

20719

D. 5/5/2025



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GY 389152

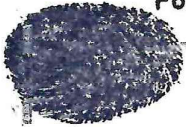
RECTIFICATION DEED

Date: 03-10-2025



2

For RECIPROCAL PARK LLP



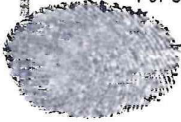
*Ashukumar*  
PARTNER

For SPRING GARDEN



*Ashukumar*  
PARTNER

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED



*Ashukumar*  
Director

For SPRING INNOVATIVE PRIVATE LIMITED



*Ashukumar*  
Director

क्या सं.

क्या सं. के तिथि

क्या सं. करने का प्रयोग

क्या सं. का नाम व पता

क्या सं. धरणा

को ९

30/9/2025

रिती प्रकल्प फॉर्म (एल एल २५)

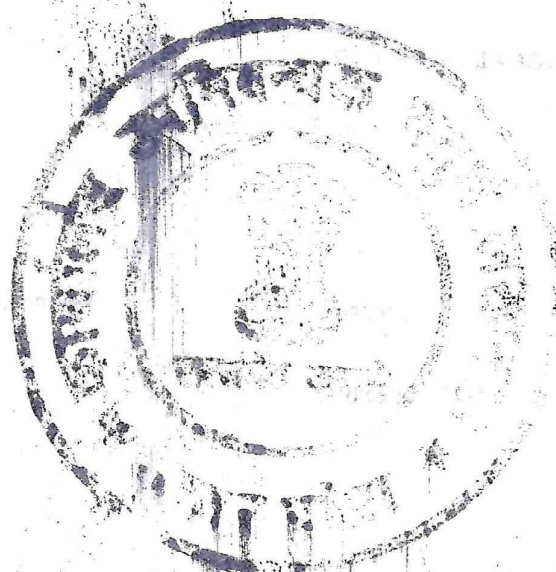
मुमन यादव एटालप विद्या

नाइसन्स नं० 307/202

आइसन्स को अति ३१/०३-२०२

इसका मरुत नरणीन लखन

*(Handwritten flourish)*



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर चतुर्थ लखनऊ क्रम 2025230020719

आवेदन संख्या: 202500821078057

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-10-03 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आशुतोष खरे

लेख का प्रकार शुद्धिपत्र

प्रतिफल की धनराशि 0 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 100

2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 40

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 140

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-10-03 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-10-03 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वसूल किया  
#

Payd  
#

1  
Shubhakar

Shubhakar

---



## RECTIFICATION DEED

This **Rectification Deed** is executed on this 03<sup>rd</sup> day of October, 2025 at Lucknow, Uttar Pradesh.

**BY**

1. **M/s Reciprocal Park LLP**, having its address at CP-138, 3rd Floor, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh – 226010, PAN – ABFFR9617Q, through its Authorized Signatory/Partner **Mr. Ashutosh Khare**, S/o Late P.D. Khare, R/o G-05, Tower-C, Shalimar Grand, 10 Jopling Road, Lucknow – 226001, Uttar Pradesh, duly authorized vide Authority Letter dated 05.05.2025 (hereinafter referred to as the “**Lead Member/First Party**”).

**AND**

2. **M/s Spring Goldshine Private Limited**, having its address at CP-138, 3rd Floor, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh – 226010, PAN – ABMCS3685D, through its Director **Mr. Ashutosh Khare**, duly authorized vide Board Resolution dated 05.05.2025 (hereinafter referred to as “**Consortium Member**”).

**AND**

For RECIPROCAL PARK LLP

  
PARTNER

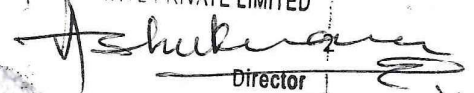
For SPRING GARDEN

  
PARTNER

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

  
Director

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

  
Director

आवेदन सं०: 202500821078057

शुद्धिपत्र

बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 515

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 140

श्री रेसिप्रोकल पार्क एलएलपी द्वारा

आशुतोष खरे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री पी०डी०खरे

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: जी-05, टावर-सी, शालीमार ग्रैण्ड, जापलिंग रोड, लखनऊ



श्री, रेसिप्रोकल पार्क एलएलपी द्वारा

आशुतोष खरे अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/10/2025

एवं 11:56:15 AM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी/के हस्ताक्षर

