 पर पृष्ठांकित आदेश तहसीलदार गाजियाबाद दिनांक 28.12.19 के अनुपालन में बंधक पत्र दिवान हाउसिंग फाईनेन्स कारपोरेशन ने दिनांक 01.11.14 को मै० विभोर वैभव इन्फ्राहोम प्रा०लि० व विभोर वैभव इन्फ्रा प्रा०लि० व त्याग लैण्ड स्केप प्रा०लि० की भूमि खसरा न० 1117, 1131, 1144 को बंधक रख अंकन 60 करोड रूपये ऋण लिया जो दिवान हाउसिंग फाईनेन्स कारपोरेशन लि० के पत्र दिनांक 29.01.16 के द्वारा ग्राम नूरनगर के खसरा न० 1144मि. खाता न० 1358 व खसरा न० 1117मि. व खाता न० 668 व खसरा न० 1131 खाता न० 2071 को 60 करोड रूपये ऋण अदा करने पर बंधक मुक्त कर दिया जाता है। ह.अ.र.का. 31.12.19 । (डिजिटल हस्ताक्षर: SHWETA JINDAL / 01-01-2020)

2) अधिकृत हस्ताक्षरी दिवान हाउसिंग फाईनेन्स कारपोरेशन लि. के पत्र दि. 01.11.14 के अनुसार मै.विभोर वैभन इन्फ्राहोम प्रा.लि. व विभोर वैभवइन्फ्रा प्रा.लि.,व त्याग लैण्ड स्केप प्रा.लि.ने अपनीभूमि खसरा न.1117,1131, 1144 की भाग भूमि बंधक रख 60 करोड रूपये (डिजिटल हस्ताक्षर: SHWETA JINDAL / 27-12-2019)

3) ऋण लिया।ह.अ.र.का. (डिजिटल हस्ताक्षर: SHWETA JINDAL / 27-12-2019)

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1424-फ कार्यालय अपर जिलाधिकारी (भू.अ.) सिचाई गाजियाबाद पत्रांक 4438 / आठ- अ० जि० अ० (भू.अ.) सि० गाजियाबाद दिनांक 30.9.16 पर पृष्ठांकित आदेश तहसीलदार महोदय दिनांक 30.9.16 के अनुपालन में संशोधित परवाना अमलदरामद निम्नवत है :- क्र.स. 30, राजवीर पुत्र तेजपाल, क्र.स.31,सचिन कुमार पुत्र रोहताश, क्र.स.32, सुमित कुमार पुत्र रोहताश, क्र.स.33, सुधा देवी पत्नी रोहताश,क्र.स.34, मै० अपना कान्हा इण्डस्ट्रीयल प्रा०लि० डायरेक्टर प्रदीप कुमार पुत्र नोहरचन्द, खाता न.743, खसरा न. 1144 अध्याप्ति भूमि का क्षेत्रफल 0.5925 है०, मा०गु० 05.83 रू जिस के पक्ष में हस्तान्तरण हुआ - गाजियाबाद विकास प्राधिकरण । कलेक्टर भूमि अध्याप्ति प्रयोजनार्थ गाजियाबाद । ह.अ.र.का. ।

2) 1428-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T202011280108251 दिनांक 28.01.2021 को आदेश हुआ कि खाता न० 1705 के खसरा न० 1146 रकबा 0.2469 है० मा०गु० परतानुसार से विक्रेता विनीत अग्रवाल पत्नी सन्तोष चन्द अग्रवाल नि० आर 5/49 बी राजनगर गा०बाद व प्रतीची अग्रवाल पत्नी नवीनचन्द अग्रवाल नि० आर 9/224 राजनगर गा०बाद व मीनाक्षी गुप्ता पत्नी शरत चन्द्र अग्रवाल नि० आर 10बी/3 राजनगर गा०बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा० लि० पता 373ए ग्राउण्ड फ्लोर डी०डी०ए० फ्लैट गाजीपुर निकट कल्याणपुरी दिल्ली डायरेक्टर मंयक गर्ग पुत्र महेशचन्द गर्ग नि० बी 209 लोहिया नगर गा०बाद तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह.अ.र.का. ।

Data Digitally Signed by:ROOP CHANDA(REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 14-08-2025 12:06:12 तहसील : गाजियाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ROOPCHAND तहसील : गाजियाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 14-08-2025 12:06:12

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

