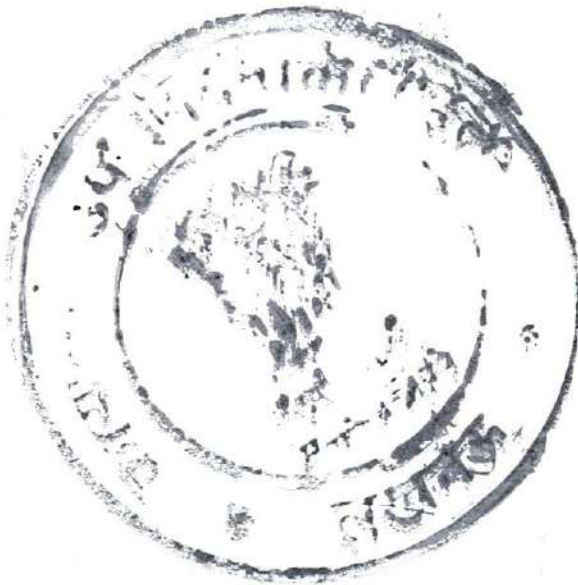


SICIL



DEPT. OF

SECRET

0018348331

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय लखनऊ क्रम 2024228013613

आवेदन संख्या: 202400821022428

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-03-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आशुतोष खरे

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 43600000 / 43506000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 436000

2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दामार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

436060

शुल्क वसूल करने का दिनांक

2024-03-23 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-03-23 00:00:00


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



← Shubhakar →

← Shubhakar →

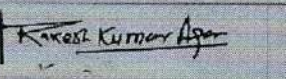
स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACPPA0579H



नाम /NAME
RAKESH KUMAR AGARWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KANAHIYA LAL AGARWAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-02-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE


आयकर आयुक्त, लखनऊ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, LUCKNOW

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: कन्हैया लाल अग्रवाल, 498 / 88, फैजाबाद रोड, नज़दीक गोपेश्वर महादेव मन्दिर, सराय हसनगंज लखनऊ नॉर्थ, निराला नगर, लखनऊ, निराला नगर, उत्तर प्रदेश, 226020

Address:
S/O: Kanhaiya Lal Agarwal, 498 / 88, FAIZABAD ROAD, NEAR GOPESHWAR MAHADEV MANDIR, SARAI HASANGANJ LUCKNOW NORTH, Nirala Nagar, Lucknow, Nirala Nagar, Uttar Pradesh, 226020

2314 1330 8162

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

राकेश कुमार अग्रवाल
Rakesh Kumar Agarwal
जन्म तिथि / DOB : 01/02/1961
पुरुष / Male




2314 1330 8162

आधार - आम आदमी का अधिकार

Rakesh Kumar Agarwal



भारत सरकार
Government of India

आधार
Aadhaar

राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
Rajendra Kumar Agarwal
जन्म तिथि / DOB : 08/10/1967
पुरुष / MALE

Issue Date: 27/11/2014

3404 2278 1916

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार
AADHAAR

पता: संबोधित: कन्हैया लाल अग्रवाल, 498 / 88
, नई बिल्डिंग, फैजाबाद रोड, निकट गोपेश्वर
मंदिर, हसनगंज, निराला नगर, लखनऊ, उत्तर
प्रदेश, 226020
Address: S/O: Kanhaiya Lal Agarwal, 498 /
88, NEW BUILDING, FAIZABAD ROAD,
NEAR GOPESHWAR MANDIR,
HASANGANJ, Nirala Nagar, Lucknow, Uttar
Pradesh, 226020

Print Date: 22/01/2021

3404 2278 1916

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACLP A8501F

नाम /NAME
RAJENDRA KUMAR AGARWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KANAHIYA LAL AGARWAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-10-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE
M. H. Kherawal

आयकर आयुक्त, लखनऊ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, LUCKNOW

Agarwal
9415002452

Winnipeg

15715-30714



ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABMCS3685D

नाम / Name	SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED		
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	26/12/2023		
		Signature Not Verified Digitally signed by Income Tax Deptt. Date: 2023.12.26 10:48:05 GMT+05:30	

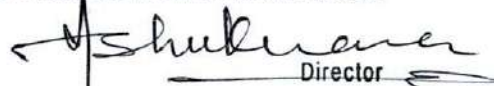
- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलैक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

