85/165 15524/12 (CIII) (A59)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 947725 B 947725

24 JUL 201

M. Pratap Singh
ADVOCATE
SADAR TAHSIL, LUCKNOW
Mob. No.:-9415136826

विक्रय मूल्य रू0 - 1,00,00,000/-

गालियत रू0 - 1,31,60,768/-

जनरल स्टाम्प रू0 - 9,22,000/-

पहुगना - बिजनौर

विक्रय - विलेख

| | | |
|---|---|---|
| भूमि का प्रकार | : | कृषि आराजी |
| परगना | : | बिजनौर |
| ग्राम | : | कल्ली पश्चिम |
| सम्पत्ति संख्या | : | खसरा संख्या-2288, 2152, 2141, 2149, 2355, 2375, 2148 का सम्पूर्ण भाग व 2333, 2334, 2335, 2428छ, 557, 587ख, |

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947726

B 947726

24 JUL 2017

2338घ 2524ग, 2309, 2166 का 1/2 भाग व 2115 का 1/3 भाग व 2105, 2438ङ का 1/4 भाग व 2143, 3152, 3154, 2252, 2253, 2256, 2339ग, 2254, 2255 का बकदर भाग

मापन की इकाई : हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफलः 3.1880 हेक्टेयर

सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।

सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

(Parveen Arora)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947727

B 947727

24 JUL 2017

**चौहद्दी खसरा संख्या– 3152 व 3154**

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | खसरा संख्या – 3156 |
| पश्चिम | : | खसरा संख्या – 3153 व 3132 |
| उत्तर | : | खसरा संख्या – 3132,3155,3156 |
| दक्षिण | : | खसरा संख्या – 3156 व 3153 |

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Parcel plan

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947725

B 947728

24 JUL 2017

चौहद्दी खसरा संख्या- 557

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या - 587 |
| पश्चिम | : | नाली |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या - 556 |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या - 587 |

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

Parneet Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 947729 B 947729

24 JUL 2017

चौहद्दी खसरा संख्या– 587ख

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या – 587 का शेष भाग |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या – 587 का शेष भाग |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या – 587 का शेष भाग |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या – 587 का शेष भाग |

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Pramod Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 947730 B 947730

24 JUL 201

चौहद्दी खसरा संख्या- 2524ग

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या – 2524 का शेष भाग |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या – 2524 का शेष भाग |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या – 2524 का शेष भाग |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या – 2524 का शेष भाग |

Gar Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Pramod singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 947731 B 947731

4 JUL 201

चौहद्दी खसरा संख्या– 2438ड

पूरब : भूमि खसरा संख्या – 2438 का शेष भाग

पश्चिमः भूमि खसरा संख्या – 2438 का शेष भाग

उत्तर : भूमि खसरा संख्या – 2438 का शेष भाग

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या – 2438 का शेष भाग

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth Signatory

Ramjeet Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947732

B 947732

24 JUL 20

चौहद्दी खसरा संख्या– 2355

पूरब : भूमि खसरा संख्या – 2354

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या – 2354

उत्तर : भूमि खसरा संख्या – 2354

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या – 2354

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Auth Signatory

Ramjeet Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 947733 B 947733

चौहद्दी खसरा संख्या– 2375

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या – 2354 |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या – 2408 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या – 2373 व 2374 |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या – 2376 |

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth Signatory

Pramod Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947742

B 947742

24 JUL 2012

चौहद्दी खसरा संख्या–2288

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या – 2287 |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या – 2289 |
| उत्तर | : | चकरोड़ |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या – 2279 |

Ga[illegible] Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Registered Sign

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947741

B 947741

24 JUL 2017

**चौहद्दी खसरा संख्या- 2333, 2334, 2335**

पूरब : भूमि खसरा संख्या – 2337 व 2336

पश्चिमः भूमि खसरा संख्या – 2428

उत्तर : भूमि खसरा संख्या – 2331 व 2332

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या – 2428

Gar Buildtech Pvt. Ltd.

