

77/B

740/11

(C16)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कायदागार लखनऊ  
लखनऊ नं० 8008/54 जोर  
30 DEC 2000  
आदर्श कायदागार लखनऊ



MAHENDRA PRATAP SINGH  
SADAR TEHSIL, LUCKNOW



MAHENDRA PRATAP SINGH  
SADAR TEHSIL, LUCKNOW



MAHENDRA PRATAP SINGH  
SADAR TEHSIL, LUCKNOW

विक्रय मूल्य रु0-11,14,000/-  
मालियत रु0-11,13,600/-  
जनरल स्टाम्प रु0- 78,000/-  
परगना - बिजनौर।

### बयनामा

- भूमि का प्रकार: - कृषि आराजी
- परगना - बिजनौर
- ग्राम - कल्ली पश्चिम



लखनऊ

महलू राम शर्मा



से-ता

*Signature*

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०  
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०ए०सी०)  
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

आवर्ष का नंबर 64/11  
 दिनांक 20/01/11  
 नाम राज प्रियदर्शन  
 पता

रजिस्ट्रार

मुख्य न्यायाधीश



(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 77

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक.....  
 प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम.....  
 लेख्य का प्रकार..... इलेक्ट्रॉनिक प्रारंभ  
 प्रतिफल की धनराशि.....

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क.....
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 1114000/-
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क.....
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क 1136000/-
5. कमीशन शुल्क.....
6. विविध 100000 + 20000/-
7. यांत्रिक पता.....

1 से 6 तक का योग 1502000/-  
 शुल्क वसूल करने का दिनांक.....  
 दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र  
 वापस करने के लिए तैयार किया 10/01/11  
 रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर.....



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-800833

30 DEC 2008

- 2 -

सम्पत्ति का विवरण-

- खसरा सं०-2318क व 2524झ

मापन की इकाई

- हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल-

- 0.3480 हेक्टेयर

सड़क की स्थिति :

- रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर।

सम्पत्ति का प्रकार-

- कृषि आराजी

**चौहद्दी खसरा संख्या 2318क**

पूरुब: - शेष खसरा संख्या-2318

पश्चिम: - शेष खसरा संख्या-2318

उत्तर: - शेष खसरा संख्या-2318

दक्षिण: - शेष खसरा संख्या-2318



लाला दीन

अवलू उपनिषदात्मिका



मोहन

*(Signature)*

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०  
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)  
कालकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 800832

30 DEC 2010

- 3 -

**चौहद्दी खसरा संख्या 2524झ**

- पूरब: - शेष खसरा संख्या-2524  
पश्चिम: - शेष खसरा संख्या-2524  
उत्तर: - शेष खसरा संख्या-2524  
दक्षिण: - शेष खसरा संख्या-2524

**कल्लू उर्फ राम आसरे व बाबादीन व सन्तू**  
पुत्रगण गुछी लाल उर्फ गुद्दी लाल निवासी ग्राम कल्ली  
पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

.....विक्रेता



बाबादीन

कल्लू उर्फ राम आसरे



सन्तू

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०  
10, लोकल शॉपिंग सेन्टर (एल०एस०एल०)  
कालकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

गर्व बिल्टेक प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय 7, एल. एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता।

..... क्रेता

जो कि खसरा संख्या 2318क रकबा 0.0950 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2524झ रकबा 0.2530 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा 0.3480 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि पैतृक है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के



