9011/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

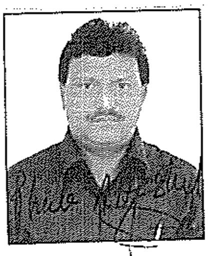
INDIA

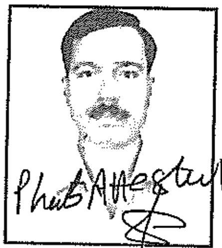
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997987

लखनऊ कोषागार से जारी
08 OCT 2013
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

13070





विक्रय मूल्य रू0-40,00,000/-
मालियत रू0- 49,60,000/-
जनरल स्टाम्प रू0-3,50,000/-
परगना - लखनऊ।

बयनामा

भूमि का प्रकारः - कृषि आराजी
परगनाः - लखनऊ
ग्राम - बाघामऊ (वी कोड-1060)

आदर्श कोषागार, लखनऊ 28073

दिनांक 25000

मूल्य जनरल स्टाम्प M/S. Developers Pvt

नाम

कैशियर

उप निबन्धक

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप-निबन्धक (द्वितीय) क्रम सं० 18070

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 05-Jun-2014

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम तारा शिखर बि.एण्ड कालो. प्रा.लि.द्वारा प्र.नि.तार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4,000,000. / 4,960,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 05-Jun-2014

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 05-Jun-2014

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997961

08 OCT 2013

सम्पत्ति का विवरण–	–	खसरा संख्या–248 व 631 का 1/2 भाग
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	–	0.6200 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति :	–	फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूर।
सम्पत्ति का प्रकार–	–	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या–248

पूरबः	–	खसरा संख्या–247 व 245
पश्चिमः	–	खसरा संख्या–248 का शेष भाग
उत्तरः	–	चकमार्ग
दक्षिणः	–	भूमि दीगर खसरा सं0–243 व 242

आदर्श कोषागार, लखनऊ 28703
दिनांक........................
मूल्य.......................जनरल स्टाम्प ANS. Dev. Pvt.
नाम........................
द्वारा........................
कैशियर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997962

08 OCT 2013

<u>चौहद्दी खसरा संख्या-631</u>

पूरबः	–	चकमार्ग
पश्चिमः	–	खसरा संख्या-631 का शेष भाग
उत्तरः	–	चकमार्ग
दक्षिणः	–	खसरा संख्या-632 व 635

तारा शिखर बिल्डर्स एण्ड कालोनाईजर्स प्रा0लि0 द्वारा प्रबन्ध निदेशक **तारा सिंह विष्ट** पुत्र दिलीप सिंह विष्ट निवासी एल-1/160, विनीत खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।

..........विक्रेता

78103

Axis Dev P43

कार्यालय उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997963

09 OCT 2013

ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय–ए0एन0एस0 हाऊस, द्वितीयतल, 144/2, आश्रम मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **डी0एन0 त्रिपाठी** पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी– 131/26, बी0एन0 रोड, लालबाग, लखनऊ ।

.... क्रेता

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997964

03 OCT 2013

जो कि भूमि खसरा संख्या-248 रकबा 0.7330 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.3665 हेक्टेयर व खसरा संख्या-631 रकबा 0.5070 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.2535 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.6200 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिसका विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख हिमालयन सामूहिक सहकारी कृषि समिति लि० निबन्धन संख्या 3603/02 स्थित कार्यालय उजरियांव, तहसील व जिला लखनऊ द्वारा सचिव प्रवीन सिंह पुत्र स्व० नरायन सिंह से क्रय किया था जिसका विक्रय विलेख उप निबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997965

27-11-2010 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-10383 पृष्ठ संख्या 191 से 228 पर क्रमांक 15421 पर पंजीकृत है। उक्त भूमि को हिमालयन सामूहिक सहकारी कृषि समिति लि0 निबन्धन संख्या 3603/02 स्थित कार्यालय उजरियांव, तहसील व जिला लखनऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख नौमी लाल पुत्र स्व0 जियालाल निवासी ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया था जिसका विक्रय विलेख उप निबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक 26-2-2003 को पुस्तक संख्या-1 खण्ड 3508 पृष्ठ संख्या 67/82 पर क्रमांक 2016/03 पर पंजीकृत है।जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम

आदर्श कोषागार, लखनऊ 81073

दिनांक

मूल्य

नाम

कोषाधार

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997766

08 OCT 2003

दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रूपये 40,00,000/- (चालीस लाख रूपये) जिसके आधे रूपये 20,00,000/- (बीस लाख रूपये) होते हैं, में बदस्त **ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0** पंजीकृत कार्यालय-ए0एन0एस0 हाउस, द्वितीयतल, 144/2, आश्रम

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

भाग

द्वारा

कोषाधार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997967

मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **डी0एन0 त्रिपाठी** पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी– 131/26, बी0एन0 रोड, लालबाग, लखनऊ को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या

08/073

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997968

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
10 OCT 2019
L K O

हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। [illegible]

Axis. Dev - Plxe

…लय उप निबन्धक (द्वितीय)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997969

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
08 OCT 2013
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO TRY

-10-

~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवें, इसमें विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 80,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.6200 हेक्टेयर भूमि की मालियत रुपये 49,60,000/- होती है, जो कि विक्रय

8143

A.N.S. Dev

उप निबन्धक

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997970

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
08 OCT 2013

मूल्य से अधिक है। इसलिये बाजारी मालियत पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 3,50,000/- का अदा किया गया है।

आराजी विक्रीशुदा का भूमि उपयोग कृषि है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड व लिंकमार्ग के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

कैशियर

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997971

08 OCT 2013

नहीं है तथा उक्त आराजी की 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सडक फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक..............................
मूल्य..............................
नाम.............................. जनरल स्टाम्प
द्वारा..............................
कैशियर

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 997973

08 OCT 2013

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या–248 रकबा 0.7330 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.3665 हेक्टेयर व खसरा संख्या–631 रकबा 0.5070 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.2535 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.6200 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

विक्रय पत्र

4,000,000.00 /	**4,960,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री तारा शिखर बिल्डर्स एन्ड कालो.प्रा.लि.द्वा.नि.तारा सिंह विष्ट

पुत्र श्री दिलीप सिंह विष्ट

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी एल-1/160,विनीत खन्ड गोमती नगर,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/6/2014 समय 3:35PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

5/6/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री तारा शिखर बिल्डर्स एन्ड कालो.प्रा.लि.द्वा.नि.तारा सिंह विष्ट
पुत्र श्री दिलीप सिंह विष्ट
पेशा व्यापार
निवासी एल-1/160,विनीत खन्ड गोमती नगर,लखनऊ

क्रेता

श्री ए.एन.एस.डेवलपर्स प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.डी.एन.त्रिपाठी
पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी
पेशा व्यापार
निवासी 131/26,बी.एन रोड लालबाग,लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 997972

08 OCT 2013

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये है। उन्ही तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है। जिसमें अधिवक्ता व टाइपकर्ता की कोई जिम्मेदारी उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित नहीं है। विक्रेता व क्रेता के फोटो उपलब्ध कराये गये परिचय पत्रों व गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर ही प्रमाणित किये गये हैं।

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रूद्र प्रताप सिंह एड.सिविल कोर्ट,लखनऊ

पेशा वकालत

निवासी

व श्री शत्रोहन लाल एड.कले.कोर्ट,लखनऊ

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
5/6/2014

उप निबन्धक (द्वितीय)

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रुपये 40,00,000/- (चालीस लाख रुपये) जरिये चेक संख्या-000467 दि0 22-5-2014 एच.डी सी बी बैंक लि0, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

नोट-पृष्ठ संख्या-9 की सतर 9 में होगा के बाद तथा सतर 10,11, 12 व पृष्ठ संख्या-10 की सतर 1 व 2 तथा सतर 3 में विक्रीशुदा के पहले कटा है।

