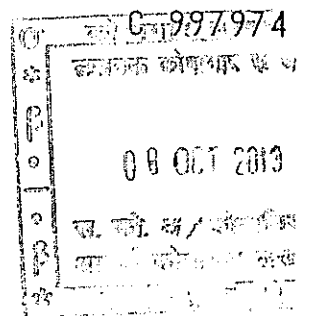
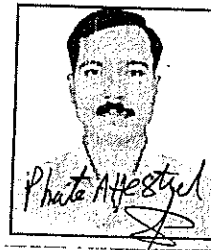




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18011



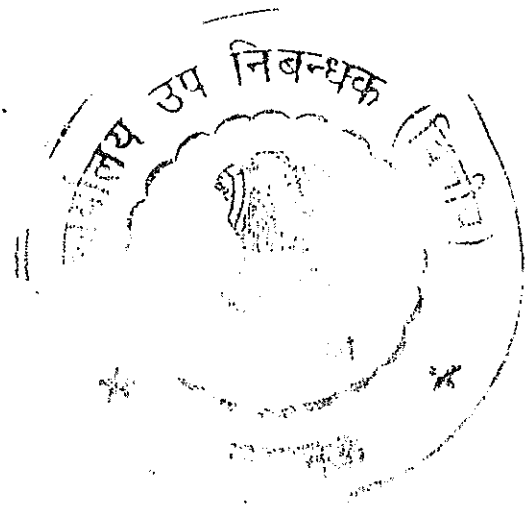
विक्रय मूल्य रु0-40,00,000/-
 मालियत रु0- 49,60,000/-
 जनरल स्टाम्प रु0-3,47,500/-
 परगना - लखनऊ।

बयनामा

भूमि का प्रकार: - कृषि आराजी
 परगना: - लखनऊ
 ग्राम - बाघामऊ (वी कोड-1060)



आवर्त कोषागार, लखनऊ ०३१०३
दिनांक: १०/११/०३
पृष्ठ: १
नाम: A.N.S.
उत्तर: Dev. 10
कैशिमर



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप-निबंधक (द्वितीय)

कम सं०

18071

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

05-Jun-2014

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

तारा शिखर विल्डर्स एन्ड कालो.प्रा.लि.द्रा.नि.तारा

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

4,000,000. / 4,960,000.00

1. रजिस्ट्रिकरण शुल्क 10,000.00
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 20
3. निर्गमन या तलाश शुल्क
4. भुक्तानामा के अभिप्रायार्थी करण के लिए शुल्क
5. कर्षण शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

10,020.00

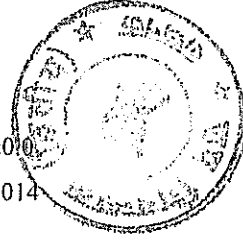
शुल्क वसूल करने का दिनांक

05-Jun-2014

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

05-Jun-2014



रजिस्ट्रिकरण अधिनियम के अन्तर्गत

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

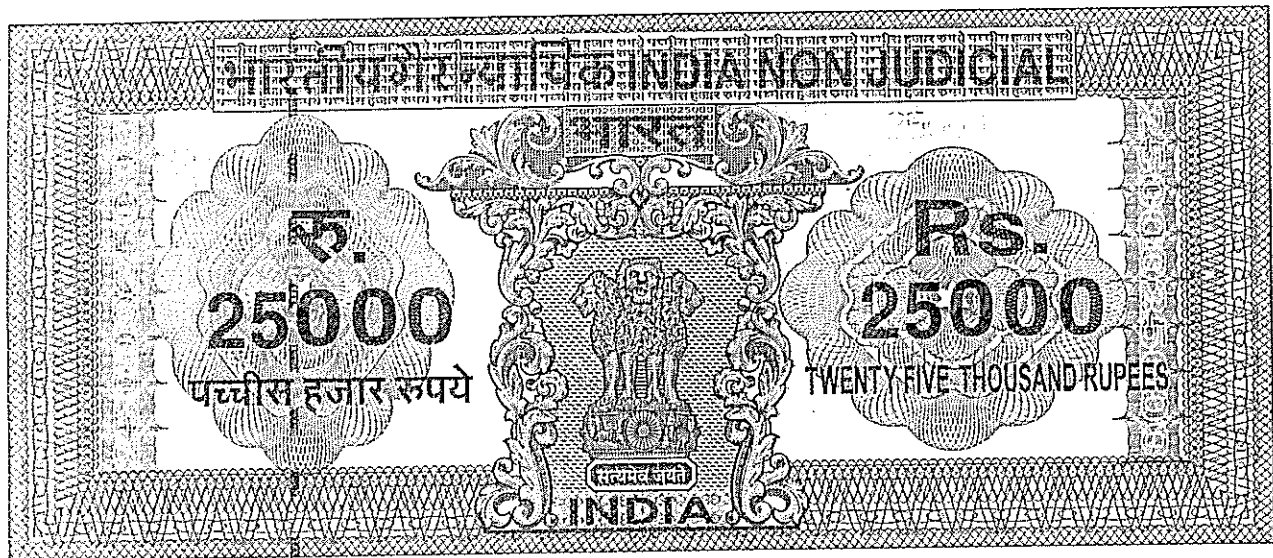
131

132

133

134

135



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997975

- 2 -

- | | |
|------------------------|--|
| सम्पत्ति का विवरण- | - खसरा संख्या-248 व 631 का 1/2 भाग |
| मापन की इकाई | - हेक्टेयर |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | - 0.6200 हेक्टेयर |
| सड़क की स्थिति : | - फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूर। |
| सम्पत्ति का प्रकार- | - कृषि आराजी |

