337

2 2542/4 (7)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP06666905505428R
Certificate Issued Date	:	27-Sep-2019 02:41 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0107928653783825R
Purchased by	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.2525 KHA, VILLAGE-KALLIPASCHIM, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW. U.P
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	UMA SHANKAR
Second Party	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,95,500 (One Lakh Ninety Five Thousand Five Hundred only)

21

Please write or type below this line

ब्रजेश कुमार पाण्डेय एडवोकेट सदर तहसील लखनऊ

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

SR 0004951569

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 165828

विक्रय मूल्य - 37,00,000/-रूपया

मालियत - 37,44,000/-रूपया

स्टाम्प - 2,62,500/-रूपया

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1- भूमि का प्रकार : कृषि

2- परगना : बिजनौर

3- ग्राम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 165829

4- सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा संख्या - 2525ख
5- यूनिक आई0डी0कोड0	:	1435582525200612
6- मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
7- सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.3120 हेक्टेयर
8- सड़क की स्थित	:	मुख्य रायबरेली रोड से 2कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
9- अन्य विवरण	:	सामान्य
10- प्रतिफल की धनराशि	:	37,00,000/-रूपया

11- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

951297

19 MAR 2015

– : चौहद्दी खसरा संख्या – 2525ख : –

पूरब	–	खसरा संख्या – 2525 का भाग
पश्चिम	–	खसरा संख्या – 2525 का भाग
उत्तर	–	खसरा संख्या – 2525 का भाग
दक्षिण	–	खसरा संख्या – 2525 का भाग

विक्रेता का विवरण :-

उमांशकर पुत्र श्री शीतल प्रसाद उर्फ शिव प्रसाद निवासी – ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 325299

क्रेता का विवरण : –

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि0 (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि0 आफिस – 10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली – 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 01.03.2019) पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र श्री ईश नारायण पाण्डेय निवासी – 7, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली – 110019

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 485089

03 SEP 2019

– : विक्रय विलेख : –

मनकि **उमांशकर पुत्र श्री शीतल प्रसाद उर्फ शिव प्रसाद निवासी – ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ** (विक्रेता) की हूँ।

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या **507** के खसरा संख्या – 2525ख रकबा 0.9360 हेक्टेयर, में **1/3 भाग यानी अपना सम्पूर्ण अंश** रकबा 0.3120 **हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना**

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 485090

03 SEP 03 SEP

बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के कामिल व काबिज हैं जो कि विक्रेता की पैत्रृक सम्पत्ति है और जो राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिग 37,00,000/–रूपया (सैंतिस लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग 18,50,000/–रूपया (अठ्ठारह लाख पचास हजार रूपया) होते हैं, में बदस्त **"गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पंकज कुमार पाण्डेय** के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत नहीं की गयी है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि

नहीं है। आराजी मुबइया **रायबरेली रोड से 2 कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित** है। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर हैं।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की बाजारू मालियत 1,20,00,000/-रूपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

रूपया 1,20,00,000/-प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा **0.3120 हेक्टेयर** की मालियत मुबलिग **-37,44,000/-रूपया** होंती है। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से कम है। अतः मालियत पर पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स0वि0क0नि0-5/2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क **2,62,500/-रूपया** का अदा किया जा रहा है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। आराजी मुबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता व क्रेता स्थाई/अस्थाई पता उपरोक्त हीं हैं।

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ा हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय/ अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रुबरु गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग **37,00,000/-रूपया (सैंतिस लाख रूपया)** जरिये चेक संख्या **001453** दिनांक **27.09.2019** जारी **एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

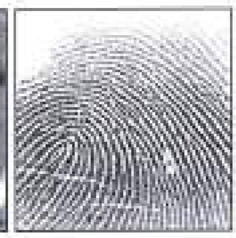
आवेदन सं०: 201901041035713

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 25421 वर्ष: 2019

प्रतिफल- 3700000 स्टाम्प शुल्क- 262500 बाजारी मूल्य - 3744000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा
पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री ईश नारायण पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 7, एल०एस०सी०कालका जी, नई दिल्ली