Auth Signatory

Planned Area

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947740

चौहद्दी खसरा संख्या- 2428छ

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या-2428 का शेष भाग |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या-2428 का शेष भाग |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या-2428 का शेष भाग |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या-2428 का शेष भाग |

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Ranjeet Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947734

B 947734

24 JUL 201

चौहद्दी खसरा संख्या- 2338घ

पूरब : भूमि खसरा संख्या-2338 का शेष भाग

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-2338 का शेष भाग

उत्तर : भूमि खसरा संख्या-2338 का शेष भाग

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-2338 का शेष भाग

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth Signatory

Pramjeet Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947735

B 947735

24 JUL 2017

चौहद्दी खसरा संख्या- 2309

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या - 2308 |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या - 2310 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या - 2299 |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या - 2304 |

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Auth Signatory

Ramjeet Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947736

B 947736

24 JUL 2012

चौहद्दी खसरा संख्या– 2339ग

पूरब : भूमि खसरा संख्या–2339 का शेष भाग

पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–2339 का शेष भाग

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–2339 का शेष भाग

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–2339 का शेष भाग

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Perfect plan

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947733

चौहद्दी खसरा संख्या- 2252, 2253, 2254, 2255, 2256

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या - 2279, 2277, 2276, 2258, 2259 |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या-2301, 2302, 2303 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या - 2295 |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या - 2251 |

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Auth Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947738

चौहद्दी खसरा संख्या– 2148, 2149, 2152

पूरब : भूमि खसरा संख्या – 2147

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या – 2150, चकरोड़

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–2151, 2150, चकरोड़

दक्षिण : नाली

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Jamseed Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947737

चौहद्दी खसरा संख्या- 2143

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | चकरोड़ |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या - 2154 |
| उत्तर | : | नाली |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या - 2142 |

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

plan cut piece

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947748

B 947748

24 JUL 2012

चौहद्दी खसरा संख्या- 2141

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | चकरोड़ |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या - 2154 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या - 2142 |
| दक्षिण | : | नाली |

Gaur Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Revised plan

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947748

B 947748

24 JUL 2012

चौहद्दी खसरा संख्या– 2141

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | चकरोड़ |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या – 2154 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या – 2142 |
| दक्षिण | : | नाली |

Gaur Buildtech Pvt. Ltd.

Auth Signatory

Permitted Area

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947747

B·947747

24 JUL 2017

चौहद्दी खसरा संख्या– 2166

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या – 2163 |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या – 2167 |
| उत्तर | : | नाली |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या – 2165 |

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Auth Signatory

Ram Chand Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947746

B 947746

24 JUL 2012

चौहद्दी खसरा संख्या– 2105

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | नहर |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या – 2101 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या – 2104 |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या – 2106 |

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Ramjeet Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947745

B 947745

24 JUL 2012

चौहद्दी खसरा संख्या- 2115

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या - 2114 |
| पश्चिम | : | नाली |
| उत्तर | : | नाली |
| दक्षिण | : | चकरोड़ |

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Pramod Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 947743 B 947743

24 JUL 2017

**विकेता का विवरणः-**

रणजीत पुत्र ओम प्रकाश निवासी ग्राम व पोस्ट-भरतगढ हसनपुर, तहसील-होडल, जिला-पलवल (हरियाणा) ।

.....विकेता

Gani Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Rameel Ram

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 947744 B 947744

24 JUL 201

**केता का विवरणः-**

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता, निवासी ग्राम-हसनपुर, तहसील-होडल, जिला-पलवल (हरियाणा)।

.....केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Parmeet Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 947755 B 947755

24 JUL 201

जो कि भूमि खसरा संख्या-2288 रकबा-0.0760 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2152 रकबा-0.2180 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2141 रकबा-0.2870 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2149 रकबा-0.0640 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2355 रकबा-0.0510 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2375 रकबा-0.1390 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2148 रकबा-0.0790 हेक्टेयर सात किता कुल रकबा-0.9140 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2333 रकबा -0.0690 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2334 रकबा-0.0340 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2335 रकबा-0.1700 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2428छ रकबा-0.0630 हेक्टेयर व खसरा

Gaur Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B-947754 B-947754

24 JUL 201

संख्या-557 रकबा-0.1220 हेक्टेयर व खसरा संख्या-687ख रकबा-0.3790 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2338घ रकबा-0.2530 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2524ग रकबा-0.1770 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2309 रकबा-0.0690 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2166 रकबा-0.3740 हेक्टेयर दस किता कुल रकबा - 1.7100 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा-0.8550 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2438ड रकबा-0.3600 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2105 रकबा-0.0440 हेक्टेयर दो किता कुल रकबा - 0.4040 हेक्टेयर का 1/4 भाग रकबा-0.1010 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2115 रकबा-0.5150 हेक्टेयर का

Pramod Singh

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B. 947753

24 JUL 2012

1/3 भाग रकबा – 0.1716 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2148 रकबा – 0.1170 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3152 रकबा-0.0090 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3154 रकबा-0.3820 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2252 रकबा-0.1040 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2253 रकबा-0.0760 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2256 रकबा-0.5470 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2339ग रकबा-0.2660 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2254 रकबा-0.0220 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2255 रकबा-0.2530 हेक्टेयर नौ बित्ता कुल रकबा 1.7760 हेक्टेयर में से अपना विकीत अंश रकबा – 1.1472 हेक्टेयर इस प्रकार