<p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card ABMCS3685D</p> <p>नाम / Name SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED</p> <p>निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 26/12/2023</p>	<p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p> 	<p>इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सीटारें: आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोटीयन इंगव टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (पूर्व में एनएसएल ई-गवर्नंस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड) बीपी बॉम्बे, सफयर चेंबर, बानेर रोड, बानेर, पुणे - 411045</p> <p>If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to : Income Tax PAN Services Unit, Proteam eGov Technologies Limited (formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited) 4th Floor, Sapphire Chambers, Baner Road, Baner, Pune - 411045 Tel: 91-20-2721 8080, e-mail: timinfo@proteamtech.in</p>
--	--	--

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED


Director

THE COMPANY LIMITED

Director



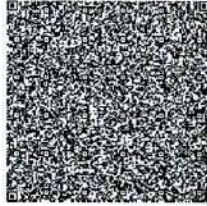
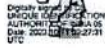
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00220/97969

To
आशुतोष खरे
Ashutosh Khare
C/O,
G-05, Tower C, Shalimar Grand
10 Jopling Road
Lucknow
Lucknow Uttar Pradesh - 226001
9415339594

Validity unknown



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9852 7040 4169

VID : 9119 5665 8980 5310

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



आशुतोष खरे
Ashutosh Khare
जन्म तिथि/DOB: 15/08/1973
पुरुष/ MALE

Issue Date: 16/10/2011

9852 7040 4169

VID : 9119 5665 8980 5310

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- सुरक्षित क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल/ऑनलाइन प्रमाणीकरण का उपयोग करके पहचान सत्यापित करें।
- आधार के सभी रूप जैसे आधार पत्र, पीवीसी कार्ड, ई-आधार और एम-आधार समान रूप से मान्य हैं। १२ अंकों की आधार संख्या के स्थान पर आभासी (वर्चुअल) आधार पहचान (VID) का भी उपयोग किया जा सकता है।
- १० साल में कम से कम एक बार आधार अपडेट जरूर करें।
- आधार आपको विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी योजनाओं /सेवाओं का लाभ उठाने में मदद करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ उठाने के लिए स्मार्टफोन पर mAadhaar ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स को लॉक/अनलॉक करने की विशेषता का उपयोग सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए करें।
- आधार (पत्र/ नंबर) चाहने वाली संस्थायों को उचित सहमति लेने के लिए बाध्य किया गया है।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



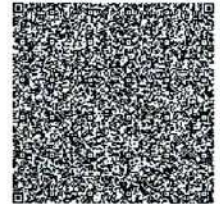
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
C/O, जी-05, टवर सी, शालीमार ग्रैंड, 10 जोपलिंग मार्ग,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226001

Address:
C/O, G-05, Tower C, Shalimar Grand, 10
Jopling Road, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001

Download Date: 21/10/2013



9852 7040 4169

VID : 9119 5665 8980 5310

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Ashutosh Khare
9415339594

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date, which is very faint and difficult to read.

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

GXK2052892



निर्वाचक का नाम : मो शारिफ
Elector's Name : Mo Sharif
पिता का नाम : मो. अयूब
Father's Name : Mo. Ayub
लिंग/ Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख : XX/XX/1982
Date Of Birth :



ms
6387313805

GXK2052892

पता : तहसील, कम्पाउन्ड चकबस्त रोड, लखनऊ

तहसील - लखनऊ
जिला - लखनऊ (उ.प्र.)-226018
Address : Tahsil, Kampaund Chakbast
Road, Lucknow

Tahsil - Lucknow
Dist. Lucknow (UP)-226018
Date : 27/04/2011

174-लखनऊ मध्य निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुमति

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 174-Lucknow Central 175/793

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचन
नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर
का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर
अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your name
in the roll at the changed address and to obtain
the card with the same number

Indian Union Driving Licence
Issued by Uttar Pradesh

UP32 20089019162

Issue Date: 08-01-2020 Validity (NT): 04-12-2028 Validity (TR): _____

Name: **DEEPAK PANDEY**
 Date of Birth: 16-07-1986 Blood Group: O+ VE Organ Donor: N
 Son/Daughter/Wife of: **JAGAN NATH PANDEY**
 Address: 153 ISMAIL GANJ FAIZABAD ROAD
 LUCKNOW 226004

