



3360

INDIA NON JUDICIAL



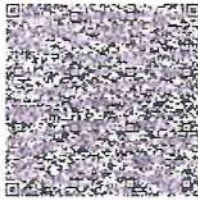
IN-UP55120403128056W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP55120403128056W
 Certificate Issued Date : 05-Feb-2024 02:28 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14773104/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1477310405452059368670W
 Purchased by : SPRING GARDEN
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND PART OF KHASRA NO. 837, 838, 840, 841 AND 842 SITUATED AT VILLAGE-MADIYAON, DISTT-LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MR RAJESH KUMAR AGARWAL URF MR RAJ KUMAR
 Second Party : SPRING GARDEN
 Stamp Duty Paid By : SPRING GARDEN
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,96,000
 (FifteenLakh Ninety Six Thousand only)



STAMP PAPER USED
SJB REGISTRAR SADAR (FOURTH)
LUCKNOW U.P.

Please write or type below this line



Rajesh Kumar Agarwal



For SPRING GARDEN



Ashutosh Kumar
PARTNER

IRID 0018248770

Statutory Alert

- The authenticity of the e-Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.gov.in or using a QR code scanner.
- The discrepancy in the details of the Certificate and as available on the website / Mobile App render it invalid.
- It is advised to procure the original documents on the basis of the certificate.
- For the clarity and transparency, please refer to the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL



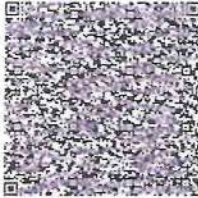
Government of Uttar Pradesh

IN-UP55518453784787W

e-Stamp



Base Certificate No. : IN-UP55120403128056W
 Certificate No. : IN-UP55518453784787W
 Certificate Issued Date : 05-Feb-2024 04:58 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14773104/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1477310407209515833953W
 Purchased by : SPRING GARDEN
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND PART OF KHASRA NO. 837, 838, 840, 841 AND 842 SITUATED AT VILLAGE-MADIYAON, DISTT-LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MR RAJESH KUMAR AGARWAL URF MR RAJ KUMAR
 Second Party : SPRING GARDEN
 Stamp Duty Paid By : SPRING GARDEN
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 23,500
 (Twenty Three Thousand Five Hundred only)



Rings

Please write or type below this line

Rajesh Kumar Agarwal

For SPRING GARDEN

Ashu Kumar
PARTNER

IRID 0018248771

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of those states.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिर्दिष्ट सदर न्युम्बर नम 2024230003360

आवेदन संख्या : 202400821008422

लेखा या शीर्षक पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-02-05 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आर्यभट्टा शर्मा