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth Signatory

Ranjeet Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 947752 B 947752

24 JUL 2012

कुल रकबा-3.1880 हेक्टेयर स्थित ग्राम-कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, जिसका कि विकेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विकेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विकेता का नाम दर्ज है । विकेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-1244 / डी0एल0आर0सी / 12 के आदेश दिनांक 23.07.2012 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता के

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Pramod Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 947749 B 947749

24 JUL 2012

पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Purpose/Reason

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 947750 B 947750

24 JUL 2012

अब विकेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रु0 1,00,00,000/- (एक करोड रुपये) जिसके आधे मुबलिग रु0 50,00,000/- (पचास लाख रुपये) होते है । मे बदस्त केता **"गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0"** कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता, निवासी ग्राम-हसनपुर, तहसील-होडल, जिला-पलवल (हरियाणा) को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Ranjeet Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 947751 B 947751

24 JUL 2012

विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विकीशुदा आराजी में शेष नही रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विकीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या

Pamceet Singh

Garv Realtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 947756 B 947756

24 JUL 2017

भार बसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुमामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नही होगा विकीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा ।

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Pankaj Singh

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 947757 B 947757

24 JUL 2012

विकीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 3.188 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 38,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रु0 1,21,14,400/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा नम्बरान 2143 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, 2152 रकबा 0.2180 हेक्टेयर, 2149 रकबा 0.0640 हेक्टेयर, 2148 रकबा 0.0790 हेक्टेयर, 557 रकबा 0.1220 हेक्टेयर, 587ख रकबा 0.3790 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विकीत अंश

Ramjeet Sharma

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 947758

रकबा 0.6884 हेक्टेयर पर ही 40% की बढ़ोतरी [illegible] उसकी मालियत 10,46,368/- होती है । [illegible] उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,3[illegible] होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या - स.वि.क.नि. 5 - 2756 / 11 - 2008 - 500 (165) / 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 9,22,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं ।

Gan[illegible] Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

pamject diam

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विकीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विकीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नही हैं आराजी विकीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नही है । विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है । विकेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं केता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही हैं । विकेता व केता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है । विकीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Pervez Alam

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 947760

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक केता उक्त के लिख्वादिया कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

## विवरण जायदाद विकीत

कृषि भूमि खसरा संख्या-2288 रकबा-0.0760 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2152 रकबा-0.2180 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2141 रकबा-0.2870 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2149 रकबा-0.0640 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2355 रकबा-0.0510 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2375 रकबा-0.1390 हेक्टेयर

Sarv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Ramjeet Nath

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

669072

03 JUN 2017

व खसरा संख्या-2148 रकबा-0.0790 हेक्टेयर सात किता कुल रकबा-0.9140 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2333 रकबा - 0.0690 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2334 रकबा-0.0340 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2335 रकबा-0.1700 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2428छ रकबा-0.0630 हेक्टेयर व खसरा संख्या-557 रकबा-0.1220 हेक्टेयर व खसरा संख्या-587ख रकबा-0.3790 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2338घ रकबा - 0.2530 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2524ग रकबा-0.1770 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2309 रकबा-0.0690 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2166 रकबा-0.3740 हेक्टेयर दस किता कुल

Gary Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

Permanent Signature

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 612087

17 JUL 2012

रकबा - 1.7100 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा-0.8550 हैक्टेयर व खसरा संख्या-2438 रकबा-0.3600 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2105 रकबा-0.0440 हेक्टेयर दो किता कुल रकबा - 0.4040 हेक्टेयर का 1/4 भाग रकबा-0.1010 हैक्टेयर व खसरा संख्या-2115 रकबा-0.5150 हेक्टेयर का 1/3 भाग रकबा - 0.1716 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2143 रकबा - 0.1170 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3152 रकबा-0.0090 हेक्टेयर व खसरा संख्या-3154 रकबा-0.3820 हैक्टेयर व खसरा संख्या-2252 रकबा-0.1040 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2253 रकबा-0.0760 हेक्टेयर व खसरा

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Permissions

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 612088

17 JUL 2012

संख्या–2256 रकबा–0.5470 हेक्टेयर व खसरा संख्या–2339ग रकबा–0.2660 हेक्टेयर व खसरा संख्या–2254 रकबा–0.0220 हेक्टेयर व खसरा संख्या–2255 रकबा–0.2530 हेक्टेयर नौ किता कुल रकबा 1.7760 हेक्टेयर में से अपना विकीत अंश रकबा – 1.1472 हेक्टेयर इस प्रकार कुल रकबा–3.1880 हेक्टेयर स्थित ग्राम–कल्ली पश्चिम, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Ramjeet singh

## विवरण भुगतान

रूपये 1,00,00,000/- (एक करोड रूपये) जरिये चेक संख्या - 645940 दिनांक 31.07.2012, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है ।

लखनऊ
दिनांक : 31.07.2012

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

गवाहान :-

1. Navaneet Kumar
S/o-SHRIRAM
7, LSC, KALKAJI
NEW DELHI

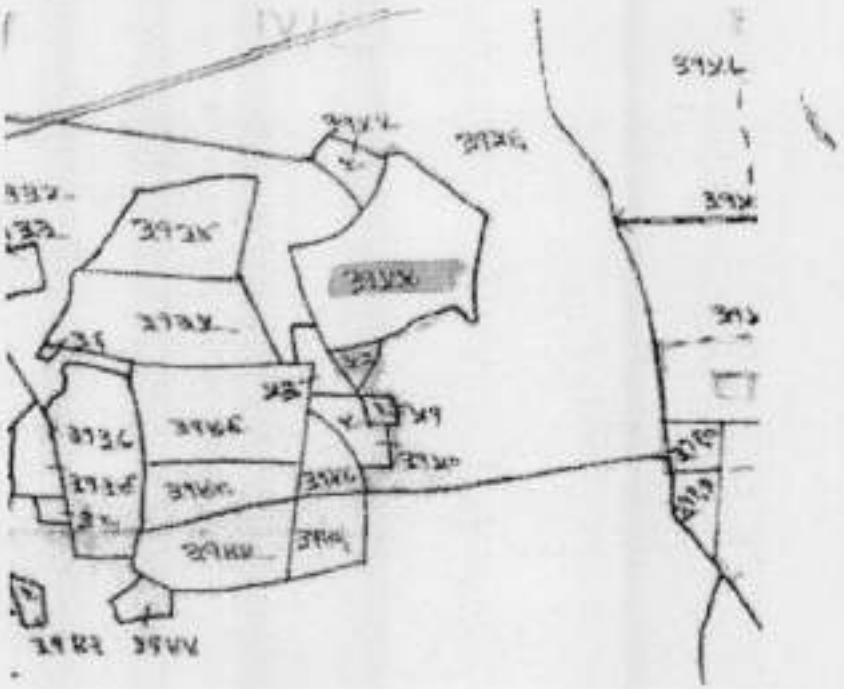
2. Ashish Singh S/o
Shri H.N. Singh
Narayanpur
Sultanpur

टाईपकर्ता :-
(अरविन्द कुमार)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-
(महेन्द्र प्रताप सिंह)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
मो0न0-9415158826

## मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या – 3152 व 3154 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Project Hayat

