



पान 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक संदर्भ क्रम लघुनाम क्रम 2024231034288

आवेदन संख्या : 202400821097425

नेत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-12-27 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आशुतोष खरे

नेत्र का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धरमालि 28960000 / 28455600.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 289600

2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुज्तार के अधिप्राणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 289660

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2024-12-27 00:00:00

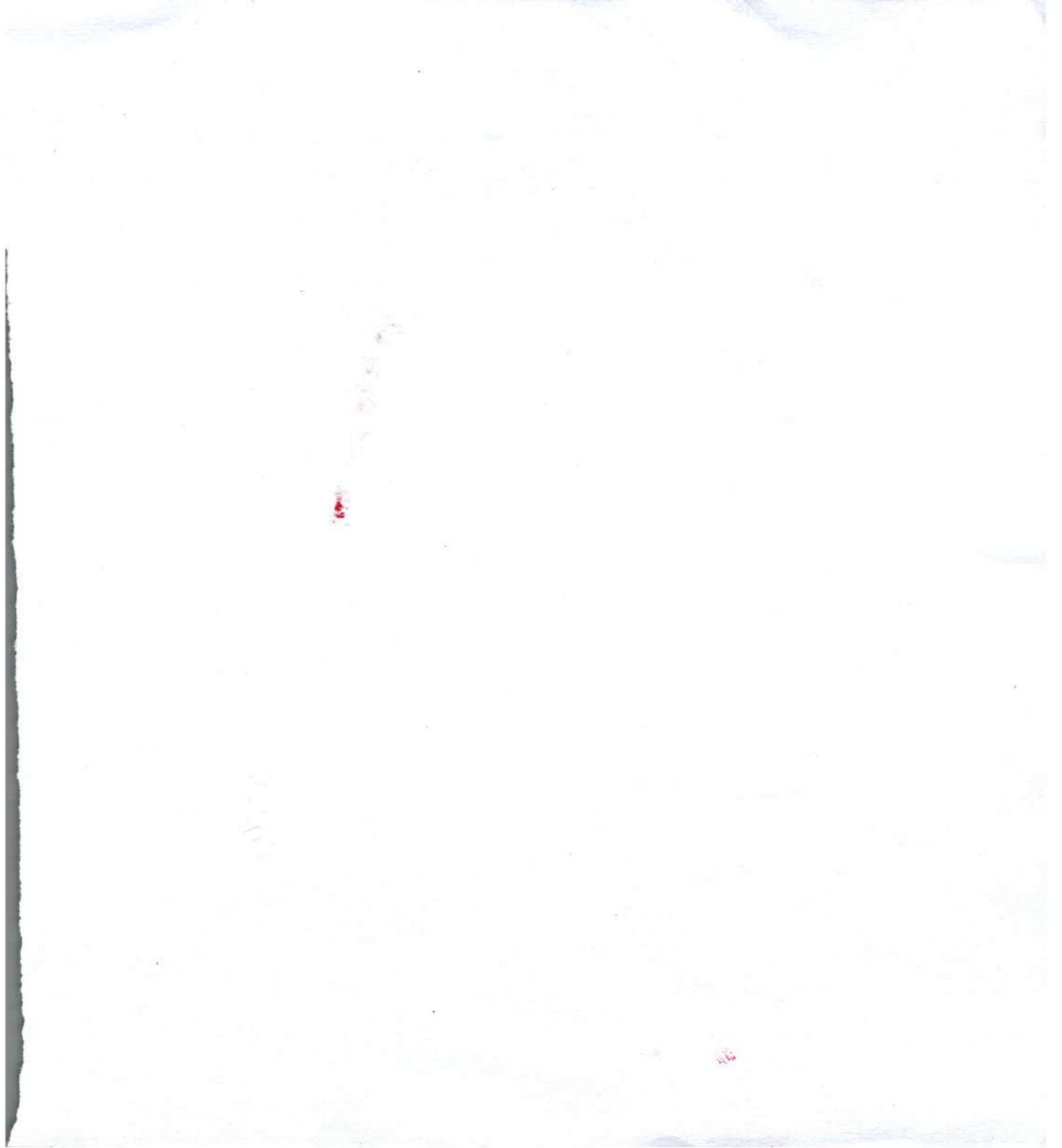
दिनांक जब नेत्र प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-12-27 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पूरा विवरण प्राप्त किया

13342





BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्घरण खतीनी (अप्रमाणित प्रति)

24/Sep/2024 15:33:17

ग्राम क्रमंक : 219099 ग्राम का नाम (पराम) : मंडियाँव (महेन)

तहसील : बखी का तालाब

जमरद : लखनऊ

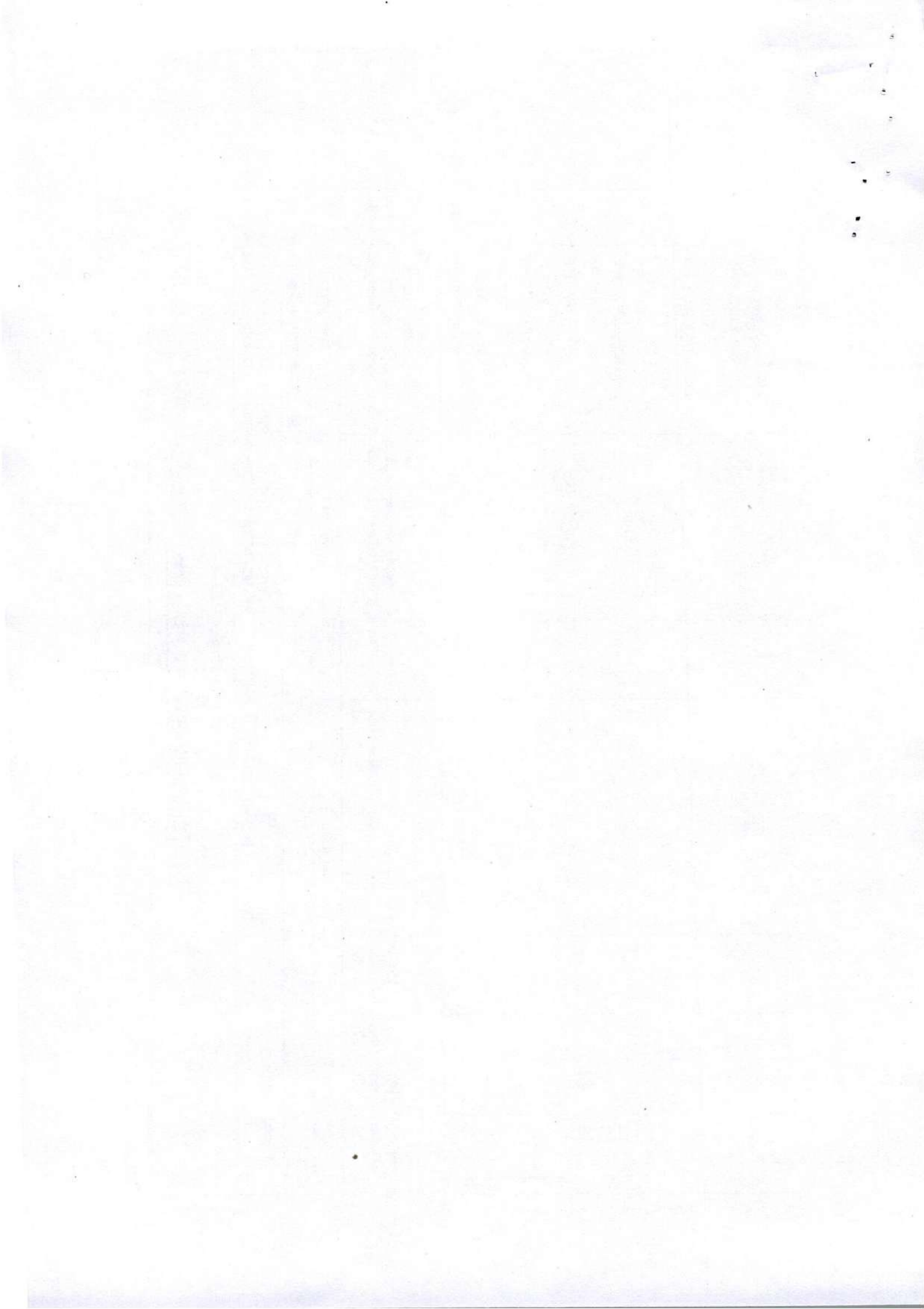
फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जलाई, 2021 से 30 जून, 2027)

भाग : 1

(1) खाल संख्या : 00629

श्रेणी : 1-क/ भूमि जो संक्रमणीय भूमिपरो केन्द्रिकार में हो।

खसरा/ गाटा संख्या	खतिदर का विवरण	खतिदारी प्रारम्भ होने का विवरण	(4) वर्ष	(5) गाटा (स्थिक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे.)	खतिदर का अंश		
						(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे.)	(9) खतिदर द्वारा देय भू-राजस्व :
845	राजकुमार / कन्हैयालाल / नि.सायबहसनाजकैलाबाद / रावेशकुमार / कन्हैयालाल / नि.सायबहसनाजकैलाबाद / राजेन्द्रकुमार / कन्हैयालाल / नि.सायबहसनाजकैलाबाद / बुजमोहन अग्रवाल / मनोहर लाल / नि.494/135न्व.बि०लडा ससय हसनांज लखनऊ / राम मोहन अग्रवाल / मनोहर लाल / नि.494/135न्व.बि०लडा ससय हसनांज लखनऊ / इतित अग्रवाल / अमरत कुमार / नि.494/135न्व.बि०लडा ससय हसनांज लखनऊ / श्रीमती अन्जना अग्रवाल / स्व. अमरत	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	स/372फ.	845(2190990845000012)	0.9370			23.15



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/Sep/2024 15:33:17

ग्राम क्रमांक : 219099 ग्राम का नाम (पराना) : मंडियाँव (महोना) तहसील : बछाड़ी का तालाब जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1

(1) खता संख्या : 00629

कुमार / नि.494/135 न्यू बिउलडा
सराय हसनगंज लखनऊ

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव नौ तीन सात शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो तीन दशमलव एक पाँच रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरिज्ड वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदानाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जारि कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूटीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जारि कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूटीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारार्थीय राजस्व वाद की कम्प्यूटरिज्ड संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/अवदेन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवदेन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अन्यतुक्ति :

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/Sep/2024 15:33:17

ग्राम क्रमांक : 219099

ग्राम का नाम (परामनी) : मडखीब (सहोना)

तहसील : बख्शी का तालाब

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)

भाग : 1

पूर्व अधिेशों का विवरण

(1) खाला संख्या : 00629

- 1) 1431फ0 अदेशानुसार न्य0 नाथन तहसीलदार बी0के0टी0 बाद संख्या 3440/24/T2024/10460408374/07.06.2024 ग्राम-मडखीब, परामना-सहोना, तहसील-बख्शी का तालाब, जनपद- लखनऊ खतौनी सन् 1429-1434फ0 तक के खाला सं0 0621 की खसरा सं0 837 रकबा 0.3140 हे0 में से रकबा 0.104667 हे0 व खाला सं0 0629 की खसरा सं0 838 रकबा 0.2470 हे0 में से रकबा 0.041167 हे0 व खसरा सं0 840 रकबा 0.1590 हे0 में से रकबा 0.0265 हे0 व खसरा सं0 841 रकबा 0.3900 हे0 में से रकबा 0.0650 हे0 व खसरा सं0 842 रकबा 0.4740 हे0 में से रकबा 0.0790 हे0 कुल 5 किलो विक्रीत रकबा 0.3163 हे0 मा0 गू0 कमीडिब 60ख से विक्रीत-श्री राजेश कुमार अग्रवाल उर्फ श्री राज कुमार पुत्र श्री कन्हैया निवासी निवासी ए-12, शालीमार पैराडिज सर्वेन्द्रबाग, मोहम्मदनपुर चौकी, वाराणसी का नाम पृथक होकर क्रेता-स्त्रिया गार्डिन फर्नीचर कार्यालय सीपी-138, बिराज खाड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशुतोष खरे पुत्र स्व0 पी0 डी0 खरे निवासी जी-05, टावर सी, शालीमार गैरूड, 10 जापलिया रोड, लखनऊ का नाम सं0पू0 जतिसे फर्नीचर बैनामा दिनांक 05.02.2024 के आधार पर अंकित हो।
- 2) 1431फ0 अदेशानुसार न्य0 नाथन तहसीलदार बी0के0टी0 बाद संख्या 3201/24/T2024/1046040761/1/07.06.2024 ग्राम-मडखीब, परामना-सहोना, तहसील-बख्शी का तालाब, जनपद- लखनऊ खतौनी सन् 1429-1434फ0 तक के खाला सं0 0629 की खसरा सं0 838 रकबा 0.2470 हे0 में से रकबा 0.1235 हे0 व खसरा सं0 840 रकबा 0.1590 हे0 में से रकबा 0.0795 हे0 व खसरा सं0 841 रकबा 0.3900 हे0 में से रकबा 0.1950 हे0 व खसरा सं0 842 रकबा 0.4740 हे0 में से रकबा 0.2370 हे0 व खसरा सं0 845 रकबा 0.9370 हे0 में से रकबा 0.4685 हे0 व खसरा सं0 846 रकबा 0.6970 हे0 में से रकबा 0.3485 हे0 व खसरा सं0 847 रकबा 0.7600 हे0 में से रकबा 0.3800 हे0 व खाला सं0 0459 की खसरा सं0 851अ रकबा 4.5520 हे0 में से रकबा 1.5173 हे0 कुल 8 किलो विक्रीत रकबा 3.3493 हे0 मा0 गू0 कमीडिब 60ख से विक्रीत-श्री बृज मोहन अग्रवाल पुत्र श्री मनोहर लाल अग्रवाल निवासी न्यू बिल्डिंग, हसनगंज, फैजलाद रोड, गिराला नगर, व श्री हरिन अग्रवाल पुत्र श्री मनोहर लाल अग्रवाल निवासी 647बी-2/1, गिराला नगर, नियर 8 नं0 चौपाल, लखनऊ का नाम पृथक होकर क्रेता-स्त्रिया गोलडगार्डिन प्रॉ0 लि0 फर्नीचर कार्यालय सीपी-138, बिराज खाड, गोमती नगर, लखनऊ अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सुधाकर प्रसाद विवारी पुत्र स्व0 शीताला प्रसाद विवारी निवासी डी-201, द्वितीय तल स्त्रिया प्रीस अपार्टमेंट, फैजलाद रोड, अमौत कला, लखनऊ का नाम सं0पू0 जतिसे फर्नीचर बैनामा दिनांक 28.03.2024 के आधार पर अंकित हो।
- 3) 1431फ0 अदेशानुसार न्य0 नाथन तहसीलदार बी0के0टी0 बाद संख्या 3493/24/T2024/1046040864/0/07.06.2024 ग्राम-मडखीब, परामना-सहोना, तहसील-बख्शी का तालाब, जनपद- लखनऊ खतौनी सन् 1429-1434फ0 तक के खाला सं0 0621 की खसरा सं0 837 रकबा 0.3140 हे0 में से रकबा 0.209334 हे0 व खाला सं0 0629 की खसरा सं0 838 रकबा 0.2470 हे0 में से रकबा 0.082334 हे0 व खसरा सं0 840 रकबा 0.1590 हे0 में से रकबा 0.0530 हे0 व खसरा सं0 841 रकबा 0.3900 हे0 में से रकबा 0.1300 हे0 व खसरा सं0 842 रकबा 0.4740 हे0 में से रकबा 0.1580 हे0 कुल 5 किलो विक्रीत रकबा 0.6327 हे0 मा0 गू0 कमीडिब 60ख से विक्रीत-श्री राजेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री कन्हैया लाल अग्रवाल निवासी 498/88, न्यू बिल्डिंग, फैजलाद रोड, नियर गोपिचर मन्दिर, हसनगंज, गिराला नगर, लखनऊ का नाम पृथक होकर क्रेता-स्त्रिया गोलडगार्डिन प्रॉ0 लि0 फर्नीचर कार्यालय सीपी-138, बिराज खाड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत श्री अशुतोष खरे पुत्र स्व0 पी0 डी0 खरे निवासी जी-05, टावर-सी, शालीमार गैरूड, 10 जापलिया रोड, लखनऊ का नाम सं0पू0 जतिसे फर्नीचर बैनामा दिनांक 23.03.2024 के आधार पर अंकित हो।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (प्लॉट) के बाद प्रसूत/विशेष/सूचना/समावेक्षण कर्ता) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त अधिेशे मान अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अपडेट है, तदर्थीन कम्प्यूटर केन्द्र प्राम सी. एम. सी. लोकावर्णी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.







BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/Sep/2024 15:34:05

ग्राम क्रमांक : 2190099

ग्राम का नाम (परगना) : मंडियाँव (महोना)

तहसील : बलौशी का तालाब

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 00629

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणार्थ भूमिपत्रों के अधिकार में हो।

खतदार का विवरण	खतदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खतदार का अंश					
			(2)	(3)	(4)			
खसत/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-मति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाली कोड / अगार नं0 (अंतिम चार अंक) अथवा पैम नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संज्ञा अथवा अदेश संज्ञा / अदेश का दिनांक / जोत का अगार	(4) वर्ष	(5) गाटा (परीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल (हे०)	(9) खतदार द्वारा देय भू-राजस्व :
846	राजकुमार / कन्हैयालाल / नि. साराहसमानांजकैजाबाद राकेशकुमार / कन्हैयालाल / नि. साराहसमानांजकैजाबाद राजेन्द्रकुमार / कन्हैयालाल / नि. साराहसमानांजकैजाबाद बुजमोहन अग्रवाल / मोहर लाल / नि. 494/135 न्यू बि०लडा सराय हसमानांज लखनऊ राम मोहन अग्रवाल / मोहर लाल / नि. 494/135 न्यू बि०लडा सराय हसमानांज लखनऊ हर्षित अग्रवाल / अमरत कुमार / नि. 494/135 न्यू बि०लडा सराय हसमानांज लखनऊ श्रीमती अन्जना अग्रवाल / रव. अमरत		स1372फ.	846(2190990846000012)	0.6970			17.22

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/Sep/2024 15:34:05

ग्राम क्रमांक : 219099 ग्राम का नाम (पराना) : मंडियाँव (महीना)

