

124/2017

I 3823/2017 (C275)



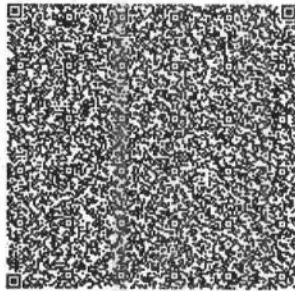
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP03021613363902P
Certificate Issued Date	: 25-Mar-2017 01:32 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0103622006394816P
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.555, 2312, 2909 AND OTHERS VILLAGE-KALLIPASCHIM, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	: 3,36,45,600 (Three Crore Thirty Six Lakh Forty Five Thousand Six Hundred only)
First Party	: MANOJ KUMAR SON OF BISHAN SINGH
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 23,73,000 (Twenty Three Lakh Seventy Three Thousand only)



Please write or type below this line



Manoj Kumar

सदर दफतील. लखनऊ

0006728550

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विकय मूल्य रू0 - 3,36,45,600/-

मालियत रू0 - 3,36,45,600/-

जनरल स्टाम्प रू0 - 23,73,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं० :

खसरा संख्या - 555, 2312 का
सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2909,
2926ख, 2928, 2929, 2931,
2932, 2930, 2933, 2940,
2941, 2942, 3050ग, 2925,
2926क, 2927, 2934, 2936,
2342, 3200, 3141क, 2511घ,
2525इ, 2357ख, 2358, 2494,
2495, 2556, 2820, 2826,
2760, 2708, 2870, 2853क,

Manglumar



2874, 2877, 2783, 2784,
2785, 2192, 2703, 3004क,
2781क, 2782, 2781ख, 490,
545, 546, 487, 483, 3040घ,
3043, 2197, 2230, 2354छ,
2403, 3128, 3129, 3139क,
3140, 3141ख, 3142 का बकदर
भाग

मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 2.8038 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी
अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या- 555

पूरब : खसरा संख्या - 551
पश्चिम : खसरा संख्या - 565
उत्तर : खसरा संख्या - 558
दक्षिण : खसरा संख्या - 556

चौहद्दी खसरा संख्या- 2936

पूरब : खसरा संख्या - 2938, 2937
पश्चिम : खसरा संख्या - 2934
उत्तर : खसरा संख्या - 2859
दक्षिण : खसरा संख्या - 2935

Mangal Kumar



चौहद्दी खसरा संख्या- 2342

पूरब	:	खसरा संख्या - 2243
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2341
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2339
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2343

चौहद्दी खसरा संख्या- 3200

पूरब	:	खसरा संख्या - 3201
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3199
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3203
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3190

चौहद्दी खसरा संख्या- 2556

पूरब	:	खसरा संख्या - 2555
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2557
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2549
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2558

चौहद्दी खसरा संख्या- 2357ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 2354
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2356
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2359, 2360
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2354

चौहद्दी खसरा संख्या- 2826

पूरब	:	खसरा संख्या - 2825
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2816
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2821
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2827

Mangalwar



चौहद्दी खसरा संख्या- 2877

पूरब	:	खसरा संख्या - 2874
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2469
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2878
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2870

चौहद्दी खसरा संख्या- 2785

पूरब	:	खसरा संख्या - 3004 का भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2783
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2786
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2784

चौहद्दी खसरा संख्या- 2192

पूरब	:	खसरा संख्या - 2190
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2193
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2212
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3212 आदि

चौहद्दी खसरा संख्या- 546

पूरब	:	खसरा संख्या - 545
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 547, 548
उत्तर	:	खसरा संख्या - 538
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 549

चौहद्दी खसरा संख्या- 487

पूरब	:	खसरा संख्या - 483, 486
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 488
उत्तर	:	खसरा संख्या - 474
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 537

Manoj Kumar



चौहद्दी खसरा संख्या- 3043

पूरब	:	खसरा संख्या - 3044
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3042
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3040, 3041
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3050

चौहद्दी खसरा संख्या- 2197

पूरब	:	खसरा संख्या - 2196
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2352
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2198
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3157

चौहद्दी खसरा संख्या- 2230

पूरब	:	खसरा संख्या - 2216
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2229
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2231
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2225

.....इत्यादि

विकेता का विवरण:-

मनोज कुमार पुत्र बिशन सिंह, निवासी - ग्राम- भवाना, पोस्ट - अमरौली,
तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा)। PAN No. - CAZPK5494H

.....विकेता/प्रथम पक्ष

Manoj Kumar



केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

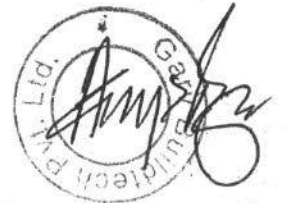
.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि मनोज कुमार पुत्र बिशन सिंह, निवासी - ग्राम- भवाना, पोस्ट - अमरौली, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा) है।

जो कि भूमि खसरा संख्या- 555 रकबा 0.1030 हे०, खसरा संख्या- 2312 रकबा 0.0470 हे० का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या- 2909 रकबा 0.1730 हे०, खसरा संख्या- 2926ख रकबा 0.0060 हे०, खसरा संख्या- 2928 रकबा 0.0510 हे०, खसरा संख्या- 2929 रकबा 0.1070 हे०, खसरा संख्या- 2931 रकबा 0.0130 हे०, खसरा संख्या- 2932 रकबा 0.0440 हे०, खसरा संख्या- 2930 रकबा 0.0220 हे०, खसरा संख्या- 2933 रकबा 0.0380 हे०, खसरा संख्या- 2940 रकबा 0.0250 हे०, खसरा संख्या- 2941 रकबा 0.0310 हे०, खसरा संख्या- 2942 रकबा 0.0220 हे०, खसरा संख्या- 3050ग रकबा 0.3540 हे०, खसरा संख्या- 2925 रकबा 0.0720 हे०, खसरा संख्या- 2926क रकबा 0.0090 हे०, खसरा संख्या- 2927 रकबा 0.0630 हे०, खसरा संख्या- 2934 रकबा 0.0250 हे०, खसरा संख्या- 2936 रकबा 0.0310 हे०, खसरा

Manoj Kumar



संख्या- 2342 रकबा 0.1800 हे०, खसरा संख्या- 3200 रकबा 0.3470 हे०,
खसरा संख्या- 3141क रकबा 0.0190 हे०, खसरा संख्या- 2511घ रकबा
0.1260 हे०, खसरा संख्या- 2525इ रकबा 0.8090 हे०, खसरा संख्या- 2357ख
रकबा 0.0510 हे०, खसरा संख्या- 2358 रकबा 0.0060 हे०, खसरा संख्या-
2494 रकबा 0.0310 हे०, खसरा संख्या- 2495 रकबा 0.0300 हे०, खसरा
संख्या- 2556 रकबा 0.0510 हे०, खसरा संख्या- 2820 रकबा 0.0150 हे०,
खसरा संख्या- 2826 रकबा 0.0510 हे०, खसरा संख्या- 2760 रकबा 0.3580
हे०, खसरा संख्या- 2708 रकबा 0.1550 हे०, खसरा संख्या- 2870 रकबा
0.0310 हे०, खसरा संख्या- 2853क रकबा 0.1100 हे०, खसरा संख्या- 2874
रकबा 0.1260 हे०, खसरा संख्या- 2877 रकबा 0.0630 हे०, खसरा संख्या-
2783 रकबा 0.0410 हे०, खसरा संख्या- 2784 रकबा 0.0410 हे०, खसरा
संख्या- 2785 रकबा 0.0430 हे०, खसरा संख्या- 2192 रकबा 0.5500 हे०,
खसरा संख्या- 2703 रकबा 0.3160 हे०, खसरा संख्या- 3004क रकबा 0.4170
हे०, खसरा संख्या- 2781क रकबा 0.0490 हे०, खसरा संख्या- 2782 रकबा
0.0820 हे०, खसरा संख्या- 2781ख रकबा 0.0770 हे०, खसरा संख्या- 490
रकबा 0.0760 हे०, खसरा संख्या- 545 रकबा 0.0630 हे०, खसरा संख्या- 546
रकबा 0.0790 हे०, खसरा संख्या- 487 रकबा 0.5820 हे०, खसरा संख्या- 483
रकबा 0.9860 हे०, खसरा संख्या- 3040घ रकबा 0.0630 हे०, खसरा संख्या-
3043 रकबा 0.2340 हे०, खसरा संख्या- 2197 रकबा 0.1960 हे०, खसरा
संख्या- 2230 रकबा 0.2860 हे०, खसरा संख्या- 2354छ रकबा 0.0630 हे०,

Mamof Usman



खसरा संख्या- 2403 रकबा 0.2110 हे०, खसरा संख्या- 3128 रकबा 0.0250 हे०, खसरा संख्या- 3129 रकबा 0.0410 हे०, खसरा संख्या- 3139क रकबा 0.0310 हे०, खसरा संख्या- 3140 रकबा 0.0890 हे०, खसरा संख्या- 3141ख रकबा 0.0090 हे०, खसरा संख्या- 3142 रकबा 0.0090 हे० का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 2.8038 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-124/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 29.9.2016 व संशोधित पत्रांक सं०-124(1)/डी०एल०आर०सी /16 के आदेश दिनांक 30.12.2016 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को

Manoj Kumar



बिलाएवज मुबलिंग रू0 3,36,45,600/- (तीन करोड़ छत्तीस लाख पैतालिस हजार छह सौ रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रू0 1,68,22,800/- (एक करोड़ अरसठ लाख बाइस हजार आठ सौ रुपये) होते हैं, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गद्दे हैं। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

Manoj Kumar



विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 2.8038 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 3,36,45,600/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 23,73,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विकेता व केता का पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।





विवरण भुगतान

1. रुपये 3,33,09,144/- (तीन करोड़ तैतीस लाख नौ हजार एक सौ चौवालिस रुपये) जरिये चेक संख्या - 091017 दिनांक 28.03.2017, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 3,36,456/- (तीन लाख छत्तीस हजार चार सौ छप्पन रुपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 3,36,45,600/- (तीन करोड़ छत्तीस लाख पैतालिस हजार छह सौ रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 28.03.2017

गवाहान :-

1. श्री रवि चन्द्र नीवाला
S/O राजेश चन्द्र
बृहन्म स्थित आरामगढ़



2. Pankaj Kr Pandey
Shri Late Shri Ishwarayan Pandey
Bagbahar Aramgadh.

टाईपकर्ता
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

Mangr...
ह0 विक्रेता

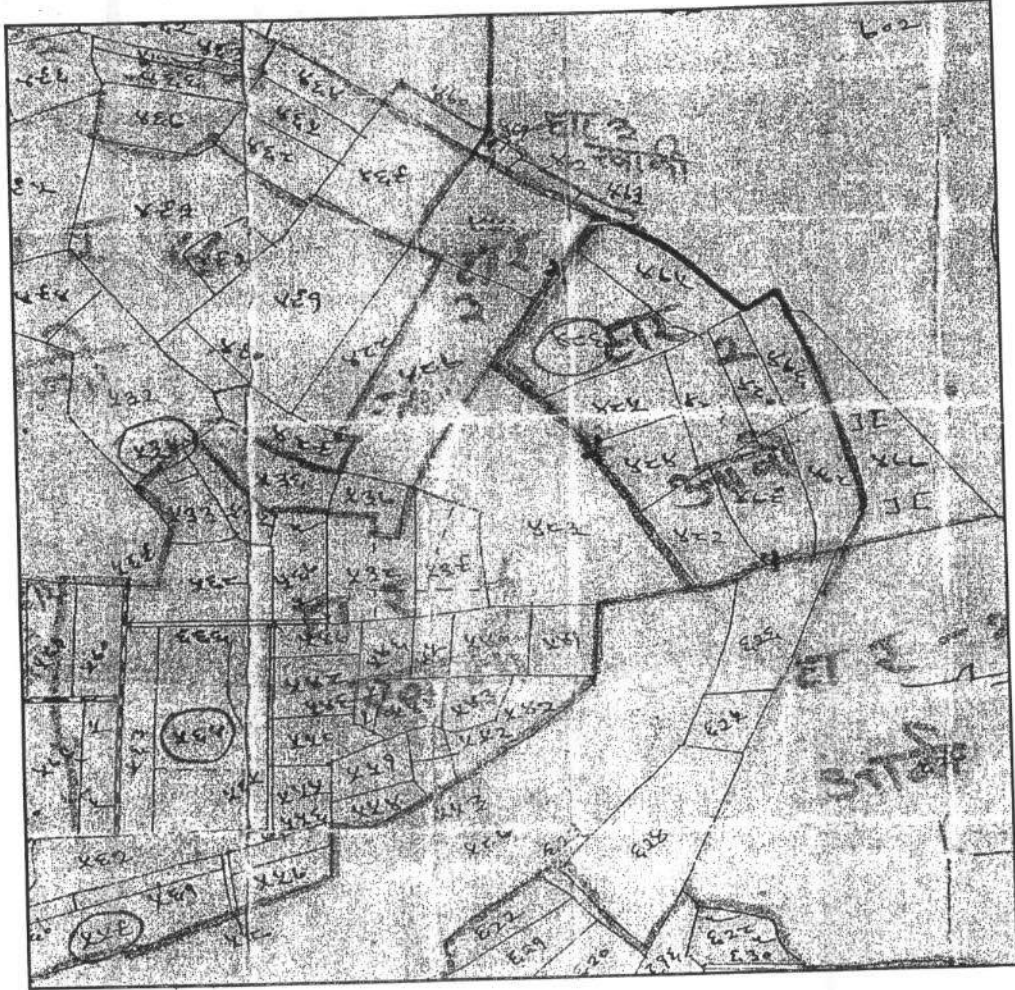
Garv
ह0 क्रेता



मसविदाकर्ता:-
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
9415001452

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 555, 545, 546, 490, 483, 487 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

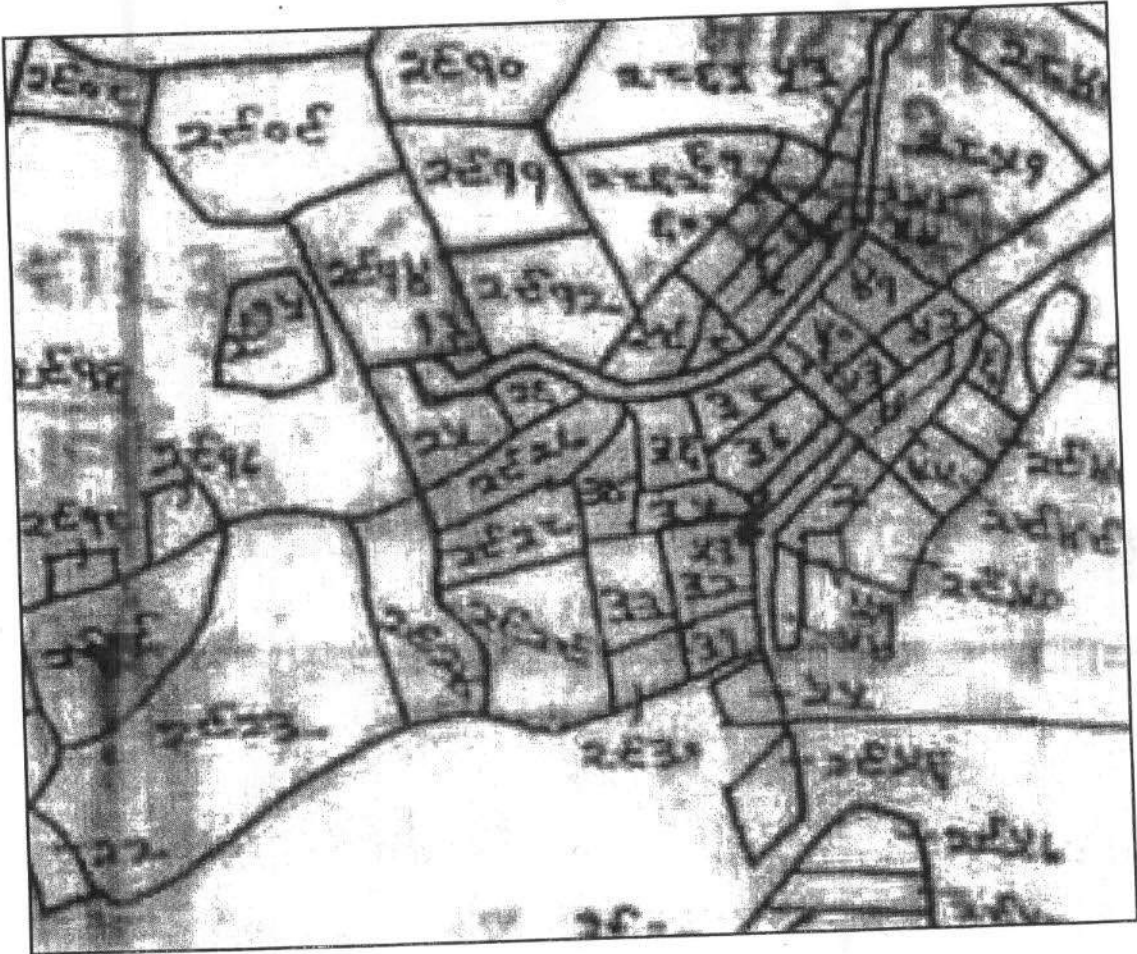


Manoj Kumar
ह० विकेता

Garv Building
Manoj Kumar
ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2925, 2926क, 2927, 2934, 2936 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली
पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

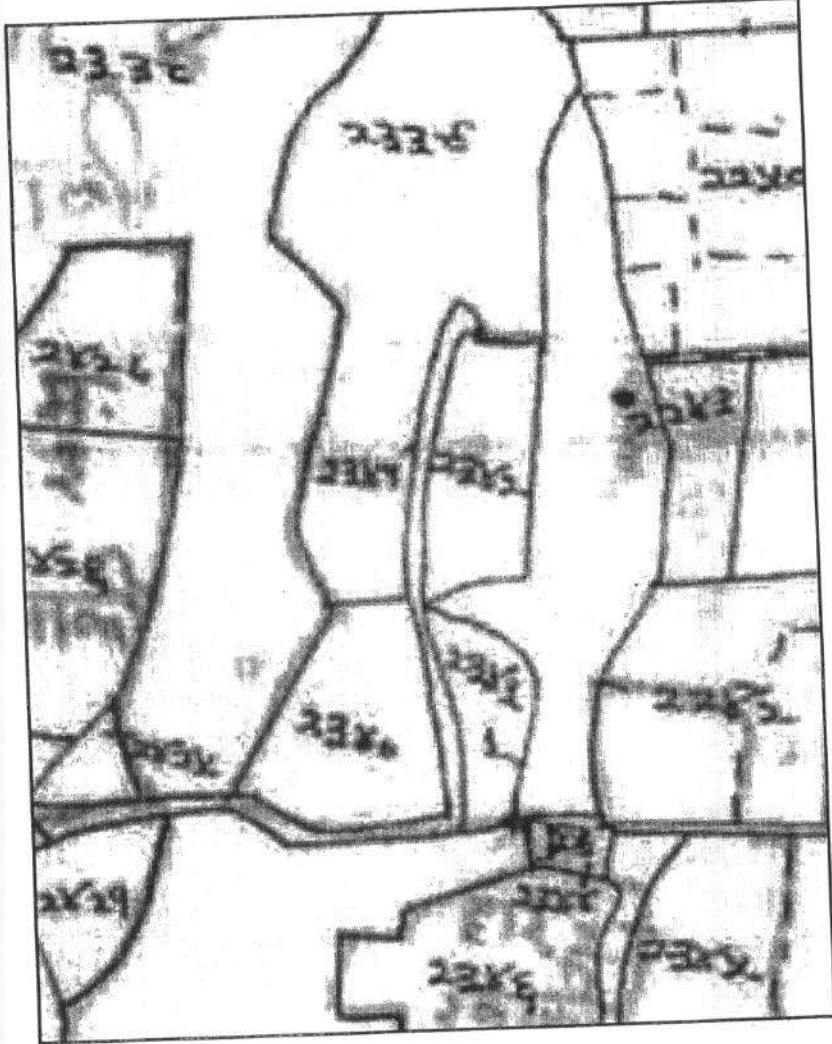


Manoj Kumar
ह० अधिकारी



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2342 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

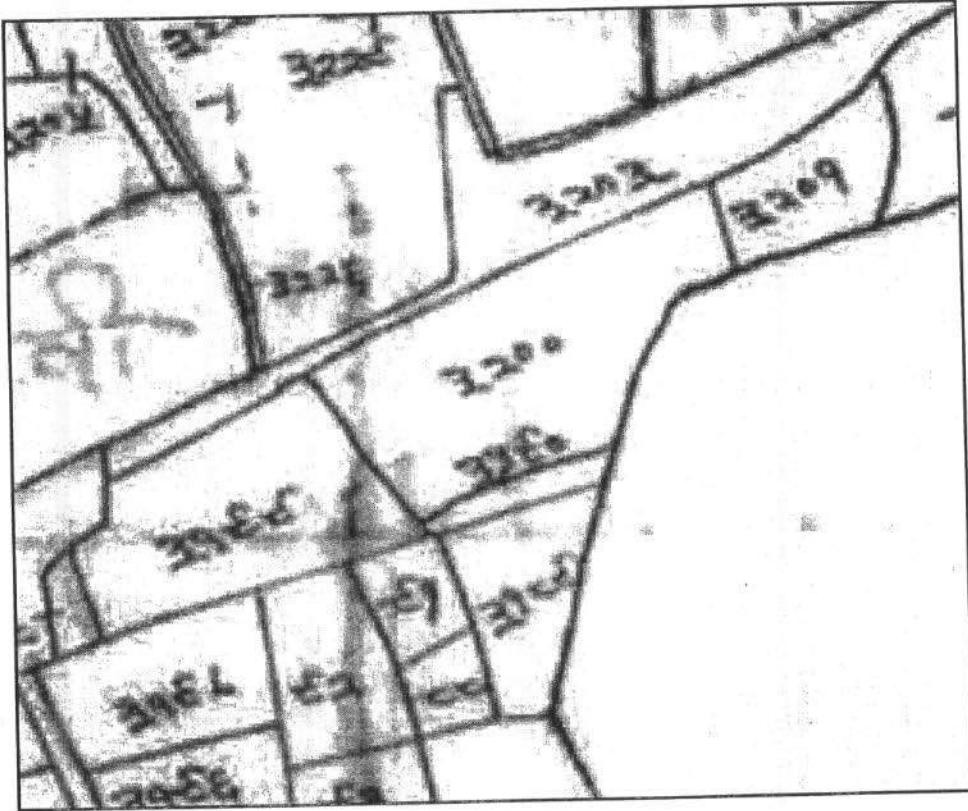


Mamot Kumar
ह० विकेता

Garv BUREAU
Am...
ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3200 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

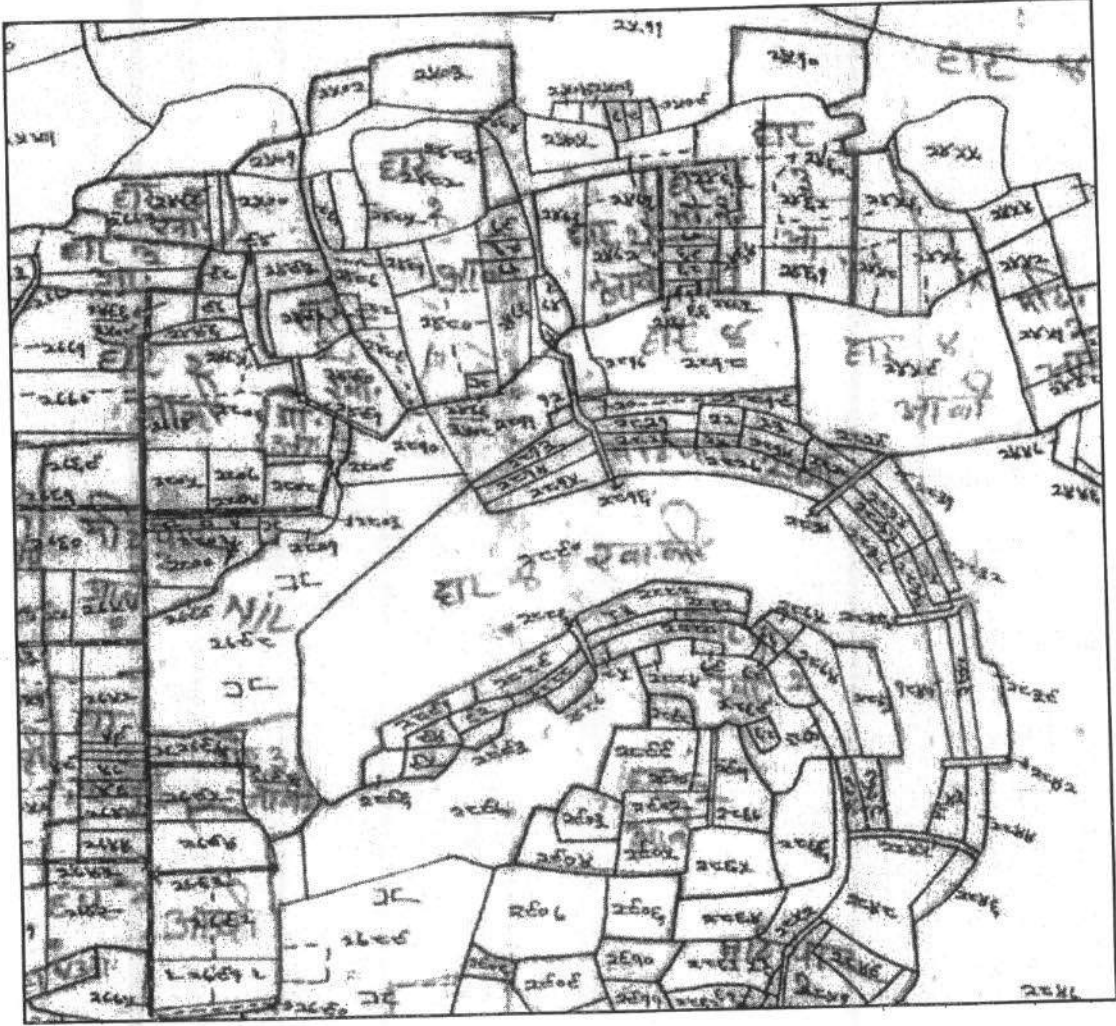


Mand Kumar
ह० विकेता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2511घ, 2494, 2495, 2820, 2826, 2760 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

