Agreement to Sale
Khasra No. 171

171 76707 1380 100

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs. 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

समादेशित

जी... तिवारी
अधिकृत उप निबंधक
लखनऊ

विक्रय मूल्य	रू0	85,000=00
अग्रिम राशि	रू0	85,000=00
बाजारू मूल्य	रू0	1,37,700=00
स्टाम्प	रू0	13,800=00
परगना	ल ख न	ऊ

::-- विक्रय अनुबंधपत्र मय कब्जा --:: 26/10/0

मैं महादेव पुत्र श्री राम, निवासी ग्राम उत्तरधौना, परगना व तहसील व जिला लखनऊ का हूँ।

8496 24.9.2001

क्रम .... दिनांक ....

..... नाम आशीष गुप्ता द० २०७० पी० गुप्ता

पता ....

द्वारा ....

मो० कमर खाँ

स्टाम्प विक्रेता सिविल कोर्ट लखनऊ

85000/-

85000/-

1902 + 1571 = 173 ...

महादेव .... पुत्र ....

निवासी .... उतरथौना लखनऊ

यह लेखपत्र कार्यालय उप-निबन्धक लखनऊ

आज दि० 26.9. .... समय

.... द्वारा प्रस्तुत किया।

महादेव

26.9. ....

.... 85000/- पूर्ण

महादेव .... निष्पादन .... श्री आशीष गुप्ता .... लखनऊ ....

....

श्री ....

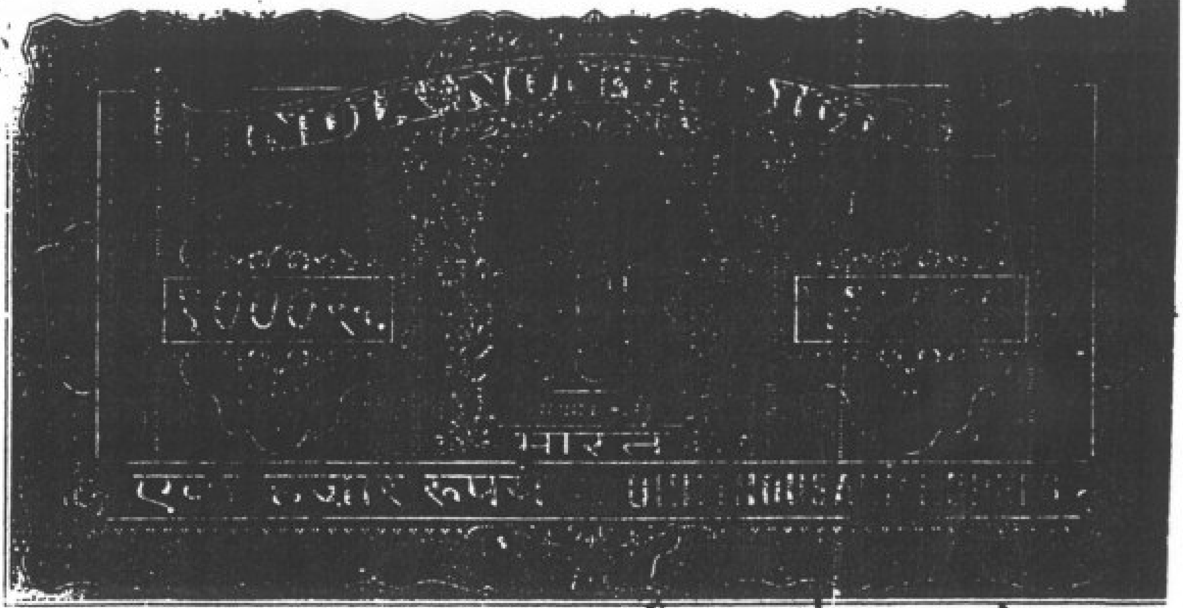
निवासी ....

श्री .... कुमार ....

महादेव

.... लेखपत्र .... शिनाख्त किया जाता है।

उप निबन्धक



समायोजित

1 8 SEP 2001
T.O./G.T.O.
Lucknow Collectorate

जोकि बिक्रेता ने एक किता आराजी भूमिधरी काश्तकारी खसरा नम्बरी- 171 {एक सौ इकहत्तर}, - तादादी 0·580 हेक्टेयर अर्थात दो {2} बीघा पाँच {5} बिस्वा अट्ठारह {18} बिस्वान्सी, वाके ग्राम उत्तरधौना, बैन्ल कार्पोरेशन, परगना व तहसील व जिला लखनऊ को जरिए दस्तावेज "बिक्रयपत्र" रजिस्ट्रीशुदा दिनाँक 25/सितम्बर/2 को श्री राम अधीन व श्री हरी लाल पुत्रगण श्री तिलक से क्रय किया है।

उक्त आराजी बिक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना

1000

::3::

Lucknow

में मौजूद है और हर प्रकार के विवादों जैसे रेहन व बय व हिबा व जमानत व कुर्की व डिग्री व ऋण वगैरह से पूर्णतया मुक्त है तथा बिक्रेता को उक्त आराजी के हस्तानान्तरण वगैरह के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं ।

अब दरम्यान बिक्रेता एवम् श्री आशीष गुप्ता पुत्र - श्री एस0 पी0 गुप्ता, निवासी मकान नम्बर-179/4, विशालखण्ड, गोमतीनगर, शहर लखनऊ उसी आराजी भूमिधरी काश्तकारी खसरा नम्बरी-171 {एक सौ इक्हत्तर}, तादादी 0·580 हेक्टेयर अर्थात दो {2} बीघा पाँच {5} बिस्वा अट्ठारह {18} बिस्वांसी, स्थित ग्राम उत्तरधौना, परगना व तहसील व जिला लखनऊ के बेचने का

मुहायदाबय बकीमत मुबलिग 85,000/= रुपया (पिच्यासी हजार रुपया) कि आधे जिसके मुबलिग 42,500/= (बयालिस हजार पाँच सौ रुपये) होते हैं, तय पाया है । लिहाजा मैं निम्नलिखित शर्तों का पाबन्द होता हूँ :--

(1) यहकि कुल कीमत 85,000/= (पिच्यासी -- हजार रुपया) पेशगी बिक्रेता ने क्रेता श्री आशीष गुप्ता से अन्त में दिए हुए विवरण अनुसार प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति बिक्रेता को स्वीकार है, अब बिक्रेता को क्रेता से कोई धनराशि प्राप्त करना

शेष नहीं रह गई है ।

(2) यहकि बिलएवज कुल कीमत के कब्जा वाकई आज की तारीख से बिक्रेता ने क्रेता श्री आशीष गुप्ता का उक्त आराजी पर बखूबी करा दिया । क्रेता श्री आशीष गुप्ता को अधिकार है कि वह उक्त आराजी को जिस तौर से चाहें अपने इस्तेमाल में लायें, काश्त

[redacted]

SEP 2001
Collectorate

वगैरह करावें तथा फसल से फायदा उठावें तथा बिजली पानी का कनेक्शन प्राप्त करें, तथा किसी प्रकार का कोई निर्माण वगैरह करावें, इसमें बिक्रेता व उत्तराधिकारं बिक्रेता को अब या भविष्य में कोई आपत्ति नहीं होगी।

§3§ यहकि जिलाधिकारी, लखनऊ से उक्त आराजी के बिक्रय हेतु हरिजन अनुज्ञा प्राप्ति के पश्चात जिस समय क्रेता - श्री आशीष गुप्ता कहेंगे, बिक्रेता उक्त आराजी का बयनामा बहक क्रेता श्री आशीष गुप्ता तहरीर व तकमील

[redacted]

::7::

करके रजिस्ट्री कर देगा, अगर बिक्रेता उक्त आराजी का बयनामा बहक क्रेता श्री आशीष गुप्ता तहरीर व तकमील करके रजिस्ट्री न कराये या कोई हीला हवाला करे तो ऐसी सूरत में क्रेता श्री आशीष गुप्ता को अधिकार होगा कि जरिए अदालत बिक्रेता से उक्त आराजी का बयनामा बहक अपने तहरीर व तकमील कराकर रजिस्ट्री करा लेवें, ऐसी हालत में खर्चा मुकदमा जिम्मे बिक्रेता के होगा ।

§4§ यहकि खर्चा रजिस्ट्री बयनामा, स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री वगैरह जिम्मे क्रेता श्री आशीष गुप्ता होगा ।

[redacted]

