INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03021740860888P
Certificate Issued Date	:	25-Mar-2017 01:43 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103622104187154P
Purchased by	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.2089,2286 AND OTHERS VILLAGE-KALIPASCHIM, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	1,93,56,000 (One Crore Ninety Three Lakh Fifty Six Thousand only)
First Party	:	KHEM CHAND SON OF NETRAM
Second Party	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,93,000 (Fourteen Lakh Ninety Three Thousand only)

LOCKED SROI LUCKNOW

Please write or type below this line

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

सदर तहसील, लखनऊ

0006728560

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य रू0 - 1,93,56,000/-

मालियत रू0 - 1,93,56,000/-

जनरल स्टाम्प रू0 - 14,93,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं0	:	खसरा संख्या - 2089, 2286, 3180ख, 3183, 3184, 3248, 3249, 2524ड़ का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2524अ, 2847ग, 3133, 3137 का बकदर भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	1.6130 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

चौहद्दी खसरा संख्या- 2089

पूरब	:	खसरा संख्या - 2097
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2086
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2079
दक्षिण	:	खसरा संख्या -2090

चौहद्दी खसरा संख्या- 2286

पूरब	:	खसरा संख्या - 2270
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2287
उत्तर	:	खसरा संख्या - 631
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2285

चौहद्दी खसरा संख्या- 3183

पूरब	:	खसरा संख्या - 3182
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3185
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3184
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3176

चौहद्दी खसरा संख्या- 3248

पूरब	:	खसरा संख्या - 3247
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3250
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3273
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3254

Garv Builders Pvt. Ltd.

चौहद्दी खसरा सं0- 2524अ, 2524इ

पूरब	:	खसरा सं0 - 2524 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2524 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2524 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 2524 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं0- 2847ग

पूरब	:	खसरा सं0 - 2847 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं0 - 2847 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं0 - 2847 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं0 - 2847 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 3133

पूरब	:	खसरा संख्या - 3132
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3132
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3132
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3132

विक्रेता का विवरणः-

खेमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी - ग्राम लालपुर आदिम , तहसील व जिला - फरीदाबाद (हरियाणा)। PAN No.- BBMPC1453K

......विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरणः-

गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली ।

..........क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि खेमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी - ग्राम लालपुर आदिम , तहसील व जिला - फरीदाबाद (हरियाणा) है।

जो कि भूमि खसरा संख्या- 2089 रकबा 0.1890 हे0, खसरा संख्या- 2286 रकबा 0.1400 हे0, खसरा संख्या- 3180ख रकबा 0.0470 हे0, खसरा संख्या- 3183 रकबा 0.0630 हे0, खसरा संख्या- 3184 रकबा 0.1420 हे0, खसरा संख्या- 3248 रकबा 0.5190 हे0, खसरा संख्या- 3249 रकबा 0.0220 हे0, खसरा संख्या- 2524ड़ रकबा 0.2530 हे0 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या- 2524अ रकबा 0.7390 हे0, खसरा संख्या- 2847ग रकबा 0.1260 हे0, खसरा संख्या- 3133 रकबा 0.220 हे0, खसरा संख्या- 3137 रकबा 0.0140 हे0 का बकदर भाग **इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 1.6130 हे0** स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के **पत्रांक सं0-169/डी0एल0आर0सी /16 के आदेश दिनांक 3.11.2016 व संशोधित पत्रांक सं0-169(1)/डी0एल0आर0सी /16 के आदेश दिनांक 30.12.2016** द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 **गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0** कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,93,56,000/- (एक करोड़ तिरान्बें लाख छप्पन हजार रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 96,78,000/- (छान्बें लाख अठ्हत्तर हजार रूपये) होते है, में बदस्त केता **"गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0"** कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नही रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नही होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नही होगा । विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गढ्ढे है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा **1.6130 हेक्टेयर** है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे0 के हिसाब से कुल रू0 1,93,56,000/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन

Garv Builders Pvt. Ltd.

