भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

85AE 558095

NOTARY Kartikay Kumar Singh ... GOVT. OF U.P.

शपथपत्र
समक्ष, सक्षम प्राधिकारी, रेरा
लखनऊ।

मैं शपथी, आशुतोष खरे, पार्टनर, रेसीप्रोकल पार्क एल०एल०पी० सशपथ कथन करता हूँ कि :-

1. यह कि शपथी आशुतोष खरे रेसीप्रोकल पार्क एल०एल०पी० का पार्टनर व अधिकृत हस्ताक्षरी है तथा उक्त कम्पनी द्वारा ग्राम मडियाँव में आवासीय कालोनी विकसित कर रहा है।

Identified the deponent who has signed/put T.I. before me

SWORN VERIFIED BEFORE ME
Kartikay Kumar Singh
(Advocate)
NOTARY
Lucknow (U.P.) INDIA
Date.............

For RECIPROCAL PARK LLP

PARTNER

क्रमांक 4643 दिनांक 07/02/25

स्टाम्प विक्रेता ले

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

क्रेता का नाम व पूरा पता

10

स्टाम्प की धनराशि

स्टाम्प विक्रेता का नाम रामजीवन द्विवेदी

अनुज्ञप्ति संख्या 236

अनुज्ञप्ति की अवधि – 31-03-202

सदर लखनऊ

2. यह कि उक्त आवासीय कालोनी ग्राम मडियाँव की गाटा संख्या 838, 842, 843, 844, 845, 847, 851 पर विकसित की जा रही है।
3. यह कि उक्त आवासीय कालोनी के मध्य गाटा संख्या 839 क्षेत्रफल 0.0690 हे0 व गाटा संख्या 850 क्षेत्रफल 0.1060 हे0 प्रार्थी के प्रोजेक्ट के अन्तर्गत पड़ रही है जो राजस्व अभिलेखों में चकमार्ग के रुप में दर्ज है।
4. यह कि गाटा संख्या 839 व 850 का जो अंश प्रार्थी के प्रोजेक्ट एरिया में पड़ रहा है, जिसका सार्वजिनक उपयोग किया जा सकता है तथा प्रार्थी द्वारा उक्त भूमि की आवाजाही/ सार्वजानिक उपयोगिता को कभी भी बाधित नहीं किया जाएगा।
5. यह कि प्रार्थी द्वारा उ0प्र0 राजस्व संहिता, 2006 की धारा 101 के उक्त दोनों गाटा संख्याओं के अपने प्रोजेक्ट एरिया में पड़ने वाले क्षेत्रफल को विनिमय हेतु सक्षम प्राधिकारी के समक्ष आवेदित किया गया है जिसमें विनिमय आदेश पारित होने में लगभग 10 माह का समय लगने की सम्भावना है ।
6. यह कि प्रार्थी 10 माह के भीतर विनिमय का आदेश उ० प्र० रेरा में जमा कर देगा।
7. यह कि प्रार्थी के द्वारा आवासीय कालोनी का ले-आउट व मानचित्र लखनऊ विकास प्राधिकरण से स्वीकृत कराया जा चुका है।
8. यह कि उपर्युक्त स्थितियों में प्रार्थी का आवासीय प्रोजेक्ट 'रेरा' के अन्तर्गत पंजीकृत किया जाए।

शपथी

For RECIPROCAL PARK LLP

PARTNER

आशुतोष खरे

<u>सत्यापन</u>

यह कि शपथी सशपथ कथन करता है कि उपरोक्त शपथ-पत्र की धारा 1 लगायत 8 उसके व्यक्तिगत संज्ञानानुसार सत्य व सही है। कोई असत्य या भ्रामक कथन अंकित नहीं किया गया है और न ही कोई तथ्य छिपाया गया है। ईश्वर मेरी सहायता करें।

शपथी

For RECIPROCAL PARK LLP

PARTNER

आशुतोष खरे

महोदय,

लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा पत्र संख्या LDA/LD/24-25/3519/NOC दिनांक 31 दिसम्बर 2024 के द्वारा ग्राम मड़ियाव में स्थित गाटा संख्याएं 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 850, 851, की NOC चाही गई है जिसके सम्बन्ध में आख्या निम्नवत है-

ग्राम-माड़ियाव, परगना-महोना, तहसील-बक्शी का तालाब, जिला-लखनऊ की खतौनी 1429 से 1434 फसली में गाटा संख्या 837/0.314 हे०, 838/0.247 हे०, 840/0.159 है०, 841/0.390 है०, 842/0.474 हे०, 843/0.177 हे० 844/0.728 हे० व 845/0.937 में से 0.625 हे०, 846/0.697 हे० में से 0.465 हे० 847/0.7600 में से 0.5067 हे० तथा 851अ/4.552 हे० में से 1.5173 हे० पर स्प्रिंग गोल्डशाईन प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय सी० पी०-138 विराज खंड, गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सुधाकर प्रसाद तिवारी पुत्र स्व० शीतला प्रसाद तिवारी निवासी-डी-201, स्प्रिंग ग्रीन्स अपार्टमेन्ट, फैजाबाद रोड़, अनौराकला लखनऊ व स्प्रिंग गार्डन पंजीकृत कार्यालय सी० पी०-138, विराज खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशुतोष खरे पुत्र स्व० पी० डी० खरे निवासी जी-05, टावर-सी, शालीमार ग्रैंड, 10 जॉपलिंग रोड़, लखनऊ तथा रेसीप्रोकल पार्क एल० एल० पी० पंजीकृत कार्यालय सी० पी०-138, विराज खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सुधाकर प्रसाद तिवारी पुत्र स्व० शीतल प्रसाद तिवारी निवासी डी-201, स्प्रिंग ग्रीन्स अपार्टमेन्ट, फैजाबाद रोड़, अनौराकला लखनऊ का नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज अभिलेख है।

उपरोक्त गाटा संख्याओं के मध्य ग्राम समाज का कोई नम्बर नहीं है। उक्त गाटो के मध्य में गाटा संख्या 839/0.069 हे० तथा गाटा संख्या 850/0.106 हे० पड़ रही है जोकि राजस्व अभिलेखों में चकमार्ग के रूप में पड़ रही है तथा मौके पर वर्तमान समय में रिक्त पड़ी है।

आख्या अवलोकनार्थ सेवा में प्रेषित है।

लेखपाल	राजस्व निरीक्षक	तहसीलदार
का तालाब	तहसील- बख्शी का तालाब नाम- समर पदनाम- क्षेत्र- हस्ताक्षर-	तहसीलदार बख्शी का तालाब, लखनऊ