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

## मानचित्र

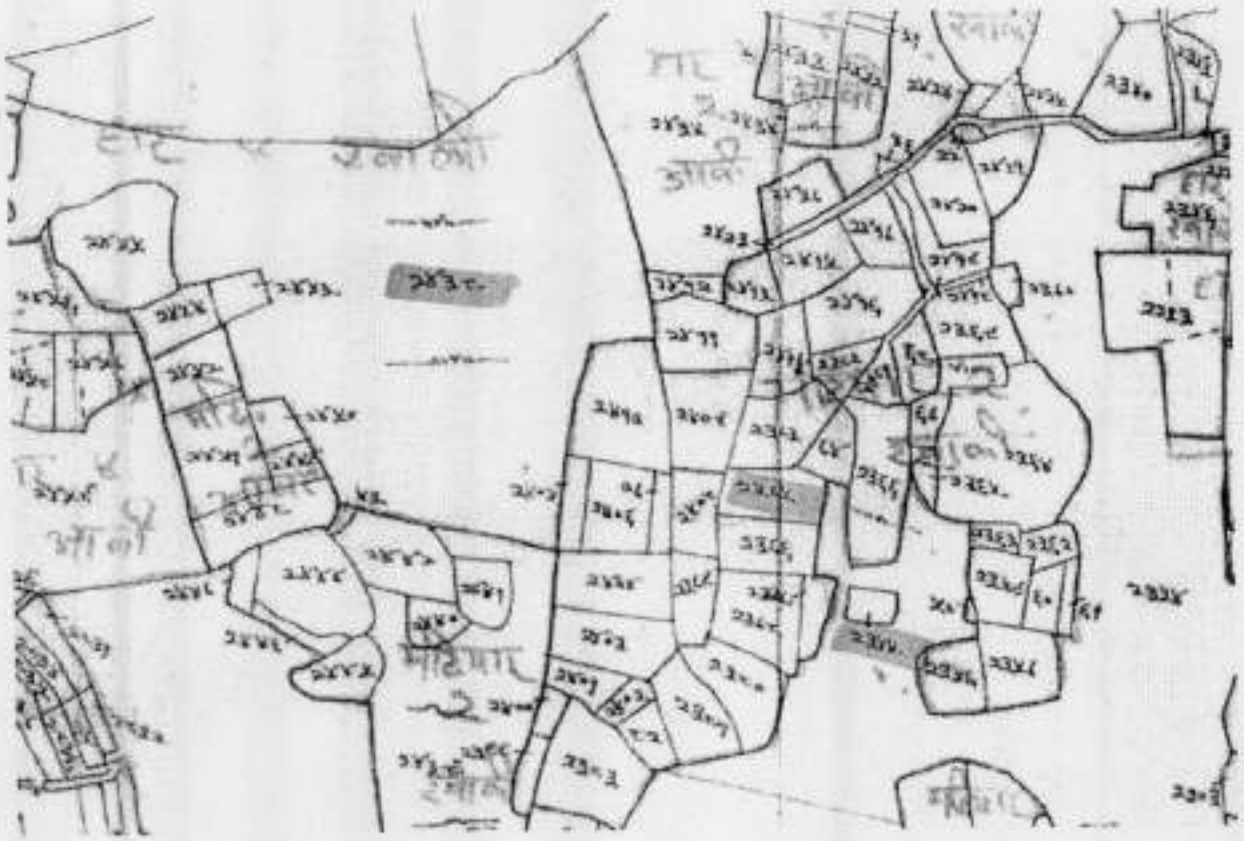
कृषि भूमि खसरा संख्या – 557, 587ख, 2524ग स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

## मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2438ड, 2355, 2375 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Ramjeet Singh

ह0 चिकेता

ह0 केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

10,000,000.00 / 13,160,768.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

प्रतिफल स्टाम्प फीस रजिस्ट्री नकल व पर्ति शुल्क डोप अन्य लगभग

श्री रणजीत
पुत्र श्री ओम प्रकाश
व्यवसाय कृषि
निवासी ग्राम व पोस्ट भरतगढ हसनपुर तह.होडल जि.पलवल हरियाणा
अधार्यी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/8/2012 समय 11:51AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी.सी.सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
22/8/2012

निष्पादन लेखपत्र पाद गवाह व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रणजीत
पुत्र श्री ओम प्रकाश
पेशा कृषि
निवासी ग्राम व पोस्ट भरतगढ हसनपुर तह.होडल
जि.पलवल हरियाणा

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनको पहचान श्री नन्द किशोर
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा नौकरी
निवासी 7 एल एस सी कालिका जी नई दिल्ली
व श्री आशीष सिंह
पुत्र श्री एस.एन.सिंह
पेशा नौकरी
निवासी नरायनपुर सुल्तानपुर
ने की।

पक्षकार भद मौजूदे के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

क्रेता

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.अनिल गुप्ता
पुत्र श्री गोकुल चन्द्र गुप्ता
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम हसनपुर तह.होडल जि.पलवल हरियाणा