शिवेन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक : रादर चतुर्थ

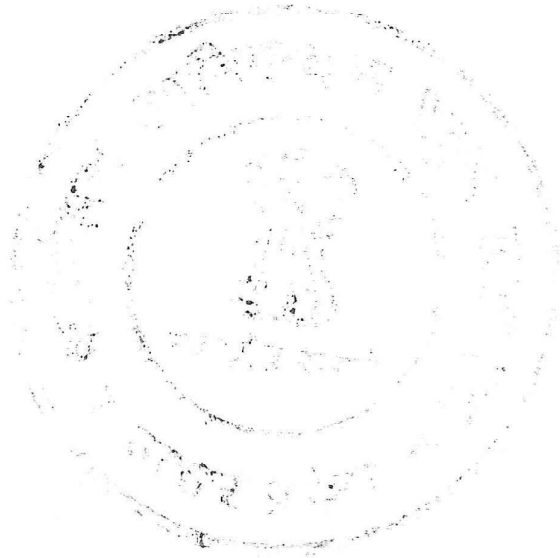
लखनऊ

03/10/2025

अरविन्द कुमार गौड

निबंधक लिपिक

03/10/2025



3. M/s Spring Garden, having its address at CP-138, 3rd Floor, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh – 226010, PAN-ADPFS9990R through its Authorized Signatory Mr. Ashutosh Khare, duly authorized vide Authority Letter dated 05.05.2025 (hereinafter referred to as “Consortium Member”).

AND

4. M/s Spring Innovative Private Limited, having its address at CP-138, 3rd Floor, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh – 226010, PAN – ABMCS3048J, through its Director Mr. Ashutosh Khare, duly authorized vide Board Resolution dated 05.05.2025 (hereinafter referred to as “Consortium Member”).

The above parties are hereinafter collectively referred to as the “Consortium Members”.

**WHEREAS:**

1. The above parties executed a Consortium Memorandum of Understanding (MoU) on 04th Sep, 2025, which was duly registered on 06th September, 2025 in the office of the Sub-Registrar, Sadar IVth, Lucknow, recorded in Bahi No. 4, Jild No. 527, Pages 101 to 122, Serial No. 466.
2. In the said registered MoU, under Clause 13 (Miscellaneous), on page no. 10 the following sub-clauses were included:
  - o **Clause 13.6:** Lead Member can only be changed with the prior approval of the committee under the Chairmanship of Principal Secretary/Addl. Chief Secretary Housing and Urban Planning Department, Go UP on recommendation of the Board of concerned Authority subject to completion of all development works under the first Development

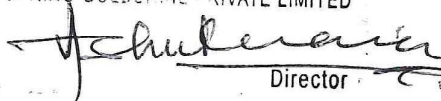
For RECIPROCAL PARK LLP

  
PARTNER


For SPRING GARDEN

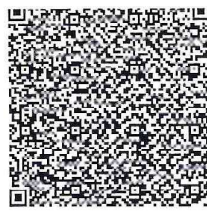
  
PARTNER

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

  
Director

For SPRING INNOVATIVE PRIVATE LIMITED

  
Director



आवेदन सं०: 202500821078057

बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 515

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री रेसिप्रोकल पार्क एलएलपी के द्वारा

|RECIPROCAL PARK LLP

आशुतोष खरे,

पुत्र श्री पी०डी०खरे

निवासी: जी-05, टावर-सी, शालीमार ग्रैण्ड, जापलिंग रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

प्रथम पक्ष: 2

श्री स्प्रिंग गोल्डसाईन प्रा०लि० के द्वारा

|SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

आशुतोष खरे,

पुत्र श्री पी०डी०खरे

निवासी: जी-05, टावर-सी, शालीमार ग्रैण्ड, जापलिंग रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

प्रथम पक्ष: 3

श्री स्प्रिंग गार्डन के द्वारा आशुतोष खरे,

|SPRING GARDEN

पुत्र श्री पी०डी०खरे

निवासी: जी-05, टावर-सी, शालीमार ग्रैण्ड, जापलिंग रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

प्रथम पक्ष: 4

श्री स्प्रिंग इनो०प्रा०लि० के द्वारा आशुतोष खरे,

|SPRING INNOVATIVE PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री पी०डी०खरे

निवासी: जी-05, टावर-सी, शालीमार ग्रैण्ड, जापलिंग रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजेश कुमार, पुत्र श्री बलिराम

निवासी: करमपुर गाजीपुर

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

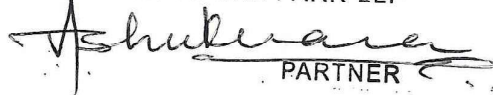
Agreement including construction of the prescribed number of houses for the Economically Weaker Section and Low-Income Group families, development/construction of public amenities and development of village Abadies falling within the Project area as envisaged and approved under the project.

- o **Clause 13.7:** In case of any change in the members of the Consortium, an amended Consortium MoU shall be submitted to the Authority by the Lead Member.
3. The parties have mutually agreed that the said **Clauses 13.6 and 13.7** were inadvertently inserted and do not reflect the true intention of the parties and therefore require deletion.