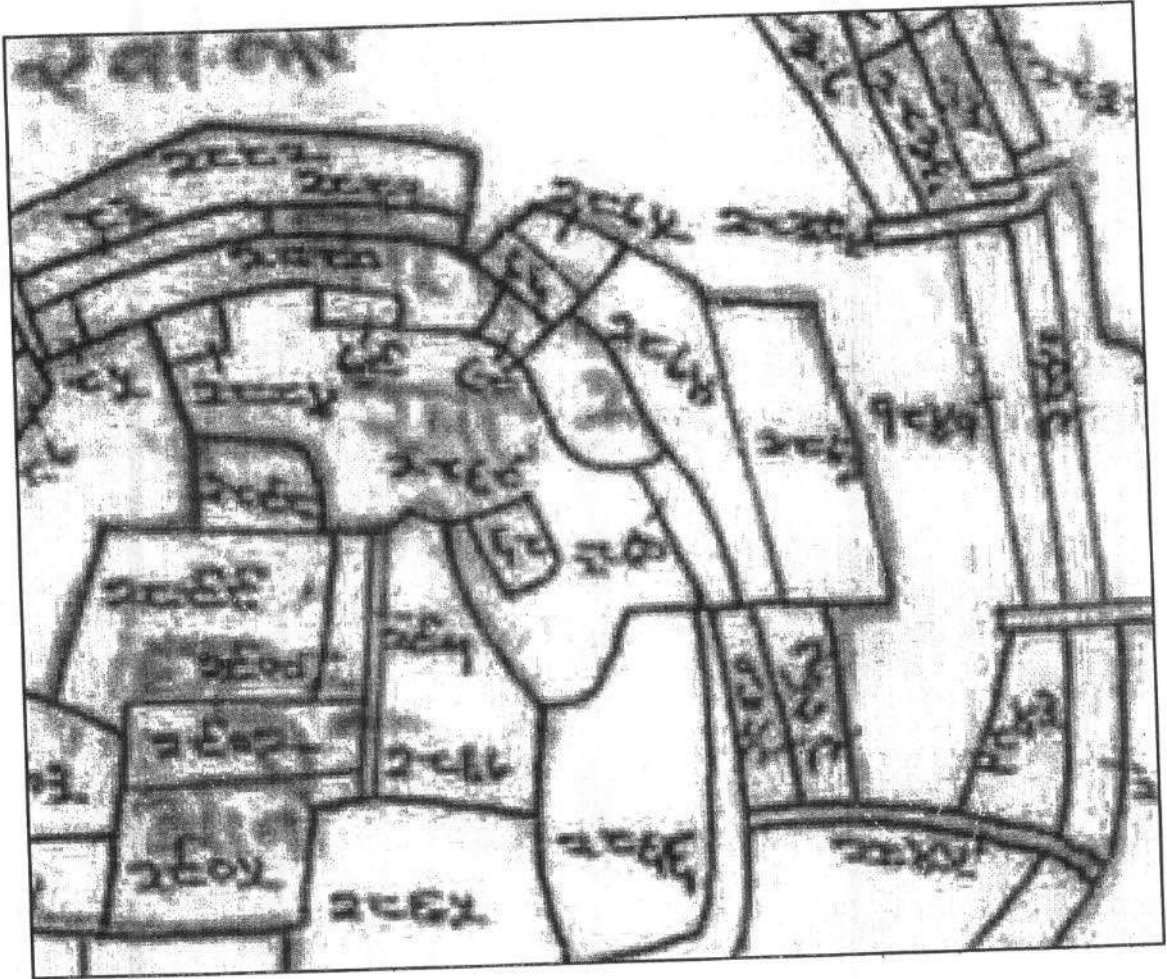


Munoj Kumar
ह० विकेता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2870, 2873क, 2874, 2877 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना
बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Manoj Kumar
ह० विक्रेता

Gary BONDTECH PVT. LTD.
Amy Bondtech
ह०केता

विक्रय पत्र

33,645,600.00 / 33,645,600.00

20,000.00

120

20,120.00

46

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री

गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार उपाध्याय

पुत्र श्री

स्व पारस नाथ उपाध्याय

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 28/3/2017

समय 3:56PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

28/3/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मनोज कुमार

पुत्र श्री बिशन सिंह

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम भवाना पोस्ट अमरौली जिला पलवल हरियाणा

[Signature]



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार उपाध्याय

पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्याय

पेशा नौकरी

निवासी 7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली

[Signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

शरद चन्द्र श्रीवास्तव

हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

[Signature]

निवासी

ब्रम्हस्थान आजमगढ

व

पंकज कुमार पाण्डेय

स्व ईशानारायण पाण्डेय

पेशा

नौकरी

[Signature]

निवासी

बाग बहार आजमगढ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

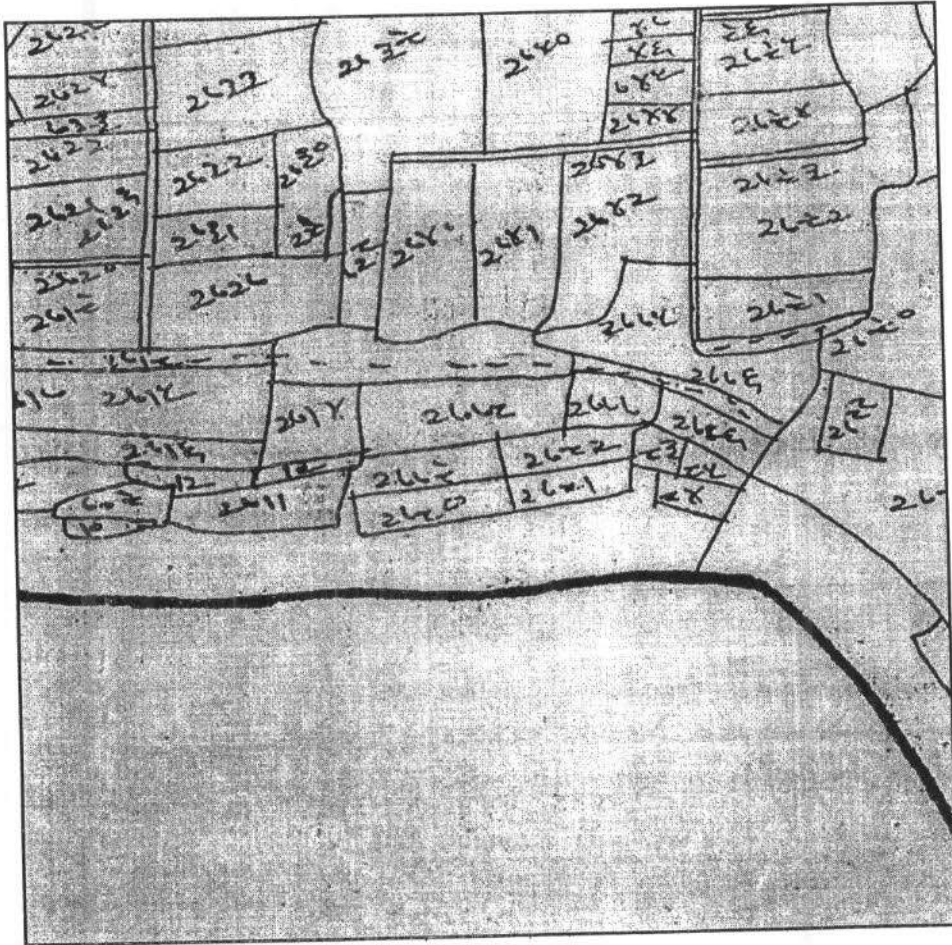
एस0 बी0 सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2781, 2782, 2783, 2784, 2785 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

