

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

13/October/2025 06:28:06 PM

जनपद : लखनऊ

तहसील : बखशी का तालाब

ग्राम : मडियाँव

ग्राम कोड : 219099

फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)

खाता संख्या : 00459

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या /	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

851अ	1) ब्रजमोहन / मनोहरलाल / नि.न्यू बिल्डिंगसराय हसनगंज लखनऊ 2) राममोहन / मनोहरलाल / नि.न्यू बिल्डिंगसराय हसनगंज लखनऊ 3) हर्षित अग्रवाल / स्व. अगस्त कुमार / नि. 494/135 सराय हसनगंज 4) श्रीमती अंजना अग्रवाल / स्व. अगस्त कुमार / नि. 494/135 सराय हसनगंज	1381फ.	851अ (2190990851200112)	4.5520			225.00
------	--	--------	--	--------	--	--	--------

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : चार दशमलव पांच पांच दो शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : दो दो पांच दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202510460407826 / 09-05-2025 / विक्रय / Idris Ahmad () / 10-05- 2025 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202510460421624 /	1.1) ब्रजमोहन/ मनोहरलाल/नि.न्यू बिल्डिंगसराय हसनगंज लखनऊ (: -) 1.2) राममोहन/ मनोहरलाल/नि.न्यू बिल्डिंगसराय हसनगंज लखनऊ (: -)	851अ (2190990851200112)	1.1) - 1.2) - 1.3) - 1.4) - 2.1) -	1.1) मेसर्स स्प्रिंग गार्डन (पैन- एडीपीएफ 9990 आर) / पंजीकृत कार्यालय सीपी 138 विराज खण्ड गोमती नगर	851अ (2190990851200112)	1.1) - 2.1) -

10-10-2025 / विक्रय /
Idris Ahmad () / 13-10-
2025

1.3) हर्षित अग्रवाल/स्व.
अगस्त कुमार/नि.
494/135 सराय हसनगंज (
: -)

1.4) श्रीमती अंजना
अग्रवाल/स्व. अगस्त
कुमार/नि. 494/135 सराय
हसनगंज (: -)

2.1) ब्रजमोहन/
मनोहरलाल/नि.न्यू
बिल्डिंगसराय हसनगंज
लखनऊ (: -)

2.2) राममोहन/
मनोहरलाल/नि.न्यू
बिल्डिंगसराय हसनगंज
लखनऊ (: -)

2.3) श्रीमती अंजना
अग्रवाल/स्व. अगस्त
कुमार/नि. 494/135 सराय
हसनगंज (: -)

2.4) हर्षित अग्रवाल/स्व.
अगस्त कुमार/नि.
494/135 सराय हसनगंज (
: -)

2.2) -

2.3) -

2.4) -

लखनऊ /
अपने पार्टनर
श्री आशुतोष
खरे पुत्र स्व0
पी0डी0 खरे
निवासी-फ्लैट
नं0 जी-05
टावर सी
शालीमार ग्रैंड
10 जोपलिंग
रोड लखनऊ
उ0प्र0

2.1) श्री स्पिंग
इनवेटिव प्रा0
लि0 कार्यालय
/ पता-सीपी
138 विराज
खण्ड गोमती
नगर लखनऊ
/ द्वारा
डायरेक्टर श्री
आशुतोष खरे
पुत्र स्व0
पी0डी0 खरे
निवासी-
फ्लैट नं0-
जी-05 टावर
सी शालीमार

				ग्रांड 10 जॉपलिंग रोड लखनऊ उ०प्र०	
--	--	--	--	--	--

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1431फ० आदेशानुसार न्या० नायब तहसीलदार बी०के०टी० वाद संख्या 3201/24/T202410460407611/07.06.2024 ग्राम-मडियॉव, परगना-महोना, तहसील-बख्शी का तालाब, जनपद- लखनऊ खतौनी सन् 1429-1434फ० तक के खाता सं० 0629 की खसरा सं० 838 रकबा 0.2470 हे० में से रकबा 0.1235 हे० व खसरा सं० 840 रकबा 0.1590 हे० में से रकबा 0.0795 हे० व खसरा सं० 841 रकबा 0.3900 हे० में से रकबा 0.1950 हे० व खसरा सं० 842 रकबा 0.4740 हे० में से रकबा 0.2370 हे० व खसरा सं० 845 रकबा 0.9370 हे० में से रकबा 0.4685 हे० व खसरा सं० 846 रकबा 0.6970 हे० में से रकबा 0.3485 हे० व खसरा सं० 847 रकबा 0.7600 हे० में से रकबा 0.3800 हे० व खाता सं० 0459 की खसरा सं० 851अ रकबा 4.5520 हे० में से रकबा 1.5173 हे० कुल 8 किता विक्रीत रकबा 3.3493 हे० मा० गु० बमौजिब 60ख से विक्रेता-श्री बृज मोहन अग्रवाल पुत्र श्री मनोहर लाल अग्रवाल निवासी न्यू बिल्डिंग, हसनगंज, फैजाबाद रोड, निराला नगर, लखनऊ व श्री राम मोहन अग्रवाल पुत्र श्री मनोहर लाल अग्रवाल निवासी 647बी-2/1, निराला नगर, नियर 8 नं० क्रासिंग लखनऊ व श्रीमती अंजना अग्रवाल पत्नी स्व० अगस्त कुमार अग्रवाल निवासी कला कुंज, बी-2/1, निराला नगर, नियर 8 नं० चौराहा, लखनऊ व श्री हर्षित अग्रवाल पुत्र स्व० अगस्त कुमार अग्रवाल निवासी कला कुंज, बी-2/1, निराला नगर, नियर 8 नं० चौराहा, लखनऊ का नाम पृथक होकर क्रेता-स्प्रिंग गोल्डशार्डिन प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय सीपी-138, विराज खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सुधाकर प्रसाद तिवारी पुत्र स्व० शीतला प्रसाद तिवारी निवासी डी-201, द्वितीय तल स्प्रिंग ग्रीन्स अपार्टमेंट, फैजाबाद रोड, अनौरा कलां, लखनऊ का नाम सं०भू० जरिये पंजीकृत बैनामा दिनांक 28.03.2024 के आधार पर अंकित हो।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

अप्रमाणित प्रति



मण्डल:- लखनऊ, जनपद:- लखनऊ, तहसील:- बखशी का तालाब
न्यायालय तहसीलदार

वाद संख्या:- 21624/2025

आशुतोष खरे

बनाम

ब्रज मोहन अग्रवाल

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202510460421624

अंतर्गत धारा:- 34, उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 10/10/2025

अंतिम आदेश

ग्राम-मडियॉव

वाद संख्या-5190/2025


निर्णय

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही वादी के प्रार्थना पत्र धारा-34/35 के आधार पर प्रारम्भ हुई। वाद दर्ज मिसिलबन्दकर नियमानुसार इशतिहार जारी किया गया। जो कि वाद तामीला वापिस संलग्न पत्रावली है। आज तक कोई आपत्ति दाखिल नहीं हुई। वादी द्वारा मूल विक्रय पत्र व साठे बारह एकड़ से अधिक भूमि न होने का शपथ पत्र दाखिल किया गया। वादग्रस्त भूमि के सम्बन्ध में क्षेत्रीय लेखपाल के बयान अंकित कराये गये। क्षेत्रीय लेखपाल के बयान के अनुसार विक्रीत भूमि ग्राम समाज, सीलिंग, आदि से प्रभावित नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर संलग्न पंजीकृत बैनामा में एक रिट याचिका मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद खण्ड पीठ लखनऊ में विचाराधीन है जिसकी रिट पीटीशन नम्बर wric24519/2017 है जिसमें वर्तमान खतौनी में उक्त विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में कोई भी स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया है। 30प्र० राजस्व संहिता 2006 में दिये गये प्राविधानों के अनुरूप भू राजस्व का निर्धारण किया जाता है। यदि भविष्य में उक्त रिट याचिका में कोई आदेश पारित किया जाता है तो उक्त आदेश मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद खण्ड पीठ लखनऊ द्वारा पारित आदेश के आधीन रहेगा। उक्त नामान्तरण वाद में किसी भी प्रतिकूल तथ्य के प्रकाश में आने पर नामान्तरण आदेश विधि व्यवस्था के आधार पर स्वतः निरस्त माना जायेगा। वाद निर्विवाद है। उपरोक्त लिखित एवं मौखिक साक्ष्यों के आधार पर वादी के पक्ष में नामान्तरण आदेश पारित किये जाने में कोई विधिक बाधा उत्पन्न नहीं होती है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि ग्राम मडियॉव परगना महोना तहसील बखशी का तालाब जिला लखनऊ की खतौनी सन 1429-1434फ० के खाता संख्या 00459 पर अंकित गाटा संख्या 851अ रकबा 4.5520 हे० में से विक्रीत रकबा 2.7597 हे० से विक्रेता श्री ब्रज मोहन पुत्र श्री मनोहर लाल अग्रवाल निवासी न्यू बिल्डिंग हसनगंज फैजाबाद रोड निराला नगर लखनऊ 30प्र० व श्री राम मोहन अग्रवाल पुत्र श्री मनोहर लाल निवासी- 647बी-2/1 निराला नगर नियर 8 नं० क्रासिंग लखनऊ 30प्र० व श्रीमती अंजना अग्रवाल पत्नी स्व० अग्रस्त अग्रवाल निवासिनी काला कुंज बी-2/1 निराला नगर नियर 8 नं० चैराहा लखनऊ 30प्र० व श्री हर्षित अग्रवाल पुत्र स्व० अग्रस्त कुमार निवासी- काला कुंज बी-2/1 निराला नगर नियर 8 नं० चैराहा लखनऊ 30प्र० का नाम निरस्त करके क्रेता श्री स्प्रिंग इनवेस्टिव प्रा० लि० कार्यालय पता-सीपी 138 विराज खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर श्री आशुतोष खरे पुत्र स्व० पी०डी० खरे निवासी- फ्लैट नं०- जी-05, टावर सी, शालिमार ग्रांड, 10 जॉपलिंग रोड, लखनऊ 30प्र० का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक:-15.07.2025 ई० आवेदन संख्या 202500820023627, विक्रय मूल्य 11,44,50,260/रु० के आधार पर अंकित हो। पत्रावली बाद अमलदरामद दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक:-10.10.2025


तहसीलदार

बखशी का तालाब, लखनऊ।