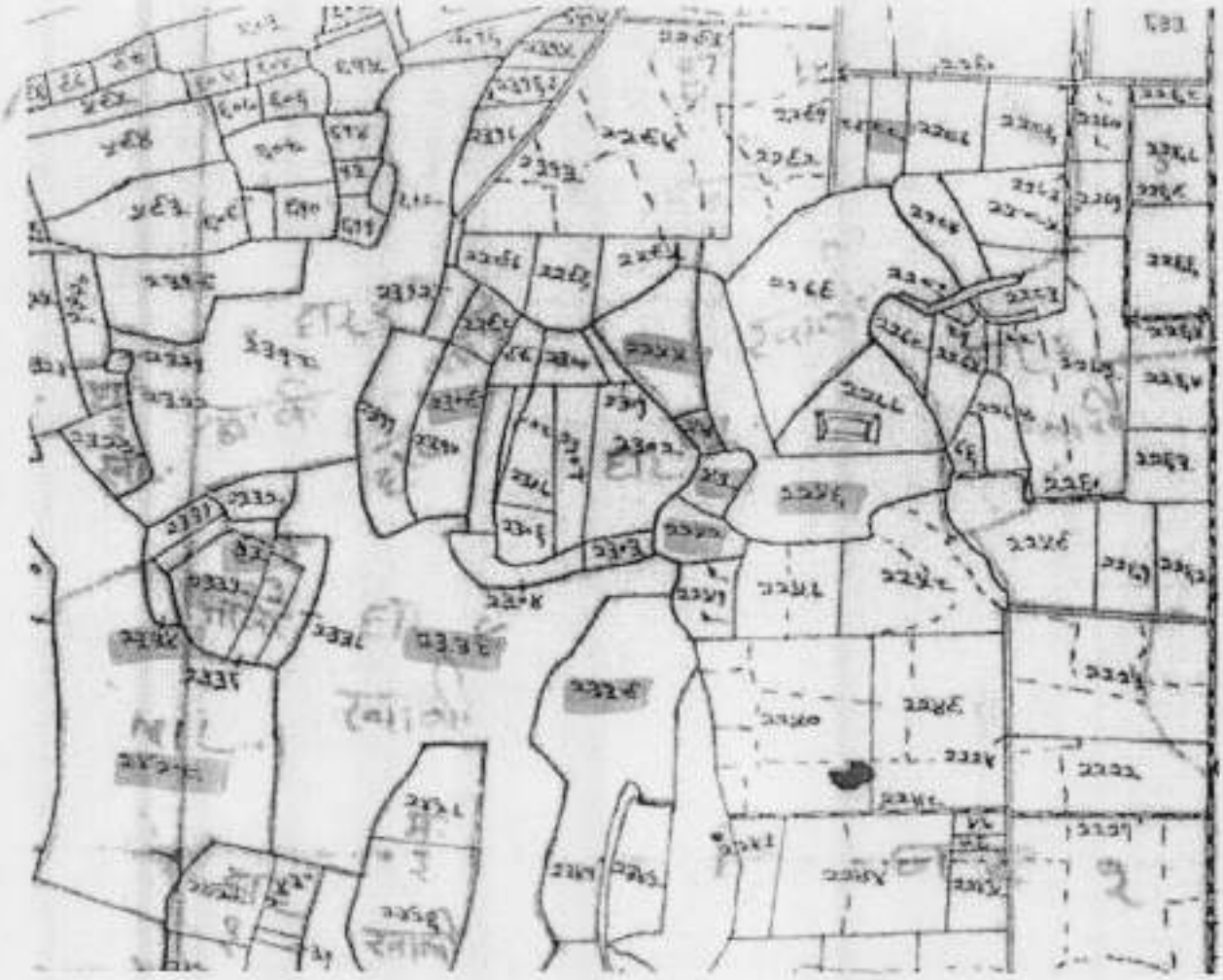
उप निबन्धक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी.सी.सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
22/8/2012

## मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या – 2288, 2333, 2334, 2335, 2428छ, 2338घ, 2309, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2339ग स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