श्री, गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा

पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 27/09/2019 एवं 04:45:19
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक :गोमतीनगर
लखनऊ
27/09/2019

ओम प्रकाश सिंह
निबंधक लिपिक

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य 37,00,000/-रूपया (सैंतिस लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनॉक
27.09.2019

गवाह :1 विकास कुमार वर्मा
पुत्र उमाशंकर वर्मा

पता 63, कल्ली पश्चिम,
रायबरेली रोड, बिजनौर
लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेता
PAN-BPOPV7805L

गवाह :2 शरद चन्द्र श्रीवास्तव
पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पता 7, एल0एस0सी0
कालकाजी,
नई दिल्ली

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर क्रेता
PAN-AADCG1919Q

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
मो0-9415001452

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या – 2525ख. स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ

Garv Buildtech Pv.

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 201901041035713

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2837 के पृष्ठ 307 से 330 तक क्रमांक 25421 पर दिनाँक 27/09/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
27/09/2019

8489 1833 9298

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Shiv Prasad Verma, KALLI PASHCHIM, KALLI PASHCHIM, Kalli Pashchim, Lucknow, Uttar Pradesh - 227305

पता:
S/O शिव प्रसाद वर्मा, कल्ली पश्चिम, कल्ली पश्चिम, कल्ली पश्चिम, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 227305

8489 1833 9298

उमाशंकर

9935509273

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पंकज कुमार पाण्डेय
Pankaj Kumar Pandey
जन्म तिथि / DOB : 15/08/1985
पुरुष / MALE

3670 9696 5847
VID : 9116 0711 5919 3659

-आम आदमी का अधिकार

Pandey
8795333305

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
आत्मज: ईशनारायण पाण्डेय, 222, ग्राम- बागबहार, पोस्ट- कोहंडा, कोडहरा, आजमगढ़,
उत्तर प्रदेश - 276288

Address
S/O: Ishnarayan Pandey 222 Villege-
Bagbahar Post- Kohanda Kodahara Pawai
Azamgarh Uttar Pradesh - 276288

3670 9696 5847

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

OMAXE

Turning dreams into reality

SHARAD
CHANDRA
SRIVASTAVA

Emp. Code : 71570713

OMAXE LTD.

Omaxe House 7, Local Shopping Centre,
Kalkaji, New Delhi-110019
Ph.: 91-11-41893100, 41896680-85

9580795987

[redacted]

विकाश कुमार वर्मा
Vikash Kumar Verma
जन्म तिथि/DOB: 05/03/1989
पुरुष/ MALE

3581 0234 7190

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted]

आधार

पता:
आत्मज: उमाशंकर वर्मा, काली पश्चिम, रायबरेली रोड, 63, काली पश्चिम, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 227305

Address:
S/O: Umashankar Verma, kalli paschim, Raebareli road, 63, Kalli Pashchim, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305

QR Code with Photograph

3581 0234 7190

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

8318291653

25421
27.9.19

337

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00507

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
बाबादीन / शीतल प्रसाद / नि. ग्राम कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ गिरजाशंकर / शीतल प्रसाद / नि. ग्राम कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ उमाशंकर / शीतल प्रसाद / नि. ग्राम कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ	2525ख	0.9360	आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 576/अ.एस.टी-13155/19 दिनांक 28.12.19 से गाटा सं. 2525ख रकबा 0.9360हे. का 1/3 भाग में से रकबा 0.3120हे. का सम्पूर्ण अंश मा.गु.60ख से विक्रेता उमा शंकर पुत्र शीतल प्रसाद उर्फ शिव प्रसाद नि. कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिल्डटेक प्रा. लि. रजि. आफिस- 10 एलएससी कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधि. हस्ता. पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र ईश नारायण पाण्डेय का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 27.09.19 अंकित किया जावे। ह.र.का. 01.01.2020	
योग	1	0.9360		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबंधक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2019367032039

आवेदन संख्या : 201901041035713

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-09-27 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पंकज कुमार पाण्डेय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3700000 / 3744000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20080

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2019-09-27 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-09-27 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर