



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP87706025589921X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

9595

ANDHAR GARG
LICENCE No. 32
TEHSIL GHAZIABAD

Certificate No. : IN-UP87706025589921X
Certificate Issued Date : 13-Aug-2025 12:00 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14010604/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1401060472254510053914X
Purchased by : GKY INFRATECH LLP
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : PLOT IN KHASRA NO.1144 MIN VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SACHIN KUMAR AND SUMIT KUMAR
Second Party : GKY INFRATECH LLP
Stamp Duty Paid By : GKY INFRATECH LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,01,000
(Ten Lakh One Thousand only)



Verified By

Registration Clerk
Ghaziabad
Locked ByPlease write or type below this line - III
Ghaziabad

For GKY INFRATECH LLP

सचिन कुमार

Partner

Partner

PT

0016420304

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.indiastampsonline.com or using a Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Government Authorities.

9595 स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश पूर्व रजिस्ट्रीकरण विवरण

आवेदन संख्या: 202500739069430 जनपद: गाजियाबाद तहसील: गाजियाबाद उप निबंधक: सदर तृतीय

संपत्ति का विवरण	: मोहल्ला/गाँव : नूरनगर वार्ड/परगना : लोनी संपत्ति का विवरण : आवासीय खाली प्लॉट सम्बन्धित खसरा नम्बर-1144मि० ग्राम नूरनगर गाजियाबाद, 550.0 वर्ग मीटर, पूर्व-सलग्न, पश्चिम-मानचित्र, उत्तर-के, दक्षिण-अनुसार
अभिलेख प्रकार	: विक्रय पत्र
प्रथम पक्ष	: सचिन कुमार, रोहताश, पैन न०- AGJPT9500B, मोबाइल संख्या- 9811344912, निवासी- ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद। सुमित कुमार, रोहताश, पैन न०- AWOPT9206H, मोबाइल संख्या- 9810964843, निवासी- ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद।
द्वितीय पक्ष	: जी०के०वाई इन्फ्राटेक एल एल पी०, -, पैन न०-, मोबाइल संख्या-, निवासी- खसरा नम्बर-1144मि० राजनगर एक्स० ग्राम नूरनगर गाजियाबाद। जी०के०वाई इन्फ्राटेक एल०एल०पी०, -, पैन न०-, मोबाइल संख्या-, निवासी- खसरा नम्बर-1144मि० राजनगर एक्स० ग्राम नूरनगर गाजियाबाद।
निष्पादन तिथि	: 13-08-2025
निबंधन शुल्क	: 143000 (नगद)
स्टाम्प मूल्य	: ☐ 1001000 ई-स्टाम्प सं० IN-UP87706025589921X
वास्तविक बाजारी मूल्य	: ☐ 14300000.00
प्रतिफल	: ☐ 14300000

मैं/हम एतद्वारा यह घोषणा करते हैं कि इस ऑनलाइन आवेदन में समस्त प्रविष्टियां संबंधित लेखपत्र में निहित तथ्यों के अनुरूप हैं।

मैं आधार धारक, इसके द्वारा स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश को मेरे आधार नंबर को ई.के.वाई.सी. एवं पहचान के सत्यापन के लिए अपने अंगूठे के स्कैन के माध्यम से यू.आई.डी.ए.आई. को मेरे आधार नंबर, बायोमैट्रिक आदि का उपयोग करने की सहमति देता हूँ। स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश ने मुझे सूचित किया है कि मेरा आधार नंबर और साथ ही बायोमैट्रिक को संग्रहित/साझा नहीं किया जाएगा और संपत्ति पंजीकरण प्रक्रिया में मदद करने के लिए केवल मेरी पहचान सत्यापन के लिए प्रयोग किया जाएगा।

हस्ताक्षर

(प्रथम पक्ष)



निबंधन लिपिक

सदर तृतीय, जनपद गाजियाबाद

हस्ताक्षर

(द्वितीय पक्ष)



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

सदर तृतीय, जनपद गाजियाबाद

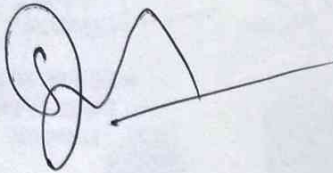
बैनामा अंकन -1,43,00,000/- रूपयें

स्टाम्प शुल्क- 10,01,000/-रूपयें

उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- अधि सूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0 5-2756/11/2008-500 (1165)/2007 लखनऊ आदेश दिनांक 30.06.2008 के अनुसार शेडयूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क (1) आधार पर स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|---|
| 1. भूमि का प्रकार- | - आवासीय |
| 2. वार्ड परगना | - लोनी |
| 3. मौहल्ला/ ग्राम. | - ग्राम नूरनगर परगना लोनी
तहसील जिला गाजियाबाद |
| 4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति न0) | -आवासीय खाली प्लॉट
सम्बन्धित खसरा नं0-1144मि0 |
| 5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) | वर्ग मीटर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 550 वर्गमीटर |
| 7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) | - रास्ता 45 मीटर चौड़ा |
| 8. अन्य विवरण (9मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) | - नहीं है |