Holder's Signature

Date of First Issue (05-12-2008)

दीपक पाण्डेय

DL No: UP32 20089019162 UPDL000002182101

Invalid Carriage (Regn Numbers)* _____
 Hazardous Validity* _____ Hill Validity* _____

Class of Vehicle	Code	Issued By	Date of Issue	Vehicle Category	Badge Number*	Badge Issued Date*	Badge Issued By*
MCWG	UP32	05-12-2008	NT				
LMV	UP32	05-12-2008	NT				
MVSD							

Emergency Contact Number _____

Licensing Authority
 UP32 LUCKNOW T P NAGAR

Form 7 Rule 16(2)

Ph- 96511 27763

१००



100



BHULEKH
Uttar Pradesh



खता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मंडियाँव परामा : (महोना) तहसील : बछ्ठी का तालाब जनपद : लखनऊ फसली बर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 खता संख्या : 00621

खता विवरण	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अंश	टिप्पणी
खता विवरण का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान				
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिचरों के अधिकार में हो।				
राजकुमार / कन्हैयालाल / नि. सरायहसनगंजफैजाबाद रोड लखनऊ	837	0.3140		
राजेशकुमार / कन्हैयालाल / नि. सरायहसनगंजफैजाबाद रोड लखनऊ				
राजेशकुमार / कन्हैयालाल / नि. सरायहसनगंजफैजाबाद रोड लखनऊ				
योग	1	0.3140		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद गस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बर्ही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनकडे मात्र अवलोकनार्थी हैं, उक्त विवरण अधकतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी एस सी/लोकवाणी केन्द्र से उदरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



(Handwritten signature)
Rajesh Kumar

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

(Handwritten signature)
Director



BHULEKH Uttar Pradesh		खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)				
ग्राम का नाम : मंडिवैंब	पराना : (महोना)	तहसील : बछी का तालाब	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	खाता संख्या : 00629
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अदेश	टिप्पणी		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।						
राजकुमार / कन्हैयालाल / नि. सरायहसनगंजफैजाबाद	838	0.2470				
राकेशकुमार / कन्हैयालाल / नि. सरायहसनगंजफैजाबाद	840	0.1590				
राजिन्दुकुमार / कन्हैयालाल / नि. सरायहसनगंजफैजाबाद	842	0.4740				
बजमोहन अग्रवाल / मनोहर लाल / नि. 494/135न्यू बिउल्हा सराय हसनगंज लखनऊ	845	0.9370				
राम मोहन अग्रवाल / मनोहर लाल / नि. 494/135न्यू बिउल्हा सराय हसनगंज लखनऊ	846	0.6970				
हरिपति अग्रवाल / आस्त कुमार / नि. 494/135न्यू बिउल्हा सराय हसनगंज लखनऊ	841	0.3900				
श्रीमती सन्ध्या अग्रवाल / स्व. आस्त कुमार / नि. 494/135न्यू बिउल्हा सराय हसनगंज लखनऊ	847	0.7600				
योग	7	3.6640				

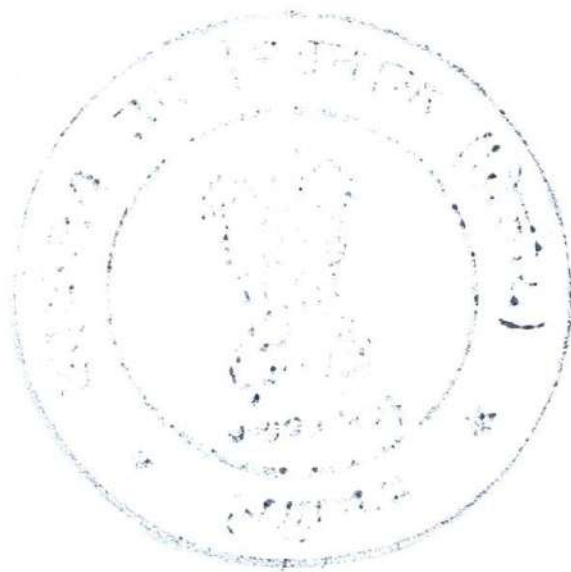
ध्यान दें: इसका उपयोग केवल सूचना हेतु है। इसका उपयोग किसी भी प्रकार के कानूनी दावे या दावों के लिए नहीं किया जा सकता है।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी. एस. सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

FOR RING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

Ashu Kumar
Director



01

Total

Plot Photo

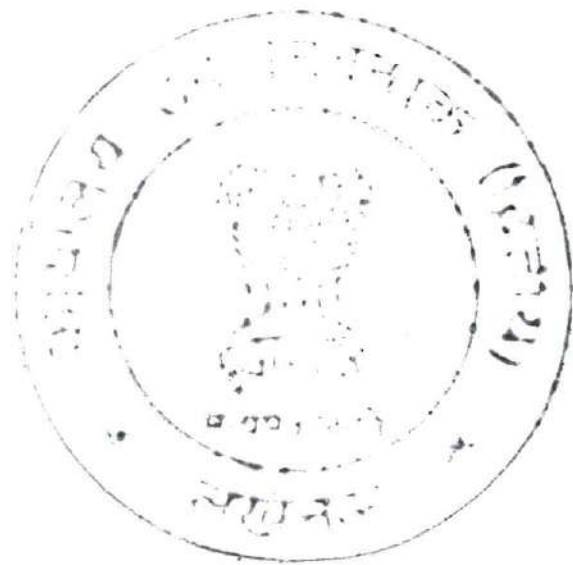


For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

J. Shukla
Director

Rajesh Kumar Agarwal

McAgarwal



Consideration :Rs. 4,36,00,000/-
Market Value :Rs. 4,35,05,880/-
Stamp Duty :Rs. 30,52,000 /-

DETAILS OF PROPERTY

1. Ward : Jankipuram
2. Mohalla / Village : **Madiyaw, Lucknow**
3. Details of property : **Part of Khasra No. 837, 838, 840, 841 & 842**
4. Standard of measurement : Hectare
5. Area of Property : **0.6327 Hectare only**
6. Location Road : No any segment Road.
7. Type of Property : Agriculture

- : Boundary Khasra No. 837 & 838:-

East - Khasra No. 833
West - Boundary of LDA Property
North -Khasra No. 836
South - Part of Khasra No. 837 & 838 Land Belongs to Spring Garden

- : Boundary Khasra No. 840 & 842:-

East - Khasra No. 833
West - Khasra No. 843 & 844
North -Part of Khasra No. 840 & 842 Land Belongs to Spring Garden
South -Part of Khasra No. 840 & 842 Land Belongs to Seller Family


Rajesh Kumar Agarwal

(Signature)

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED



(Signature)
Director



- : Boundary Khasra No. 841:-

East - Khasra No. 833
West - Khasra No. 842
North -Khasra No. 840
South - Khasra No. 845 & 846

Number of Person First Party (2)
Number of Person Second Party (1)

Details of Seller No.-1

Mr. Rakesh Kumar Agarwal (PAN – ACPPA0579H) Son of Shri Kanahiya Lal Agarwal Resident of 498/88, Faizabad Road, Near Gopeshwar Mahadev Mandir, Sarai Hasangaj, Lucknow North, Nirala Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh-226020.

Details of Seller No.-2

Mr. Rajendra Kumar Agarwal (PAN – ACLPA8501F) Son of Shri Kanahiya Lal Agarwal Resident of 498/88, New Building, Faizabad Road, Near Gopeshwar Mandir, Hasangaj, Nirala Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh-226020.

AND

Details of Purchaser

Spring Goldshine Private Limited (PAN- ABMCS3685D) registered office CP-138 Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow through its Director Mr. Ashutosh Khare S/o Late P. D. Khare, resident of G-05, Tower-C, Shalimar Grand, 10 Jopling Road,

Rakesh Kumar Agarwal
Rajendra Kumar Agarwal

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

Ashutosh Khare
Director



Lucknow U.P. Hereinafter called as **THE PURCHASER/ SECOND PARTY.**

(Hereinafter referred to as **THE PURCHASER / SECOND PARTY**)

SALE DEED

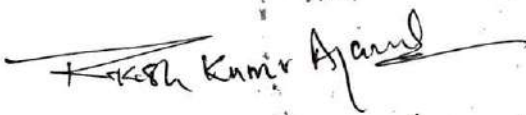
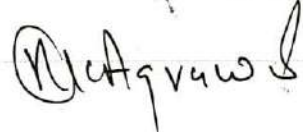
WHEREAS, the seller, being the absolute owner in possession of a Khasra No. 837, 838, 840, 841 & 842 Situated at Village Madiyaw, Pargana Mahona, District Lucknow [hereinafter referred to as the 'PROPERTY'] detail given below: -

