KHASRA No. 163

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय मूल्य	:	35,00,000/-
मालियत	:	37,28,000/-
स्टाम्प	:	2,61,000/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – (कृषि भूमि)
2. परगना /वार्ड – लखनऊ
3. ग्राम – उत्तरधौना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788665

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) भूमि खाता नं0 00688
खसरा नं0 163

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.9320 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 100 मीटर से अधिक दूर

8. सम्पत्ति का प्रकारः - कृषि भूमि

9. बोरिंग/कुआं/ अन्य - हां

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है— नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788666

(3)

11. प्रतिफल की धनराशि 35,00,000./- रूपये

चौहद्दी

पूरब	:	नाला
पश्चिम	:	आराजी खसरा नं0 164
उत्तर	:	आराजी खसरा नं0 162 आशीष गुप्ता
दक्षिण	:	भूमि खसरा नं0 166

Bharat Bhushan Rastogi

R-K-Rastogi

H Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-788667

प्रथम पक्ष की संख्या (तीन)

विक्रेतागण का विवरण

1. नाम- दिनेश कुमार व भारत भूषण व राकेश कुमार पुत्रगण स्व0 आत्मा प्रकाश रस्तोगी निवासीगण महादेवी भवन कमला नेहरू मार्ग चौक लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

नाम- हरि प्रसाद गुप्ता पुत्र स्व0 श्री मिश्री प्रसाद गुप्ता निवासी नं0 4/169 विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

Bharat Bhushan Rastogi

R-K-Rastogi

H Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788673

(5)

विक्रय पत्र

जो कि विक्रेतागण कृषि भूमि खाता संख्या 00388 खसरा नं0 163 क्षेत्रफल 0.9320 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ के स्वामी व अधिकारी है।

विदित हो कि उक्त भूमि को विक्रेतागण की मां स्व0 शान्ती देवी ने जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 01.091967 को अहमद अली से क्रय किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक लखनऊ में रजिस्टर नं0 1 जिल्द 1907 पृष्ठ 138/139 नं0 625 पर दिनांक 16.12.19674 को पंजीकृत है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788668

(6)

विदित हो कि स्व0 श्रीमती शान्ती देवी का देहान्त एक वर्ष पूर्व हो गया था स्व0 श्रीमती शान्ती देवी के देहान्त के पश्चात विक्रेतागण उक्त भूमि के स्वामी व अधिकारी हुए और भू राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण का नाम बहैसियत भूमिधर के दर्ज हो गया है उक्त भूमि विक्रेतागण के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है तथा हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है उक्त भूमि किसी भी सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नही की गयी है उक्त भूमि की बावत भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में विक्रेतागण के विरूद्ध कोई वाद विचाराधीन नही है, तथा विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण

Umesh
Bharat Bhushan Rastogi
A-K-Rastogi
H.C. Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788669

(7)

अधिकार प्राप्त है अब बजरूरत खुद विक्रेतागण ने उसी कृषि भूमि खाता संख्या 00388 खसरा नं0 163 क्षेत्रफल 0.9320 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिल एवज मु0 35,00,000./- रूपया (पैतीस लाख रूपया) कि आधे जिसके मु0 17,50,000/- रूपया (सत्रह लाख पचास हजार रूपया) होते है बदस्त श्री हरि प्रसाद गुप्ता पुत्र स्व0 श्री मिश्री प्रसाद गुप्ता निवासी नं0 4/169 विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ ...... क्रेता उपरोक्त के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेतागण ने क्रेता से निम्नलिखित अनुसार वसूल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788670

पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया अब विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नही रहा अगर कोई दावा करें तो वह नाजायज होवें और अगर भूमि विक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार का कोई झगड़ा पाया जावे या भूमि बिक्री शुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पायी जावे तथा भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से किसी समय में निकल जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारियों से व विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवें विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788671

(9)

ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ स्थित कृषि, भूमि की बाजारू कीमत 40,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.9320 हेक्टेयर की मालियत मु0 37,28,000/- रूपया होती है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 2,61,000/- रूपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