अनुभाग-5 की अधिसूचना सं0-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 **14,93,000/-** का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं।

विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रुबरु गवाहन क्रेता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. रूपये 1,91,62,440/- (एक करोड़ इक्यान्बें लाख बासठ हजार चार सौ चालीस रूपये) जरिये चेक संख्या - 091011 दिनांक 28.03.2017, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

2. रूपये 1,93,560/- (एक लाख तिरान्बें हजार पांच सौ साठ रूपये) टी0डी0एस0 काट लिया है।

इस प्रकार कुल विकय मूल्य रूपये 1,93,56,000/- (एक करोड़ तिरान्बें लाख छप्पन हजार रूपये) विकेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 28.03.2017

ह0 विकेता

गवाहान :- Shrivastava

1. शरद चन्द्र श्रीवास्तव
S/O हरिश्चन्द्र
ब्रह्मस्थान आजमगढ़

Garv Buildtech Pvt.

ह0 केता

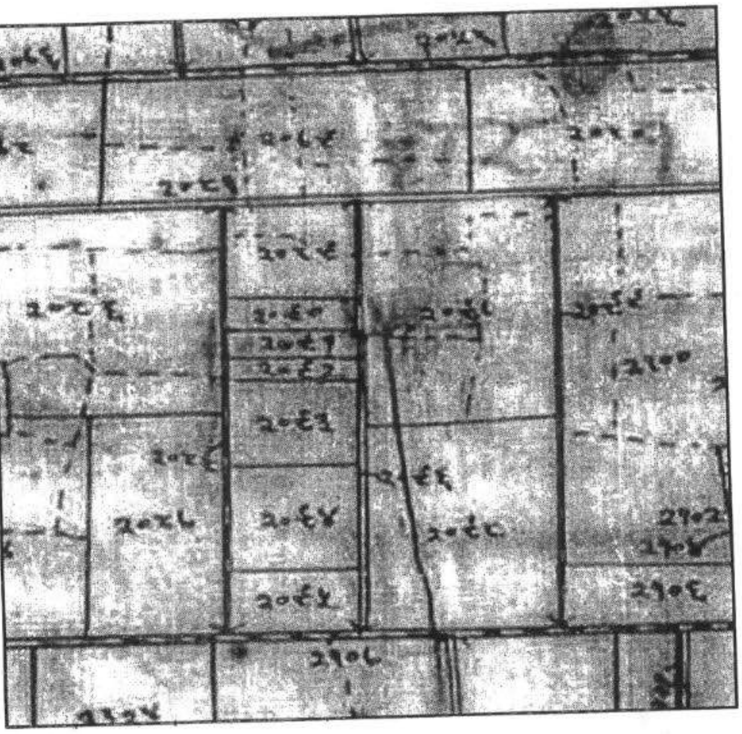
2. Pankaj Kr Pandey
S/o Late Shri Ishnarayan Pandey
Baglahar Azamgarh.

टाईपकर्ता :
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता :
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ
9415005452

<u>मानचित्र</u>

भूमि खसरा न0 – 2089 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ।

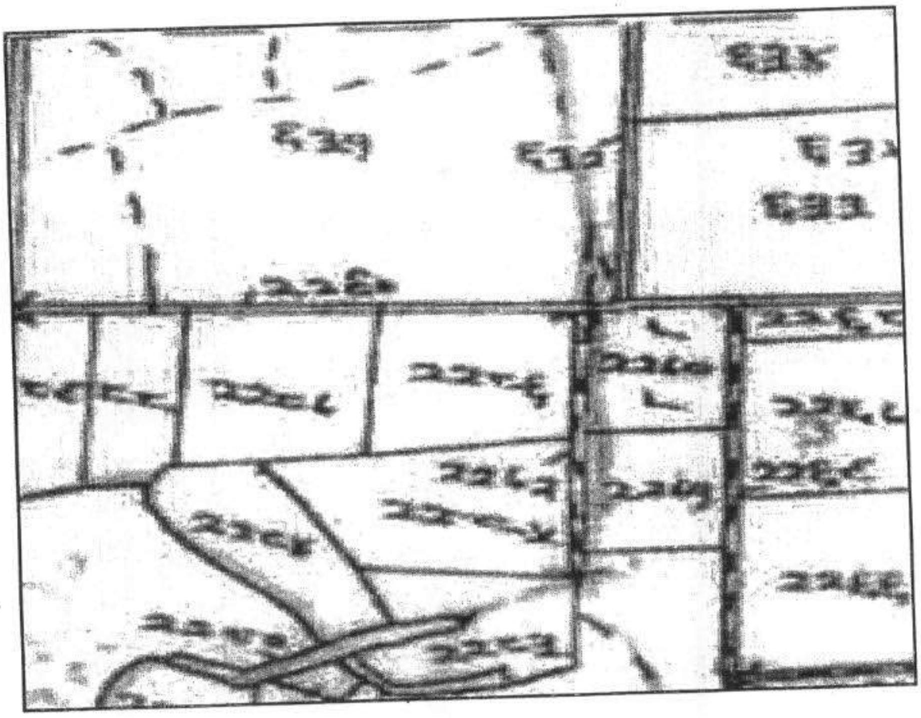


ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 2286 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ।



ह0 विकेता

ह0केता

विक्रय पत्र

19,356,000.00 /	**19,356,000.00**	20,000.00	80	20,080.00	30
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री गर्व विल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा अ0 ह,अशोक कुमार उपाध्याय

पुत्र श्री स्व0 पारसनाथ उपाध्याय

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 7 एल0 एस0 सी0 कालका जी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/3/2017 समय 3:42PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

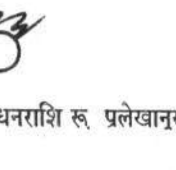
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
28/3/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री खेमचन्द्र
पुत्र श्री नेतराम
पेशा प्राइवेट नौकरी
निवासी ग्राम लालपुर आदिम फरीदाबाद हरियाणा

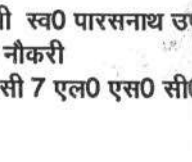


क्रेता

श्री गर्व विल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा अ0 ह,अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री स्व0 पारसनाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी 7 एल0 एस0 सी0 कालका जी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान **शरद चन्द श्रीवास्तव**
हरिश्चन्द्र
पेशा **प्राइवेट नौकरी**
निवासी **बृम्ह स्थान आजमगढ**



व **पंकज कुमार पाण्डेय**
ईश नारायन पाण्डेय
पेशा **प्राइवेट नौकरी**
निवासी **वाग वहार आजमगढ**

ने की ।

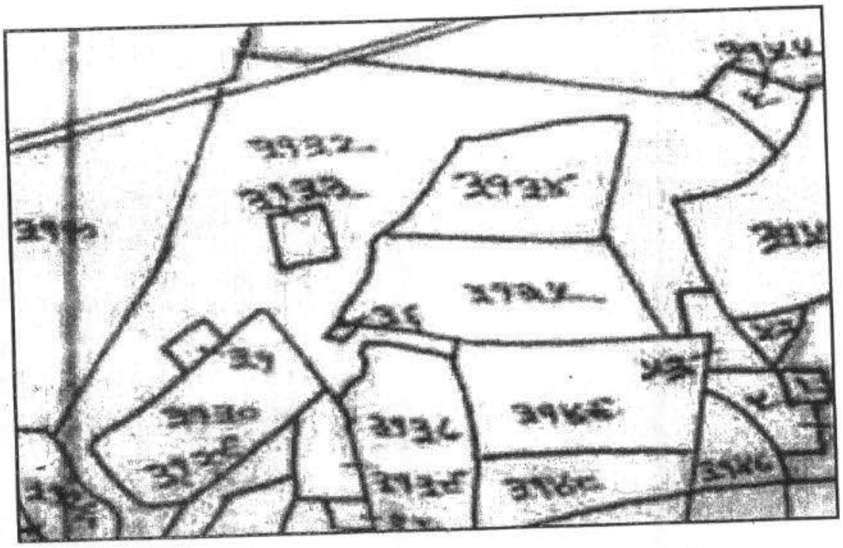
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
28/3/2017