लेखा या प्रकार विस्तार पत्र

प्रतिभास की अवसंधि 22800000

/ 231300

1. नवीनीकरण शुल्क 231300

2. प्रतिनिधित्व शुल्क 60

3. निरीक्षण या मन्तव्य शुल्क

4. मुआवजा के अधिनियमों के तहत दिए गए शुल्क

5. कर्मचारी शुल्क

6. विविध

7. शर्तिका धारा

1 के अंतर्गत का योग 231360

शुद्ध राशि करने का दिनांक 2024-02-05 00:00:00

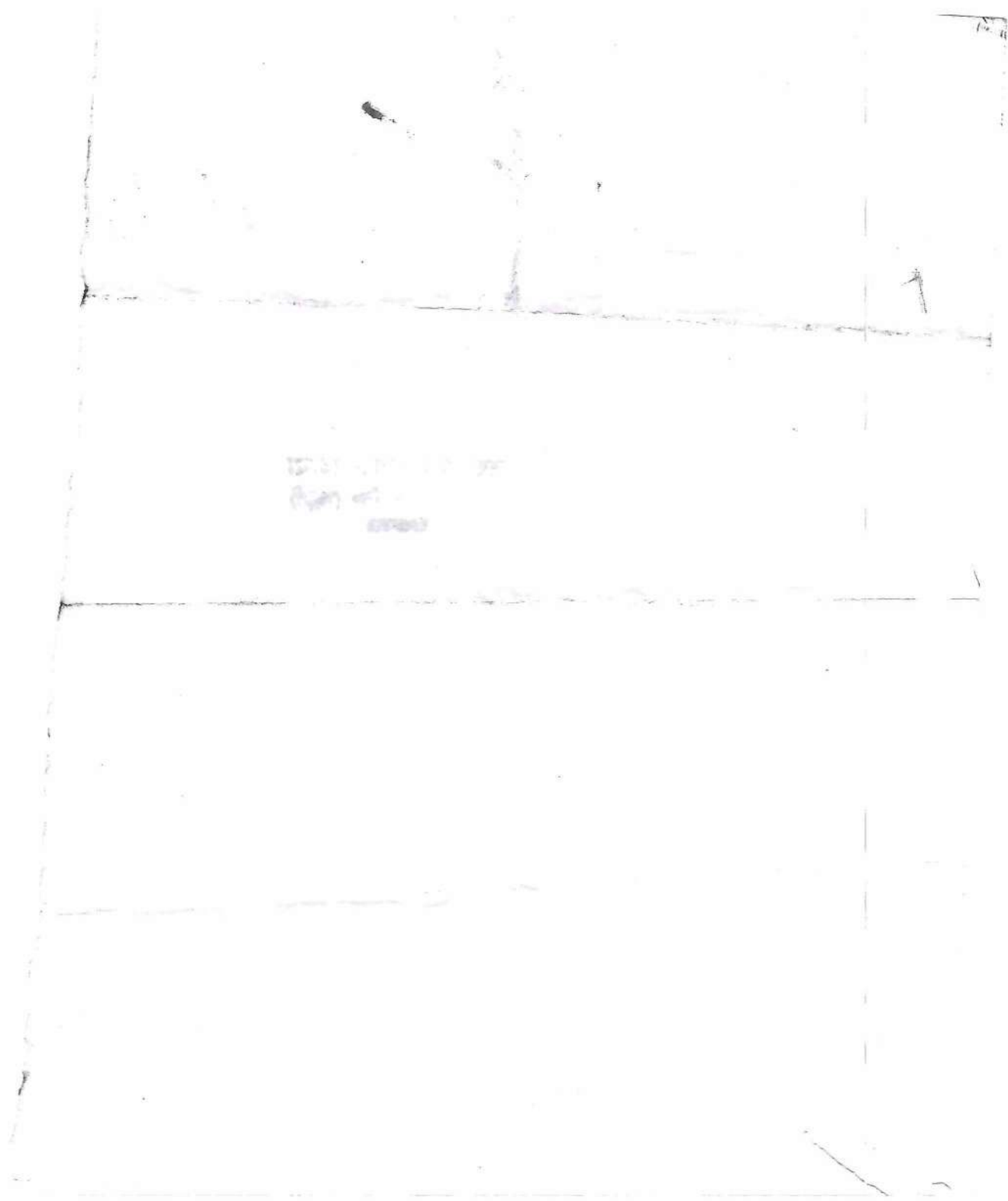
दिनांक का लेखा प्रतिनिधि या वसतल

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए समय सीमा 2024-02-05 00:00:00

रजिस्ट्रार/निर्देशक अथवा कर्ता के हस्ताक्षर

Handwritten signature in red ink

Official stamp and signature in black ink



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACLPA8490M



नाम /NAME

RAJESH KUMAR AGARWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KANHIYA LAL AGARWAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

28-11-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Rajesh Kumar Agarwal

M.H. Kherwal

आयकर आयुक्त, लखनऊ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, LUCKNOW

Rajesh Kumar Agarwal

9307928147

भारत सरकार
Government of India

राजेश कुमार अग्रवाल
Rajesh Kumar Agarwal
जन्म तिथि / DOB : 28/11/1960
पुरुष / Male

7511 1487 3179

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय पहचान आयोग
Unique Identification Authority of India

पता: ए-12 शालीमार पैराडाइस, सफेदाबाद, शालीमार
पैराडाइस के अन्दर, सफेदाबाद, मोहम्मदपुर चौकी,
सफेदाबाद, बारा बंकी, उत्तर प्रदेश, 225003
Address: A-12 SHALIMAR PARADISE,
SAFEDABAD, INSIDE SHALIMAR PARADISE,
SAFEDABAD, Mohammadpur Chauki,
Safedabad, Bara Banki, Uttar Pradesh, 225003