Sr. No.	Khasra No.	Total Area (Hectare)	Share of Seller Mr. Rakesh Kumar Agarwal (Hectare)	Share of Seller Mr. Rajendra Kumar Agarwal (Hectare)
1	837	0.3140	0.104667	0.104667
2	838	0.2470	0.041167	0.041167
3	840	0.1590	0.0265	0.0265
4	841	0.3900	0.0650	0.0650
5	842	0.4740	0.0790	0.0790

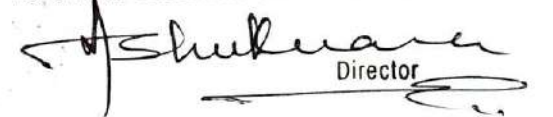
Total	1.5840	0.31633	0.31633
Total land purchased			0.6327

The aforesaid property has been Earned by Virasat from Ancestors and seller name is recorded as tenure holder with transferable rights in Khatauni khata Number 00621 and 00629 of Village Madiyaw district Lucknow of Fasali year 1429-1434.

And whereas the sellers, being the absolute owner of the said property wants to sell and transfer their complete share of the aforesaid property for a sale consideration of **Rs. 4,36,00,000/- [Rupees Four Crores Thirty-Six Lac Only]** and the purchaser is

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED


Director



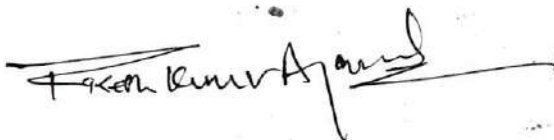
also agreeable to purchase the said property from the seller for the said sale consideration.

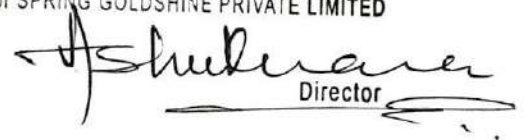
AND WHEREAS, the seller has received the said consideration amount from the purchaser as per the schedule of payment given at the foot of this sale deed.

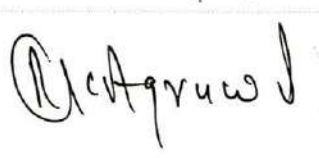
NOW THIS SALE DEED WITNESSES AS UNDER: -

1. That the seller declare that the said property is being a plot of land is absolutely owned by the seller and the same is FREE FROM ALL ENCUMBRANCES sale, mortgage, gift, attachment, security, litigation or disputes etc.
2. That having received the sale consideration amount from the purchaser in the manner detailed below, the seller does hereby sell, transfer, convey and assign absolutely to the purchaser the property mentioned above and all that it has including of rights of easements attaching in favour thereof and other things which may be already recoverable in relation to the premises to the purchaser to HOLD and POSSESS the same unto and use enjoy the same as absolutely owners thereof.
3. That the seller who is in actual possession of said property had handed over the VACANT POSSESSION of the property mentioned above to the purchaser with its rights and privileges so far held and enjoyed by the seller forever free from all encumbrances whatsoever.
4. That, if any, person claims through the seller, any right or privileges in respect of the property mentioned above, it shall be rendered illegal and void by virtue of the present sale deed and if the purchaser is deprived of the said property or any portion of the property mentioned above by reasons of any defect in the title the seller undertakes to INDEMNIFY to the purchaser to the extent of such loss or losses as the case

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED



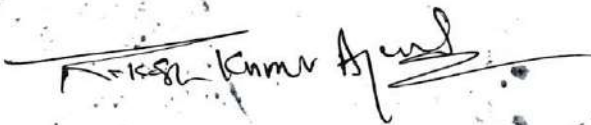

Director



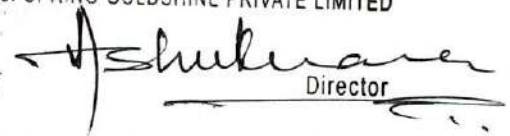


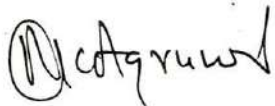
may be from his other movable or immovable properties or from his, found in existence at that time.