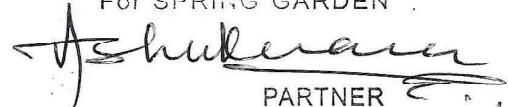
**NOW THIS RECTIFICATION DEED WITNESSETH AS UNDER:**

1. That in the registered Consortium MoU dated 04.09.2025 (registered on 06.09.2025, Bahi No. 4, Jild No. 527, Pages 101–122, Serial No. 466, Sub-Registrar Sadar IVth, Lucknow), the **Clauses 13.6 and 13.7** are hereby **deleted in entirety** and shall be deemed to have never formed part of the said MoU.
2. That except for the deletion of the aforesaid clauses, all other terms, covenants, rights, obligations, and conditions contained in the said registered Consortium MoU shall remain **unaltered, valid, binding, and enforceable** upon all the parties.
3. That this Rectification Deed is supplemental to and shall be read together with the said registered Consortium MoU dated 04.09.2025.
4. That the parties are executing this Rectification Deed voluntarily, in sound disposing mind, and without any coercion, undue influence, or misrepresentation.

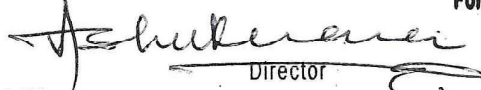
For RECIPROCAL PARK LLP

  
PARTNER

For SPRING GARDEN

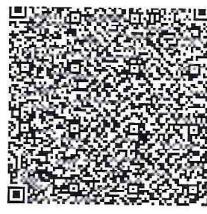
  
PARTNER

For SPRING GARDEN PRIVATE LIMITED

  
Director

For SPRING GARDEN PRIVATE LIMITED

  
Director



श्री आकाश दीप, पुत्र श्री प्रेमचन्द्र

निवासी: राजीवनगर घोसियाना, तेलीबाग, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

*Amey*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

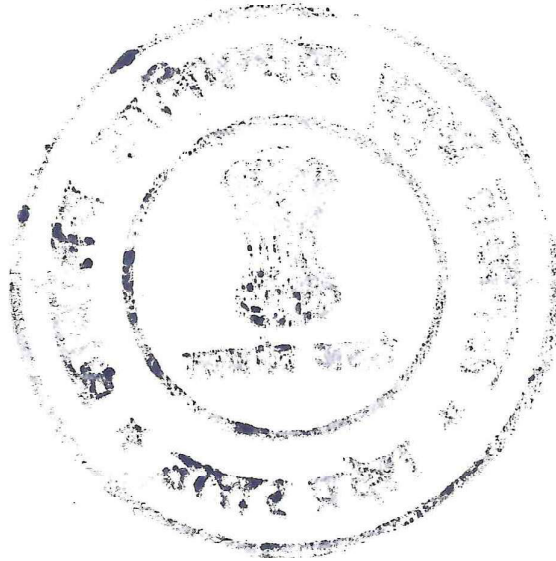
*Amey*  
शिवेन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

लखनऊ  
03/10/2025

अरविन्द कुमार गौड़  
निबंधक लिपिक लखनऊ  
03/10/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी :



IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have executed this **Rectification Deed** at Lucknow on the date, month, and year first above written.

**WITNESSES:**



*Rajesh Kumar*

Mr. Rajesh Kumar  
S/o Mr. Baliram  
R/o 125, Karampur, Ghazipur,  
Uttar Pradesh-233221.



*Aakash*

Mr. Aakash Deep  
S/o Mr. Prem Chand  
R/o H.No. 592 D/638, Rajiv Nagar,  
Kharika, Telibagh, Lucknow

For and on behalf of Lead Member:

**M/s Reciprocal Park LLP**  
For RECIPROCAL PARK LLP



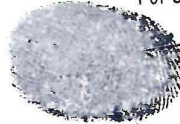
*Ashutosh Khare*

**PARTNER**  
Name: Ashutosh Khare  
Designation: Partner

For and on behalf of Member:

**Spring Goldshine Private Limited**

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED



*Ashutosh Khare*

**Director**  
Name: Ashutosh Khare  
Designation: Director

For and on behalf of Member:

**M/s Spring Garden**

For SPRING GARDEN



*Ashutosh Khare*

**PARTNER**  
Name: Ashutosh Khare  
Designation: Partner

For and on behalf of Member:

**Spring Innovative Private Limited**

For SPRING INNOVATIVE PRIVATE LIMITED



*Ashutosh Khare*

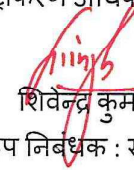
**Director**  
Name: Ashutosh Khare  
Designation: Director

Drafted bys  
Self  
*Ashutosh Khare*  
(Ashutosh Khare)  
03-10-2025

आवेदन सं०: 202500821078057

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 529 के पृष्ठ 121 से 130 तक क्रमांक  
515 पर दिनांक 03/10/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
शिवेन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

लखनऊ

03/10/2025