7511 1487 3179

1947 help@uidai.gov.in www uidai.gov.in

Rajesh Kumar Agarwal

9307928147

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

राज्यी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADPFS99990R

नाम / Name
SPRING GARDEN

09042018

प्रमाण/रजद की तिथि
Date of Incorporation / Formation
22/03/2018



For SPRING GARDEN
Shubhakar
PARTNER



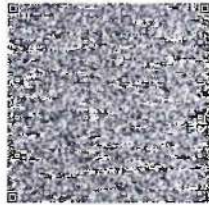
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00220/97969

To
आशुतोष खरे
Ashutosh Khare
C/O,
G-05, Tower C, Shalimar Grand
10 Jopling Road
Lucknow
Lucknow Uttar Pradesh - 226001
9415339594

Validity: unknown



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9852 7040 4169

VID : 9119 5665 8980 5310

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



आशुतोष खरे
Ashutosh Khare
जन्म तिथि/DOB: 15/08/1973
पुरुष/ MALE

9852 7040 4169

VID : 9119 5665 8980 5310

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- सुरक्षित क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल/ऑनलाइन प्रमाणीकरण का उपयोग करके पहचान सत्यापित करें।
- आधार के सभी रूप जैसे आधार पत्र, पीवीसी कार्ड, ई-आधार और एम-आधार समान रूप से मान्य हैं। 12 अंकों की आधार संख्या के स्थान पर आभासी (वर्चुअल) आधार पहचान (VID) का भी उपयोग किया जा सकता है।
- 10 साल में कम से कम एक बार आधार अपडेट जरूर करें।
- आधार आपको विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी योजनाओं/सेवाओं का लाभ उठाने में मदद करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ उठाने के लिए स्मार्टफोन पर mAadhaar ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स को लॉक/अनलॉक करने की विशेषता का उपयोग सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए करें।
- आधार (पत्र/ नंबर) चाहने वाली संस्थायों को उचित सहमति लेने के लिए बाध्य किया गया है।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

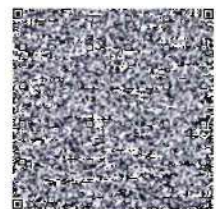


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
C/O, जी-05, टवर सी, शालीमार ग्रैंड, 10 जेपलिंग मार्ग,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226001

Address:
C/O, G-05, Tower C, Shalimar Grand, 10
Jopling Road, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001



9852 7040 4169

VID : 9119 5665 8980 5310



1947





help@uidai.gov.in




www.uidai.gov.in

Ashutosh Khare
9415339594


 भारत सरकार
Government of India

 आधार

Issue Date: 27/11/2014



राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
Rajendra Kumar Agarwal
जन्म तिथि / DOB : 08/10/1967
पुरुष / MALE



3404 2278 1916

मेरा आधार, मेरी पहचान

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

 AADHAAR

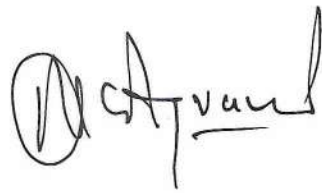
Print Date: 22/01/2021

पता, संबोधित: कन्हैया लाल अग्रवाल, 498 / 88
नई बिल्डिंग, फैजाबाद रोड, निकट गोपेश्वर
मंदिर, हसनगंज, निराला नगर, लखनऊ, उत्तर
प्रदेश, 226020
Address: S/O: Kanhaiya Lal Agarwal, 498 /
88 , NEW BUILDING, FAIZABAD ROAD,
NEAR GOPESHWAR MANDIR,
HASANGANJ, Nirala Nagar, Lucknow, Uttar
Pradesh, 226020



3404 2278 1916

 1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

गौतम कुमार अग्रवाल
Gautam Kumar Agarwal
जन्म तिथि / DOB : 07/06/1982
पुरुष / Male