<u>मानचित्र</u>

भूमि खसरा न0 – 3133, 3137 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ।



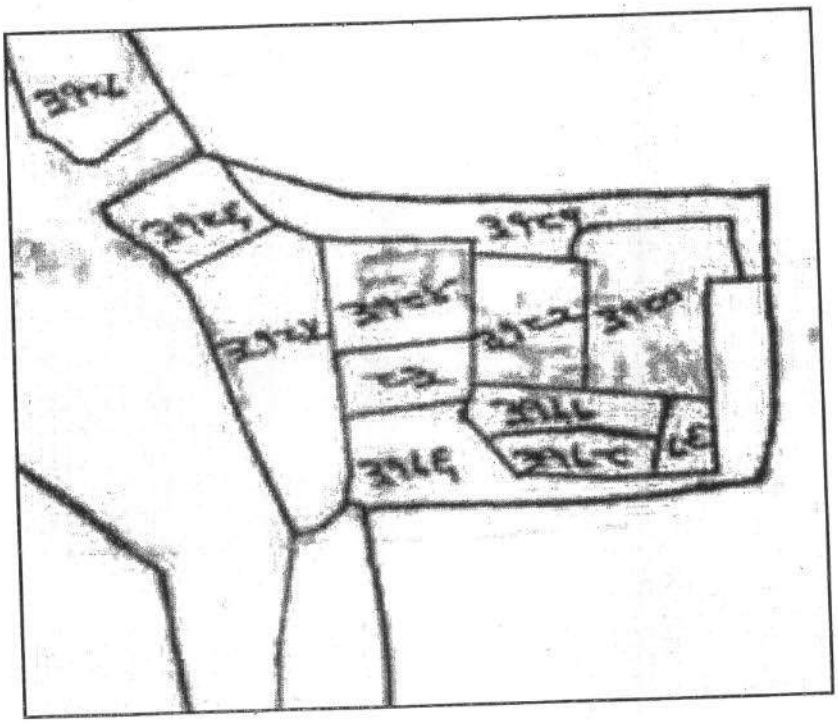
Garv Buildtech

ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

<u>मानचित्र</u>

भूमि खसरा न0 – 3180ख, 3183, 3184 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ।