तहसील : बखी का तालाब

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 00629

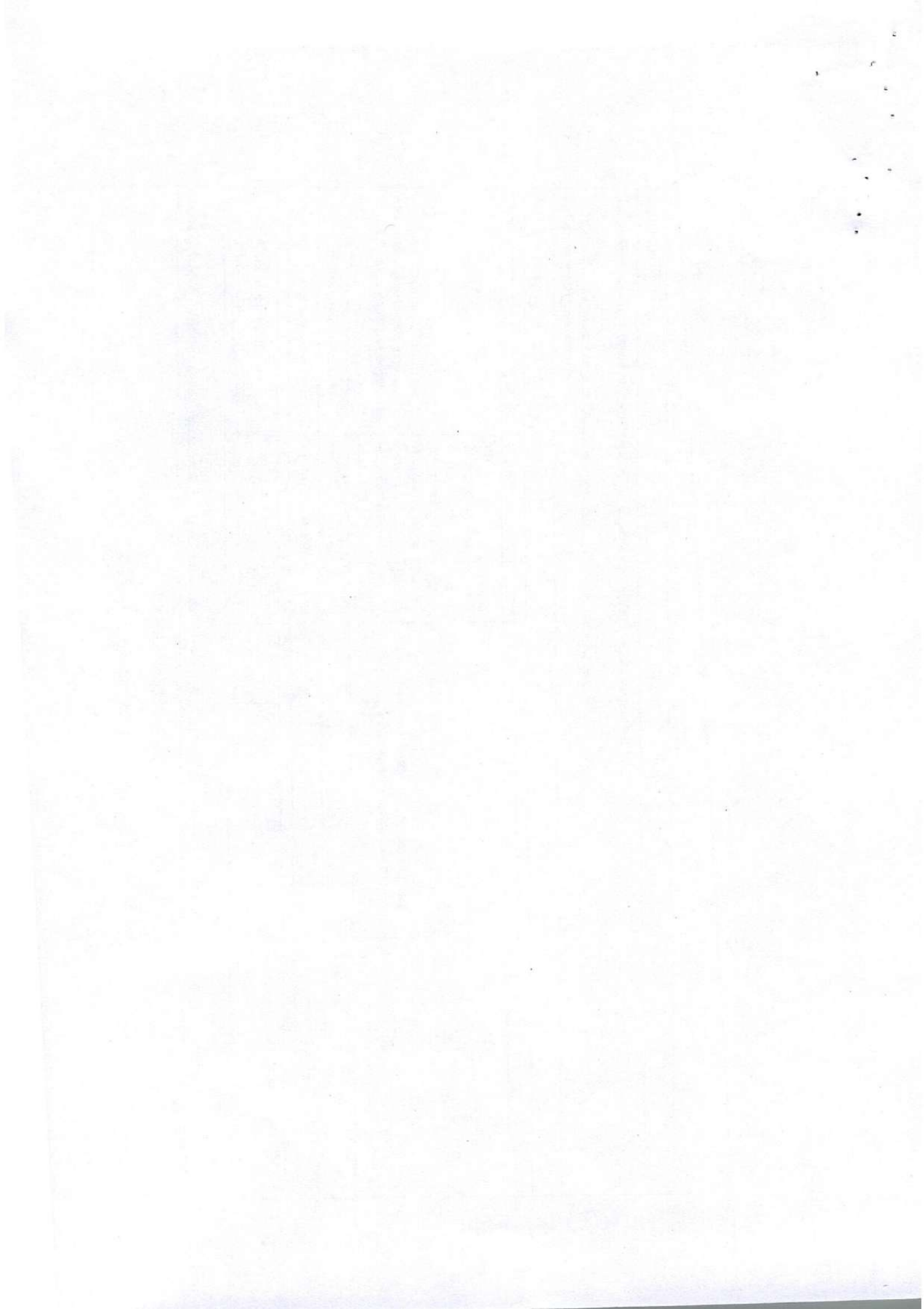
कुमार / नि.494/135-यू. विंउरडा

सहाय हसनगंज लखनऊ

कुल गादे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव छ. नौ मात शून्य (हैकटेयर)

कुल भूराजस्व - एक सात दशमलव दो दो सपते

नामानरण / परिवर्तन का विवरण		खोज किया गया			दर्ज किया गया	
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायपालक का नाम / कम्प्यूटरिज्ड वाद संख्या अथवा अद्वैत संख्या / अद्वैत का दिनांक / नामानरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (परानाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हैतु)	गादे का खसरा नम्बर / यूरिक कोड	क्षेत्रफल (हे०)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हैतु)	गादे का खसरा नम्बर / यूरिक कोड	क्षेत्रफल (हे०)
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारार्थीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरिज्ड संख्या :						
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति						
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/अवदेन संख्या/खतौदार/पिता-पति-संरक्षक):						
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवदेन संख्या/खतौदार/पिता-पति-संरक्षक):						
(19) अन्यक्ति:						



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/Sep/2024 15:34:05

ग्राम क्रमांक : 219099 ग्राम का नाम (परगना) : मुंडियाँव (सहोना) तहसील : बख्शी का तालाब जन्मद : लखनऊ फरसती बर्ग : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)

पृष्ठ संख्या : 1

(1) खता संख्या : 00629

पूर्व अंशों का विवरण

- 1) 1431फ0 आदेशासुर न्या0 नाथब तहसीलदर बी0के0टी0 वार संख्या 3440/24/T202410460408374/07.06.2024 ग्राम-मंडियाँव, परगना-सहोना, तहसील-बख्शी का तालाब, जन्मद-लखनऊ खतौनी सन् 1429-1434फ0 तक के खता सं0 0629 की खसरा सं0 837 रकबा 0.3140 हे0 में से रकबा 0.104667 हे0 व खता सं0 0629 की खसरा सं0 838 रकबा 0.2470 हे0 में से रकबा 0.041167 हे0 व खसरा सं0 840 रकबा 0.1590 हे0 में से रकबा 0.0265 हे0 व खसरा सं0 841 रकबा 0.3900 हे0 में से रकबा 0.0650 हे0 व खसरा सं0 842 रकबा 0.4740 हे0 में से रकबा 0.0790 हे0 कुल 5 किता विक्रीत रकबा 0.3163 हे0 मा0 गु0 बर्मीजिब 60ख से निकेता-श्री रावेश कुमार अग्रवाल उर्फ श्री राज कुमार पुत्र श्री कन्हैया लाल अग्रवाल निवासी प्ल-12, शालीमार पैराडर्ज़न सेक्टरबागा, मोहम्मदपुर चौकी, बाराबंकी का नाम पृथक होकर केना-स्त्रिग मॉडर्न पंजीकृत कार्यालय सीपी-138, बिराज छाव, गोपती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशुतोष खरे पुत्र स्व0 पी0 डी0 खरे निवासी जी-05, टावर सी, शालीमार पैराड, 10 जापलिया रोड, लखनऊ का नाम सं0पु0 जरीये पंजीकृत केनामा दिनांक 05.02.2024 के आधार पर अधिकृत है।
- 2) 1431फ0 आदेशासुर न्या0 नाथब तहसीलदर बी0के0टी0 वार संख्या 3201/24/T20241046040761/107.06.2024 ग्राम-मंडियाँव, परगना-सहोना, तहसील-बख्शी का तालाब, जन्मद-लखनऊ खतौनी सन् 1429-1434फ0 तक के खता सं0 0629 की खसरा सं0 838 रकबा 0.2470 हे0 में से रकबा 0.1235 हे0 व खसरा सं0 840 रकबा 0.1590 हे0 में से रकबा 0.0795 हे0 व खसरा सं0 841 रकबा 0.3900 हे0 में से रकबा 0.1950 हे0 व खसरा सं0 842 रकबा 0.4740 हे0 खसरा सं0 851 व खसरा सं0 845 रकबा 0.9370 हे0 में से रकबा 0.4685 हे0 व खसरा सं0 846 रकबा 0.6970 हे0 में से रकबा 0.3485 हे0 व खसरा सं0 847 रकबा 0.7600 हे0 में से रकबा 0.3800 हे0 व खता सं0 0459 की खसरा सं0 851 व खसरा सं0 845 रकबा 1.5173 हे0 कुल 8 किता विक्रीत रकबा 3.3493 हे0 मा0 गु0 बर्मीजिब 60ख से निकेता-श्री कुब मोहन अग्रवाल पुत्र श्री मनोहर लाल अग्रवाल निवासी न्यू बिल्डिंग, हसनांब, फैजाबाद रोड, बिराज नगर, लखनऊ व श्री राम मोहन अग्रवाल पुत्र श्री मनोहर लाल अग्रवाल निवासी 647बी-2/1, बिराज नगर, बिराज 8 नं0 क्रोसिंग लखनऊ व श्रीमती अंजना अग्रवाल पत्नी स्व0 आरत कुमार अग्रवाल निवासी न्यू बिल्डिंग, हसनांब, फैजाबाद रोड, बिराज नगर, व श्री हर्षित अग्रवाल पुत्र स्व0 आरत कुमार अग्रवाल निवासी कुंज, बी-2/1, बिराज नगर, बिराज 8 नं0 क्रोसिंग लखनऊ का नाम पृथक होकर केना-स्त्रिग मोल्डयार्डन प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय सीपी-138, बिराज छाव, गोपती नगर, लखनऊ अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सुभाकर प्रसाद निवासी पुत्र स्व0 शिवला प्रसाद निवासी डी-201, द्वितीय तल स्त्रिग ग्रीस अपार्टमेंट, फैजाबाद रोड, अरौरा कला, लखनऊ का नाम सं0पु0 जरीये पंजीकृत केनामा दिनांक 28.03.2024 के आधार पर अधिकृत है।
- 3) 1431फ0 आदेशासुर न्या0 नाथब तहसीलदर बी0के0टी0 वार संख्या 3493/24/T202410460408640/07.06.2024 ग्राम-मंडियाँव, परगना-सहोना, तहसील-बख्शी का तालाब, जन्मद-लखनऊ खतौनी सन् 1429-1434फ0 तक के खता सं0 0629 की खसरा सं0 837 रकबा 0.3140 हे0 में से रकबा 0.209334 हे0 व खता सं0 0629 की खसरा सं0 838 रकबा 0.2470 हे0 में से रकबा 0.082334 हे0 व खसरा सं0 840 रकबा 0.1590 हे0 में से रकबा 0.0530 हे0 व खसरा सं0 841 रकबा 0.3900 हे0 में से रकबा 0.1300 हे0 व खसरा सं0 842 रकबा 0.4740 हे0 में से रकबा 0.1580 हे0 कुल 5 किता विक्रीत रकबा 0.6327 हे0 मा0 गु0 बर्मीजिब 60ख से निकेता-श्री रावेश कुमार अग्रवाल निवासी 498/88, न्यू बिल्डिंग, फैजाबाद रोड, बिराज गोपेखर मन्दिरे, हसनांब, बिराज नगर, लखनऊ का नाम पृथक होकर केना-स्त्रिग मोल्डयार्डन प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय सीपी-138, बिराज छाव, गोपती नगर, लखनऊ द्वारा उद्योक्तर श्री अशुतोष खरे पुत्र स्व0 पी0 डी0 खरे निवासी जी-05, टावर-सी, शालीमार पैराड, 10 जापलिया रोड, लखनऊ का नाम सं0पु0 जरीये पंजीकृत केनामा दिनांक 23.03.2024 के आधार पर अधिकृत है।