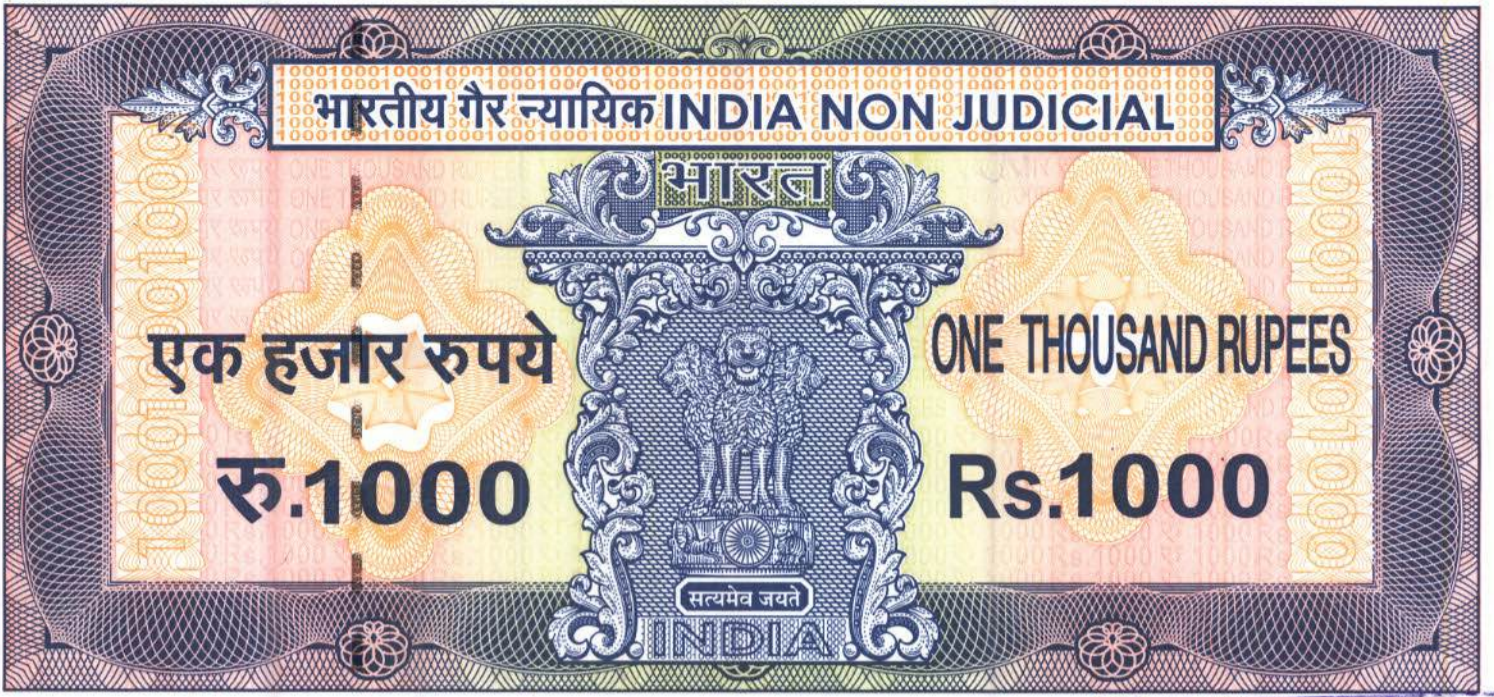
अनिल गुप्ता

कालिका जी



गर्व बिल्टेक प्रा० लि

10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)  
कालिकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रूपये 11,14,000/- (ग्यारह लाख चौदह हजार रूपये) जिसके आधे मुबलिग रूपये 5,57,000/- (पांच लाख सत्तावन हजार रूपये) होते हैं, में बदस्त गर्व बिल्टेक प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय 7, एल.एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र



अनिल गुप्ता

अनिल गुप्ता पुत्र



अनिल गुप्ता

गर्व बिल्टेक प्रा० लि.  
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी)  
कालिकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कोषागार उत्तर प्रदेश  
 569777  
 लखनऊ कोषागार से जारी  
 ..22 DEC 2010  
 संको०अ०/कोषाधिकारी  
 आदर्श कोषागार लखनऊ  
 लखनऊ कोषागार लखनऊ

- 6 -

गोकुल चन्द्र गुप्ता को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो

10/12/10  
 नाना चौर  
 अतः उपरोक्त समझौते


10/12/10  
 संतु

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०  
 10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०)  
 कालकाजी, नई दिल्ली-11001

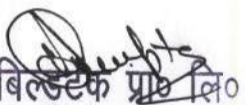
ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.3480 हेक्टेयर भूमि की मालियत रुपये 11,13,600/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 78,000/- का अदा किया गया है।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है तथा कृषि कार्य के लिये ही क्रय विक्रय की जा रही है। आराजी

  
लालदीन  
अनवर उमर खान

  
संतो

  
गर्व बिल्डिंग प्रा० लि०  
10, लोकल शॉपिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)  
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड, लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सडक रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर है।


लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

### विवरण आराजी विक्रीशुदा

खसरा संख्या 2318क रकबा 0.0950 हेक्टेयर व खसरा संख्या 2524झ रकबा 0.2530 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा 0.3480 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

### तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

- 1- रूपये 3,71,333/- जरिये चेक संख्या-080672 दि0-18.1.2011 सेन्ट्रल बैंक आफ इण्डिया, शाखा सुभाष मार्ग, लखनऊ।
- 2- रूपये 3,71,333/- जरिये चेक संख्या-080673 दि0-18.1.2011 सेन्ट्रल बैंक आफ इण्डिया, शाखा सुभाष मार्ग, लखनऊ।

  
नाला देव  
लखनऊ

  
संत

  
गर्व बिल्डटक प्रा० लि०  
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)  
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

1,114,000.00/

1,113,600.00

विक्रय पत्र

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

कल्लू उर्फ राम आसरे

पुत्र श्री

गुछी लाल उर्फ गुददी लाल

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी

ग्राम कल्ली पश्चिम लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

18/1/2011

समय

3:54PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/1/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कल्लू उर्फ राम आसरे

पुत्र श्री गुछी लाल उर्फ गुददी लाल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम कल्ली पश्चिम लखनऊ

क्रेता

श्री गर्व विल्टेक प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.अनिल गुप्ता

पुत्र श्री गोकुल चन्द्र गुप्ता

पेशा नौकरी

निवासी 7, एल.एम.सी.कालिका जी नई दिल्ली

श्री बाबादीन

पुत्र श्री गुछी लाल उर्फ गुददी लाल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम कल्ली पश्चिम लखनऊ

श्री सन्तू

पुत्र श्री गुछी लाल उर्फ गुददी लाल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम कल्ली पश्चिम लखनऊ



3- रुपये 3,71,334/- जरिये चेक संख्या-080674  
दि0-18.1.2011 सेन्ट्रल बैंक आफ इण्डिया, शाखा  
सुभाष मार्ग, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 11,14,000/- (ग्यारह  
लाख चौदह हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया  
है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :  
दिनांक : 18-1-2011

गवाह 1-

पता- महाराजपुरा  
81 गुलई  
काली पट्टि रामलखनपुर

विजय विक्रेता

  
असल में सुभाष

लावाचौक

  
स. व.

गवाह 2- Ranjeet Singh/Sat-Singh  
पता- Alambay 40

क्रेता



गर्व बिल्डटेक प्रा. लि.  
10, लोकल शापिंग सेक्टर, एन.ए.ए.ए.  
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

टाईपकर्ता  


(ए0आर0वर्मा)  
जिला कचहरी, लखनऊ:

मसाविदाकर्ता

(महेन्द्र प्रताप सिंह)  
एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ।  
मो0नं0-9415158826

## नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं० 2318-क व 2524-क

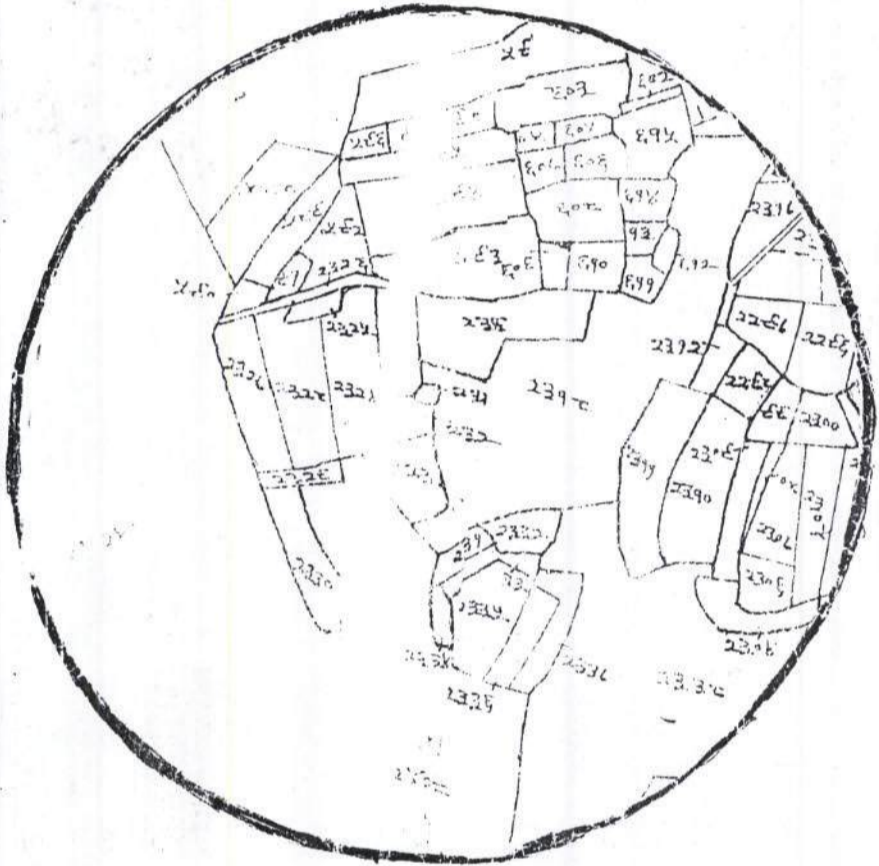
रकबा 6.3480 हेक्टर

स्थित ग्राम कव्वा पट्टी चण परगना विजवा

तहसील व जिला लखनऊ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त

परिसम्पत्तियों का विवरण



मि००

नाम देवी शर्मा

नामा देवी विक्रेता

मि००

२००

क्रेता

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०

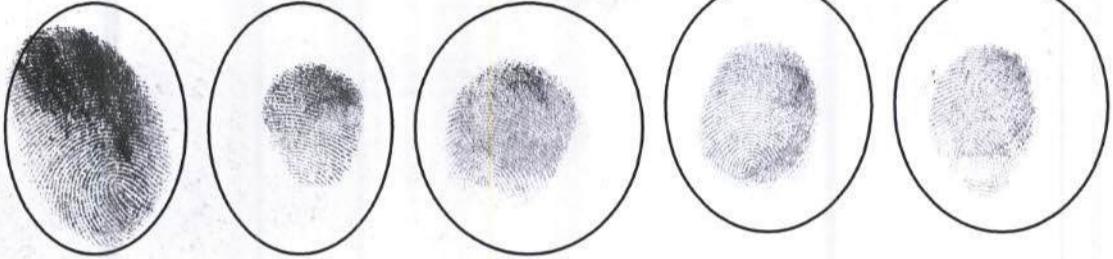
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)  
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए,के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता- सन्तू पुत्र गुछी लाल उर्फ गुद्दी लाल निवासी  
ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ  
बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:- गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय 7,  
एल.एस.सी. कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल  
गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता।

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



क्रेता के हस्ताक्षर

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०  
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)  
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए,के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता कल्लू उर्फ राम आसरे पुत्र गुछी  
लाल उर्फ गुद्दी लाल निवासी ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील  
व जिला लखनऊ

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता बाबादीन पुत्र गुछी लाल उर्फ गुद्दी लाल  
निवासी ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



विक्रेता के हस्ताक्षर

बाबादीन

आज दिनांक 18/01/2011 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 12333  
पृष्ठ सं. 269 से 292 पर कमांक 740  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. द्विवेदी  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ  
18/1/2011




अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय लखनऊ द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित फर्द का पुनः परीक्षण किया गया। पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न त्रुटियों के निराकरण के उपरान्त ही अग्रेतर विधिमान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

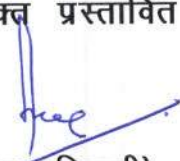
ग्राम:- कल्ली पश्चिम

विक्रेता	केता	बैनामा सं.	गाटा सं./रकबा हेक्ट.	श्रेणी	अभ्युक्ति
कल्लू उर्फ रामआसरे आदि	.....	प्रस्ताव	603/0.183 608/0.167 610/0.054 611/0.054 612/0.028 613/0.051 614/0.063 615क/0.115 625क/0.023 2318क/0.095 2524झ/0.253  कुल 1.086हेक्ट.	प्रथम	1. जाति प्रमाण पत्र। 2. पहचान पत्र। 3. खसरा सं0 610 वर्तमान में 0.054हे0 दर्ज है जबकि 41-45 में 0.069 दर्ज है। उक्त त्रुटि पूर्ण कराने के उपरान्त ही बैनामा कराना उचित है।

नोट: पंजीकृत बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच करें तथा यह भी परीक्षण कर ले कि जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 157ए एवं 157एए के प्राविधानों का सम्बन्धित रूप से परिपालन हुआ है अथवा नहीं। यदि अनुसूचित जाति की भूमि, पैतृक भूमि है तो इस संबंध में भी सुसंगत अभिलेखों के विधिवत परीक्षण के उपरान्त तथा पैतृक संपत्ति के होने कि पुष्टि के पश्चात ही बैनामा की कार्यवाही वैधानिक रूप से मान्य होगी। नाबालिग विक्रेता से सम्बन्धित पत्रावलियों में सक्षम अधिकारी द्वारा परमिशन लेने के उपरान्त बैनामा कराना उचित होगा।

नोट:- आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय लखनऊ से उपर्युक्त प्रस्तावित पत्रावली प्राप्त हुई है।

  
सुनील कुमार राणा  
भूमि अधिग्रहण अधिकारी  
आर.ई.पी.एल.नोएडा,  
गौतमबुद्धनगर।

  
(रमेन्द्र त्रिपाठी)  
चीफ आपरेटिंग आफिसर  
आर.ई.पी.एल. नोएडा,  
गौतमबुद्धनगर

740  
18.1.11

### क्रय प्रस्ताव विवरण

1.	ग्राम का नाम	कवली पश्चिम	परगना	विष्णुपुर	तहसील	9	जिला	लखनऊ
2.	खसरा संख्या	603, 608	610, 611, 612, 613, 614					
3.	कुल क्षेत्रफल हैक्टेयर में	0.182, 0.167	0.054, 0.054, 0.028, 0.051, 0.062					
4.	कुल क्षेत्रफल मीटर में	6156, 6259	23184, 25248					= 1.086
5.	फसली वर्ष							1417 से 1422
6.	खाता संख्या							147
7.	भूमि की स्थिति							कृषि योग्य / आवासीय
8.	विक्रेता का नाम व पता							कवली, कवली, सन्तु 810 गु की लाक
9.	विक्रेता की जाति							सामान्य / अनुसूचित S.C
10.	विक्रेता की जाति प्रमाण पत्र संलग्न है अथवा नहीं							हाँ / नहीं
11.	भूमिधर की स्थिति							संक्रमणीय / असंक्रमणीय
12.	विक्रीत भाग							200
13.	प्रस्तावित विक्रीत क्षेत्रफल हैक्टेयर में							1.0860
14.	सीलिंग / ग्राम समाज में होने की स्थिति							नहीं
15.	क्रेता कम्पनी / डेवलपर्स का नाम							S.C के पक्ष में
16.	विक्रय मूल्य							₹
17.	संलग्नक:							पत्रावली पर उपलब्ध आवश्यकता है
18.	अ	उद्धरण खसरा						✓
	ब	उद्धरण खतौनी						✓
	स	भारमुक्त प्रमाण पत्र						✓
	द	विक्रेता का फोटो पहचान पत्र						✗
19.	हस्तान्तरण योग्य है या नहीं							हाँ
20.	सम्मिलित खातों का हिस्सा प्रमाण पत्र							आवश्यकता नहीं
21.	वारहसाला अभिलेख							CH 41 व CH 45 संलग्न
22.	कम्पनी के प्रतिनिधि द्वारा प्रस्तावित खसरों का रजिस्ट्रार कार्यालय में उपस्थित होकर वारहसाला रिकार्ड की जांच / मुआवजा किया गया है अथवा नहीं?							✗
23.	एग्रीमेंट है या बैनामा							✗
	(क) यदि विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति से है और भूमि पैतृक भूमि नहीं है तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर / उप जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा-157-ए.ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।							✗



To

Mr. Gopinath Chauriya

L.A.O. REPL, Lucknow

DATE 26/04/11

62519 231005, 252425  
603, 608, 610, 611, 612, 613, 614, 61505

Sub- Checking of revenue papers of Gata No-----  
--Khata No----- at village kallipachim Pargana Bijnaur Dist&Tehshil  
Lucknow 147

1

S.NO	GATA NO-	KHATA NO-	OWNER NAME	SHARE	AREA IN HECT.
A.	603	00147	मन्मथ प्रसाद सिंह	1/3	0.362
	608	11	मन्मथ प्रसाद सिंह	1/3	0.362
	610	4	मन्मथ प्रसाद सिंह	1/3	0.362
	611	4			
	612	4			
	163	4			
	614	4			
	61505	4			
	62505	4			
	231005	4			
	252425	4			
				11 कु. मं. = 1.086	

2-REMARKS BY OMAXE LTD.

① पत्राचार के संबंध में मन्मथ प्रसाद सिंह को सूचित किया जा रहा है।  
 ② भाग 45 तथा 231005 के संबंध में मन्मथ प्रसाद सिंह को सूचित किया जा रहा है।  
 610 में मन्मथ प्रसाद सिंह को सूचित किया जा रहा है।  
 मन्मथ प्रसाद सिंह

26/04/11  
 मन्मथ प्रसाद सिंह

CHECKED BY:

26/04/11

SEEN BY:

Anil Gupta

ANIL GUPTA

(MANAGER - LAND PROCUREMENT)

8795  
8786  
29/03

# जो० च० आकार पत्र-45

(नियम 97)

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव.....कलीपक्षिम..... परगना.....बिजौर..... तहसील.....खयत..... जिला.....खयत

खतौनी खाता की क्रम संख्या	खतोदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय भालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
	<u>श्री श्री शक (र) (मूल अभिलेख के पुस्तक सं० १०८८ पर अंकित प्रतीक योग के आधार पर)</u>					
<u>८५</u>	<u>कल्लू अफ़शम अशरे व ववक्षिम</u>		<u>६०३</u>	<u>११/४.१०</u>		<u>६६</u>
	<u>वसन्त कृष्ण सुदीलाल राववक्षिम</u>		<u>६०८</u>	<u>११/३.५</u>		
			<u>६१०</u>	<u>१/१.१०</u>		
			<u>६११</u>	<u>१/४.५</u>		
			<u>६१२</u>	<u>१/२.५</u>		
			<u>६१३</u>	<u>१/४</u>		
			<u>६१४</u>	<u>१/१</u>		
			<u>६१५</u>	<u>१/४.१२</u>		
			<u>६२२</u>	<u>१/१.१६</u>		
			<u>२२२८</u>	<u>१/२.१०</u>		
			<u>२२२४</u>	<u>१/१</u>		
			<u>११</u>	<u>४/२.३</u>		<u>२१.००</u>



प्राथमिक चक्र के लिए .....  
 चकबन्दी चक्र तैयार करने के लिए .....  
 चकबन्दी चक्र के लिए .....  
 चकबन्दी चक्र के लिए .....  
 चकबन्दी चक्र के लिए .....

1-जांचित चक्र .....  
 2-पुनर्जांचित चक्र .....  
 3-निरांचित चक्र .....

31/3/2011  
 31/3/2011





काली पाश्चिम

विजौर

लखनऊ

लखनऊ

2395	58=92	243 दमि 53=95	9220	हार 2 आवी	-	नवीन परती
		2482 मि 5=95 58=92		हार 2 खकी	-	
2396	11=2	2436 मि 5=8	326	हार 2 आवी	नहर तोड़	
		2482 मि 12=98		हार 2 खकी	नहर तोड़	
		243 दमि 53=8 11=2		हार 2 आवी	आसंचित	
2397	12=90	2429 मि 12=90	24	-	नहर तोड़	
ख	31118=5	2429 मि 31118=5	9240	-	-	नहर
ग	12=90	2429 मि 12=90	5	-	नहर तोड़	
डं घ	11=5	2429 मि 11=5	54	-	नहर तोड़	
डं	12=90	2429 मि 12=90	649	-	नहर तोड़	