Bharat Bhushan Kalra ji

R-K-Nas ji

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788672

(10)

भूमि बिक्रीशुदा में कोई निर्माण, आदि नही है जो किसी राष्ट्रीय राज मार्ग, राज मार्ग व जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नही है। तथा मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। तथा 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण इत्यादि नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 349649

(11)

क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि विक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रेतागण व क्रेता अनुससूचित जाति के सदस्य नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 349648

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विक्रय प्राप्ति विक्रय मूल्य मु0 35,00,000/- रूपया

1. 15,00,000/- रूपया द्वारा चेक नं0 000324 दिनांक 14.11.2010 एक्सिस बैंक बाराबंकी
2. 10,00,000/- रूपया द्वारा चेक नं0 000490 दिनांक 01.01.2011 एक्सिस बैंक बाराबंकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 572255

(13)

3. 10,00,000/- रूपया द्वारा चेक नं0 000491 दिनांक 01.01.2011 एक्सिस बैंक बाराबंकी

लखनऊ दिनांक 01.01.2011

गवाह

1.

पता

हस्ताक्षर विक्रेतागण

2.

पता

हस्ताक्षर केता

टाइप कर्ता

(अरूण कुमार वर्मा)

मसविदाकर्ता

Sanjay Kumar Srivastava
DEED WRITER

क्रम संख्या 5358
स्टाम्प की तिथि 1/1/11
स्टाम्प का प्रयोजन ....
क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प मूल्य 1000

[illegible] मुख्तार स्टाम्प विक्रेता
[illegible] रजिस्ट्रेशन भवन, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया [illegible] 31-3-2011
जिनकी पहचान मकबूल अहमद
पुत्र श्री मजहर अली
पेशा व्यापार
निवासी चिनहट लखनऊ
व श्री शब्बीर अहमद
पुत्र श्री नसरुल्लाह
पेशा व्यापार
निवासी चिनहट लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दूबे
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
1/1/2011

162
163
164
165
166
167
171
172
173
174

विक्रेता

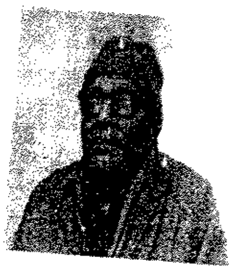
Registration No.: 12

Year : 2,011

Book No. : 1

0101 दिनेश कुमार

स्व. आत्मा प्रकाश रस्तोगी
महादेवी भवन कमला नेहरू मार्ग चौक लखनऊ
व्यापार



0102 भारत भूषण

स्व. आत्मा प्रकाश रस्तोगी
महादेवी भवन कमला नेहरू मार्ग चौक लखनऊ
व्यापार

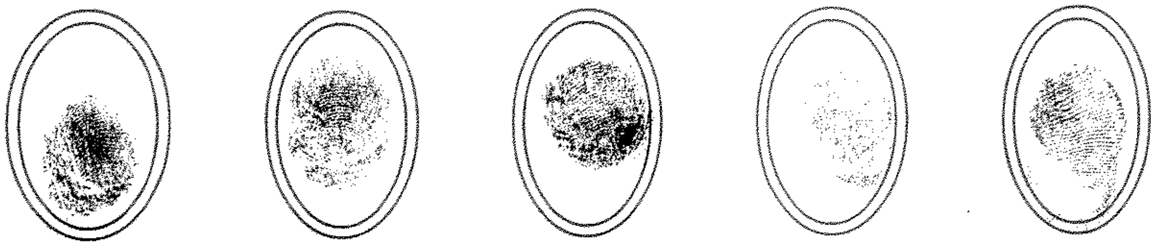
0103 राकेश कुमार

स्व. आत्मा प्रकाश रस्तोगी
महादेवी भवन कमला नेहरू मार्ग चौक लखनऊ
व्यापार

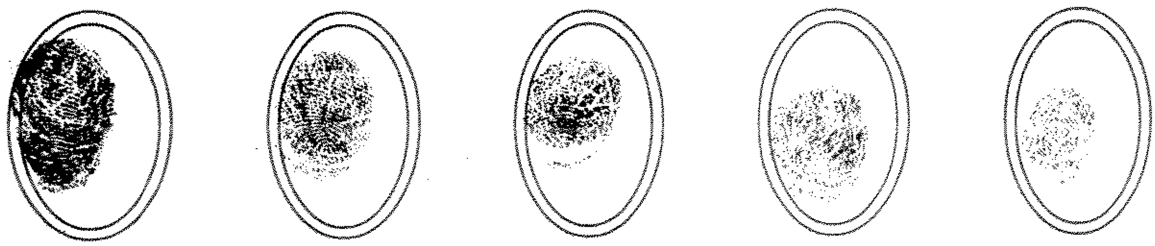
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा –32 ए0 के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता नाम व पता :–.दिनेश कुमार पुत्र स्व0 आत्मा प्रकाश रस्तोगी निवासी महादेवी भवन कमला नेहरू मार्ग चौक लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



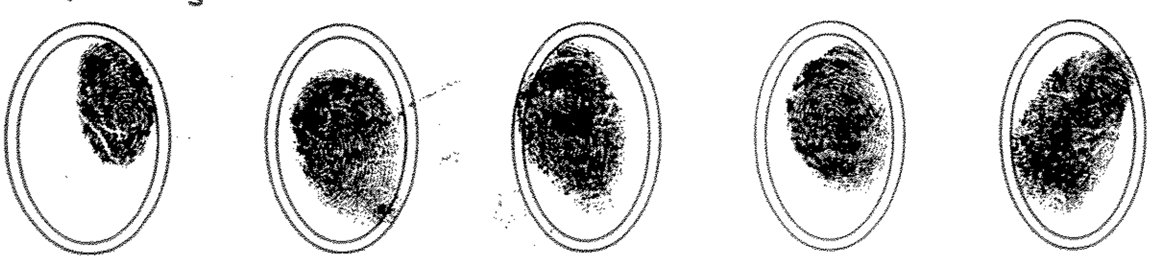
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



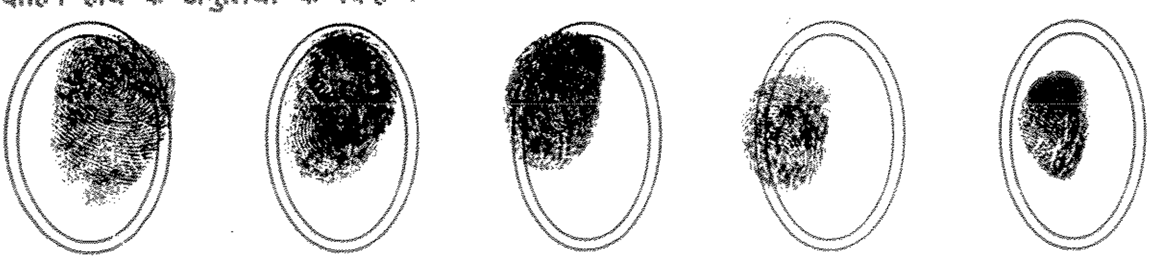
हस्ताक्षर

नाम व पता :–भारत भूषण पुत्र स्व0 आत्मा प्रकाश रस्तोगी निवासी महादेवी भवन कमला नेहरू मार्ग चौक लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. : 12 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **हरि प्रसाद गुप्ता**

स्व. मिश्री प्रसाद गुप्ता

4/169 विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

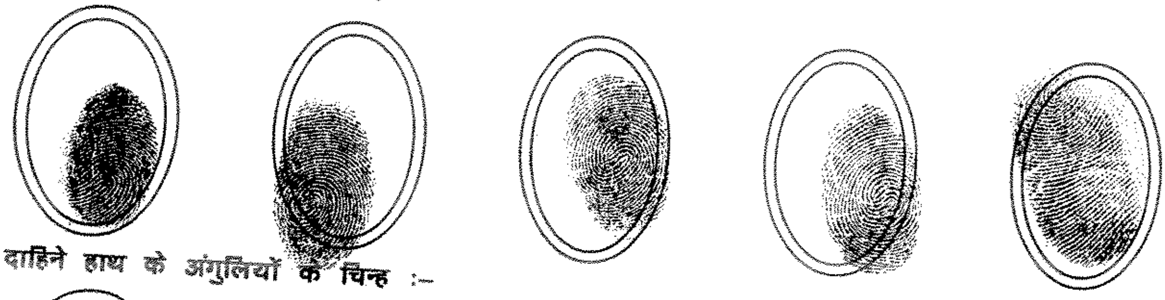
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा –32 ए0 के अनुपालन हेतु

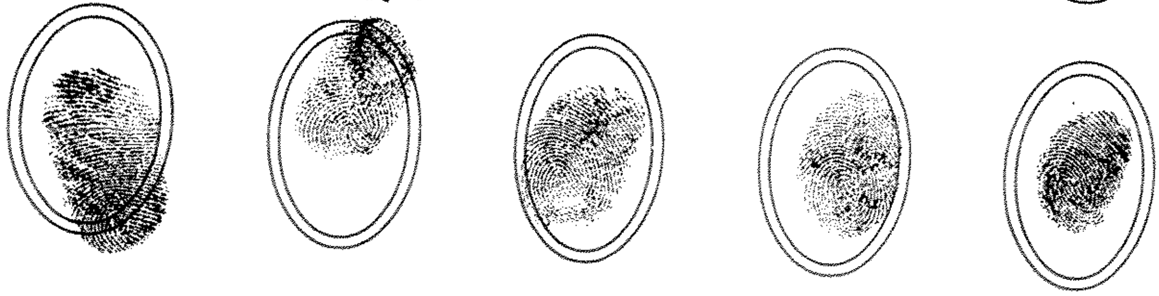
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता नाम व पता :–.राकेश कुमार पुत्र स्व0 आत्मा प्रकाश रस्तोगी निवासी महादेवी भवन कमला नेहरू मार्ग चौक लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

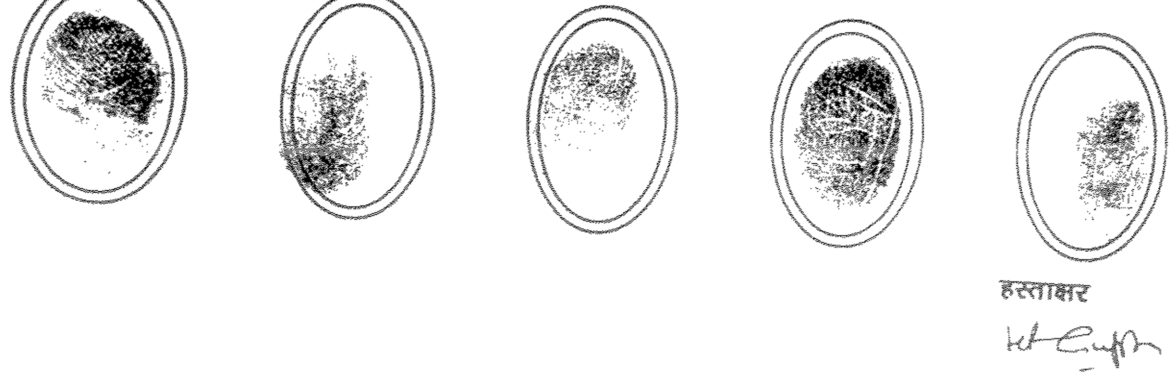


हस्ताक्षर

नाम व पता :–हरि प्रसाद गुप्ता पुत्र स्व0 श्री मिश्री प्रसाद गुप्ता निवासी नं0 4/169 विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



हस्ताक्षर

आज दिनांक **01/01/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10486**

पृष्ठ सं. **101** से **132** पर कमांक **12**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दूबे

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

1/1/2011