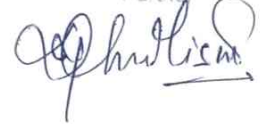
 शुक्ति चोपड़ा

For GKY INFRATECH LLP

Partner



Partner





आवेदन सं०: 202500739069430

विक्रय पत्र

वर्ष: 2025

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9595

प्रतिफल- 14300000 स्टाम्प शुल्क- 1001000 बाजारी मूल्य - 14300000 पंजीकरण शुल्क - 143000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 143080

श्री जी०के०वाई इन्फ्राटेक एल एल पी० द्वारा
कुलदीप कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सुंदर लाल त्यागी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: प्लॉट नम्बर-162, 163 विला नम्बर-12 विला आनन्दम ग्राम ढरगल मेरठ रोड गाजियाबाद



श्री, जी०के०वाई इन्फ्राटेक एल एल पी० द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/08/2025 एवं
01:03:54 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

कुलदीप कुमार अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार यादव
उप निबंधक सदर तृतीय
गाजियाबाद
13/08/2025

अजीत कुमार सागर ...
निबंधक लिपिक
13/08/2025



9. सम्पत्ति का प्रकार :- — खाली प्लाट
10. सरकारी दर — 26,000—रुपयें प्रति वर्ग मीटर,
11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है — नहीं,
12 उक्त सम्पत्ति दो रास्तों पर नहीं है

चौहद्दी प्लाट

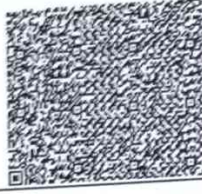
पूरब:-वी0वी0आई0पी काम्पलैक्स
पश्चिम:-नगर निगम प्रबन्धन की नाली
उत्तर:-रास्ता मास्टर प्लान
दक्षिण:- वी0वी0आई0पी काम्पलैक्स

For GKY INFRATECH LLP

Partner



LAV K TYAGI
Advocate
En. No. 17014/20
Ch. No. 17014/20



आवेदन सं०: 202500739069430

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9595

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सचिन कुमार,

पुत्र श्री रोहताश

निवासी: ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 500B

विक्रेता: 2

[SACHIN TYAGI



श्री सुमित कुमार,

पुत्र श्री रोहताश

निवासी: ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 206H

क्रेता: 1

[SUMIT TYAGI



श्री जी०के०वाई इन्फ्राटेक एल एल पी० के द्वारा कुलदीप कुमार,

पुत्र श्री सुंदर लाल ह्यागी

निवासी: प्लॉट नम्बर-162, 163 विला नम्बर-12 विला आनन्दम ग्राम दरगल मेरठ रोड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 599B

क्रेता: 2

[GKY INFRATECH LLP



श्री जी०के०वाई इन्फ्राटेक एल०एल०पी० के द्वारा योगेश चंद जेसवाल,

पुत्र श्री दीप चंद

निवासी: ई-52-ए, सिद्धार्थ नगर जंगपुरा नई दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 599B

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

[GKY INFRATECH LLP



श्री संजय गर्ग, पुत्र श्री राम कुमार गर्ग

निवासी: विला नम्बर-12 विला आनन्दम मेरठ रोड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री दीपू कुमार मिश्रा, पुत्र श्री गणेश मिश्रा

निवासी: आरसी-90 मिथिला विहार खोडा कॉलोनी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्ष-भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार यादव
उप निबंधक, मेरठ तृतीय
गाजियाबाद
13/08/2025

अजीत कुमार सागर
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
13/08/2025

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या-(2)

श्री सचिन कुमार पुत्र श्री रोहताश

निवासी-ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता

पैन कार्ड नं०- AGJPT9500B आधार कार्ड संख्या-XXXX XXXX 9394

श्री सुमित कुमार पुत्र श्री रोहताश

निवासी-ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता

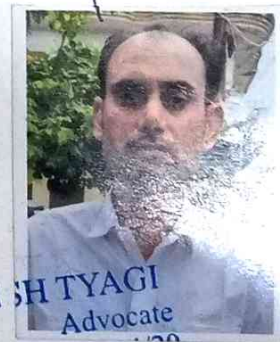
पैन कार्ड नं०- AWOPT9206H आधार कार्ड संख्या-XXXX XXXX

For GKY INFRATECH LLP

Partner

[Signature]

[Signature]