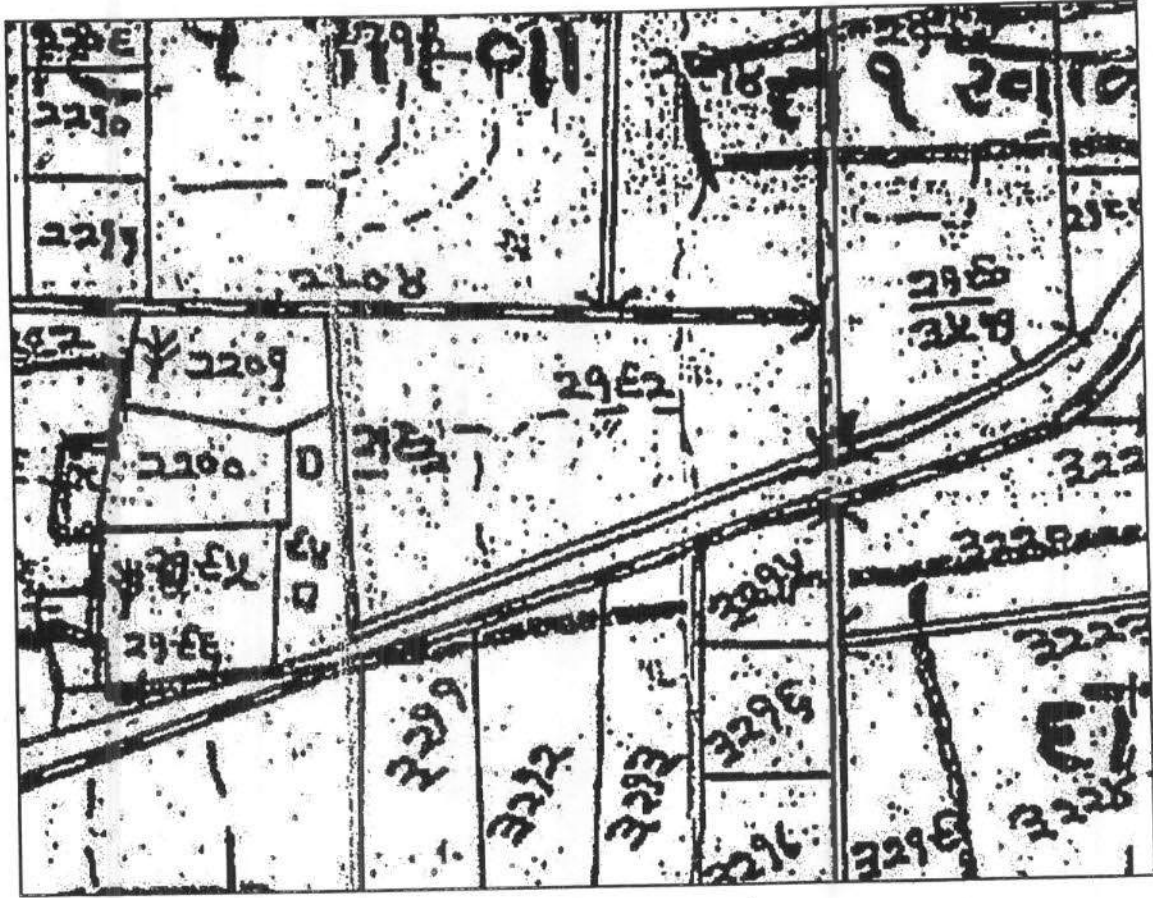


Manoj Kumar
ह० विकेता

Manoj Kumar
ह० विकेता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2192 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।

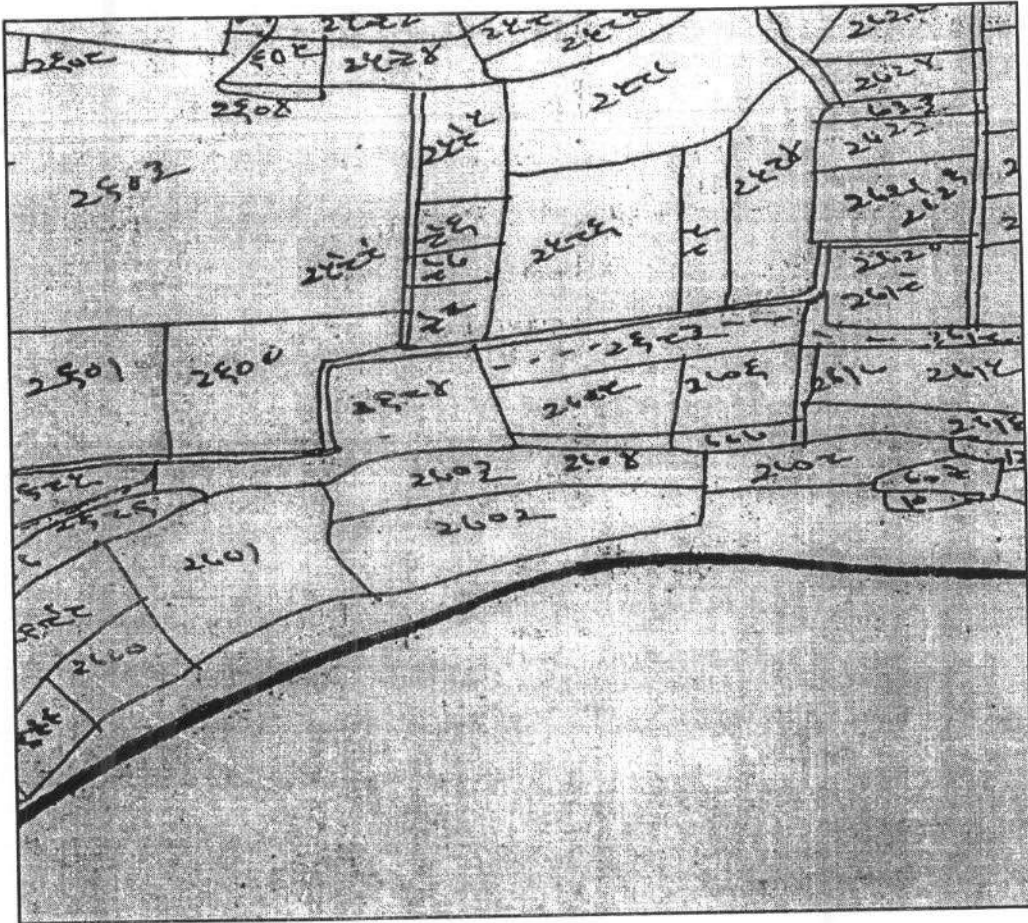


Mangumar
ह० विक्रेता

Mangumar
ह० केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2708 का मिनजुमला स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Mand...
ह० विकेता



ह०केता

आज दिनांक 28/03/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 22109
पृष्ठ सं. 145 से 190 पर क्रमांक 3823
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस0 बी0 सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

28/3/2017

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप निबन्धक(प्रथम)

कम सं० 9345

ज़खनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

28-Mar-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

गर्व बिल्डटेक प्रा०लि०द्वारा अधि०ह० अशोक कुमार

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

33,645,600. / 33,645,600.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 120
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

कुल का योग

20,120.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

28-Mar-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

28-Mar-2017

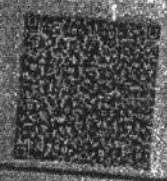
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

3823



सरकार, भारत
Government of India

सर, हर शिवसत
Harsh Chandra Srivastava
अस नरि / DOB 05/03/1983
पूरुष / Male



4413 3405 7627

मेरा आधार, मेरी पहचान

Shivastava
9580795907



भारतीय प्रमाणन प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पूरा
शरुष चरु शरुवसत, 79, शरुष मरुदर
के शरुष, कणुतु मरुदर
अरुष नरु, अरुष नरु, अरुष नरु
अरुष नरु, 276001

Address:
S/C. Harsh Chandra Srivastava,
79, Belkunt Mandir Ka Samna,
Kondalpur Brahmasathan,
Azamgarh, Azamgarh, Uttar
Pradesh, 276001