3711 2680 3626

मेरा आधार; मेरी पहचान



आधार
Unique Identification Authority of India

पता: C/O राजेश कुमार अग्रवाल, विलेज :
मोहम्मदपुर चौकी, ए-12 शालीमार पैरडाइस, नज़दीक
मोहम्मदपुर पोलीस स्टेशन, बाराबंकी, मोहम्मदपुर
चौकी, सफेदाबाद, बारा बंकी, उत्तर प्रदेश, 225003
Address: C/O Rajesh Kumar Agarwal, VILLAGE
MOHAMMADPUR CHAUKI, A-12 SHALIMAR
PARADISE, NEAR MOHAMMADPUR POLICE
STATION, BARABANKI, Mohammadpur Chauki,
Safedabad, Bara Banki, Uttar Pradesh, 225003

3711 2680 3626

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मुंडिवीच पराना : (महौला) तहसील : बल्ली का तालाब जन्मद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 खाता संख्या : 00621

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान खसरा संख्या क्षेत्रफल (हे.) आदेश टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

राजकुमार / कन्हैयालाल / नि. सरायहसनगंजफैजाबाद रोड लखनऊ
राजेशकुमार / कन्हैयालाल / नि. सरायहसनगंजफैजाबाद रोड लखनऊ
राजेशकुमार / कन्हैयालाल / नि. सरायहसनगंजफैजाबाद रोड लखनऊ

योग

1

0.3140

0.3140

कृपया एक हप्ते की प्रस्थिति (पूरा डेटा) के बाद ग्राम/विधम/मन्सबा/नामाकरण कर्मी) के खसरा संख्या पर बिलिक करे
Disclaimer: यह खाता नगर आधिकारिक है, उक्त विवरण आकाश, तहसील कार्यालय केन्द्र एम सी एस सी/लोकवाणी केन्द्र से अद्यतन की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NIC
NATIONAL
INFORMATICS
CENTER



Rajesh Kumar Agarwal



BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मंडियाँव परामा : (महोना) तहसील : बडली का तालाब जमद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 खाता संख्या : 00629

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।				
राजकुमार / कन्हैयालाल / नि.सरायहसगंजफैजाबाद	838	0.2470		
राजेशकुमार / कन्हैयालाल / नि.सरायहसगंजफैजाबाद	840	0.1590		
राजेन्द्रकुमार / कन्हैयालाल / नि.सरायहसगंजफैजाबाद	842	0.4740		
बृजमोहन अग्रवाल / मनोहर लाल / नि.494/135न्यू बिउरडग सराय हसगंज लखनऊ	845	0.9370		
राम मोहन अग्रवाल / मनोहर लाल / नि.494/135न्यू बिउरडग सराय हसगंज लखनऊ	846	0.6970		
हरिंति अग्रवाल / अरस्त कुमार / नि.494/135न्यू बिउरडग सराय हसगंज लखनऊ	841	0.3900		
श्रीमती अन्वना अग्रवाल / स्व. आरस्त कुमार / नि.494/135न्यू बिउरडग सराय हसगंज लखनऊ	847	0.7600		
योग	7	3.6640		

NIC
NATIONAL
INFORMATICS
CENTRE

Digital
India

कृपया उस खसरे की प्रस्थिति (प्लॉट (गाटा) के वाद प्रस्त/विपक्ष/भू-नक्शा/नामकरण बही) हेतु खसरा संख्या पर बिलिक करें

Disclaimer: उत्त आंकड़े मात्र अवलोकनायक हैं, उत्त विवरण अप्रकृत है, तहसील सम्पत्तर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकसुवणी केन्द्र से उदरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Rajesh Kumar Agarwal

For SPRING GARDEN

Shubh Kumar

PARTNER

Plot Photo



Rajesh Kumar Agarwal

For SPRING GARDEN

Ashutosh
PARTNER



Consideration :Rs. 2,28,00,000/-
Market Value :Rs. 2,31,30,000/-
Stamp Duty :Rs. 16,19,500 /-

DETAILS OF PROPERTY

1. Ward : Jankipuram
2. Mohalla / Village : **Madiyaw, Lucknow**
3. Details of property : **Part of Khasra No. 837, 838, 840, 841 & 842**
4. Standard of measurement : Hectare
5. Area of Property : **0.3163 Hectare only**
6. Location Road : No any segment Road.
7. Type of Property : Agriculture

- : Boundary Khasra No. 837, 838, 840, 841 & 842:-

East - Khasra No. 843 & 844
West - Chakmarg No. 848 & Khasra No. 833
North - Khasra No. 835 & 836
South - Chakmarg No. 850

Number of Person First Party (1)
Number of Person Second Party (1)

Details of Seller

Mr. Rajesh Kumar Agarwal urf Mr. Raj Kumar (PAN – ACLPA8490M) Son of Shri Kanhiya Lal Agarwal Resident of A-12, Shalimar Paradise Safedabad, Mohammadpur Chauki, Barabanki, Lucknow, Uttar Pradesh-225003.

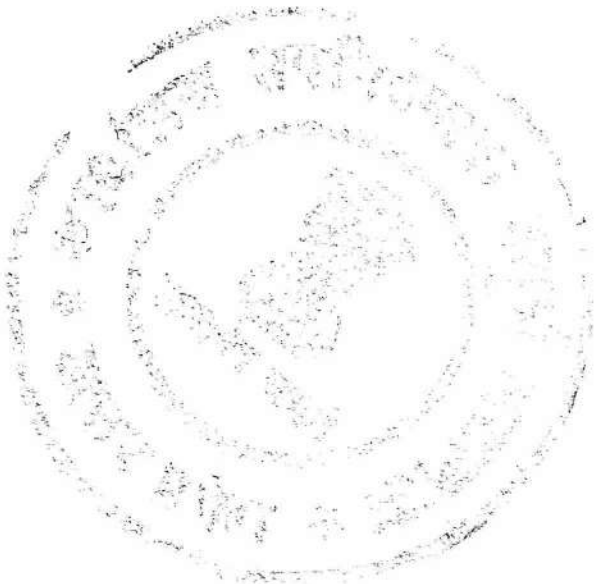
Rajesh Kumar Agarwal



For SPRING GARDEN

Ashu Kumar

PARTNER



AND

Details of Purchaser

Spring Garden (PAN No. ADPFS9990R) a partnership firm incorporated under the Partnership Act, 1932 having its registered office at CP-138 Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 through its duly authorized Partner Mr. Ashutosh Khare S/o Late P. D. Khare, resident of G-05, Tower-C, Shalimar Grand, 10 Jopling Road, Lucknow U.P.

(Hereinafter referred to as **THE PURCHASER / SECOND PARTY**)

SALE DEED

WHEREAS, the seller, being the absolute owner in possession of a Khasra No. 837, 838, 840, 841 & 842 Situated at Village Madiyaw, Pargana Mahona, District Lucknow [hereinafter referred to as the 'PROPERTY'] detail given below: -

Sr. No.	Khasra No.	Total Area (Hectare)	Share of Seller (Hectare)
1	837	0.3140	0.104667
2	838	0.2470	0.041167
3	840	0.1590	0.0265
4	841	0.3900	0.0650
5	842	0.4740	0.0790

Total **1.5840** **0.3163**

The aforesaid property has been Earned by Virasat from Ancestors and seller name is recorded as tenure holder with transferable rights in Khatauni khata Number 00621 and 00629 of Village Madiyaw district Lucknow of fasali year 1429-1434.

Rajesh Kumar Agarwal

For SPRING GARDEN
Ashutosh Khare
PARTNER



And whereas the sellers, being the absolute owner of the said property wants to sell and transfer their complete share of the aforesaid property for a sale consideration of Rs. **2,28,00,000/- [Rupees Two Crores Twenty-Eight Lac Only]** and the purchaser is also agreeable to purchase the said property from the seller for the said sale consideration.

AND WHEREAS, the seller has received the said consideration amount from the purchaser as per the schedule of payment given at the foot of this sale deed.