LAVI SH TYAGI
Advocate

En. No. 111/2017
Ch. No. 111, Tehsil, Ghaziabad

[Signature] सुमित कुमार



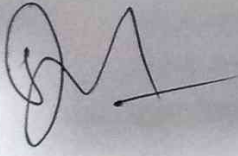
एवम

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

जी०के०वाई इन्फ्राटेक एल०एल०पी० पंजीकृत पता खसरा नम्बर-1144मि० राजनगर
एक्स० गाजियाबाद उ०प्र० (पैन कार्ड संख्या-ABAFG1599B) द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी श्री कुलदीप कुमार पुत्र श्री सुंदर लाल त्यागी निवासी-प्लॉट नम्बर-162,
163 विला नम्बर-12 विला आनंदम ग्राम ढरगल मेरठ रोड गाजियाबाद व श्री योगेश
चंद जैसवाल पुत्र श्री दीप चंद निवासी-ई-52-ए, सिद्धार्थ नगर जंगपुरा नई दिल्ली
द्वितीय पक्ष क्रेता

आधार कार्ड संख्या-XXXX XXXX 5955 पैन कार्ड संख्या-AMFPK9850P

आधार कार्ड संख्या-XXXX XXXX 9101 पैन कार्ड संख्या-AEZPJ8840E

 सुनील कुमार

LAVISH T AGI
vocate
En. No. 4/2018
Ch. No. 4/2018



For GKY INFRATECH LLP

Partner



Partner



विवरण वसूली अंकन-1,43,00,000 / -रुपये इस प्रकार से प्राप्त हुये

अंकन-10,00,000 / -रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस चैक नम्बर-074051
दिनांक 05.10.2023

अंकन-5,00,000 / -रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस चैक नम्बर-074061
दिनांक 07.12.2023

अंकन-5,00,000 / -रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस चैक नम्बर-074062
दिनांक 07.12.2023

अंकन-10,00,000 / -रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस चैक नम्बर-074052
दिनांक 07.12.2023

अंकन-5,00,000 / -रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस चैक नम्बर-074073
दिनांक 31.01.2024

अंकन-20,00,000 / -रुपये द्वारा चैक नम्बर-087487 दिनांक 12.08.2024

अंकन-20,00,000 / -रुपये द्वारा चैक नम्बर-087488 दिनांक 12.08.2024

अंकन-12,00,000 / -रुपये द्वारा चैक नम्बर-087489 दिनांक 12.08.2024

अंकन-20,00,000 / -रुपये द्वारा चैक नम्बर-087490 दिनांक 12.08.2024

अंकन-20,00,000 / -रुपये द्वारा चैक नम्बर-087491 दिनांक 12.08.2024

अंकन-14,57,000 / -रुपये द्वारा चैक नम्बर-087492 दिनांक 12.08.2024 द्वारा वसूल
प्राप्त

अंकन-71,500 / -रुपये द्वारा टी0डी0एस चालान नम्बर-0325 दिनांक 13.08.2025

अंकन-71,500 / -रुपये द्वारा टी0डी0एस चालान नम्बर-0350 दिनांक 13.08.2025

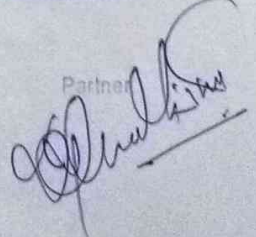
द्वारा वसूल कर कुल कीमत प्राप्त कर ली है कुछ बकाया नहीं रहा है

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे ओर समय पर काम आवे।

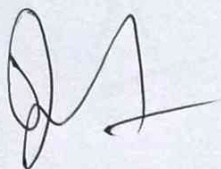
 21 अक्टूबर 2024

For GKY INFRATECH LLP


Partner


Partner

विदित हो कि एक किता आवासीय खाली प्लाट, रकबई 550 वर्ग मीटर, सम्बन्धित, खसरा नम्बर-1144मि0, स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद का प्रथम पक्ष/विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ। जिसके आधार पर प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है उक्त सम्पत्ति जी0डी0ए0 गाजियाबाद द्वारा स्वीकृत कॉलोनी मे स्थित नहीं है उक्त विक्रय प्लाट की भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है। अन्य कही आड़ रहन, बय, हिबै, माहयदा बय, जमानत, बैंक लौन, आदि में ग्रस्त नहीं है। विक्रय प्लाट को खरीदने से पूर्व क्रेता ने प्रत्येक प्रकार की अपनी सन्तुष्टि स्वयं कर ली है। अतः अब मुझ विक्रेता ने उपरोक्त प्लाट को अपनी खुशी व रजामन्दी से शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक मालिकना व दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तिथि में बदले अंकन-1,43,00,000/-रुपयें (एक करोडच तिरालीस लाख रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन -71,50,000/-रुपयें होते हैं मैं हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को कतई विक्रय कर दिया तथा बेच दिया है तथा कुल धनराशि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष क्रेता से अग्रलिखित विवरण अनुसार वसूल पा ली है। बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। और न आईन्दा होगा। अब इकरार

 सुनिश्चिता

LAVISH TYAGI
En. No. CP070/2020
Ch. No. 41, Tehsil, Ghazipur



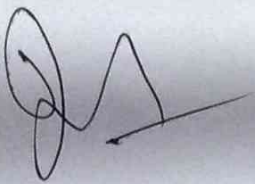
For GKY INFRA TECH LLP

6

Partner


यह है कि उक्त प्लॉट के मूल्य धन तथा किसी भी अंग से प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई सम्बन्ध नहीं रहा है। ना आईन्दा होगा, विक्रय प्लॉट आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग हेतु विक्रय किया गया है। विक्रय प्लॉट खाली क्रेता व विक्रेता के बताये अनुसार मैन्/मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर की दूरी पर स्थित है। विक्रय प्लॉट खाली है कोई निर्माण आदि नहीं है, तथा वक्फ बोर्ड, ट्रस्ट, ग्राम समाज या पट्टे अथवा भूदान का नहीं है। निर्धारित दर 26,000/- रूपयें प्रति वर्ग मीटर है। आस पास की भूमि का भाव कम है। बाजारी कीमत उपरोक्त सही है। इस बैनामे का समस्त खर्चा क्रेता उपरोक्त ने वहन किया है। अगर बावजह बइस्तहकाकी विक्रेता के या बदावेदारी विक्रेता किसी सहीम व शरीक के उपरोक्त प्लॉट का कुल अथवा कोई भाग कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर विक्रेता समस्त विक्रय धन की वापसी का मय हर्जे खर्जे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेगा। उक्त प्लॉट के 50 मीटर की त्रिज्या का मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। जिसका पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नहीं हुआ है। क्रेता व विक्रेता के कथानुसार यह बैनामा तहरीर कराया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता व विक्रेता की होगी। इसमें एडवोकेट का अपना कोई कथन नहीं है। सम्पत्ति का फोटो विक्रेता व क्रेता द्वारा तैयार कर लिया गया है, जिसके दोनो पक्षकार पाबन्ध होंगे।

For GKY INFRATECH LLP

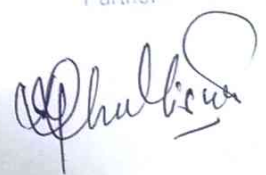


सुमित एन ए

Partner



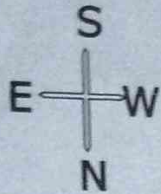
Partner





**SITE PLAN OF PLOT ON KH. NO - 1144 MI. SITUATED AT IN
VILLAGE- NOORNAGAR PARG.- LONI TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P)**

TOTAL PLOT AREA = 550.00 SQ. MT.



VVIP COMLEX

VVIP COMLEX

**SITE
KH.-1144 MI.**

NAGAR NIGAM NALI

RASTA MASTER PLAN

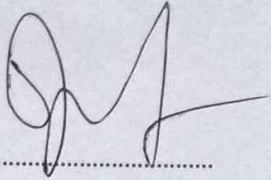

FIRST PARTY

For GKY INFRATECH LLP

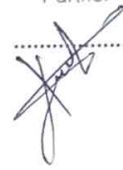
Partner

SECOND PARTY

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers &
Int. Designers & Planners
ARCHITECTS ENGINEERS
Off. No. 27, 1st Floor, GOMF, GZB.
PH. : 9811504809

 सुनिता गार्ग

For GKY INFRATECH LLP

Partner  Partner 

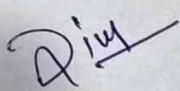
1.गवाह:- श्री संजय गर्ग पुत्र श्री राम कुमार गर्ग
निवासी-विला नम्बर-12, विला आनन्दम मेरठ रोड गाजियाबाद
आधार कार्ड संख्या-XXXX XXXX -----



LAVISH TYAGI
En. No. UP07014/20
Ch. No. 41, Tehsil, Ghaziabad



2.गवाह:-श्री दीपू कुमार मिश्रा पुत्र श्री गणेश मिश्रा
निवासी-आरसी-90 मिथिला विहार खोडा कॉलोनी गाजियाबाद
आधार कार्ड संख्या-XXXX XXXX 7917



LAVISH TYAGI
En. No. UP07014/20
Ch. No. 41, Tehsil, Ghaziabad



दिनांक 13.08.2025 मसौदा लविश त्यागी, एडवोकेट, चैम्बर नं0 41 तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद

LAVISH TYAGI
Advocate
En. No. UP07014/20
Ch. No. 41, Tehsil, Ghaziabad

आवेदन सं०: 202500739069430

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20085 के पृष्ठ 191 से 212 तक क्रमांक 9595 पर दिनांक 13/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार यादव
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
13/08/2025