4413 3405 7627



3006/5166

Jaipur

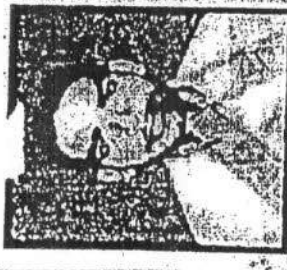
is Licensed to drive throughout India

Description

- Motor Cycle with Gear/Without Gear
- Auto-Rickshaw
- Light Motor Vehicle, NT/(Transport)
- Tractor/Invalid-Carriage/Road Roller
- Medium-Goods/Passenger Vehicle (Transport)
- H.C. V.H.M.V. (Transport)

M. K. Sharma

This Licence is valid from 25/05/2020 to 25/05/2026



Name and designation of the Authority who conduct test



Handwritten signature

5033333305

Address : Sultanpur
H.No. : 25
VII/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadiapur
Dist. : Sultanpur

निर्वाचक रजिस्ट्रार का अधिकारी
के इलाखर को अनुकूलित
निर्वाचन क्षेत्र 128 - कदीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadiapur (S.C.) A.C.
स्थान : कदीपुर
Place : Kadiapur

दिनांक : 01/05/95
Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes.

0081019718

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
प्रमाण पत्र
UP/26/128/393271
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/
Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु : 31
Age as on 1.1.1995



GOVERNMENT OF HARYANA

RESIDENCE CERTIFICATE

Certified that Sh./Smt./Miss..... मनोज कुमार
 Son of/Wife of/Daughter of..... श्री विभान सिंह
 is residence of H.No. 10 - ग्रामभ वाना , तहसील पलवल , जिला फरीदाबाद ।
 Tehsil. पलवल District Faridabad and is resident of Haryana State as per guideline
 contained in letter No. 62/17/95-6SSI date 3rd October 1996 issued by the Chief Secretary
 Govt. of Haryana. The Residence Certificate has been issued as per recommendation/
 Verification of Commr. M.C.F./Tehsildar/Halqa Patwari/Secy./M.C. हलका पटवारी भवाना
 Distt. Faridabad.

This Certificate is Valid for Whole Life

No. 4094
 Date 21/7/05

(Signature)
 S.D.O. (C)/Tehsildar
 तहसील पलवल
 21/7

(Signature)
 9899015605

आदेश

श्री मनोज कुमार पुत्र विशनसिंह निवासी ग्राम भवाना पोस्ट अमरौली तहसील व जिला पलवल(हरियाणा) के अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति के भूमि विक्रय अनुमति प्रार्थनापत्र दिनांक 9.6.2016 पर उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर से प्राप्त जाँच आख्या दिनांक 02.7.2016 के क्रम में अपर कलेक्टर के अनुमोदन दिनांक 27.8.2016 द्वारा श्री मनोज कुमार पुत्र विशनसिंह निवासी ग्राम भवाना पोस्ट अमरौली तहसील व जिला पलवल(हरियाणा) को ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 483/0.2465, 487/0.1455, 490/0.0380, 545/0.0315, 546/0.0395, 555/0.1030, 593/0.1535, 2147/0.1413, 2192/0.1100, 2197/0.0653, 2230/0.0953, 2279Ka/0.0478, 2304/0.0211, 2312/0.0470, 2340/0.0770, 2342/0.0600, 2354chh/0.0210, 2357kha/0.0170, 2358/0.0020, 2403/0.2110, 2419/0.0410, 2494/0.0103, 2495/0.0100, 2511gha/0.0798, 2525anga/0.2022, 2556/0.0170, 2703/0.0790, 2708/0.0388, 2760/0.1432, 2781ka/0.0040, 2781kha/0.0127, 2782/0.0066, 2783/0.0410, 2784/0.0410, 2785/0.0430, 2820/0.0050, 2826/0.0170, 2853ka/0.0275, 2870/0.0078, 2874/0.0315, 2877/0.0158, 2909/0.0577, 2925/0.0360, 2926ka/0.0045, 2926Kha/0.0020, 2927/0.0314, 2928/0.0170, 2929/0.0357, 2930/0.0073, 2931/0.0040, 2932/0.0147, 2933/0.0127, 2934/0.0125, 2936/0.0155, 2940/0.0083, 2941/0.0103, 2942/0.0073, 2974Kha/0.2530, 3004ka/0.1390, 3040gha/0.0315, 3043/0.1170, 3050Ga/0.1180, 3128/0.0083, 3129/0.0137, 3139ka/0.0103, 3140/0.0297, 3141ka/0.0127, 3141kha/0.0090, 3142/0.0090, 3200/0.1156 कुल रकबा 3.6911है भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मेसर्स गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है।

- 1-विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा,यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थनापत्र प्रस्तुत किया गया है संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतःनिरस्त समझी जायेगी, और आवेदक एवं क्रेता के विरुद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी।
- 2-उ0प्र0राजस्व संहिता नियमावली 2016के नियम 99 के प्रस्तर 8(ड)में उल्लिखित है कि जहां विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की माग की जा रही है,भूमि के अंतरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगाणित रकम से कम भुगतान न करना होगा,विक्रेता को मूल्य देयता के संबंध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी,अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा,और तदनुसार राजस्व संहिता में दिये गये प्राविधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।
- 3-उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से एक माह तक अनुमन्य होगी।

प्रभारी अधिकारी(भू0व्य0)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

1-श्री मनोज कुमार पुत्र विशनसिंह निवासी ग्राम भवाना पोस्ट अमरौली तहसील व जिला पलवल(हरियाणा) ।

2-तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ।

3-उप निबन्धक, तहसील सदर, लखनऊ।

29.9.16
प्रभारी अधिकारी(भू0व्य0)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ।

संख्या 124(1)/डी0एल0आर0सी0/16

दिनांक 30-12-2016

संशोधित आदेश

श्री मनोज कुमार पुत्र विशनसिंह निवासी ग्राम भवाना पोस्ट अमरौली तहसील व जिला पलवल(हरियाणा) के प्रार्थनापत्र दिनांक 5.12.2016 एवं 21.12.2016 के क्रम में पूर्व में जारी भूमि विक्रय अनुमति आदेश संख्या 124/डीएलआरसी/16 दिनांक 29.09.2016 में तीन माह का समय प्रदान किया जाता है, शेष आदेश पूर्ववत रहेगा। अनुमति निर्गत तिथि से तीन माह तक अनुमन्य होगी।

प्रभारी अधिकारी(भू0व्य0)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

प्रतिलिपि:-

1. श्री मनोज कुमार पुत्र विशनसिंह निवासी ग्राम भवाना पोस्ट अमरौली तहसील व जिला पलवल(हरियाणा)।
2. तहसीलदार, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ।
3. उप निबंधक तहसील सदर, लखनऊ।

प्रभारी अधिकारी(भू0व्य0)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

(C275)
(C275) 3023
20.3.17

निवासी पुनर्विचार रिपोर्ट

उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 143558201708508

ग्राम क्रमांक : 143558	ग्राम का नाम / परगना : कल्लती पश्चिम (बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1417-1422	भाग : 1
खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालपुजारी या लगान
1	-----2-----	3	4	5	6
					परिवर्तन सम्बन्धी अज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनोंक सहित और अज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
					7-12
					13