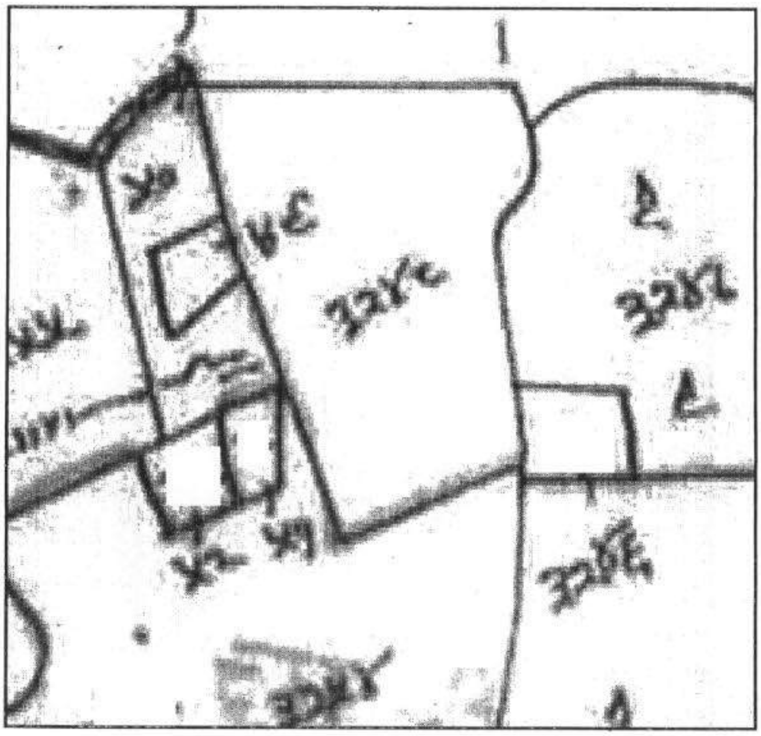


ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

मानचित्र

भूमि खसरा न0 – 3248, 3249 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ।



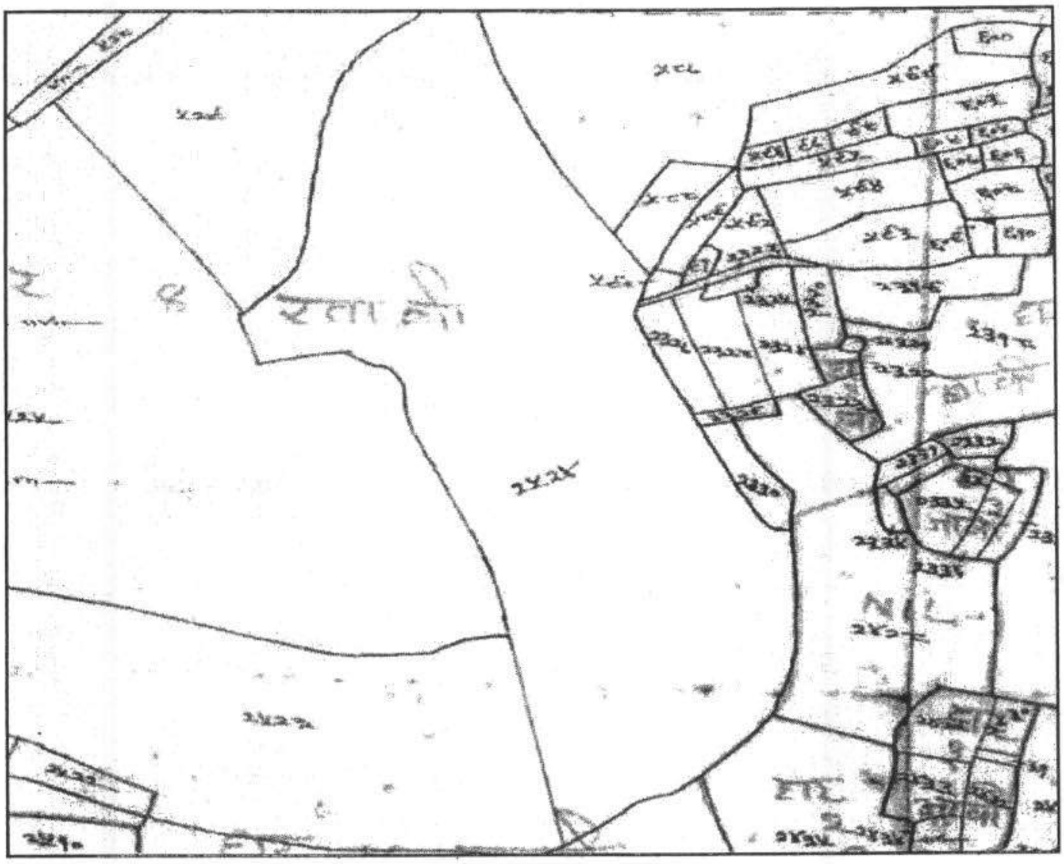
ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt.

ह0क्रेता

<u>मानचित्र</u>

भूमि खसरा न0 – 2524अ स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



ह0 विक्रेता

ह0क्रेता

आज दिनांक **28/03/2017** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **22108**

पृष्ठ सं. **359** से **388** पर कमांक **3818**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 बी0 सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

28/3/2017

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबन्धक(प्रथम). क्रम सं0 9340

लखनऊ,

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28-Mar-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 द्वारा अ0 ह,अशोक कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 19,356,000. / 19,356,000.0(

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ताा

3818

1 से 6 तक का योग 20,080.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 28-Mar-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 28-Mar-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ____________________

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD
UP/26/128/393271

निर्वाचक का नाम Elector's Name	:	अशोक कुमार Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम	:	पारस नाथ
Father's/Mother's/ Husband's Name	:	Paras Nath
लिंग / Sex	:	पुरूष Male
1.1.1995 को आयु Age as on 1.1.1995	:	31

Address
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadipur
Dist. : Sultanpur

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 128—कादीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर
Place : Kadipur

दिनांक
Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

Mo. 9081019718

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

HR/06/55/000830

Elector's Name	: KHEM CHANDER
निर्वाचक का नाम	: खेम चन्द
Father/Mother/Husband's Name	: NET RAM
पिता/माता/पति का नाम	: नेत राम
Sex / लिंग	: Male / पुरुष
Age as on 1.1.1994	: 19 Years
1.1.1994 को आयु	: 19 वर्ष

9711800121

Address: HNO.9 VILL.LALPUR KADIM, TEH.PALWAL, DISTT.FARIDABAD

पता: म.क्र.9 ग्राम लालपुर कदीम, तह.पलवल, जिला फरीदाबाद

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 55 - HASSANPUR (SC) Constituency

55 - हसनपुर (अ.जा.) निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : FARIDABAD
स्थान : फरीदाबाद

Date : 25.11.1994
दिनांक : 25.11.1994

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान-पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

Jaunpur

Name and designation of the Authority who conduct test.

s Licensed to drive throughout India

Description

Motor Cycle with Gear/Without Gear

~~Auto Rickshaw~~

Light Motor Vehicle. NT/~~(Transport)~~

~~Tractor/Invalid Carriage/Road Roller~~

~~Medium Goods/Passenger Vehicle~~ (Transport)

~~H.G.V./H.P.M.V.~~ (Transport)

...r [illegible]

...is Licence is valid

...om [illegible]

Licensing Authority

Jaunpur

JAUNPUR

भारत सरकार
Government of India

शरद चंद्र श्रीवास्तव
Sharad Chandra Srivastava
जन्म तिथि / DOB : 06/03/1963
पुरुष / Male

4413 3405 7627

मेरा आधार, मेरी पहचान

9580795987

Unique Identification Authority of India

पता:
एस/ओ: हरीश चंद्र श्रीवास्तव, 79, बैकुंठ मंदिर के सामने, कंदासपुर ब्रह्मस्थान, आजमगढ़, आजमगढ़, आजमगढ़, उत्तर प्रदेश, 276001

Address:
S/O, Harish Chandra Srivastava, 79, Baikunth Mandir Ke Samne, Kandaspur Brahmasthan, Azamgarh, Azamgarh, Uttar Pradesh, 276001

4413 3405 7627

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

(3)

कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ।

संख्या 169 /डीएलआरसी/16 दिनांक 03-11-2016

आदेश

श्री खेमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी ग्राम लालपुर आदिम तहसील व जिला फरीदाबाद (हरियाणा) के अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति के भूमि विक्रय अनुमति प्रार्थनापत्र दिनांक 25.06.2016 पर उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर लखनऊ से प्राप्त जाँच आख्या दिनांक 14.10.2016 के क्रम में अपर कलेक्टर के अनुमोदन दिनांक 28.10.2016 द्वारा श्री खेमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी ग्राम लालपुर आदिम तहसील व जिला फरीदाबाद (हरियाणा) को ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ के नाम गाटा संख्या 2524अ/0.3071, 2089/0.1400, 3180ख/0.0470, 3183/0.0630, 3184/0.1420, 3248/0.5190, 3249/0.0220, 2524ड़/0.2530, 2847ग/0.0420, 3133/0.0073, 3137/0.0047, 3040मि/0.4040, 2354मि/0.2530, 2352मि/0.1510, 3241मि/0.1900, 3288मि/0.1390 एवं ग्राम माती परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ के नाम गाटा संख्या 1506/0.0064, 1726/0.0083, 1800/0.0153, 1801/0.0337, 1854/0.0333, 1856/0.0190, 1859/0.1100, 1982स/0.0297, 1786/0.0045, 1793स/0.0152, 1795/0.0101, 1844/0.0013, 1926/0.0215, 1576/0.0138, 1578/0.0075, 1782/0.0076, 1500/0.0063, 1503मिन/0.0078, 1510/0.0070, 1511/0.0110, 1513/0.0885, 1728/0.0315, 1732मिन/0.0063, 1736/0.0695, 1755/0.1740, 1757/0.0695, 132/0.0544, 864/0.0568, 1086/0.0456, 1089/0.1872 इस प्रकार कुल 4.0255 हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मेसर्स गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0 कार्यालय 10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारसनाथ उपाध्याय, निवासी-7, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली के पक्ष में बिक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तो के अधीन प्रदान की जाती है।

1-विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा,यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थनापत्र प्रस्तुत किया गया है संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी। और आवेदक एवं क्रेता के विरूद्व विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी।

2-उ0प्र0राजस्व संहिता नियमावली 2016 के नियम 99 के प्रस्तर 8(ड़) में उल्लिखित है कि जहां विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की मांग की जा रही है,भूमि के अंतरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा,विक्रेता को मूल्य देयता के संबंध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी,अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी,विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा,और तदनुसार राजस्व संहिता में दिये गये प्राविधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3-उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से एक माह तक अनुमन्य होगी।

प्रभारी अधिकारी (भू0व्य0)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

प्रतिलिपि-

1- श्री खेमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी ग्राम लालपुर आदिम तहसील व जिला फरीदाबाद (हरियाणा)।
2-तहसीलदार सरोजनीनगर,लखनऊ।
3-उप निबन्धक, तहसील सदर,लखनऊ।

प्रभारी अधिकारी (भू0व्य0)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ।

संख्या 169(1)/डी0एल0आर0सी0/16 दिनांक:30-12-.2016

संशोधित आदेश

श्री खेमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी ग्राम–लालपुर आदिम, तहसील व जिला–फरीदाबाद (हरियाणा) के प्रार्थनापत्र दिनांक 5.12.2016 एवं 21.12.2016 के कम में पूर्व में जारी भूमि विकय अनुमति आदेश संख्या 169/डीएलआरसी/16 दिनांक 03.11.2016 में तीन माह का समय प्रदान किया जाता है, शेष आदेश पूर्ववत रहेगा। अनुमति निर्गत तिथि से तीन माह तक अनुमन्य होगी।

प्रभारी अधिकारी (भू0व्य0)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

प्रतिलिपिः–

1. श्री खेमचन्द्र पुत्र श्री नेतराम, निवासी ग्राम–लालपुर आदिम, तहसील व जिला–फरीदाबाद (हरियाणा)।
2. तहसीलदार, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ।
3. उप निबंधक तहसील सदर,लख

प्रभारी अधिकारी (भू0व्य0)
कृते जिलाधिकारी
लखनऊ।

3818 / 20.3.17 (C276) P

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 143558201708481

ग्राम क्रमांक : 143558 ग्राम का नाम / परगना : कल्ली पश्चिम(बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	------------2------------	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00082	ईश्वर दीन / गजोधर / नि. ग्राम	द्1409फ प्1409फ	2089 2286	0.1890 0.1400		आदेश रा.नि.बिजनौर द्वारा पक11क /19.12.09 खाता सं.82,83,84 पर मृतक ईश्वरदीन के स्थान पर श्रीमती रामेश्वरी पत्नी छोटेलाल नि.गौरिया खुर्द व श्रीमती रामरती पत्नी धनी नि.पचौरी म.हुलासखेडा व श्रीमती बुद्धन पत्नी स्व. रामप्रसाद नि.गनेशखेडा म.मऊ व श्रीमती रामदुलारी पत्नी बाबूलाल नि.राजा खेडा म.मऊ व श्रीमती राजपती पत्नी अवधेश नि.भावा खेडा तह.मोहनलालगंज लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।ह.र.का./31.12.09 आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं.164/2633/ 12.10.10 गाटा सं.2089/0.189, 2286/0.140हे. कुल 2किता कुल रक्बा 0.3290हे.मा.गु.60ख से बिक्रेता श्रीमती रामेश्वरी पत्नी छोटेलाल नि.गौरिया खुर्द जिला लखनऊ व श्रीमती रामरती पत्नी धनी नि. पचौरी मजरा हुलासखेडा जिला लखनऊ व श्रीमती बुद्धन पत्नी स्व. रामप्रसाद नि.गनेश खेडा म. मऊ व श्रीमती रामदुलारी पत्नी बाबूलाल नि.राजाखेडा म.मऊ जिला लखनऊ व श्रीमती राजपती पत्नी अवधेश नि. भावाखेडा तह.मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता देवीदास पुत्र नत्थी नि.341 ग्राम चिरौड़ी जिला गाजियाबाद का नाम बतौर सं.भू.	