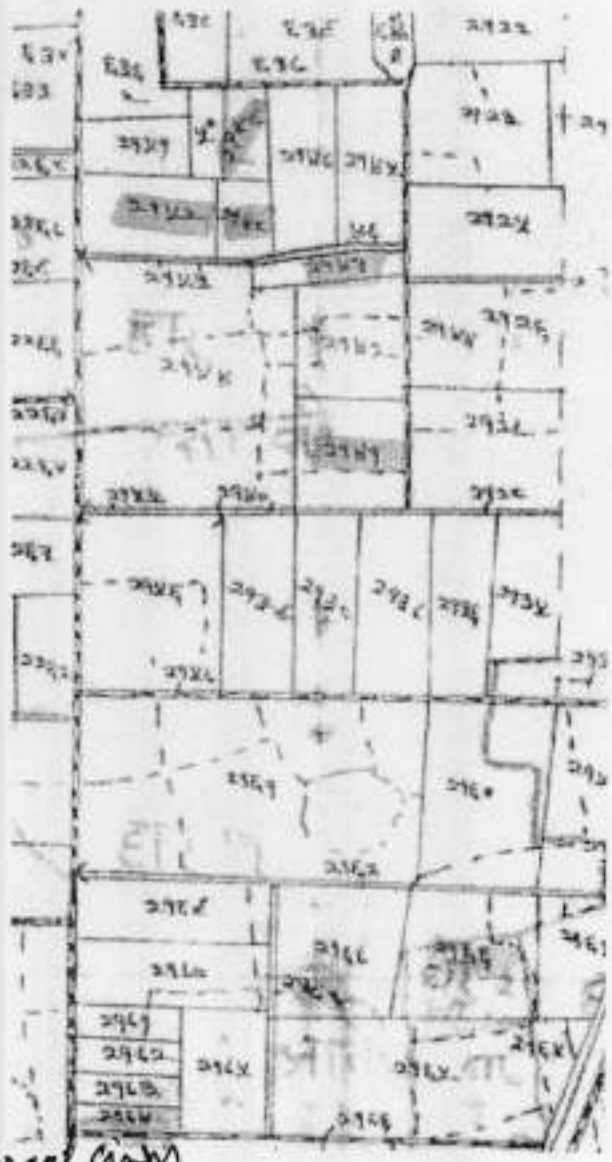


Ramjeet Singh
ह0 विकेता

ह0 केता
Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

## मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2152, 2141, 2149, 2148, 2166, 2143 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

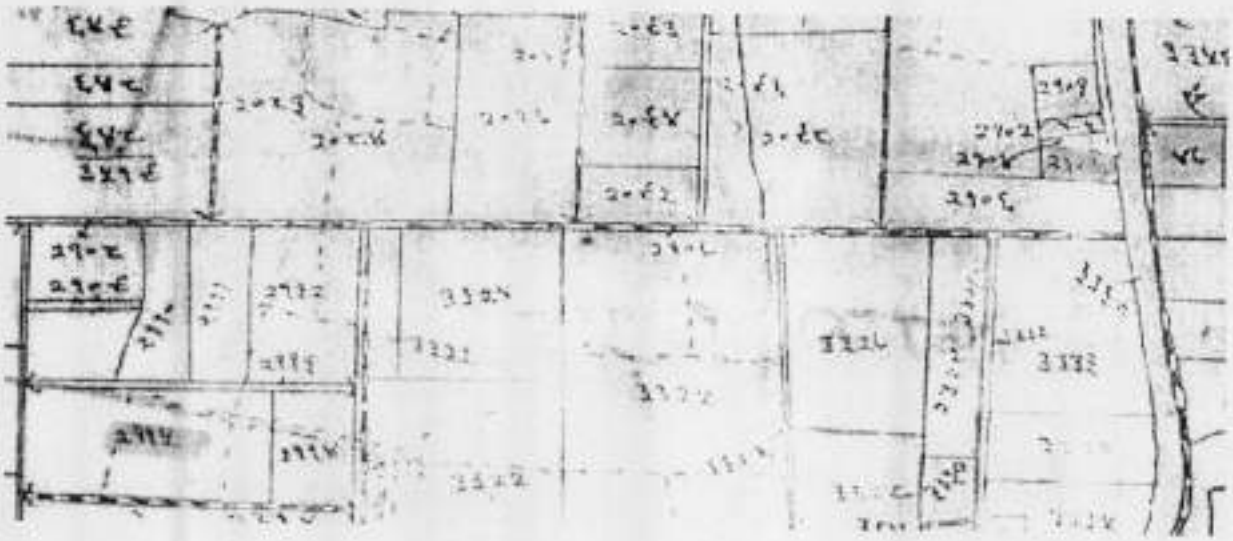


ह0 विक्रेता

ह0 केता
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या – 2105 व 2115 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आज दिनांक 22/08/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 14626

पृष्ठ सं 117 से 208 पर कमांक 15524

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी.सी.सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

22/8/2012

कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ ।

संख्या /244/ डीएलआरसी/12 दिनांक 23-1-2012

आदेश

श्री रणजीत पुत्र ओम प्रकाश निवासी ग्राम व पोस्ट–भरतगढ हसनपुर तहसील होडल जिला पलवल (हरियाणा) को ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सदर लखनऊ स्थित गाटा संख्या 2333/0.0345हे0, 2334/0.017हे0, 2335/0.085हे0, 2428छ/0.0315हे0, 2438ड/0.090हे0, 2288/0.076हे0, 2143/0.0769हे0, 3152/0.0059 हे0, 3154/0.2511हे0, 2252/0.0684हे0, 2253/0.050हे0, 2256/0.3596हे0, 2339ग/0. 1749हे0, 2152/0.218हे0, 2141/0.287हे0, 2105/0.0110हे0, 2254/0.0128हे0, 2255/0.1476हे0, 2115/0.1716हे0, 2166/0.187हे0, 2149/0.064हे0, 2355/0.051हे0, 2375/0.139हे0,2148/0.079हे0, 557/0.061हे0, 587ख/0.1895हे0, 2338घ/0.1265हे0, 2524ग/0.0885हे0,2309/0.0345 कुल 3.188हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0 कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत श्री अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता निवासी हसनपुर तहसील होडल जिला पलवल (हरियाणा) के पक्ष में बिक्रय किये जाने की अनुमति दी जाती है।

विकीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा तथा यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी। अनुमति एक माह तक अनुमन्य होगी।

अपर जिलाधिकारी (प्रशासन)
लखनऊ।

प्रतिलिपि:

1– श्री रणजीत पुत्र ओम प्रकाश निवासी ग्राम व पोस्ट –भरतगढ हसनपुर तहसील होडल जिला पलवल (हरियाणा) ।
2–तहसीलदार, सदर, लखनऊ।
3–उप निबन्धक, तहसील सदर, लखनऊ।

अपर जिलाधिकारी (प्रशासन)
लखनऊ।

ग्राम कूमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ (C111) 125524 / 22.8.12 2

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
| श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो। | | | | | | | | | |
| 01320 | श्रीमती रामेश्वरी | पत्नी स्व. अवसान | नि. खालेहनगर | पू1409फ | 2288 | 0.0760 | | आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 2395/18.9.1( गाटा सं. 2288/0.0760 हे. मा.गु. 60ख से प्रथम विक्रेता श्रीमती रामेश्वरी पत्नी स्व. अवसान व द्वितीय विक्रेता देवी दास पुत्र नत्थी का नाम निरस्त करके क्रेता रणजीत सिंह पुत्र ओम प्रकाश नि. भरतगढ तहसील व जिला फतेहपुर का नाम बतौर सं.पू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.क. 14.10.10 आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 370/4250/ गाटा स. 2288 रकबा 0.0760हे.व खाता स. 1290 गाटा स. 2152 रकबा 0.2180हे.व खाता स. 717 गाटा स. 2141 रकबा 0.2870हे.व खाता स. 283 गाटा स. 2149 रकबा 0.0640हे.व खाता स. 1304 गाटा स. 2148 रकबा 0.0790हे.गाटा स. 2355 रकबा 0.0510हे.गाटा स. 2375 रकबा 0.1390 हे.पूर्ण भाग खाता स. 83 गाटा स. 2333रकबा 0.0690हे.गाटा स. 2334 रकबा 0.0340हे. व खाता स. 276 गाटा स. 2335 रकबा 0.1700 हे गाटा स. 2428ख रकबा 0.0630हे.व खाता स. 276 गाटा स. 557 रकबा 0.1220हे.गाटा स 587ख रकबा 0.3790हे.व खाता स. 271 गाटा स. 2338घ रकबा 0.2530हे.गाटा स. 2524ग रकबा 0.1770हे.व खाता स. 1290 गाटा स.2309 रकबा 0.0690हे.व खाता स. 452 गाटा स. 2166 | 2/6/14 |

06/06/2014

20500407 | ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम | परगना बिजनौर | तहसील : लखनऊ

लखनऊ | फसली वर्ष : 1417 1422 | भाग : 1

| खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
| | | | | | | | रकबा 0.3740हे.का 1/2भाग व खाता स. 2115 रकबा 0.5150हे.का 1/3 भाग व खाता स. 362 गाटा स. 2105 रकबा 0.0440हे.व खाता स. 84 गाटा स. 2438ड रकबा 0.3600हे.का 1/4 भाग व खाता स. 298 गाटा स. 2143 रकबा 0.1170 हे.गाटा स. 2252 रकबा 0.1040हे.गाटा स. 2253 रकबा 0.0760हे. गाटा स. 2256रकबा 0.5470 हे.गाटा स. 2339ग रकबा 0.2660हे.गाटा स.3152 रकबा 0.0090हे.गाटा स. 3154 रकबा 0.3820 हे.व खाता स.362 गाटा स. 2254 रकबा 0.0220 हे.गाटा स. 2255 रकबा 0.2530हे.मे से अपना सम्पूर्ण अंश कुल विक्रीत रकबा 3.1880हे.मा.गु. 60ख से विक्रेता रणजीत पुत्र श्री ओमप्रकाश का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिल्डटेक प्रा.लि.रजि. आफिस 10, एल.एस.सी.कालका जी नई दिल्ली 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र श्री गोकुलचन्द गुप्ता नि.ग्राम हसनपुर तहसील होडल जिला पलवल हरियाणा का नाम बतौर स.भू.द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। इ.र.का.02.6.14 1.70 |
| | | | | कुल गाटे : 1 | कुल हे : 0.0760 | | | |

हस्ताक्षर