NOW THIS SALE DEED WITNESSES AS UNDER: -

1. That the seller declare that the said property is being a plot of land is absolutely owned by the seller and the same is FREE FROM ALL ENCUMBRANCES sale, mortgage, gift, attachment, security, litigation or disputes etc.
2. That having received the sale consideration amount from the purchaser in the manner detailed below, the seller does hereby sell, transfer, convey and assign absolutely to the purchaser the property mentioned above and all that it has including of rights of easements attaching in favour thereof and other things which may be already recoverable in relation to the premises to the purchaser to HOLD and POSSESS the same unto and use enjoy the same as absolutely owners thereof.
3. That the seller who is in actual possession of said property had handed over the VACANT POSSESSION of the property mentioned above to the purchaser with its rights and privileges so far held and enjoyed by the seller forever free from all encumbrances whatsoever.
4. That, if any, person claims through the seller, any right or privileges in respect of the property mentioned above, it shall be rendered illegal and void by virtue of the present sale deed

Rajesh Kumar Agarwal

For SPRING GARDEN

Ashutosh

PARTNER



and if the purchaser is deprived of the said property or any portion of the property mentioned above by reasons of any defect in the title the seller undertakes to INDEMNIFY to the purchaser to the extent of such loss or losses as the case may be from his other movable or immovable properties or from his, found in existence at that time.

5. That the seller covenant with the purchaser to do all future acts in respect of the property hereby sold, as may be required for holding the such property with the purchaser, if there be any such need.
6. That the seller hereby declare that he has cleared all the dues as per mutual understanding in respect of the property till this date of execution and registration of the sale deed, if any, dues are found unpaid, the purchaser shall have a right to recover the same from the seller through the court of law.
7. That the seller has handed over all the original documents in respect of the said property to the purchaser at the time of execution of the sale deed.
8. That no prior agreement to sell in respect of the above-mentioned property have taken place between any other than the parties to this sale deed.
9. That the purchaser shall be at liberty to get his name mutated in relevant records mentioned by the local authorities regarding the demise property and the seller will co-operate the purchaser for the same.
10. That if there is any delay in payment from the Purchaser then in such case 9% p.a. simple interest shall be paid on the due amount to the Seller.


Rajesh Kumar Agarwal

For SPRING GARDEN


PARTNER



11. That the above-mentioned property is not situated on two side road and 9-meter-wide road and Park facing and the property under this sale deed is in shape of a plot of land having no construction thereon and the said plot is within the limit of Nagar Nigam.
12. That the total area of the land hereby sold is **0.3163 Hectare (3163 SQM)**, the sold land within the limit of Nagar Nigam so the valuation being calculated as per general instructions of DM circle rate para no. 13(3) page no. 4. The first 0.100 Hectare calculated @**9200/-** SQM which comes 1000SQMxRs.9200/-=Rs.92,00,000/- and the next 0.2163 Hectare (2163 SQM) being calculated after reducing 30% which comes 6440/- therefore 2163SQMxRs.6440= Rs.1,39,29,720/- and the total market value of the sold land becomes Rs.2,31,29,720/-. The sold land is agriculture land situated in ambit of Nagar Nigam for agriculture land no circle rate is available in Lucknow Nagar Nigam area. Hence, calculation of Stamp Duty residential rate of circle rate being used.
13. That the expression 'Seller' and 'Purchaser' hereinbefore used, unless repugnant to the context mean and shall always mean and include their heirs, successors, legal representatives and assigns.

SCHEDULE OF PROPERTY

Plot area 0.3163 Hectare situated Khasra No. 837, 838, 840, 841, & 842 Situated village Madiyaw, Pargana Mahona District Lucknow details given below: -

Rajesh Kumar Agarwal

For SPRING GARDEN
Ashutosh
PARTNER



Sr. No.	Khasra No.	Total Area	Share of Seller
1	837	0.3140	0.104667
2	838	0.2470	0.041167
3	840	0.1590	0.0265
4	841	0.3900	0.0650
5	842	0.4740	0.0790

Total	1.5840	0.3163
--------------	---------------	---------------

SCHEDULE OF PAYMENT

1. Seller received from Purchaser **Rs. 18,90,900/-** through Cheque No, 035826, Dated 22/06/2022 Union Bank of India, Branch Gomti Nagar, Lucknow.
2. Seller received from Purchaser **Rs. 80,19,000/-** through Cheque No. 003031, Dated 07/09/2023 HDFC Bank, Branch Gomti Nagar, Lucknow.
3. Seller received from Purchaser **Rs. 79,20,000/-** through Cheque No. 002953, Dated 05/02/2024 Union Bank of India, Branch Gomti Nagar, Lucknow.
4. Seller received from Purchaser **Rs. 47,42,100/-** through Cheque No. 002954, Union Bank of India, Branch Gomti Nagar, Lucknow.
5. Seller received from Purchaser **Rs. 2,28,000/-** through TDS, Union Bank of India, Branch Gomti Nagar, Lucknow.