5. That the seller covenant with the purchaser to do all future acts in respect of the property hereby sold, as may be required for holding the such property with the purchaser, if there be any such need.
6. That the seller hereby declare that he has cleared all the dues as per mutual understanding in respect of the property till this date of execution and registration of the sale deed, if any, dues are found unpaid, the purchaser shall have a right to recover the same from the seller through the court of law.
7. That the seller has handed over all the original documents in respect of the said property to the purchaser at the time of execution of the sale deed.
8. That no prior agreement to sell in respect of the above-mentioned property have taken place between any other than the parties to this sale deed.
9. That the purchaser shall be at liberty to get his name mutated in relevant records mentioned by the local authorities regarding the demise property and the seller will co-operate the purchaser for the same.
10. That the above-mentioned property is not situated on two side road and 9-meter-wide road and Park facing and the property under this sale deed is in shape of a plot of land having no construction thereon and the said plot is within the limit of Nagar Nigam.
11. That the total area of the land hereby sold is **0.6327 Hectare (6327 SQM)**, the sold land within the limit of Nagar Nigam so the valuation being calculated as per general


Kishor Kumar Aggarwal

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED


Ashutosh
Director


Anand



instructions of DM circle rate para no. 13(3) page no. 4. The first 0.100 Hectare calculated @9200/- SQM which comes 1000SQMxRs.9200/-=Rs.92,00,000/- and the next 0.5327 Hectare (5327 SQM) being calculated after reducing 30% which comes 6440/- therefore 5327SQMxRs.6440= Rs.3,43,05,880/- and the total market value of the sold land becomes **Rs.4,35,05,880/-**. The sold land is agriculture land situated in ambit of Nagar Nigam for agriculture land no circle rate is available in Lucknow Nagar Nigam area. Hence, calculation of Stamp Duty residential rate of circle rate being used.

12. That the expression 'Seller' and 'Purchaser' hereinbefore used, unless repugnant to the context mean and shall always mean and include their heirs, successors, legal representatives and assigns.

SCHEDULE OF PROPERTY

Plot area 0.6327 Hectare situated Khasra No. 837, 838, 840, 841, & 842 Situated village Madiyaw, Pargana Mahona District Lucknow details given below: -

Sr. No.	Khasra No.	Total Area (Hectare)	Share of Seller Mr. Rakesh Kumar Agarwal (Hectare)	Share of Seller Mr. Rajendra Kumar Agarwal (Hectare)
1	837	0.3140	0.104667	0.104667
2	838	0.2470	0.041167	0.041167
3	840	0.1590	0.0265	0.0265
4	841	0.3900	0.0650	0.0650
5	842	0.4740	0.0790	0.0790

Total	1.5840	0.31633	0.31633
Total land purchased			0.6327

Rakesh Kumar Agarwal
(Signature)

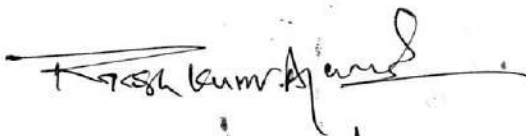
For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

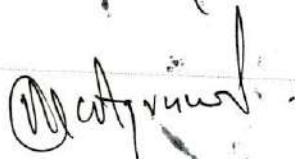
Ashok Kumar
 Director



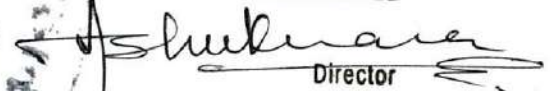
SCHEDULE OF PAYMENT

1. Seller No.1 received from Purchaser **Rs.50,00,000/-** through Cheque No. 007920 Union Bank of India, Branch Gomti Nagar, Lucknow.
2. Seller No.1 received from Purchaser **Rs.50,00,000/-** through Cheque No. 007921 Union Bank of India, Branch Gomti Nagar, Lucknow.
3. Seller No.1 received from Purchaser **Rs.50,00,000/-** through Cheque No. 007922 Union Bank of India, Branch Gomti Nagar, Lucknow.
4. Seller No.1 received from Purchaser **Rs. 65,82,000/-** through Cheque No. 007919, Dated 22/03/2024 Union Bank of India, Branch Gomti Nagar, Lucknow.
5. Seller No.1 received from Purchaser **Rs. 2,18,000/-** through TDS, Union Bank of India, Branch Gomti Nagar, Lucknow.
6. Seller No. 2 received from Purchaser **Rs. 50,00,000/-** through Cheque No. 007923 Union Bank of India, Branch Gomti Nagar, Lucknow.
7. Seller No. 2 received from Purchaser **Rs.1,65,82,000/-** through Cheque No. 007919, Dated 22/03/2024 Union Bank of India, Branch Gomti Nagar, Lucknow.
8. Seller No. 2 received from Purchaser **Rs. 2,18,000/-** through TDS, Union Bank of India, Branch Gomti Nagar, Lucknow.