1112

जोत 2112=96

सिंचित

आसंचित  
x

अं जोत 458=3

नहर तोड़ 2112=96

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

कालीवाहिनी	विजौर	लखनऊ	सखर
श २१११	१५६८ मि० २१११	२६५	हार ४ खाकी आसंचित
ग ११११	१५६८ मि० ११११	२६५	हार ४ खाकी आसंचित
घ ११	१५६८ मि० ११	२६५	हार ४ खाकी आसंचित
ङ २०५	१५६८ मि० २०५	१२०३	हार ४ खाकी आसंचित
२५२४ क	१११२=१० २५२४ मि० १११२=१०	२५०	हार ४ खाकी नहर तोड़
ख ११	२५२४ मि० ११	१६०	हार ४ खाकी नहर तोड़
ग ११४	२५२४ मि० ११४	२५५	हार ४ खाकी नहर तोड़
घ ११३=४	२५२४ मि० ११३=४	६६२	हार ४ खाकी नहर तोड़
ङ ११	२५२४ मि० ११	३२०	हार ४ खाकी नहर तोड़
च १११=१०	२५२४ मि० १११=१०	२	हार ४ खाकी नहर तोड़
छ ११२	२५२४ मि० ११२	११६३	हार ४ खाकी नहर तोड़
ज २०१=१६	२५२४ मि० २०१=१६	१२३३	हार ४ खाकी - तालाब
झ ११	२५२४ मि० ११	२५	हार ४ खाकी नहर तोड़
ञ २१११३=१०	२५२४ मि० २१११३=१०	२६६	हार ४ खाकी नहर तोड़

५६५२=१०

जौत  
२५१११=४

अंजौत  
२०१=१६

सिंचित नहर तोड़  
१०११=१४

आसंचित  
२५११

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

# कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

## भार मुक्त प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या..... 878/2010

प्रमाण-पत्र संख्या..... 873/2010

*Handwritten signature and text at the top right.*

श्री..... *Handwritten name* ने निम्नलिखित के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र

हेतु मेरे समक्ष आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

603	0.1830 हे०	608	0.1670 हे०	610	0.0540 हे०	611	0.0540 हे०	612	0.0980 हे०
613	0.0540 हे०	614	0.0630 हे०	615	0.1150 हे०	625	0.0230 हे०	3318a	0.0980 हे०
								3324a	0.2530 हे०

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्वोक्सों का वर्ष 1999 से 2010 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

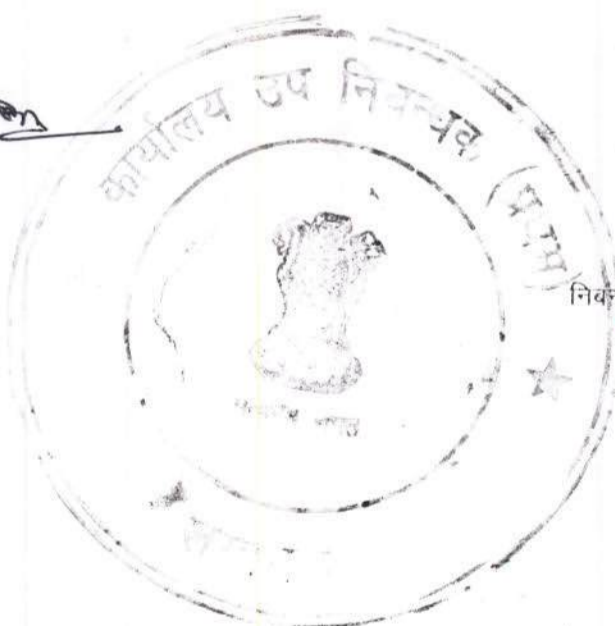
क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र वर्ष
----------	-------------------	---------------	--	------------------	-----------------	--------------------------------

*Handwritten signature and text below the table.*

- नोट - 1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वाँछित तलाश में तथा सावधानी वरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर *Handwritten signature*

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर



*Handwritten signature and date 15-5-2010.*  
निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

## उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 3902.0500407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम तहसील : लखनऊ  
जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	-------------------------------	-------------	---	--	---	---	---------

1 -----2-----3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00147	कल्लू उर्फ रामआसरे बाबादीन सन्तू	गुछी लाल गुछी लाल गुछी लाल	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	पू1409फ पू1409फ पू1409फ पू1409फ पू1409फ पू1409फ पू1409फ पू1409फ पू1409फ	603 608 610 611 612 613 614 615क 625ख 2318क 2524इ	0.1830 0.1670 0.0540 0.0540 0.0280 0.0510 0.0630 0.1150 0.0230 0.0950 0.2530	आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1303/24.2.11 गाटा सं. 2318क./0.0950 हे., 2524इ/0.2530 हे. कुल रकबा 0.3480 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता कल्लू उर्फ राम आसरे व बाबादीन व सन्तू पुत्रगण गुछी लाल उर्फ गुददी लाल का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिल्टेक प्रा.लि. कार्यालय 7 एल.एस.सी. कालिका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 20.5.1	
कुल गाटे :						11 कुल क्षे :	21.00	
						1.0860		