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00751	राधेलाल / कालिका / नि. ग्राम हनोमान / कालिका / नि. ग्राम विश्राम / कालिका / नि. ग्राम अजय कुमार / कालिका / नि. ग्राम राजाराम / कालिका / नि. ग्राम सुरेन्द्र कुमार / रामदास / नि. ग्राम वीरन्द्र कुमार / रामदास / नि. ग्राम गंगाराम / रामदास / नि. ग्राम रामावती / पत्नी स्व. रामदास / नि. ग्राम श्रीमती कमला / पत्नी स्व. कालिका / नि. ग्राम	1409फ 1409फ	555 2266	0.1030 0.2150	अदेश रा.नि.बिजनौर द्वारा प.क.11क दिनांक 15.5.12खता सं. 1406,621,751 मृतक कमला देवी के स्थान पर राधेलाल व हनोमान व विश्राम व अजय कुमार,ऊर्फ राजकुमार व राजाराम पुत्रगण कालिका व सुरेन्द्र कुमार व वीरन्द्र कुमार व गंगाराम पुत्रगण रामदास व श्रीमती रामावती पत्नी स्व. रामदास निवासी ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.का. 29.5.12 अदेश ना.तह.बिजनौर वाद सं-367/5294/7.11.15गा. सं-555/0.103हे. व खा.सं-959की गा.सं-2312/0.047 हे.कुल खता 0.1500हे.गा.गु.60ख से विक्रिता राधेलाल, हनोमान उर्फ हनुमान,विश्राम,अजय कुमार उर्फ राज कुमार ,राजाराम पुत्रगण स्व.कालिका व सुरेन्द्र कुमार,वीरन्द्र कुमार,गंगाराम उर्फ सताराम पुत्रगण स्व.रामदास व श्रीमती मंगला पुत्री व्द पत्नी रामओतार व प्रकाश पुत्र स्व.नन्हें का नाम निरस्त करके केला मनोज कुमार पुत्र बिसन सिंह नि.ग्राम भवना तह व जिला-पलवल,हरियाणा का नाम सं.भु.द्वारा बैनामा अंकित किया जाये।हत्का/21.11.15 अदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं.
-------	---	----------------	-------------	------------------	--

2888/31.05.17 से वर्तमान खतौली खाला सं. 751 की गाटा सं. 555 /0.1030हे. व खाला सं. 959 की गाटा सं. 2312/0.0470हे. का सम्पूर्ण भाग व खाला सं. 1031 की गाटा सं. 2909/0.1730हे. व 2926ख/0.0060हे. व 2928/0.0510हे. व 2929/0.1070हे. व 2931/0.0130हे. व 2932/0.0440हे. व 2930/0.0220हे. व 2933/0.0380हे. व 2940/0.0250हे. व 2941/0.0310हे. व 2942/0.0220हे. व 3050ग/0.3540हे. व खाला सं. 853 की गाटा सं. 2925/0.0720हे. व 2926क खाला 0.0090हे. व 2927/0.0630हे. व 2934/0.0250हे. व 2936/0.0310हे. व खाला सं. 476 की गाटा सं. 2342/0.1800हे. व 3200/0.3470हे. व खाला सं. 235 की गाटा सं. 3141ख/0.0190हे. व खाला सं. 110 की गाटा सं. 2511च/0.1260हे. व खाला सं. 659 की गाटा सं. 2525झ/0.8090हे. व खाला सं. 208 की गाटा सं. 2357ख/0.0510हे. व 2358/0.0060हे. व 2494/0.0310हे. व 2495/0.030हे. व 2556/0.0510हे. व 2820/0.0510हे. व 2826/0.0510हे. व खाला सं. 756 की गाटा सं. 2760/0.3580हे. व खाला सं. 653 की गाटा सं. 2708/0.1550हे. व 2870/0.0310हे. व 2853क/0.110हे. व 2874/0.1260हे. व 2877/0.0630हे. व खाला सं. 245 की गाटा सं. 2783/0.0410हे. व 2784/0.0410हे. व 2785/0.0430हे. व खाला सं. 922 की गाटा सं. 2192/0.550हे. व खाला सं. 1276 की गाटा सं. 2703/0.3160हे. व 3004क/0.4170हे. व 2781क/0.0490हे. व 2782/0.0820हे. व खाला सं. 1274हे. की गाटा सं. 2781ख/0.0770हे. व खाला सं. 161 की गाटा सं. 490/0.0760हे. व 545/0.0630हे. व 546/0.0790हे. व खाला सं. 362 की गाटा सं. 487/0.5820हे. व 483/0.9860हे. व खाला सं. 268 की गाटा सं. 3040च/0.0630हे. व 3043/0.2340हे. व खाला सं. 582 की गाटा सं. 2197/0.1960हे. व 2230/0.2860हे. व 2354ख/0.0630हे. व 2403/0.2110हे. व 3128/0.0250हे. व 3129/0.0410हे. व 3139क/0.0310हे. व

3140/0.0890हे. व 3141ख/0.0090हे. व
 3142/0.0090हे. का बक्तर भाग इस प्रकार कुल विक्रित
 रकबा 2.80388. मा.रु.60ख से विक्रेता मनोज कुमार पुत्र
 विजय सिंह नि. ग्राम भवाना पो. अमरौली तह. व जिला पलवल
 (हरियाणा) का नाम निरस्त करके केना गई बिस्टेक प्रा.लि.
 कार्या.-10 एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली द्वारा
 अधि.हस्ता. अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व. श्री पास नाथ
 उपाध्याय नि. 7 एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली का नाम
 बतौर सं भू. अंकित किया जाये। ह.र.का. 15.06.17

अदेश तहसीलदार सरोजनीमार, लखनऊ वाद सं.
 3411/30.06.17 से गाटा सं. 2266 रकबा 0.2150हे. में
 से अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.0717हे. मा.रु.60ख से विक्रेता
 राधेलाता व विश्राम पुराण स्व. कालिका नि.गण ग्राम कल्ली
 पश्चिम पं. बिजनौर तह. सरोजनीमार, लखनऊ का नाम निरस्त
 करके केना जय किशोर पुत्र यादराम नि. ग्राम प्रेमनगर पो. मोट तह.
 व जिला लखनऊ का नाम बतौर सं भू. द्वारा बेनामा अंकित किया
 जाये। ह.र.का. 07.07.17

2 0.3180 ₹ 12.70 6 0

कुल गाटे-दो कुल क्षेत्रफल-शून्य दरमालख तीन एक अठ शून्य (इक्वेटयर) कुल भू-राजस्व - एक दो दरमालख सात शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: ANIL KUMAR MISHRA

उपरोक्त अण खतीनी का वेबसाइट <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।



सकम अधिकारी: INDRPAL

तहसील: सरोजनी नगर जनपद: लखनऊ

दिनांक एवं समय: 18-08-2017 10:36:28

ⓘ यह अण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