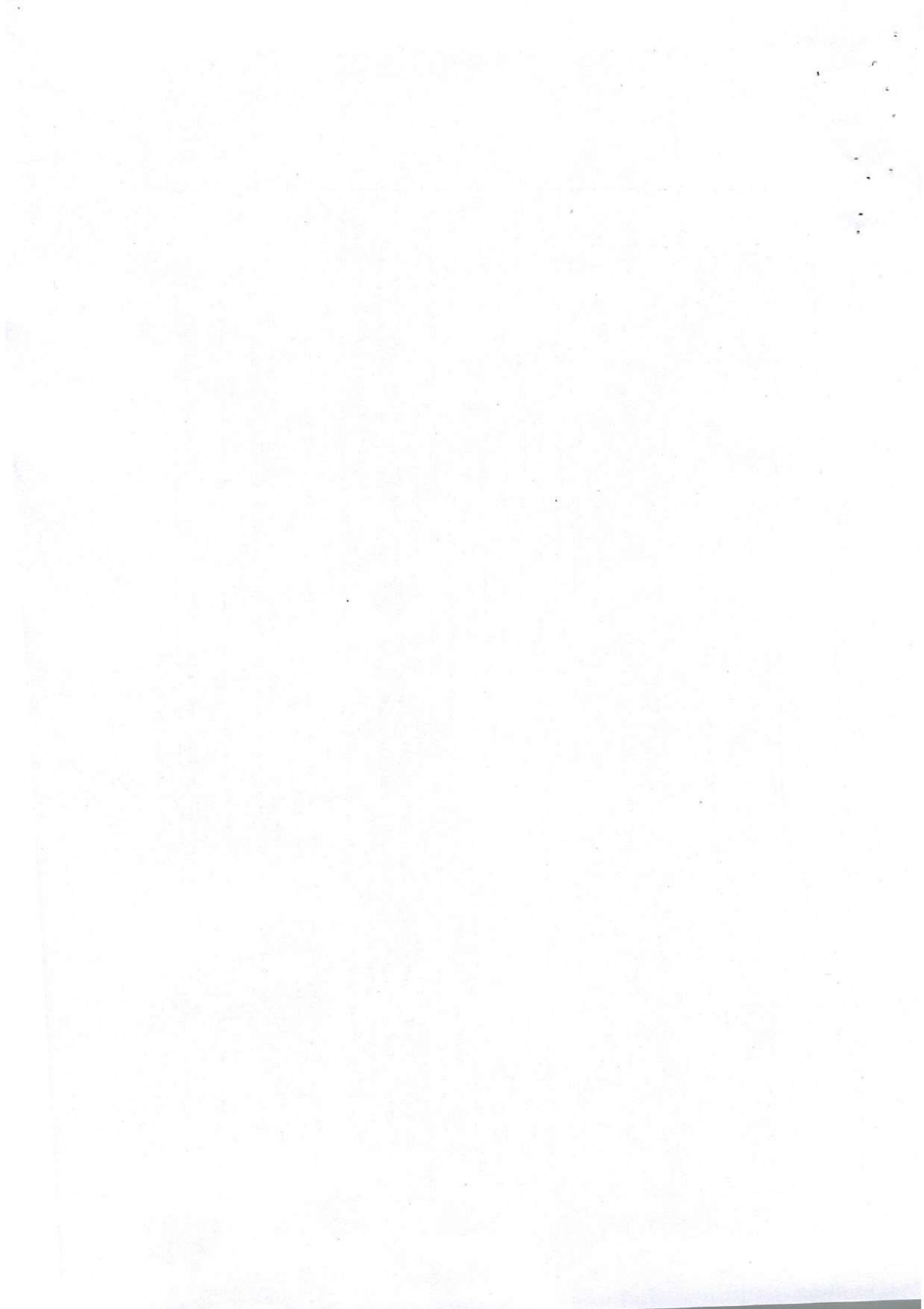
कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (प्लूडंड (ग्राट) के बाद प्रस्त /विकल्प /मू-नक्शा /नामांतरण कर्ती) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑफ़र के मात अवलोकनायार्थ है, उक्त विवरण अप्रमन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एन सी एस सी लोकावकाशी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सप्यती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

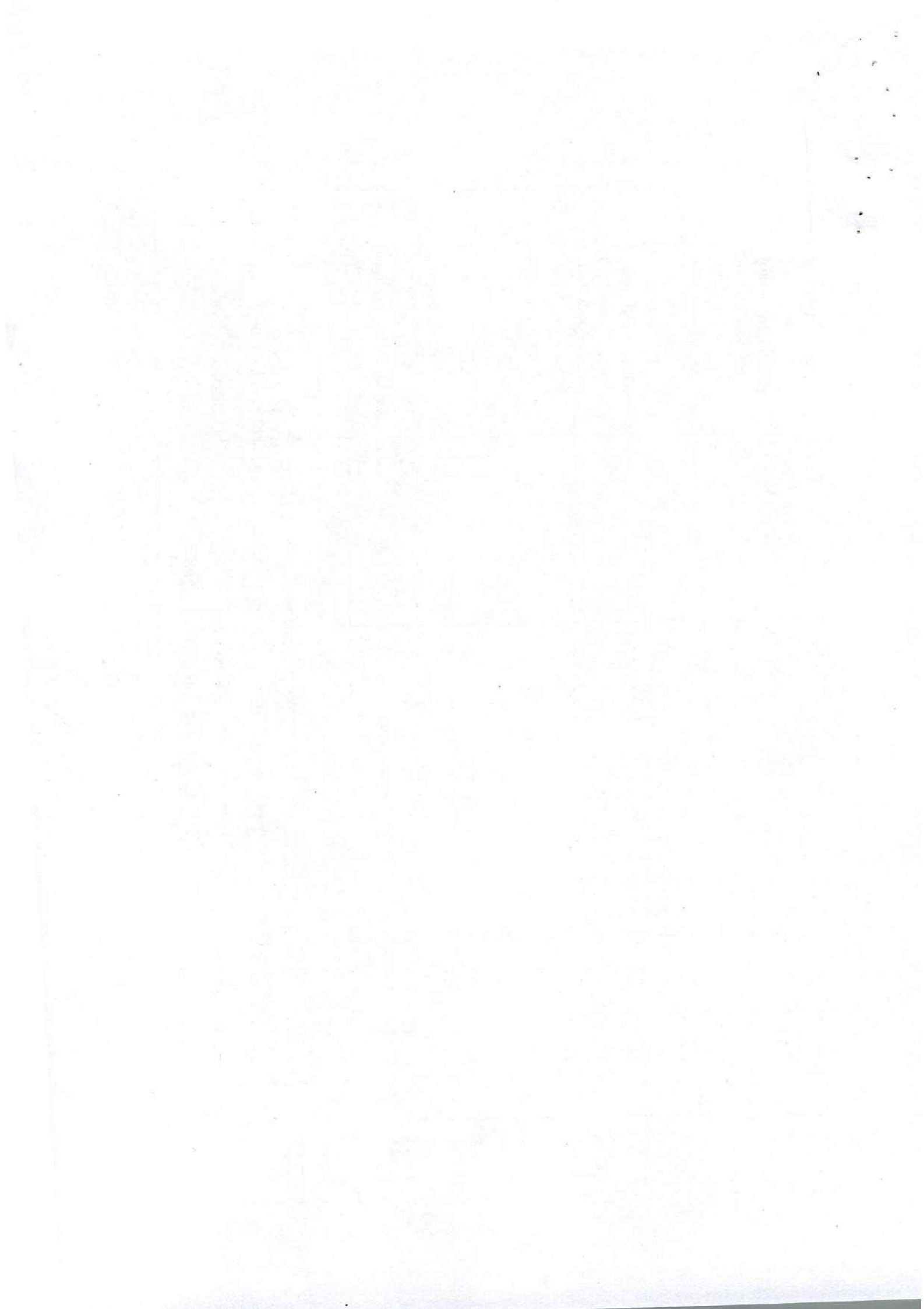
24/Sep/2024 15:34:52

ग्राम क्रमांक : 219099 ग्राम का नाम (परगना) : मंडिखौंवा (महोत्तम) तहसील : बखी का तालाब जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1

(1) खता संख्या : 00629

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसत/गाटा संख्या	खतौरी का विवरण		भूमि का विवरण		खतौरी का अंश			
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
847	राजकुमार / कन्हैयालाल / नि. सरावहसनाजफैजाबाद राजेशकुमार / कन्हैयालाल / नि. सरावहसनाजफैजाबाद राजेन्द्रकुमार / कन्हैयालाल / नि. सरावहसनाजफैजाबाद बुजमोहन अग्रवाल / मनोहर लाल / नि. 494/135 न्यू बि० लडा सराय हसनाज लखनऊ राम मोहन अग्रवाल / मनोहर लाल / नि. 494/135 न्यू बि० लडा सराय हसनाज लखनऊ हार्दित अग्रवाल / अमरत कुमार / नि. 494/135 न्यू बि० लडा सराय हसनाज लखनऊ श्रीमती अन्जना अग्रवाल / स्व. अमरत	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जौत का आधार	स१372फ.	847(2190990847000012)	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	हिस्से में	क्षेत्रफल (हे०)	खतौरी द्वारा देय मूल्यरक्कब :
					0.7600			18.78



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/Sep/2024 15:34:52

ग्राम क्रमांक : 219099 ग्राम का नाम (परगना) : मुढियॉव (महोना) तहसील : बछी का तालाब जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1

कुमार / नि.494/135 न्यू वि.उल्हा

(1) खता संख्या : 00629

सराय हसनगंज लखनऊ

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव सात छः शून्य शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक आठ दशमलव सात आठ पांचे

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारीज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरिज्ड वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (परगना) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयवक हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूपीक कोड	क्षेत्रफल(हे)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयवक हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूपीक कोड	क्षेत्रफल(हे)

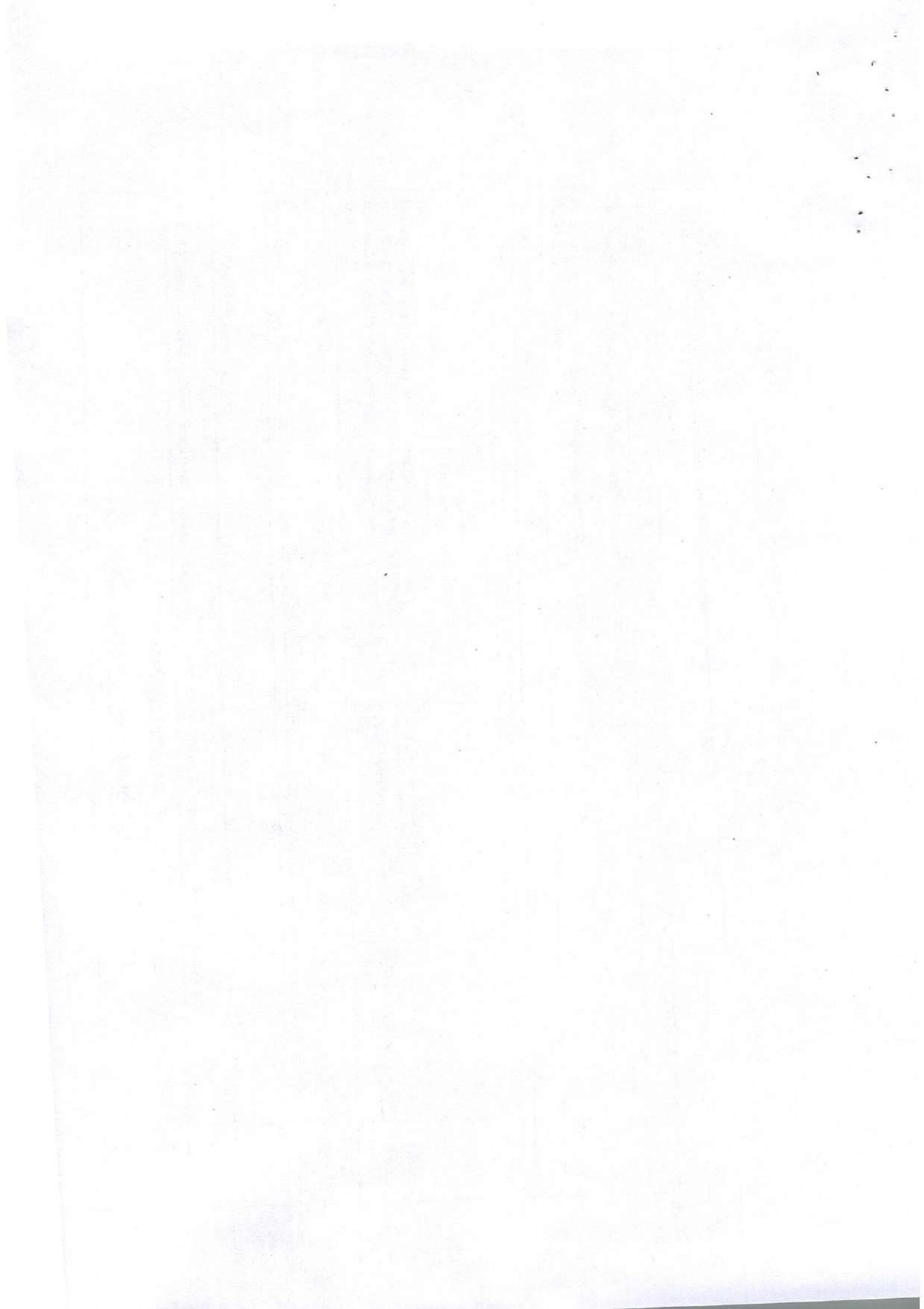
(17) भूमि के सवकाम में निचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरिज्ड संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धरनाशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धरनाशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अपसृक्तिक :



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

24/Sep/2024 15:34:52

ग्राम क्रमांक : 219099 ग्राम का नाम (परगना) : मंडिचौब (महोना) तहसील : बखशी का तालाब जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) पन्ना : 1

ग्राम क्रमांक : 219099 ग्राम का नाम (परगना) : मंडिचौब (महोना) तहसील : बखशी का तालाब जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) पन्ना : 1 (1) खला संख्या : 00629

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1431फ0 आदेशांतर न्या0 नाथन तहसीलदार बी0के0डी0 वार संख्या 3440/24/T2024/1046040837/4/07.06.2024 ग्राम-मंडिचौब, परगना-महोना, तहसील-बखशी का तालाब, जनपद- लखनऊ खतौनी सन् 1429-1434फ0 तक के खला सं0 0621 की खसरा सं0 837 रकबा 0.3140 हे0 में से रकबा 0.104667 हे0 व खला सं0 0629 की खसरा सं0 838 रकबा 0.2470 हे0 में से रकबा 0.041167 हे0 व खसरा सं0 840 रकबा 0.1590 हे0 में से रकबा 0.0265 हे0 व खसरा सं0 841 रकबा 0.3900 हे0 में से रकबा 0.0660 हे0 व खसरा सं0 842 रकबा 0.4740 हे0 में से रकबा 0.0790 हे0 कुल 5 किता किर्तीत रकबा 0.3163 हे0 मा0 गु0 बर्गीज 60ख से निकेला-श्री राजेश कुमार अग्रवाल उर्फ श्री राज कुमार पुत्र श्री कन्हैया निवासी जी-05, टावर सी, शालीमार गै-ड, 10 जगलिंग रोड, लखनऊ का नाम सं0फ0 जरीये पंजीकृत कैनामा दिनांक 05.02.2024 के आधार पर अंकित है।
- 2) 1431फ0 आदेशांतर न्या0 नाथन तहसीलदार बी0के0डी0 वार संख्या 3201/24/T2024/1046040761/1/07.06.2024 ग्राम-मंडिचौब, परगना-महोना, तहसील-बखशी का तालाब, जनपद- लखनऊ खतौनी सन् 1429-1434फ0 तक के खला सं0 0629 की खसरा सं0 838 रकबा 0.2470 हे0 में से रकबा 0.1235 हे0 व खसरा सं0 840 रकबा 0.1590 हे0 में से रकबा 0.0795 हे0 व खसरा सं0 841 रकबा 0.3900 हे0 में से रकबा 0.1950 हे0 व खसरा सं0 842 रकबा 0.4740 हे0 में से रकबा 0.2370 हे0 व खसरा सं0 845 रकबा 0.9370 हे0 में से रकबा 0.4685 हे0 व खसरा सं0 846 रकबा 0.6970 हे0 में से रकबा 0.3485 हे0 व खसरा सं0 847 रकबा 0.7600 हे0 में से रकबा 0.3800 हे0 व खला सं0 0459 की खसरा सं0 851अ रकबा 4.5520 हे0 में से रकबा 1.5173 हे0 कुल 8 किता किर्तीत रकबा 3.3493 हे0 मा0 गु0 बर्गीज 60ख से निकेला-श्री राज मोहन अग्रवाल पुत्र श्री मनोहर अग्रवाल निवासी न्यू बिल्डिंग, हसनांज, फैजाबाद रोड, गिरला नगर, लखनऊ व श्री राम मोहन अग्रवाल पुत्र श्री मनोहर अग्रवाल निवासी 647बी-2/1, गिरला नगर, निर 8 नं0 चौराहा, लखनऊ का नाम पुष्पक होकर कैला-स्त्रिण गार्डन पंजीकृत कार्यालय सीपी-138, गिराज खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशुतोष खरे पुत्र स्म0 पी0 डी0 खरे
- 3) 1431फ0 आदेशांतर न्या0 नाथन तहसीलदार बी0के0डी0 वार संख्या 3493/24/T2024/1046040864/0/07.06.2024 ग्राम-मंडिचौब, परगना-महोना, तहसील-बखशी का तालाब, जनपद- लखनऊ खतौनी सन् 1429-1434फ0 तक के खला सं0 0621 की खसरा सं0 837 रकबा 0.3140 हे0 में से रकबा 0.209334 हे0 व खला सं0 0629 की खसरा सं0 838 रकबा 0.2470 हे0 में से रकबा 0.082334 हे0 व खसरा सं0 840 रकबा 0.1590 हे0 में से रकबा 0.0530 हे0 व खसरा सं0 841 रकबा 0.3900 हे0 में से रकबा 0.1300 हे0 व खसरा सं0 842 रकबा 0.4740 हे0 में से रकबा 0.1580 हे0 कुल 5 किता किर्तीत रकबा 0.6327 हे0 मा0 गु0 बर्गीज 60ख से निकेला-श्री राजेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री कन्हैया लाल अग्रवाल निवासी 498/88, फैजाबाद रोड, निर 8 नं0 चौराहा, लखनऊ का नाम पुष्पक होकर कैला-स्त्रिण गार्डन पंजीकृत कार्यालय सीपी-138, गिराज खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशुतोष खरे पुत्र स्म0 पी0 डी0 खरे निवासी जी-05, टावर-सी, शालीमार गै-ड, 10 जगलिंग रोड, लखनऊ का नाम सं0फ0 जरीये पंजीकृत कैनामा दिनांक 23.03.2024 के आधार पर अंकित है।

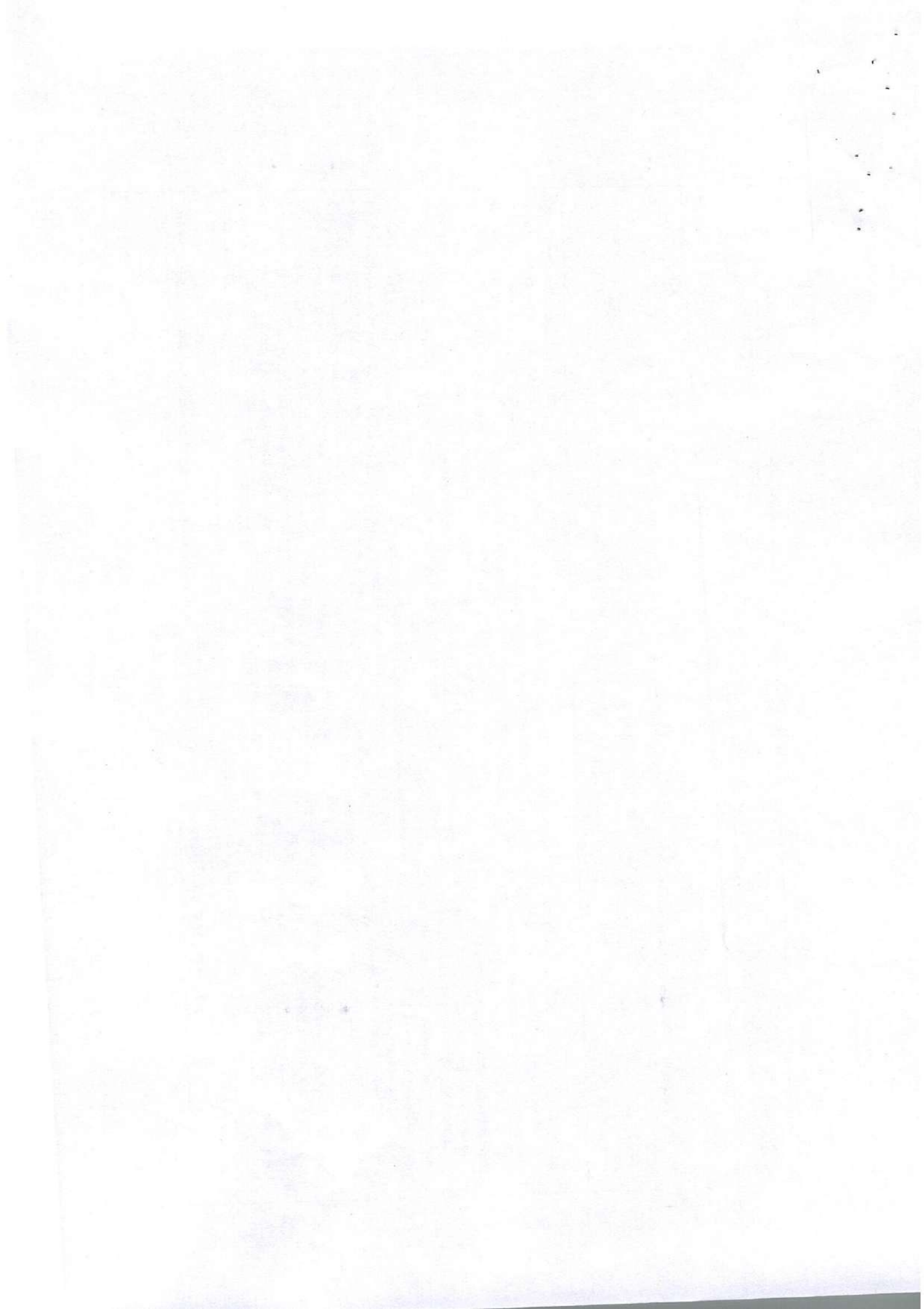
कृपया उक्त खसरे की प्रतिलिपि (पुखंड (गाटा) के बाद प्रस्तुत किया/शु-नकशा/नामांतरण करी) हेतु खसरा संख्या पर स्त्रिक करे

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात अवलोकननाथ है, उक्त विवरण अप्रतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी.लोकेशनवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABMCS3685D

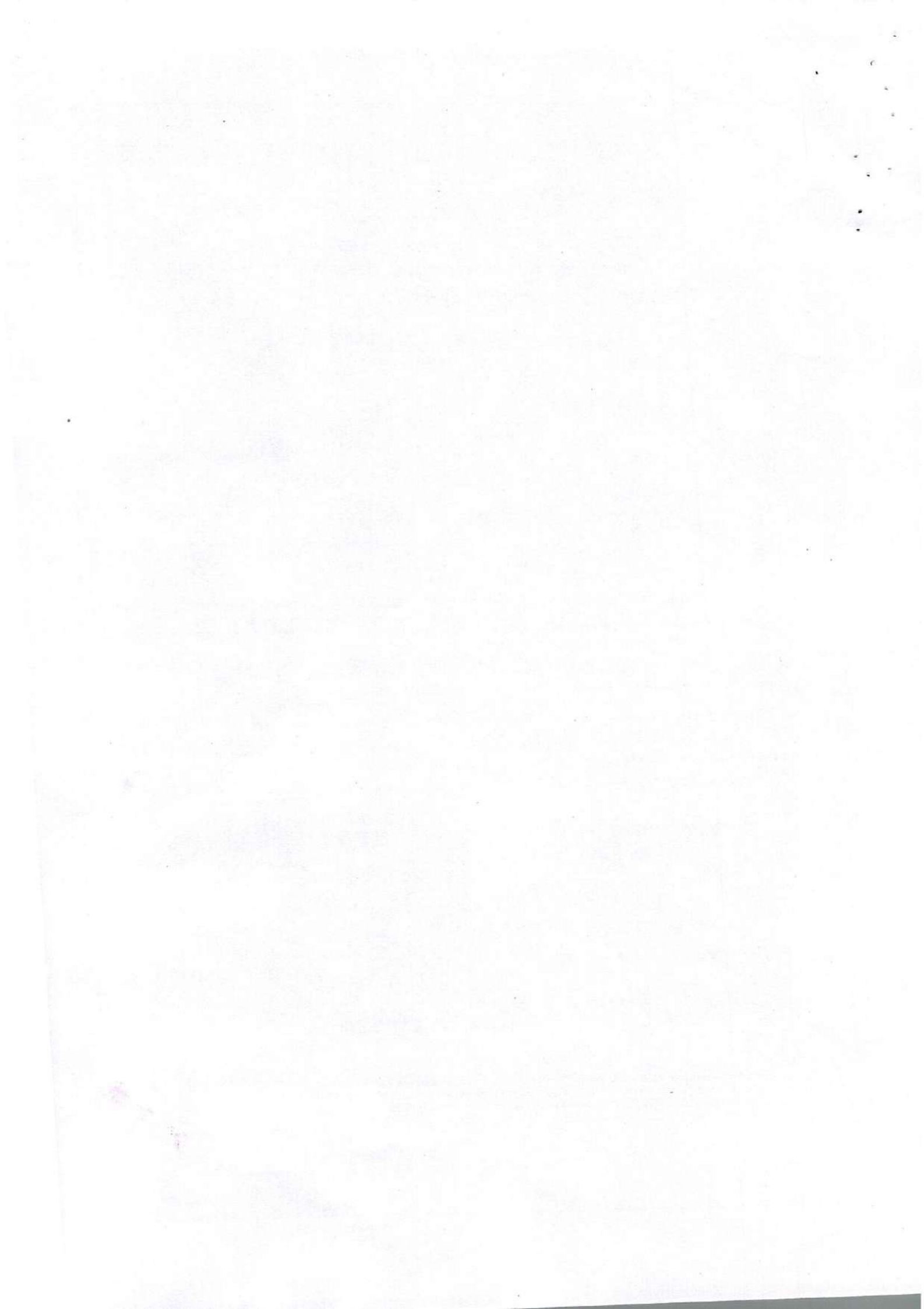
नाम / Name	SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED		
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	26/12/2023		
		Signature invalid Digitally Income Tax Date: 2023-12-26 14:48:05 GMT+05:30	

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलैक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card." संलग्न पैन कार्ड में एनहांसड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

<p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p> <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card ABMCS3685D</p> <p>नाम / Name SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED</p> <p>निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 26/12/2023</p> 	<p>इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं: आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोटेम एंजव टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (पूर्व में एनएसडी.सी. गवर्नान्स इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड) बीबी मंडल, सफ़ायर चैम्बर्स, बानेर रोड, बानेर, पुणे - 411004</p> <p>If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to : Income Tax PAN Services Unit, Proteam eGov Technologies Limited (formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited) 4th Floor, Sapphire Chambers, Baner Road, Baner, Pune - 411045 Tel: 91-20-2721 8080 / e-mail: gmainfo@proteamech.in</p>
---	--

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)



भारत सरकार
Government of India

राजेश कुमार अगरवाल
Rajesh Kumar-Agarwal
जन्म तिथि / DOB : 28/11/1960
पुरुष / Male

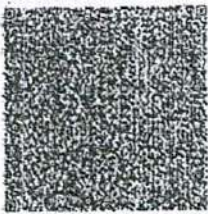


7511 1487 3179

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय पहचान प्राधिकरण
UIDAI
Unique Identification Authority of India

पता: ए-12 शालीमार पैराडाइस, सफेदाबाद, शालीमार
पैराडाइस के अन्दर, सफेदाबाद, मोहम्मदपुर चौकी,
सफेदाबाद, बारा बंकी, उत्तर प्रदेश, 225003
Address: A-12 SHALIMAR PARADISE,
SAFEDABAD, INSIDE SHALIMAR PARADISE,
SAFEDABAD, Mohammadpur Chauki,
Safedabad, Bara Banki, Uttar Pradesh, 225003



7511 1487 3179

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Rajesh Kumar Agarwal.

9307928147



STAMPED TEXT, possibly a date or reference number, located below the square stamp.



STAMPED TEXT, possibly a date or reference number, located to the right of the square stamp.

STAMPED TEXT, possibly a date or reference number, located below the square stamp.

Handwritten text in the lower middle section of the page, appearing to be a signature or name.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACLP8490M

नाम /NAME
RAJESH KUMAR AGARWAL

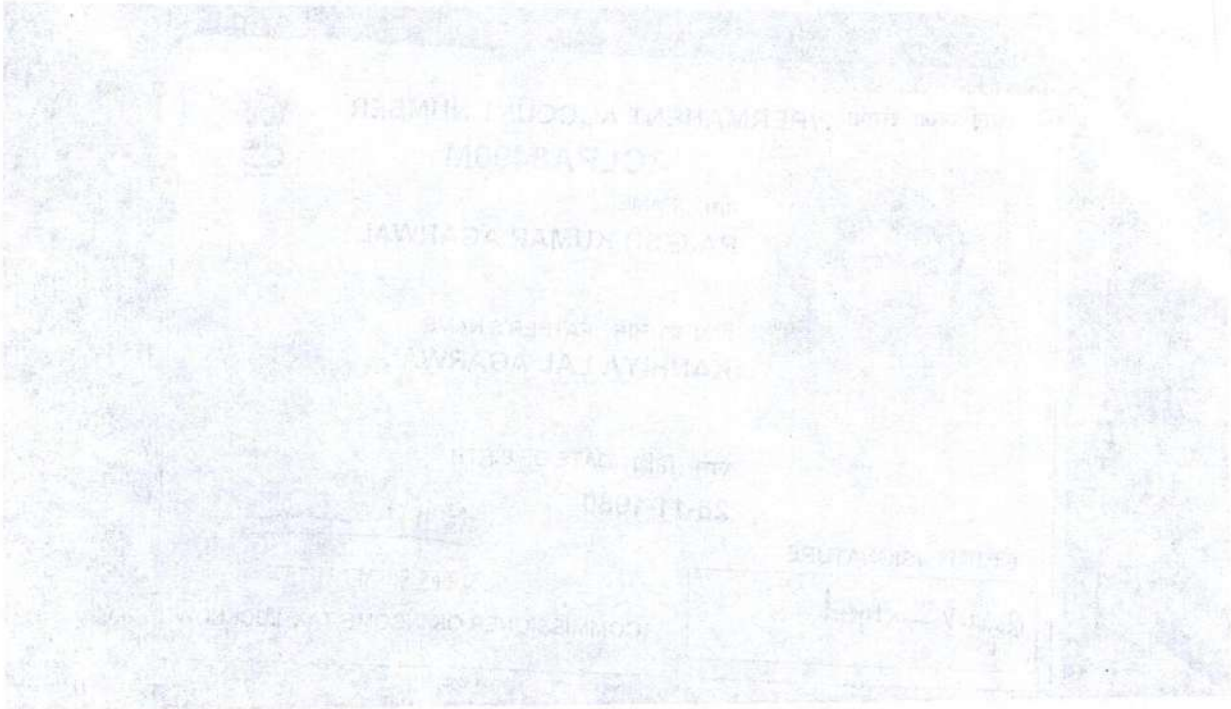
पिता का नाम /FATHER'S NAME
KANJIYA LAL AGARWAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
28-11-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Rajesh Kumar Agarwal

आयकर आयुक्त, लखनऊ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, LUCKNOW

Rajesh Kumar Agarwal



Prakash Kumar Agarwal

भारत सरकार
Government of India

आधार
Aadhaar

आशुतोष खरे
Ashulosh Khare
जन्म तिथि / DOB : 15/08/1973
पुरुष / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

9852 7040 4169

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: C/O, जी-05, टवर सी, शालीमार रोड, 10
जोपिंग मार्ग, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश,
226001
Address: C/O., G-05, Tower C, Shalimar
Grand, 10 Jopling Road, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh, 226001

9852 7040 4169

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Ashulosh Khare

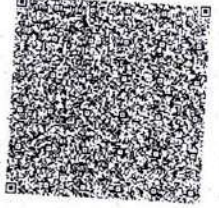
Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: C/O राजेश कुमार अग्रवाल, विलेज
मोहम्मदपुर चौकी, ए-12 शालीमार पॅरडाइस, नजदीक
मोहम्मदपुर पोलीस स्टेशन, बाराबंकी, मोहम्मदपुर
चौकी, सफेदाबाद, बारा बंकी, उत्तर प्रदेश, 225003
Address: C/O Rajesh Kumar Agarwal, VILLAGE
MOHAMMADPUR CHAUKI, A-12 SHALIMAR
PARADISE, NEAR MOHAMMADPUR POLICE
STATION, BARABANKI, Mohammadpur Chauki,
Safedabad, Bara Banki, Uttar Pradesh, 225003



3711 2680 3626



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]



Government of India



गौतम कुमार अग्रवाल
Gautam Kumar Agarwal

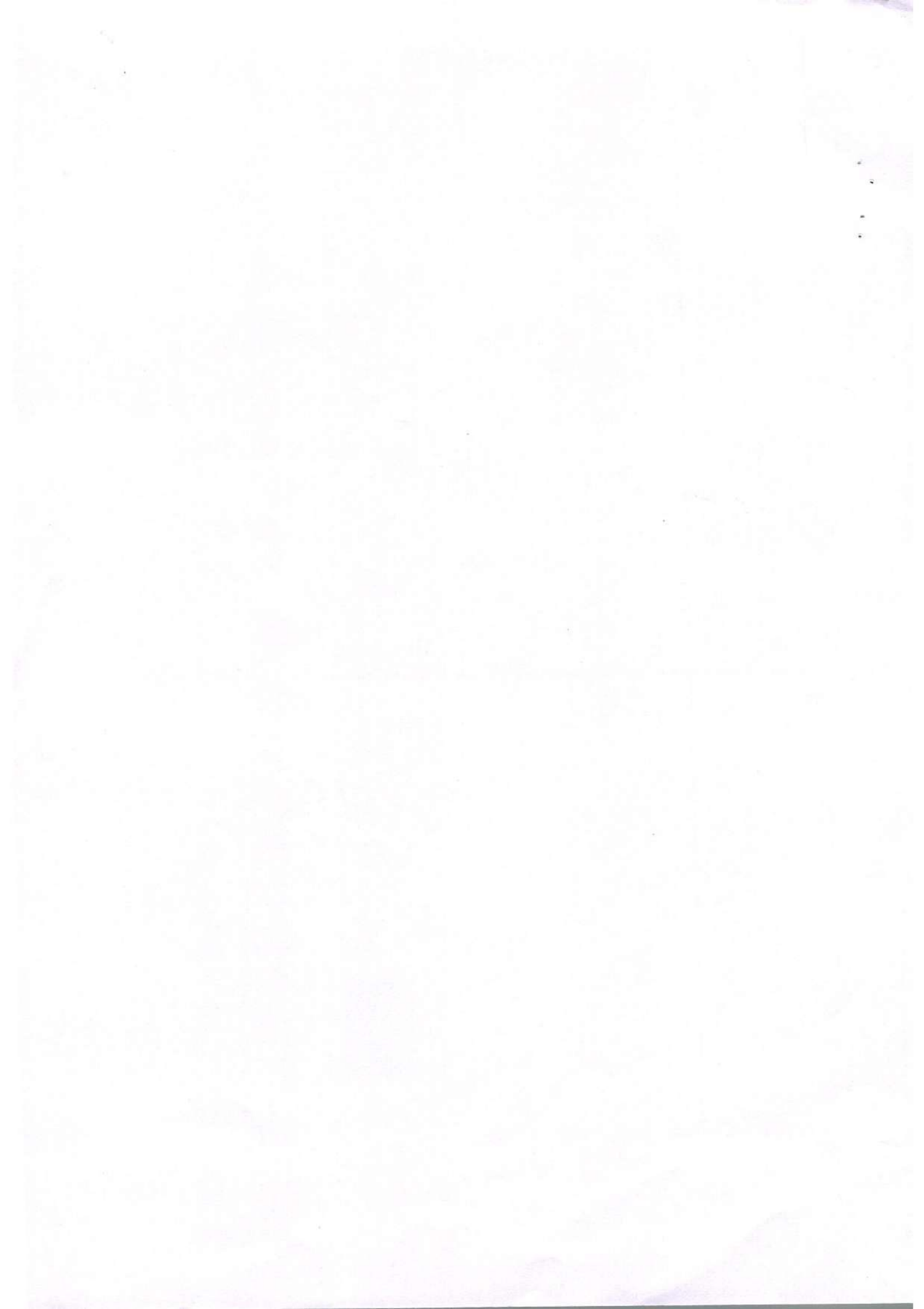
जन्म तिथि / DOB : 07/06/1982

पुरुष / Male





3711 2680 3626

मेरा आधार, मेरी पहचान




HIGH COURT LUCKNOW




Name : SUDHAKER PRASAD TIWARI
Father's Name : Late Shitala Pd. Tiwari
D.O.B : 25.08.1976
Blood Group: : B+
M.S. Date : 16.11.2013
Bar Council No.: UP6175/2011
Mobile No. : 9450212350
A-O-R-No. : B/S 1885

ADDRESS: D-201 SPRING GREENS APPARTMENT, ANAURA
P.S CHINHAT, LUCKNOW




Amarendra Nath Tiwari
(General Secretary)

**OUDHBARASSOCIATION
HIGH COURT,LUCKNOW**



628254776689



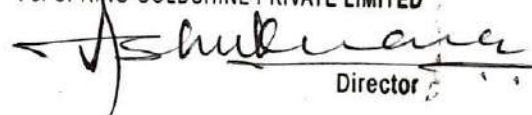
628254776689

Handwritten signature

SOLD LAND



For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED


Director





Rajesh Kumar Agarwal



Ashu Kumar

Consideration	Rs. 2,89,60,000/-
Market Value	Rs. 2,84,55600/-
Stamp Duty	Rs. 250/-
Earlier stamp duty paid	Rs. 20,27,200/

SALE DEED IN SHORT

Nature of Property	: Agriculture land
Ward/Pargana	: Mahona
Mohalla/Village	: Madiyaon
Construction if any	: NIL
Detail of Property	: Part of Khasra No 845 measuring area 0.15617 Hectare out of its total area 0.9370 Hectare, Part of Khasra No 846 measuring area 0.11617 hectare out of its total area 0.697 Hectare, Part of Khasra No.847 measuring area 0.12667 Hectare out of its total area 0.7600 Hectare situated in Village Madiyaon , Tehsil Baksi Ka Talab, District Lucknow
Standard of Measurement	: Hectare
Area	: 0.3990 Hectare
Location Road	: Not situated on any segment road
Type of Property	: Agriculture Land (in ambit of Nagar Nigam Lucknow)
Consideration	: ₹2,89,60,000/

Rajesh Kumar Agarwal

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

Ashu Kumar
Director



Boundaries		Khasra No. 845	Khasra No. 846	Khasra No. 847
	East	Khasra No. 844	Khasra No. 846	Khasra No. 845 & other property
	West	Khasra No. 846	Khasra No. 848	Khasra No. 848
	North	Khasra No. 841 & 842	Khasra No. 841	Khasra No. 846
	South	Other property	Khasra No. 847	Khasra No. 850
Whether belong to S.C or S.T. - No				
Details of Seller: Mr. Rajesh Kumar Agrawal Urf Mr. Raj Kumar (PAN- ACLPA8490 M) S/O Shri Kanhaiya Lal Agarwal R/o A-12, Shalimar Paradise, Safedabad, Mohammadpur Chauki, Barabanki, U.P.225003 Aadhar No XXXX XXXX 3179 Mobile No 9307928147		Details of Purchaser M/S Spring Goldshine Private Limited (PAN-ABMCS3685D) registered office CP 138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow through its Director Mr. Ashutosh Khare S/o Late P.D. Khare R/o Flat No. G-05, Tower C, Shalimar Grand, 10 Jopling Road, Lucknow U.P. Aadhar No XXXX XXXX 4169, MOBILE NO- 9415339594		
Number of First Party (1)		Number of Second Party (1)		

SALE DEED IN DETAIL

THIS DEED OF SALE is made and executed on 27th day of December 2024 at Lucknow BY:

Mr. Rajesh Kumar Agrawal Urf Mr. Raj Kumar (PAN- ACLPA8490 M)
S/O Shri Kanhaiya Lal Agarwal R/o A-12, Shalimar Paradise, Safedabad,
Mohammadpur Chauki, Barabanki, U.P.225003
Aadhar No XXXX XXXX 3179 Mobile No 9307928147 (Hereinafter called
the "SELLER").

Rajesh Kumar Agrawal

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

Ashutosh Khare
Director



IN FAVOUR OF

M/S Spring Goldshine Private Limited (PAN-ABMCS3685D)
registered office CP 138, Viraj Khand, Gomti Nagar, Lucknow through
its Director **Mr. Ashutosh Khare** S/o Late P.D. Khare R/o Flat No.
G-05, Tower C, Shalimar Grand, 10 Jopling Road, Lucknow U.P.
Aadhar No XXXX XXXX 4169, MOBILE NO- 9415339594

(Hereinafter called the "**PURCHASER**") (The terms "**SELLER**" and
"**PURCHASER**" herein used shall wherever the context so admits mean
and include their respective heirs, executors, successors, legal
representatives, administrators and assignees etc., as the parties
themselves.)

WHEREAS, above mentioned seller, being the absolute owner and in
possession of a Agriculture land Part of Khasra No 845 measuring area
0.15617 Hectare out of its total area 0.9370 Hectare, Part of Khasra No
846 measuring area 0.11617 hectare out of its total area 0.697 Hectare,
Part of Khasra No. 847 measuring area 0.12667 Hectare out of its total
area 0.7600 Hectare situated in Village Madiyaon, Tehsil Bakshi Ka
Talab, District Lucknow [hereinafter referred to as the '**PROPERTY**'].