लखनऊ :
दिनांक : 24-5-2014

विक्रेता
पैन-AADCP 1462H

गवाह 1-
पता-

क्रेता
पैन-AAFCA 9848N

गवाह 2- Shatrohan Lal
पता- Advocate
Collectrate Court
Lucknow

टाईपकर्ता
(ए0आर0वर्मा)
जिला कचहरी लखनऊ ।

मसविदाकर्ता
(शत्रोहन लाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो0नं0-9838275640

विक्रेता

Registration No.: 9011 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 तारा शिखर बिल्डर्स एन्ड कालो.प्रा.लि.द्वा.नि.तारा सिंह विष्ट

दिलीप सिंह बिष्ट

एल-1/160,विनीत खन्ड गोमती नगर,लखनऊ

व्यापार

लय उप निबन्धक

नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

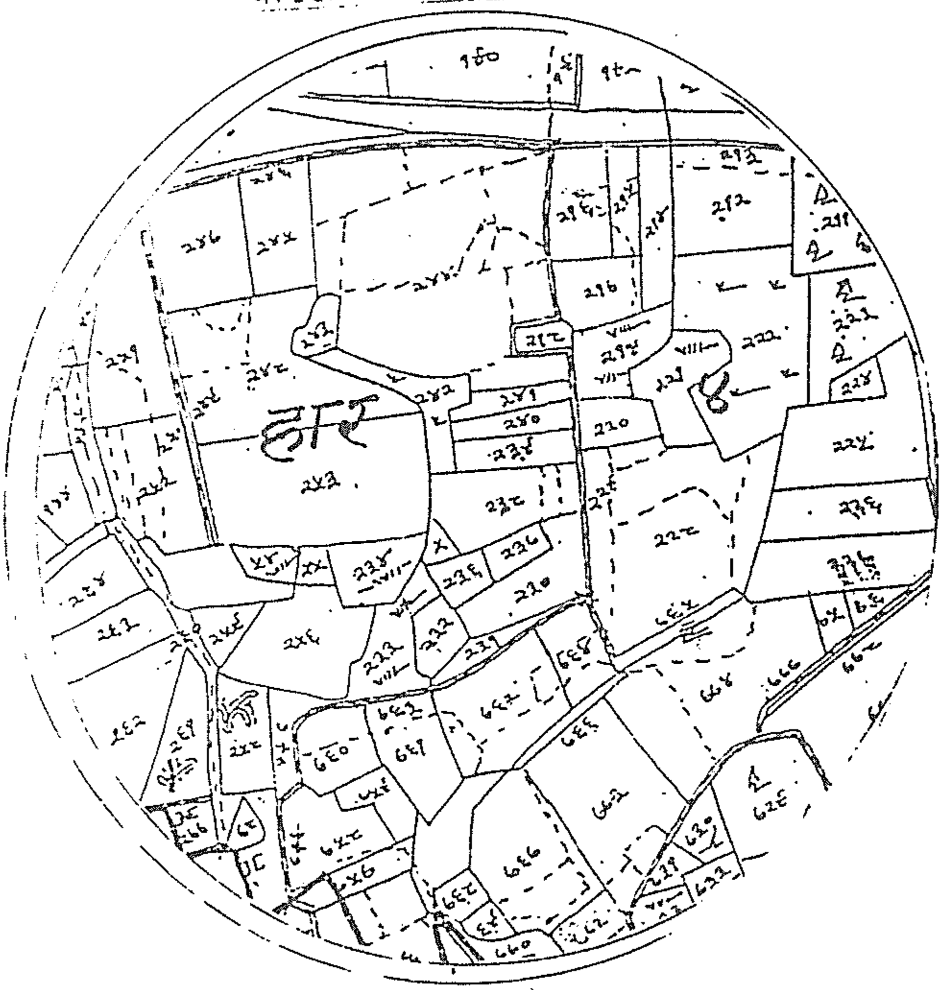
भूमि स्थित ग्राम- बाघामऊ परगना व

तहसील व जिला लखनऊ।

खसरा संख्या- 258 व 631 का 1/2 भाग

विक्रीत रकबा - 0.6200 हेक्टेयर

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



हस्ताक्षर विक्रेता	हस्ताक्षर क्रेता
[signature]	[signature]

क्रेता

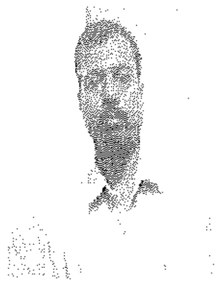
Registration No. : 9011 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 ए.एन.एस.डेवलपर्स प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.डी.एन.त्रिपाठी

रामजी त्रिपाठी

131/26,बी.एन रोड लालबाग,लखनऊ

व्यापार



नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

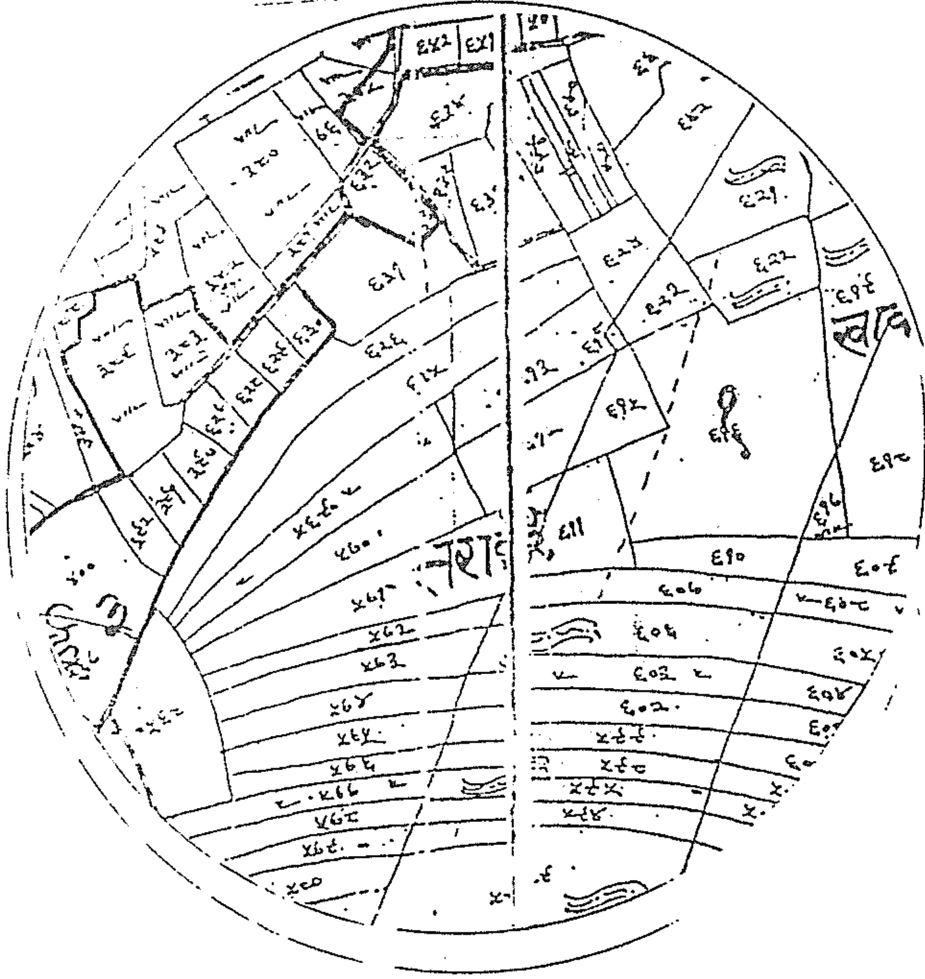
भूमि स्थित ग्राम- बाधामऊ परगना व

तहसील व जिला लखनऊ।

खसरा संख्या- 258 व 631 का ½ भाग

विक्रीत रकबा - 0.6200 हेक्टेयर

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का वितरण



हस्ताक्षर विक्रेता	हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 05/06/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15394

पृष्ठ सं. 201 से 234 पर कमांक 9011

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

5/6/2014

उप निबन्धक