						द्वारा बैनामा दिनांक 31.8.10 अंकित किया जाय। ह.र.का./14.10.10 आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 335/25.11.10 गाटा सं. 2089/0.1890 हे., 2286/0.1400 हे. कुल रकबा 0.3290 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता देवी दास पुत्र नत्थी का नाम निरस्त करके क्रेता बिजेन्द्र कुमार पुत्र हुक्मी नि. भरतगढ जिला पलवल (हरियाणा) का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 30.11.10 आदेश ना.त. बिजनौर वाद सं. 616/1.2.11 गाटा सं. 3489 रकबा 2 बीघा 2 बिस्वा में से 1 बीघा 1 बिस्वा जिसकी नयी गाटा सं. 2089/0.189 हे. का सम्पूर्ण अंश व गाटा सं. 2286/0.140 हे. [illegible] 0.070 हे. [illegible] रकबा 0.266 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता ईश्वरदीन पुत्र गजोधर तथा उनके अंकित उत्तराधिकारी श्रीमती राजेश्वरी पत्नी छोटेलाल व श्रीमती रामरती पत्नी धनी व श्रीमती बुद्दन पत्नी राम प्रसाद व श्रीमती राम दुलारी पत्नी बाबूलाल व श्रीमती रामपती पत्नी अवधेश का नाम निरस्त करके क्रेता विशनदास पुत्र ठारूमल नि. 48सी सिंगारनगर आलमबाग शहर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 18.6.11 आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर, लखनऊ वाद सं. 4337/30.05.16 गाटा सं. 2089/0.189हे. व 2286/0.140 हे. व खाता सं. 1286 के गाटा सं. 3180ख/0.0470हे. व 3183/0.0630हे. 3184/0.1420हे. व 3248/0.5190 हे. व 3249/0.0220हे. व खाता सं. 1109के गाटा सं. 2524ड/0.2530हे. का सम्पूर्ण भाग व खाता सं. 410 के गाटा सं. 2524अ/0.7390हे. व खाता सं. 446 के गाटा सं. 2847ग/0.1260हे. व 3133/0.0220हे. व 3137/0.0140हे. का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा	

						1.6130हे.मा.गु.60ख से विक्रेता बिजेन्द्र कुमार पुत्र हुक्मी नि. ग्राम भरतगढ तह.व जिला पलवल (हरियाणा) का नाम निरस्त करके केता खेमचन्द्र पुत्र नेतराम नि. ग्राम लालपुर कदीम, पो. अलावलपुर तह.व जिला पलवल (हरियाणा) का नाम सं.भू. द्वारा बैनामा दिनांक 15.3.16 अंकित किया जाये। ह.र.का. 04.06.16 आदेश तहसीदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 2891/31.05.17 से खतौनी खाता सं. 082 की गाटा सं. 2089/0.1890हे. व 2286/0.1400हे. व खाता सं. 1286 की गाटा सं. 3180ख/0.0470हे. व 3183/0.0630हे. व 3184/0.1420हे. व 3248/0.5190हे. व 3249/0.0220हे. व खाता सं. 1109 की गाटा सं. 2524इ/0.2530हे. का सम्पूर्ण भाग व खाता सं. 410 की गाटा सं. 2524अ/0.7390हे. व खाता सं. 446 की गाटा सं. 2847ग/0.1260हे. व 3133/0.2200हे. व 3137/0.0140हे. का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 1.6130हे. मा.गु.60ख से विक्रेता खेमचन्द्र पुत्र नेतराम नि. ग्राम लालपुर कदीम, तह. व जिला फरीदाबाद (हरियाणा) का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिल्डटेक प्रा.लि. कार्या.-10 एल.एस.सी., कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधि. हस्ता. अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व. पारस नाथ उपाध्याय नि. 7, एल.एस.सी., कालका जी, नई दिल्ली का नाम बतौर सं.भू. द्वारा अंकित किया जाये। ह.र.का. 12.06.17	
		2		0.3290	₹13.35	14	0

कुल गाटे- दो कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव तीन दो नौ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक तीन दशमलव तीन पाँच रुपये

Data Digitally Signed by: ANIL KUMAR MISHRA

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

सक्षम अधिकारी: INDRPAL

तहसील: सरोजनी नगर जनपद: लखनऊ

दिनांक एवं समय: 17-08-2017 11:07:47

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।