§5§ यहकि आराजी बिक्रीशुदा का सालाना लगान - 23/=रुपया 80 पैसा है, जिसके 1000 §एक हजार§ गुने के अनुसार आराजी बिक्रीशुदा की मालियत - मुबलिग 23,800/=रुपया होती है ।

§6§ यहकि नगर निगम सीमा के बाहर परगना लखनऊ में स्थित कृषि भूमि का बाजारू मूल्य श्रीमान - जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित मूल्य तालिका के अनुसार बहिसाब 96,000/=रुपया

[redacted]

V.O./W.R.O
Lucknow Collectorate

प्रति एकड़ अर्थात 60,000/=रुपया प्रति बीघा निर्धारित है, इस प्रकार उक्त आराजी तादादी दो [2] बीघा पाँच [5] बिस्वा अट्ठारह [18] - बिस्वांसी की मालियत मुबलिग 1,37,700/=रुपया होती है।

[7] यहकि चूंकि विक्रय मूल्य से बाजारू मूल्य अधिक है, इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर मुबलिग - 13,800/=रुपया का जनरल स्टाम्प अदा किया

1000

[redacted]

18 SEP 2001
T.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

जा रहा है ।

§8§ यहकि आराजी मजकूर में कोई पेड़ या निर्माण या कुआँ या ट्यूबवेल वगैरह नहीं है।

§9§ यहकि आराजी बिक्रीशुदा राष्ट्रीय मार्ग या राष्ट्रीय राजमार्ग या लिंक रोड या रिंग रोड या जनपदीय मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं

1000

18 SEP 2001
T.O./S.T.O.
Lucknow Colle...

(10) यहकि आराजी उपरोक्त के लगान आज की तारीख तक अदा व बेबाक हैं, अगर आज की तारीख तक आराजी के लगान वगैरह बकाया होंगे तो उनके अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता पर रहेगी, आज की तारीख के पश्चात क्रेता श्री आशीष गुप्ता आराजी उपरोक्त के लगान वगैरह अदा करें, इसमें विक्रेता व उत्तराधिकारी विक्रेता को कोई उज्र व आपत्ति नहीं होगी ।

::12::

प्रमाणित

1 8 SEP 2001
V.O./G.Y.O.
Lucknow Collectorate

§11§ यहकि खर्चा हासिल करने हरिजन अनुज्ञा जिम्मे मुझ बिक्रेता होगा ।

§12§ यहकि उक्त आराजी नगर निगम या नगर पंचायत सीमा के अन्तर्गत नहीं आती है ।

§13§ यहकि बिक्रेता हरिजन जाति का सदस्य है ।

100

[14] यहकि इस दस्तावेज इकरारनामाबय [विक्रय अनुबंधपत्र] की पाबन्दी विक्रेता एवं क्रेता स्वमं उत्तराधिकारी विक्रेता व क्रेता पर रहेगी ।

लिहाजा यह दस्तावेज "विक्रय - अनुबन्धपत्र - मय कब्जा" विक्रेता ने अपनी खुशी एवम् रजामन्दी से, बिना किसी अनुचित दबाव के, दुरुस्त होश - हवास में, खूब सोच व समझ कर बहक क्रेता महोदय श्री आशीष गुप्ता

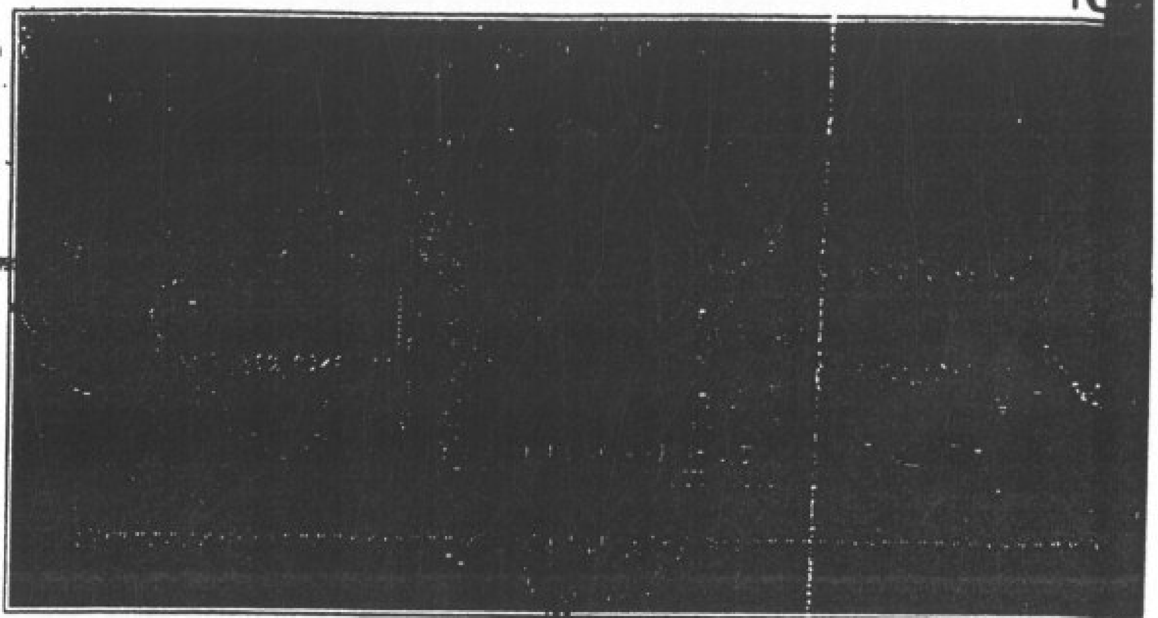
[redacted]

व समायोजित

पुत्र श्री एच0 पी0 गुप्ता लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

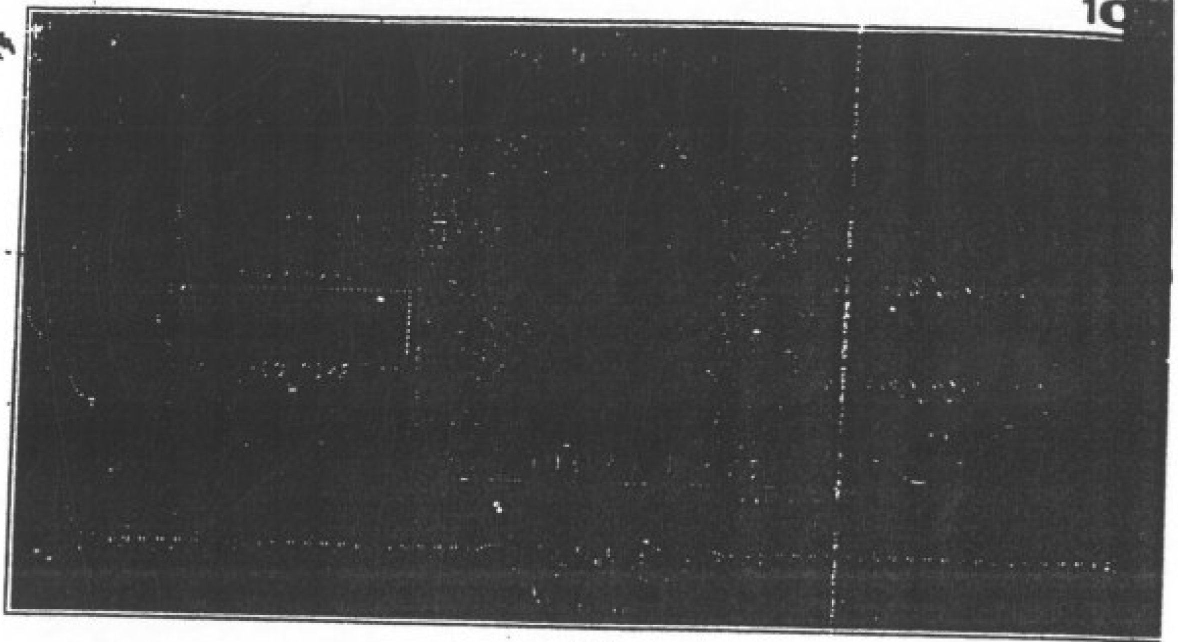
::-- विवरण उक्त आराजी --::

एक किता आराजी भूमिधरी काश्तकारी खसरा नम्बरी-171, तादादी 0.580 हेक्टेयर अर्थात दो [2] बीघा, पाँच [5] बिस्वा अट्ठारह [18] बिस्वांसी, वाके ग्राम उत्तरधौना, बेरून कार्पोरेशन, परगना व तहसील व जिला



::-- पोहद्दी उक्त आराजी --::