For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED


Director

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3135

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 43600000 स्टाम्प शुल्क- 3052000 बाजारी मूल्य - 43506000 पंजीकरण शुल्क - 436000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 436060

श्री स्प्रिंग गोल्डसाईन प्रा०लि० द्वारा
आशुतोष खरे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री स्व० प्रेम दयाल खरे
व्यवसाय : व्यापार

निवासी: जी-05, टावर-सी, शालीमार ग्रैण्ड, 10 जापलिंग रोड, लखनऊ

Ashutosh



श्री, स्प्रिंग गोल्डसाईन प्रा०लि० द्वारा

आशुतोष खरे अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/03/2024 एवं 11:14:13

AM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Prakash Singh

उप निबंधक :सदर द्वितीय

लखनऊ

23/03/2024

नमिता शीवास्त्व

निबंधक/निपिक

23/03/2024

प्रिंट करें



RECEIVED

2024

IN WITNESS WHEREOF, we the above-named seller and the purchaser, without any pressure, coercion or undue influence whatsoever, put our hands to the contents of this sale deed in presence of the following witnesses.

Both seller and Buyer does not belong to SC or ST
Lucknow/Dated:23/03/2024

WITNESSES: -



MS
Mohd Sharif
S/o- Mohd Ayub
R/o- Tehsil, Compound Chakbast
Road, Lucknow.



दीपक पांडेय
Mr. Deepak Pandey
S/o Shri Jagan Nath Pandey
R/o 153, Ismailganj, Faizabad Road,
Lucknow.

Rakesh Kumar Agarwal
SELLER

Rakesh Kumar Agarwal

Rajendra Kumar Agarwal
SELLER

Rajendra Kumar Agarwal

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED
PURCHASER
Shubhakar
Director
Spring Goldshine Private Limited

Typed/Drafted by: -

[Sudhakar Prashad Tiwari]
Advocate
High Court, Lucknow
Mo- 9450212350

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3135

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राकेश कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री कन्हैया लाल अग्रवाल
निवासी: 498/88, फैजाबाद रोड, निकट- गोपेश्वर महादेव मंदिर, सराय
हसनगंज, लखनऊ
व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 2

श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री कन्हैया लाल अग्रवाल
निवासी: 498/88, न्यू बिल्डिंग, फैजाबाद रोड, निकट- गोपेश्वर मंदिर,
हसनगंज, निराला नगर, लखनऊ
व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री स्पिंग गोल्डसाईन प्रा०लि० के द्वारा आशुतोष खरे, पुत्र श्री स्व० प्रेम दयाल
खरे
निवासी: जी-05, टावर-सी, शालीमार गैण्ड, 10 जापलिंग रोड, लखनऊ
व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मोहम्मद शारिफ, पुत्र श्री मोहम्मद अय्यूब
निवासी: पुरानी सदर तहसील परिसर चकबस्त रोड, लखनऊ
व्यवसाय: नौकरी
पहचानकर्ता: 2



श्री दीपक पाण्डेय, पुत्र श्री जगन्नाथ पाण्डेय
निवासी: 153, इस्माईलगंज, फैजाबाद रोड, लखनऊ
व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक: सदर द्वितीय
लखनऊ
23/03/2024

नमित श्रीवास्तव,
निबंधक जिला लखनऊ
23/03/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी

प्रिंट करें

बुरन्वा

9

A'



अंतराली

पहाड़पुर

FOR SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

Kishan Kumar Agard
Director

Ashu Kumar
Director

आवेदन सं०: 202400821022428

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 27419 के पृष्ठ 303 से 322 तक क्रमांक 3135 पर दिनांक 23/03/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रभाष सिंह

उप निबंधक : सदर द्वितीय

लखनऊ

23/03/2024

प्रिंट करें