AND WHEREAS, aforesaid property has been earned by Seller through
Varasat from Ancestors and seller name is recorded as tenure holder with
transferable right in Revenue Records Khatauni of Village Madiyaon
Tehsil BKT District Lucknow .

That the Partition of the said property has been done among co -
tenure holders of the property and each & every tenure holder in
possession of their share of the property.

AND WHEREAS the seller, being the absolute owner of the said property
wants to sell and transfer the aforesaid property for a sale consideration
of [₹2,89,60,000 (Rupees Two Crore Eighty Nine Lac Sixty Thousand)
only] and the above mentioned purchaser is also agree to purchase the
said property from the seller for the said sale consideration.

That both parties entered into an agreement to sell with possession
regarding above mentioned property On 5th February 2024, Which was
registered, in Book No.1 Zild No 16322, Page 261 to 284 serial No 1225
on date 05/02/2024 in the office of Sub-Registrar -V Lucknow.

Rajesh Kumar Agarwal

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

Ashutosh Khare
Director



AND WHEREAS, the seller has received the said amount from the purchaser as per the schedule of payment given at the foot of this sale deed.

NOW THIS SALE DEED WITNESSES AS UNDER: -

1. That the seller declares that the said property is being a land is absolutely owned by the seller and the same is FREE FROM ALL ENCUMBRANCES sale, mortgage, gift, attachment, security, litigation or disputes etc.
2. That having received the sale consideration amount from the purchaser in the manner detailed below, the seller do hereby sell, transfer, convey and assign absolutely to the purchaser the property mentioned above and all that it has including of rights of easements attaching in favour thereof and other things which may be already recoverable in relation to the property to the purchaser to HOLD and POSSESS the same unto and use enjoy the same as absolutely owners thereof.
3. That the seller who is in actual possession of said property had handed over the VACANT POSSESSION of the property mentioned above to the purchaser with its rights and privileges so far held and enjoyed by the seller forever free from all encumbrances whatsoever.
4. That, if any, person claims through the seller, any right or privileges in respect of the property mentioned above, it shall be rendered illegal and void by virtue of the present sale deed and if the purchaser is deprived of the said property or any portion of the property mentioned above by reasons of any defect in the title the seller undertakes to INDEMNIFY to the purchaser to the extent of such loss or losses as the case may be from her other movable or immovable properties or from his, found in existence at that time.
5. That the seller covenant with the purchaser to do all future acts in respect of the property hereby sold, as may be required for holding the such property with the purchaser, if there be any such need
6. That the seller hereby declare that he has cleared all the dues in respect of the property towards Government bodies, or Nagar Nigam, Jal Nigam, or any other government and semi government or private institutions till this date of execution and registration of the sale deed, if any, dues are found unpaid, the purchaser shall have a right to recover the same from the seller through the court of law.
7. That the seller has handed over all the original documents in respect of the said property to the purchaser at the time of execution of the sale deed.

Rajesh Kumar Agarwal

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

Ashutosh
Director



8. That no prior agreement to sell in respect of the above-mentioned property have taken place between any other than the parties to this sale deed.
9. That the purchaser shall be at liberty to get his name mutated in relevant records mentioned by the local authorities regarding the demise property and the seller will cooperate with the purchaser for the same.
10. That above-mentioned property is not situated on **9.0 meter-wide road** and corner, the property under this sale deed is in the shape Agriculture Land AND the said property is within the ambit of Nagar Nigam.

11. CALCULATION OF MARKET VALUE & STAMP DUTY-

That the total area of the land hereby sold is 0.3990 Hectare which is 3990 SQM , And there is no circle rate for Agriculture property in Madiyaon Village hence non Agriculture land rate ₹9200 /SQM is applicable on sold land, the sold land within the ambit of Nagar Nigam Lucknow so the valuation being calculated as per general instructions of DM circle rate @₹9200/- SQM of first 1000 SQM which comes ₹9200x1000SQM/=₹9200000 and remaining land 2990 SQM reducing 30% calculated with @ ₹6440/- which is 2990 SQM X ₹6440 = 1,92,55,600 and the total MARKET VALUE COMES ₹ 284,55,600 , The actual sale consideration of Rs.2,89,60,000/- is higher than the market value. Hence, the stamp duty on sale consideration of Rs. 20,27,200 has already been paid at the time of agreement to sale with possession registered in Book No.1 Zild No 16322,Page 261 to 284 serial No 1225 on date 05/02/2024 in the office of Sub-Registrar -V Lucknow. And Rs 250 stamp duty being paid by Purchaser through E-Stamp.

- 12- That the expression 'Seller' and 'Purchaser' hereinbefore used, unless repugnant to the context mean and shall always mean and include their heirs, successors, legal representatives and assigns.

Rajesh Kumar Agarwal

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

Ashutosh Kumar
Director



SCHEDULE OF PROPERTY

**The Sold property of Agriculture Land situated at Village Madiyaw
Pargana Mahona Tehsil BKT District Lucknow given below-**

Sl. NO.	Khasra NO .	TOTAL AREA	SOLD AREA	SHARE OF SELLER
1	845	0.9370 HECTARE	0.15617 Hectare	1/6
2	846	0.6970 HECTARE	0.11617 Hectare	1/6
3	847	0.7600 HECTARE	0.12667 Hectare	1/6
TOTAL	3 Gata	2.394 HECTARE	0.3990 Hectare	

Boundary of Khasra No 845-

East	Kasara No 844
West	Khasra NO 846
North	Khasra NO 841&842
South	Other Property

Boundary of Khasra No 846-

East	Khasra NO 845
West	Khasra NO 848
North	Khasra NO 841

Rajesh Kumar Agarwal

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

Ashutosh



South	Khasra NO 847
-------	---------------

Boundary of Khasra No 847-

East	Khasra NO 845 & other property
West	Khasra NO 848
North	Khasra NO 846
South	Khasra NO 850

SCHEDULE OF PAYMENT

Sr. No.	Date	Amount	Reference
1	05.02.2024	Rs. 99000/-	Cheque no.-007909
2	14.02.2024	Rs. 1000/-	TDS
3	21.03.2024	Rs. 3276900/-	Cheque no.-007916
4	28.03.2024	Rs. 33100/-	TDS
5	24.06.2024	Rs. 4000000/-	Cheque no.-007931
6	19.07.2024	Rs. 4019000/-	Cheque no.-007934
7	24.08.2024	Rs. 81000/-	TDS
8	25.09.2024	Rs. 8019000/-	Cheque no.-007905

Rajesh Kumar Agarwal

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

Ashutosh

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13342

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 28960000 स्टाम्प शुल्क- 250 बाजारी मूल्य - 28455600 पंजीकरण शुल्क - 289600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 289660

श्री स्प्रिंग गोल्डसाइन प्रा०लि० द्वारा
आशुतोष खरे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री प्रेम दयाल खरे
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: जी-05, शालीमार गैण्ड, 10 जाप्रलिंग रोड, लखनऊ

Ashtotash



श्री, स्प्रिंग गोल्डसाइन प्रा०लि० द्वारा

आशुतोष खरे अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/12/2024
एवं 04:36:34 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बिन्दा प्रसाद यादव प्रभारी
उप निबंधक :सदर पंचम
लखनऊ
27/12/2024
बिन्दा प्रसाद यादव
निबंधक लिपिक
27/12/2024

प्रिंट करें



9	15.10.2024	Rs. 81000/-	TDS
10	26.12.2024	Rs. 9256500/-	UBINH24361076646
11	25.12.2024	Rs. 93500/-	TDS

IN WITNESS WHEREOF, we the above-named seller and the purchaser, without any pressure, coercion or undue influence whatsoever, put our hands to the contents of this sale deed in presence of the following witnesses.

Place: Lucknow/ Date:

WITNESSES: -



1- Mr. Gautam Kumar Agarwal
S/o Mr. Rajesh Kumar Agarwal
R/o- A-12, Shalimar Paradise, Safedabad
(Vill. Mohammadpur), District Barabanki- 225013
Mobile - 7376901925

SELLER

Rajesh Kumar Agarwal



PURCHASER

2- Mr. Sudhakar Prasad Tiwari
S/o Late Shitala PD Tiwari
R/o- D201, Spring Greens Apartment
Anaura, Faizabad road Lucknow
Mobile 9450212350

For SPRING GOLDSHINE PRIVATE LIMITED

Ashutosh Kumar
Director



Typed & Drafted By

Sudhakar Prasad Tiwari
Sudhakar Prasad Tiwari
Advocate
High court Lucknow
Mo. 9450212350

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13342

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजेश कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री कन्हैया लाल अग्रवाल
निवासी: ए-12, शालीमार पैराडाईज, सफेदाबाद, मोहम्मदपुर
चौकी, बाराबंकी - 225003, उत्तर प्रदेश
व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

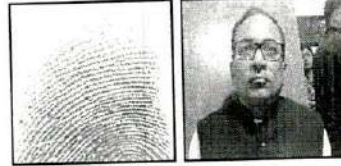
श्री स्प्रिंग गोल्डसाइन प्रा०लि० के द्वारा आशुतोष खरे, पुत्र श्री
प्रेम दयाल खरे
निवासी: जी-05, शालीमार ग्रैण्ड, 10 जापलिंग रोड, लखनऊ
व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री सुधाकर प्रसाद तिवारी, पुत्र श्री स्व० शीतला प्रसाद तिवारी
निवासी: डी-201, स्प्रिंग ग्रीन्स अपार्टमेंट, अयोध्या रोड
अनौरा कलां, लखनऊ
व्यवसाय: वकालत



पहचानकर्ता: 2

श्री गौतम कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री राजेश कुमार अग्रवाल
निवासी: ए 12 शालीमार पेरडास, बाराबंकी
व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बिन्दा प्रसाद यादव प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
लखनऊ
27/12/2024

बिन्दा प्रसाद यादव
निबंधक लिपिक लखनऊ
27/12/2024



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202400821097425

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16860 के पृष्ठ 25 से 44 तक क्रमांक
13342 पर दिनांक 27/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बिन्दा प्रसाद यादव प्रभारी

उप निबंधक : सदर पंचम

लखनऊ

27/12/2024

प्रिंट करें