Rajesh Kumar Agarwal

For SPRING GARDEN

Ashu Kumar
PARTNER

आवेदन सं०: 202400821008422

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1268

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 22800000 स्टाम्प शुल्क- 1619500 बाजारी मूल्य - 23130000 पंजीकरण शुल्क - 2313000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 231360

श्री स्प्रिंग गार्डन द्वारा

आशुतोष खरे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री स्व०पी०डी०खरे

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: जी-05, टावर-सी, शालीमार थ्रण्ड, 10 जापलिंग रोड, लखनऊ



श्री, स्प्रिंग गार्डन द्वारा

आशुतोष खरे अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/02/2024

एवं 05:14:30 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिविन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक सदर चतुर्थ

लखनऊ

05/02/2024

अरविन्द्र कुमार गौड़

निबंधक लिपिक

05/02/2024

प्रिंट करें



IN WITNESS WHEREOF, we the above-named seller and the purchaser, without any pressure, coercion or undue influence whatsoever, put our hands to the contents of this sale deed in presence of the following witnesses.

Lucknow/Dated:05/02/2024

WITNESSES: -



Mr. Rajendra Kumar Agarwal
S/o Shri Kanhiya Lal Agarwal
R/o H. No. 498/88, New Building,
Faizabad Road, Near Gopeshwar Mandir,
Hasanganj, Nirala Nagar, Lucknow, U.P.



SELLER

Rajesh Kumar Agarwal
Rajesh Kumar Agarwal

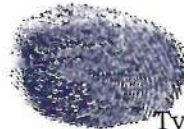


Mr. Gautam Kumar Agarwal
S/o Shri Rajesh Kumar Agarwal
R/o A-12, Shalimar Paradise,
Near Mohammadpur Police Station,
Barabanki, Mohammadpur Chauki,
Safedabad, U.P.

PURCHASER

For SPRING GARDEN

Spring Garden



Sudhaker Prashad Tiwari
PARTNER

Typed/Drafted by: -

Sudhaker Prashad Tiwari
[Sudhaker Prashad Tiwari]
Advocate
High Court, Lucknow
Mo- 9450212350

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1268

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजेश कुमार अग्रवाल उर्फ राज कुमार, पुत्र श्री कन्हैया लाल अग्रवाल

निवासी: ए-12, शालीमार पैराडाईज, सफेदाबाद, मोहम्मदपुर चौकी, बाराबंकी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

Rajesh Kumar Agarwal



श्री स्प्रिंग गार्डन के द्वारा आशुतोष खरे, पुत्र श्री स्व०पी०डी०खरे

निवासी: जी-05, टावर-सी, शालीमार ग्रैण्ड, 10 जापलिंग रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

Ashutosh Khare



श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री कन्हैया लाल अग्रवाल

निवासी: मकान संख्या - 498/88, न्यू बिल्डिंग, फैजाबाद रोड, निकट-गोपेश्वर मंदिर, हसनगंज, निराला नगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

Rajendra Kumar



श्री गौतम कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री राजेश कुमार अग्रवाल

निवासी: ए-12, शालीमार पैराडाईज, सफेदाबाद, मोहम्मदपुर चौकी, बाराबंकी

व्यवसाय: व्यापार

Gautam Kumar



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Shivendra Kumar Singh
शिवेन्द्र कुमार सिंह
उप निबंधक: सदर चतुर्थ
लखनऊ
05/02/2024

Arvind Kumar Goid
अरविन्द्र कुमार गौड
निबंधक लिपिक लखनऊ
05/02/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



बुरन्वा

1

A:



भूतल

पहाड़पुर

SPRING GARDEN

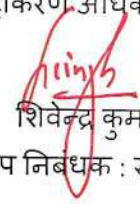
Shukla

Rajesh Kumar Agarwal

आवेदन सं०: 202400821008422

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 21041 के पृष्ठ 89 से 106 तक क्रमांक
1268 पर दिनांक 05/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


शिवेन्द्र कुमार सिंह

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

लखनऊ

05/02/2024