पूरब	:--	नाला ।
पश्चिम	:--	पकेरोड बादहू खेत श्रीमती शकुन्ता ।
दक्षिण	:--	खेत श्रीमती कल्लो उर्फ कलोई ।
उत्तर	:--	नाला ।



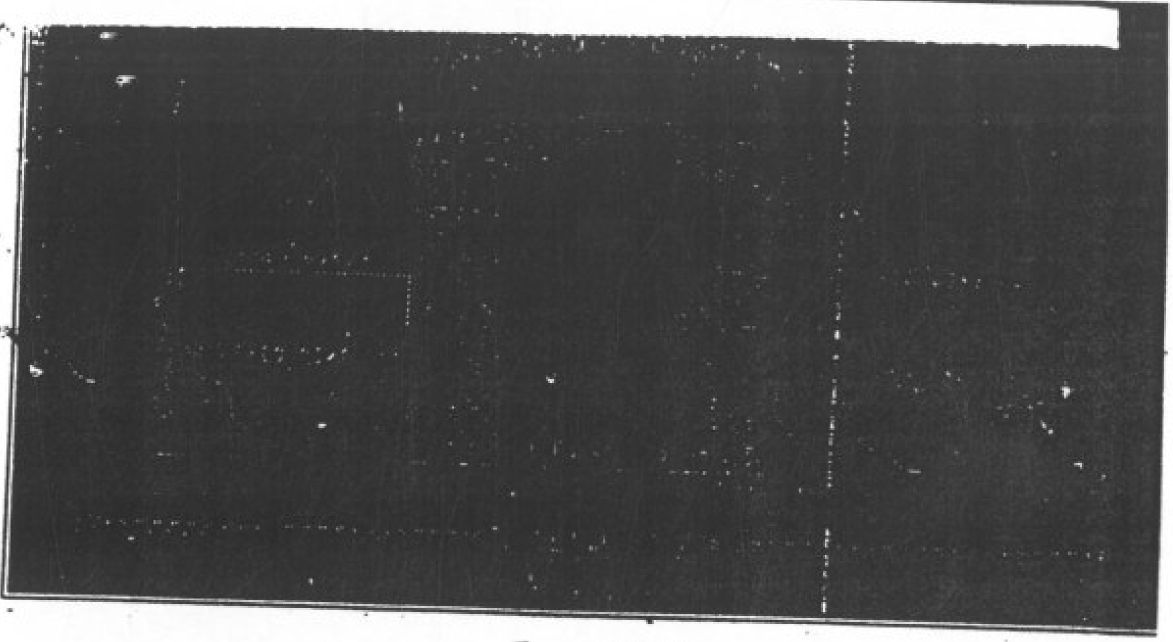
::-- विवरण प्राप्त कुल बिक्रय मूल्य मुबलिग - 85,000/=रू

(पिच्यासी हजार रुपया) --::

विक्रेता ने क्रेता से इस विक्रय अनुबन्धपत्र के निष्पादन के

पूर्व नकद प्राप्त किए मुबलिग 85,000/=रुपया (पिच्यासी

हजार रुपया) ।



::17::

अब बिक्रेता को क्रेता से कोई धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं रह गई है ।

———————:::———————

लखनऊ : दिनाँक
25/सितम्बर/2001ई0

हस्ताक्षर बिक्रेता

महादेव

साक्षीगण :— मकबूल अहमद
महादेव अली

§1§
पता:- सिधर्द
लखनऊ

§2§
पता:-

टाईपकर्ता :—

§जीवन कृष्ण तिवारी§

जीवन कृष्ण तिवारी
दस्तावेज लेखक का नाम............
अनुज्ञप्ति संख्या 46 ... 31.3.2002 तक विधिमान्य
जिला और तहसील ......
ली गई फीस ... 20/- .... रुपया
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

नम्बर 6609 तारीख 25-9-
कीमत 150/- नाम अशोक ... एच. पी. गुप्ता
पता
मारफत
स्टाम्प वेंडर आर० एस० गुप्ता
कलेक्ट्रेट लखनऊ

26/9/2001
आज दिनांक .... को फोटो स्टेट प्रति
पुस्तक संख्या 1 .... 2970 के
पृष्ठ 201/254 पर क्रम संख्या 6707
पर रजिस्ट्री कृत किया गया।

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