चौहद्दी खसरा संख्या-248

- | | |
|---------|--------------------------------|
| पूरब: | - खसरा संख्या-248 का शेष भाग |
| पश्चिम: | - खसरा संख्या-253 व 234 |
| उत्तर: | - चकमार्ग |
| दक्षिण: | - भूमि दीगर खसरा सं0-243 व 242 |

(Signature)

(Signature)

आदर्श कोषागार, लखनऊ 281173

दिनांक

मूल्य

नाम

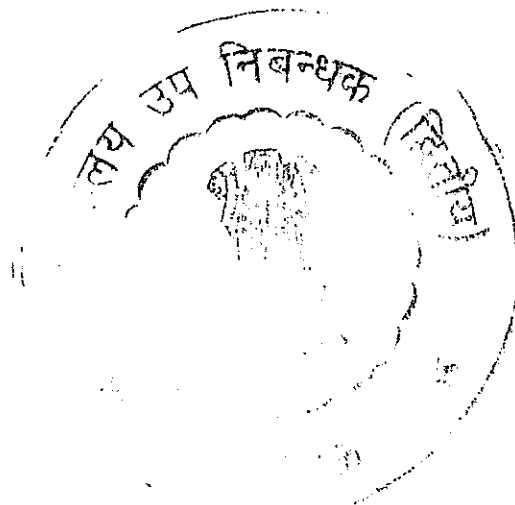
द्वारा

28/11/73

ANIS

DEVPUR

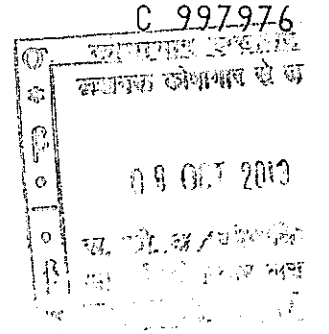
कोषागार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 -



चौहद्दी खसरा संख्या-631

- पूरब: - खसरा संख्या-631 का शेष भाग
 पश्चिम: - खसरा संख्या-626
 उत्तर: - चकमार्ग
 दक्षिण: - खसरा संख्या-632 व 635

तारा शिखर बिल्डर्स एण्ड कालोनाईजर्स
 प्रा०लि० द्वारा प्रबन्ध निदेशक तारा सिंह विष्ट पुत्र
 दिलीप सिंह विष्ट निवासी एल-1/160, विनीत खण्ड,
 गोमतीनगर, लखनऊ।

.....विक्रेता

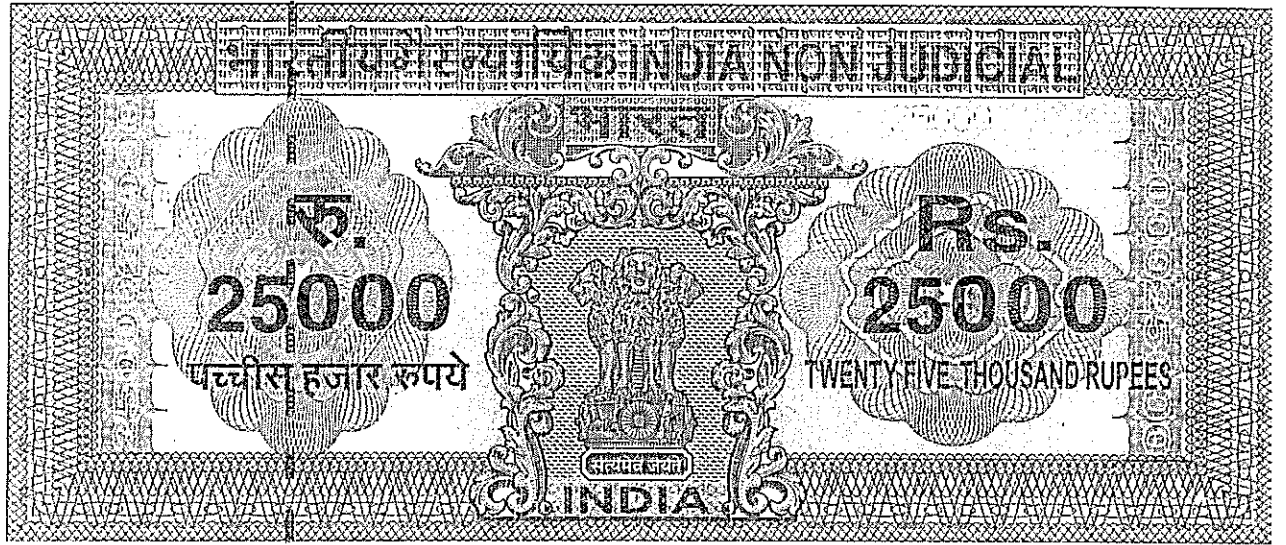
(Signature)

(Signature)

02/03
ANS der PMS

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10/10/2013

C 997-977

10/10/2013

08 OCT 2013

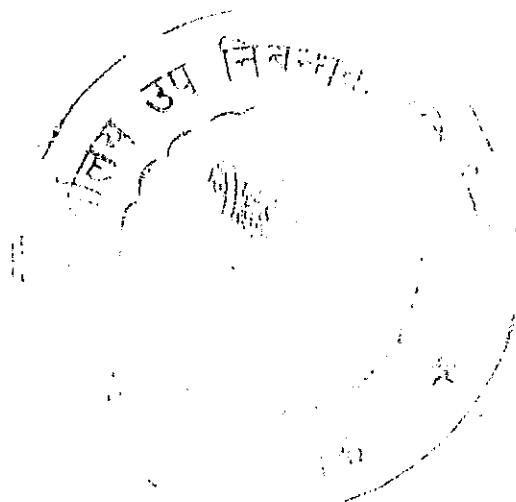
-4-

पु. प्र. ३४/२०१३
पु. प्र. ३४/२०१३
पु. प्र. ३४/२०१३

ए०एन०एस० डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत
कार्यालय-ए०एन०एस० हाऊस, द्वितीयतल, 144/2, आश्रम
मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डी०एन०
त्रिपाठी पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी- 131/26,
बी०एन० रोड, लालबाग, लखनऊ ।

..... क्रेता

08/10/13
गुप्त ANS Den Pira
N





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997978

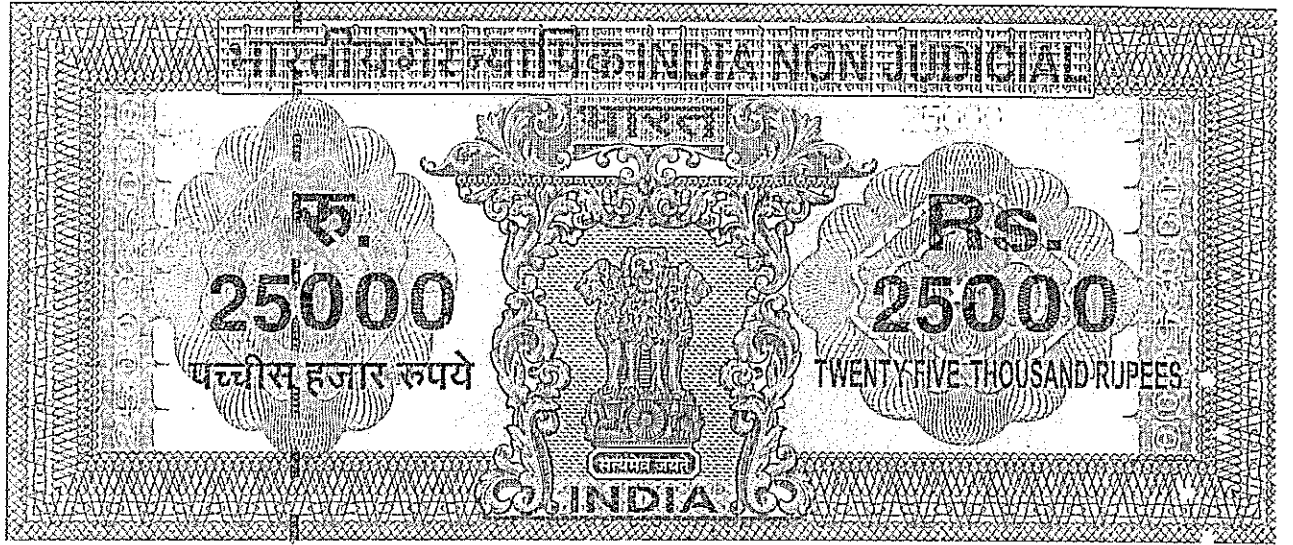
09 OCT 2013

-5-

जो कि भूमि खसरा संख्या-248 रकबा 0.7330
हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.3665 हेक्टेयर व खसरा
संख्या-631 रकबा 0.5070 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा
0.2535 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा
0.6200 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व
जिला लखनऊ जिसका विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व
काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय

आदर्श कागजात, जलनक्र २०१३
दिनांक: २५/०५/२०१३
स्थान: A.M.S. Der. PWS
हस्ताक्षर: [Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997979

09 OCT 2013

-6-

विलेख हिमालयन सामूहिक सहकारी कृषि समिति लि०
निबन्धन संख्या 3603/02 स्थित कार्यालय उजरियांव,
तहसील व जिला लखनऊ द्वारा सचिव प्रवीन सिंह पुत्र स्व०
नरायन सिंह से क्रय किया था जिसका विक्रय विलेख उप
निबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक
27-11-2010 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-10383
पृष्ठ संख्या 191 से 228 पर क्रमांक 15421 पर पंजीकृत

आदर्श कोषागार, लखनऊ 27113

मिनीक

पुस्तक

काग

प्रति

E

केन्द्र

AMS Per P45





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-7-

C-997980
08 OCT 2013
10/10/2013

है। उक्त भूमि को हिमालयन सामूहिक सहकारी कृषि समिति
लि० निबन्धन संख्या 3603/02 स्थित कार्यालय उजरियांव,
तहसील व जिला लखनऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख
नौमी लाल पुत्र स्व० जियालाल निवासी ग्राम बाधामऊ,
परगना व तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया था
जिसका विक्रय विलेख उप निबन्धक कार्यालय द्वितीय
लखनऊ में दिनांक 26-2-2003 को पुस्तक संख्या-1

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

पृष्ठ

वर्ष

क्रमांक

केंद्राध्यक्ष

178103
AXIS Per Page





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997981

09 OCT 2013

- 8 -

खण्ड 3508 पृष्ठ संख्या 67/82 पर क्रमांक 2016/03
पर पंजीकृत है जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा
राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम
दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों
अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि
से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने
का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने

[Signature]

[Signature]

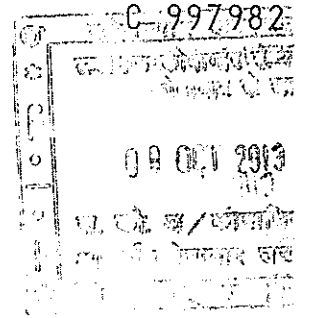
2700 231073
AMS Dev P. 4-9

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से
विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास
में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रुपये
40,00,000/- (चालीस लाख रुपये) , जिसके आधे रुपये
20,00,000/- (बीस लाख रुपये) होते हैं, में बदस्त
ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत
कार्यालय-ए0एन0एस0 हाऊस, द्वितीयतल, 144/2, आश्रम

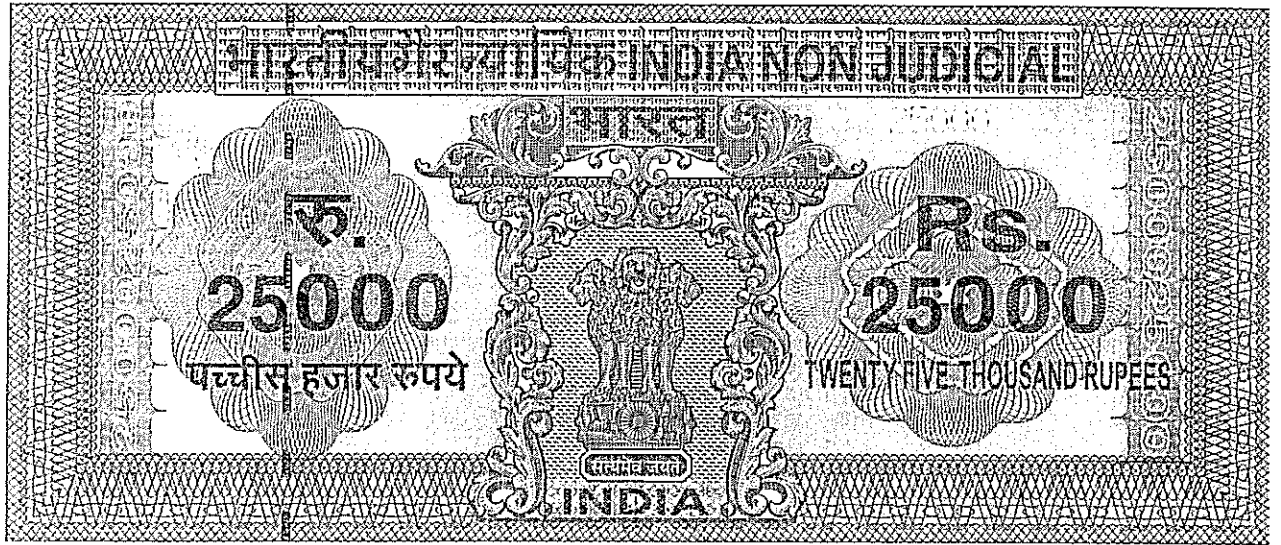
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

02/03
AN.S. Dev & Co

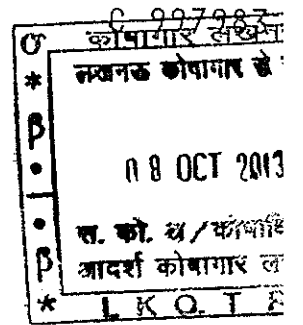
Q





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2017/10/08



- 10 -

मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डी०एन०

त्रिपाठी पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी- 131/26,

बी०एन० रोड, लालबाग, लखनऊ को बय कतई किया यानी

बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये

विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल

मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने

क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान

[Signature]

[Signature]

[illegible]

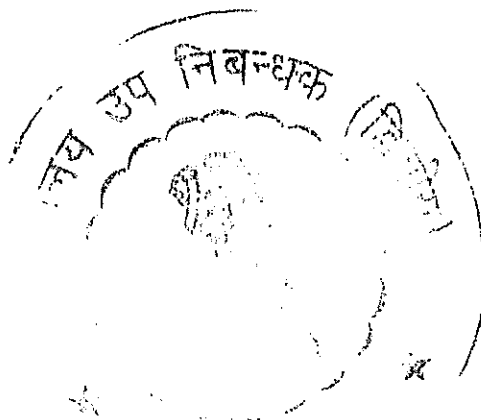
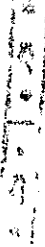
Signature



1951年12月1日

6. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* contents were determined by spectrophotometry using the method of Lichtenthaler and Wherry (1987).

... and for us
... after many

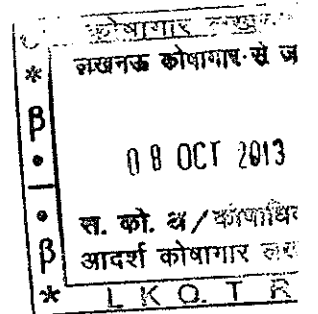


22



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997984



- 11 -

व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा
आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स
अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज
करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या
हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से
निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत
विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से

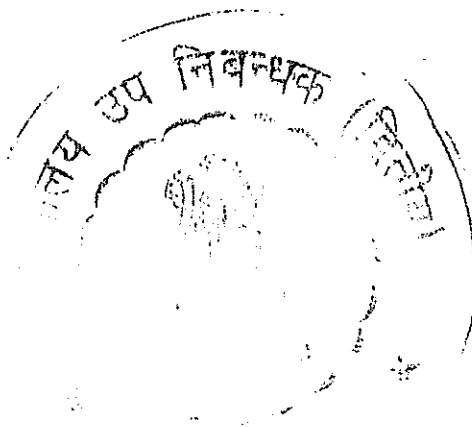
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

आदेश अध्यापक, लखनऊ ११/१३
दिनांक: ११/१३
स्थान: AHS.
पद: Der. Prof.
सह: [Signature]



[Signature]



आदर्श कोषागार, लखनऊ 237073

दिनांक १२/०८/०८

मुख्य जनरल एकाई

नाम

हस्ताक्षर

A N S. Der.



१२/०८/०८



2

आदर्श कोषागार, लखनऊ 113

दिनांक २५/११/७३

मूल्य

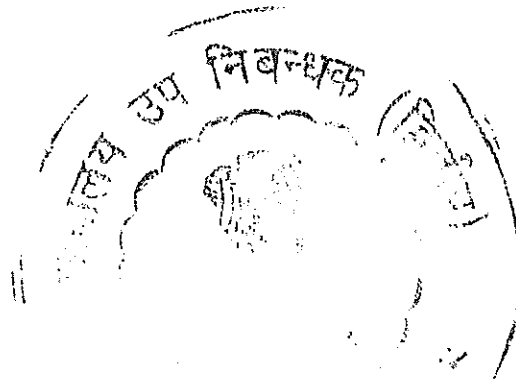
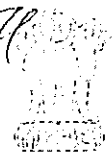
जनरल

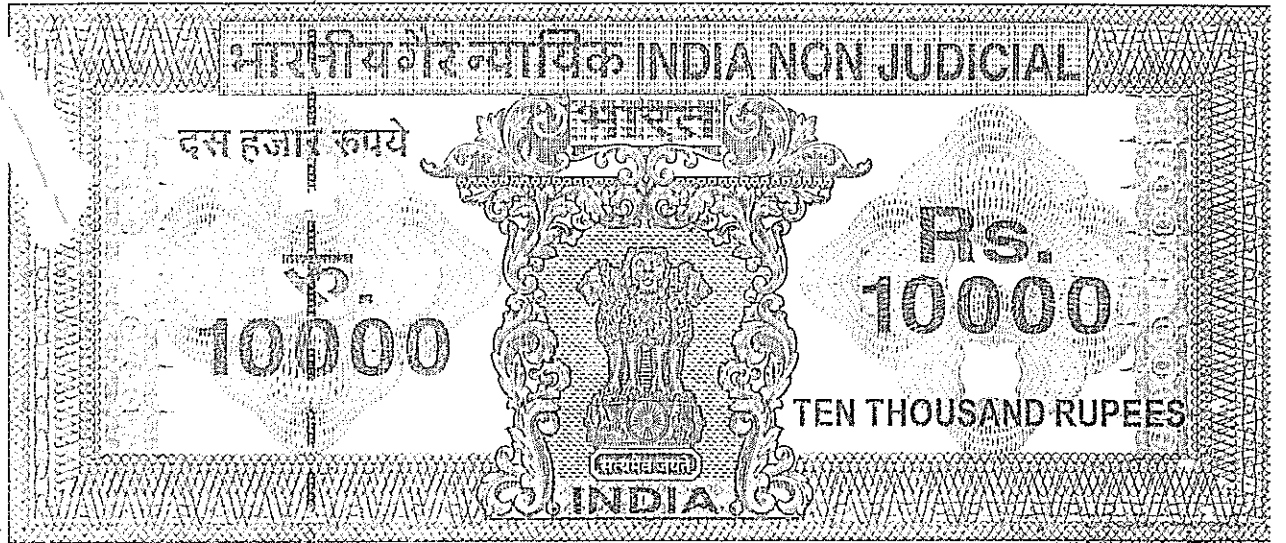
नाम

द्वारा

ॐ

OXIS. Der. Proj.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558430

11 6 AUG 2011

ड. प्र. लु/कागि
अवर्ग कोषागार ल
L K A I

- 14 -

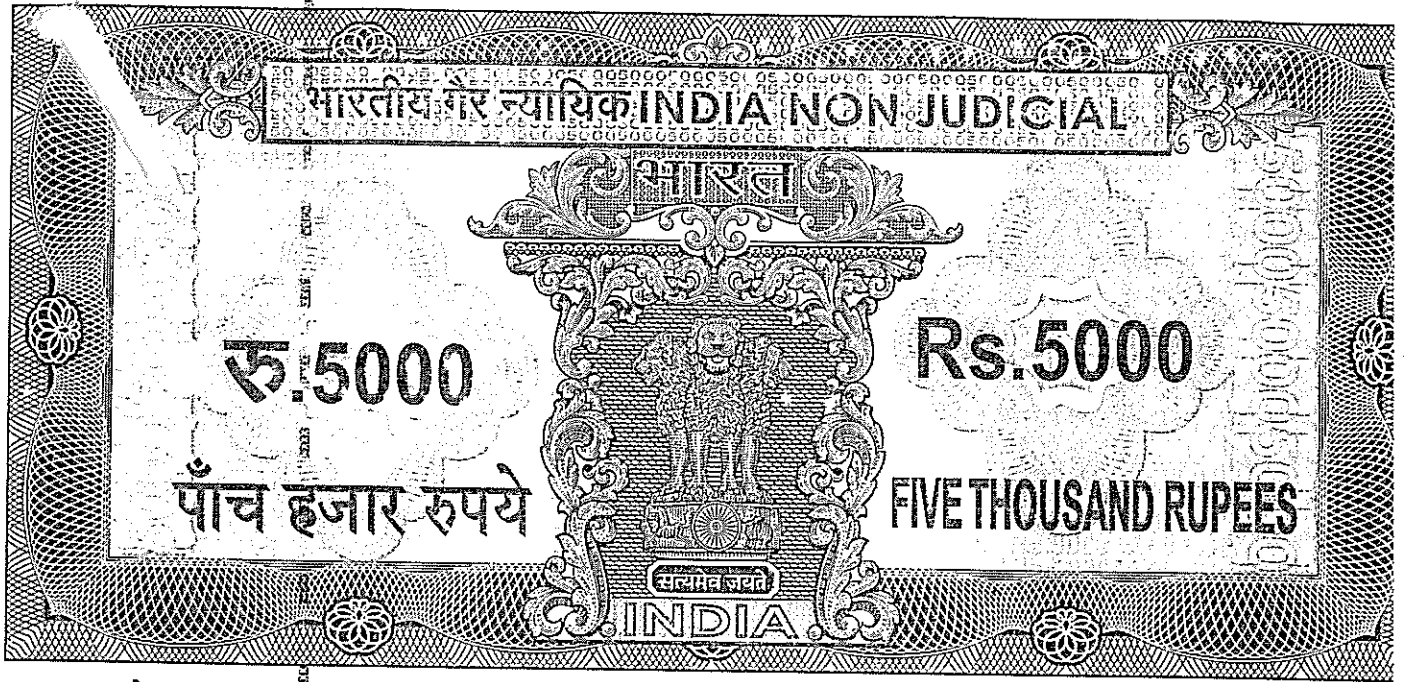
विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी
मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा
निर्धारित वर्तमान दर रुपये 80,00,000/- प्रति हेक्टेयर की
दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.6200 हेक्टेयर भूमि की
मालियत रुपये 49,60,000/- होती है, जो कि विक्रय
मूल्य से अधिक है। इसलिये बाजारी मालियत पर संस्थागत

[Signature]

[Signature]

आदर्श कोषागार, लखनऊ 226003
पिनकोड 226003
मुख्यालय अन्तराल स्टेशन
नाम A K S Dev PVT
हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 897294
सत्यमेव जयते

15 OCT 2010

- 15 -

वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या

स० वि० क० नि० -5-2756/ 11/ 2008- 500

(165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार

नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये

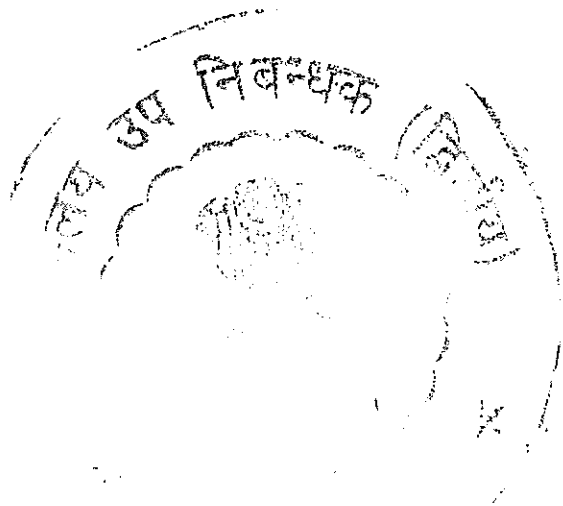
3,47,500/- का अदा किया गया है।

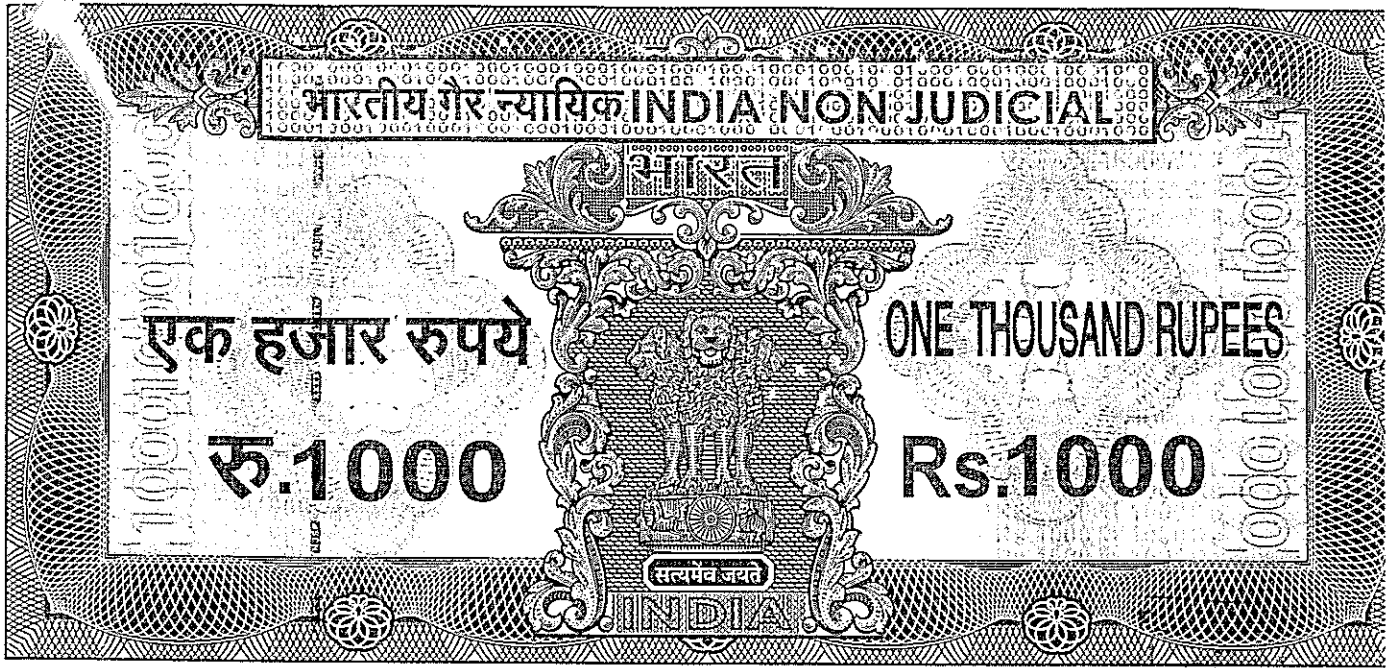
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

जयपुर, जयपुर, लेखक 28/03
वर्ष 2020
हृदय
नाम
ANS Der Pya







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

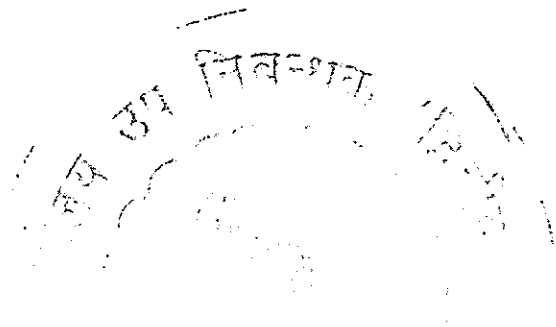
S 651292

- 16 -

आराजी विक्रीशुदा का भूमि उपयोग कृषि है। आराजी
विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड व
लिंकमार्ग के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर
कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि
नहीं है तथा उक्त आराजी की 200 मीटर त्रिज्या में कोई
आबादी नहीं है। आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित

100 2803
AKK Devly







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 651293

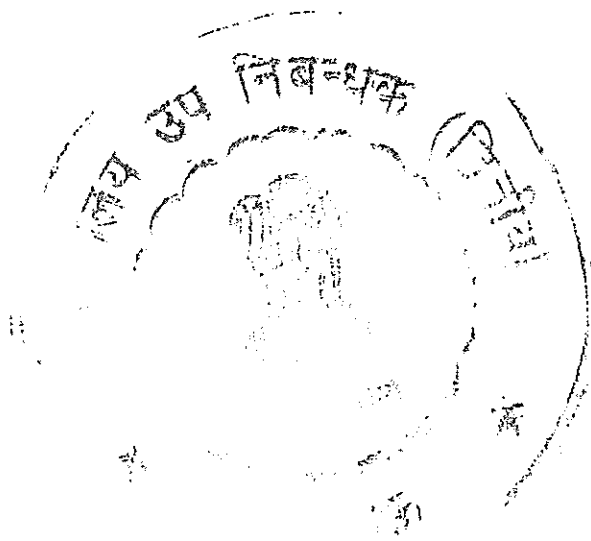
- 17 -

है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा

100 22103

ANS DER PY

6





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 651294

- 18 -

आराजी मुख्य सडक फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये है। उन्ही तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

1000 281073
ANS Der 103
(9)





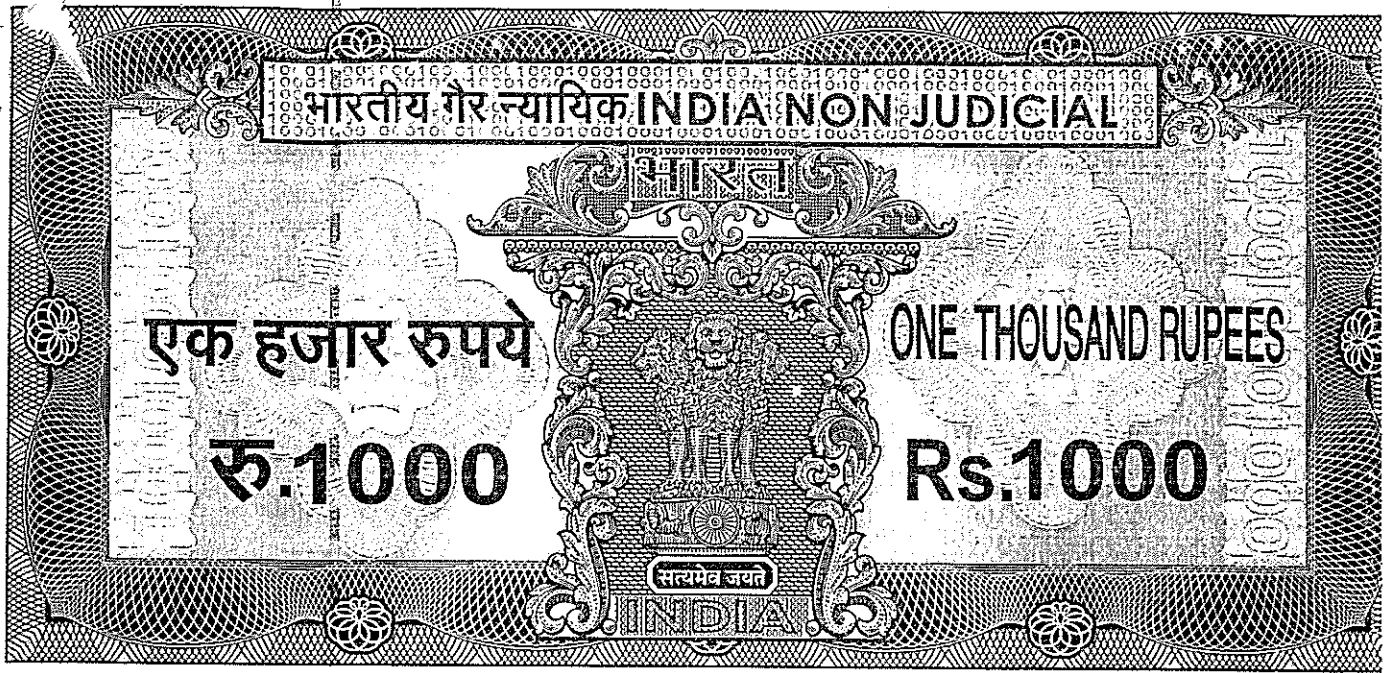
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 651295

- 19 -

विक्रय विलेख तैयार किया गया है। जिसमें अधिवक्ता व
टाइपकर्ता की कोई जिम्मेदारी उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित
नहीं है। विक्रेता व क्रेता के फोटो उपलब्ध कराये गये परिचय
पत्रों व गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर ही
प्रमाणित किये गये हैं।

A circular official stamp of the Government of India, Ministry of Education. The text in Hindi is "विद्यया ऽ मृतमश्नुते" (Vidya Ya Mritam Ashnute) at the top and "सत्यमेव जयते" (Satyameva Jayate) at the bottom. The text in English is "GOVERNMENT OF INDIA" and "MINISTRY OF EDUCATION". The center of the stamp features the Ashoka Lion Capital.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 813076

- 20 -

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त कै

निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम

आवे।

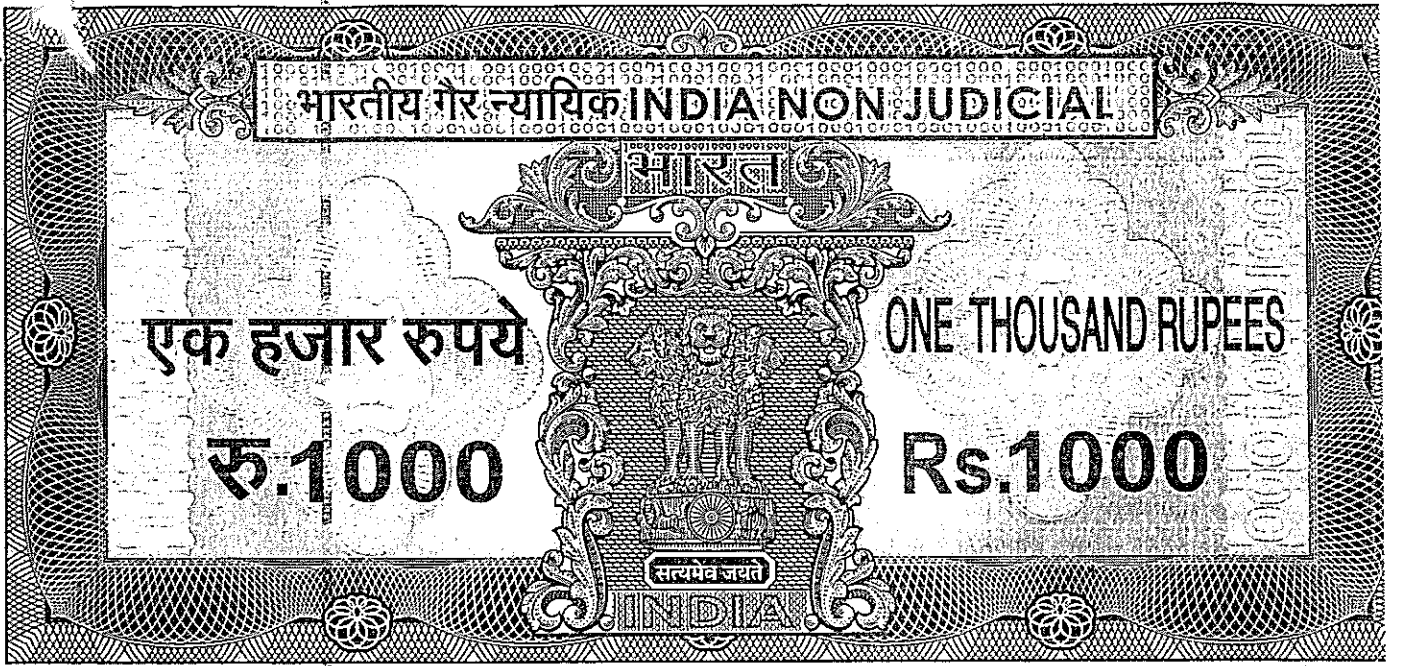
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

दिनांक ०६/०८/२०१५
स्थान
२-एन. ए. ६६. Jamar Jamar

संख्या ३१७२/२०१५
०६/०८/२०१५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 813077

-21-

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-248 रकबा 0.7330 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.3665 हेक्टेयर व खसरा संख्या-631 रकबा 0.5070 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.2535 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.6200 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

नोट- पृष्ठ संख्या-12 की सतर 6 में होगा के बाद तथा सतर 7 तथा पृष्ठ संख्या-13 की सतर 1 से 4 व सतर 5 में विक्रीशुदा के पहले कटा है।

[Signature]

[Handwritten mark]

क्रमांक 161 दिनांक 23.5.14
प्रयोजन कोमत
नाम 25-11-14 Jamar Jharo
पता

कलेक्टर सिड नम्बर 28-51/3/2015
कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रुद्र प्रताप सिंह एडवोकेट
कलेक्टर कोर्ट लखनऊ

पेशा वकालत

निवासी

व श्री शत्रोहन लाल एडवोकेट
कलेक्टर कोर्ट लखनऊ

पेशा वकालत

निवासी

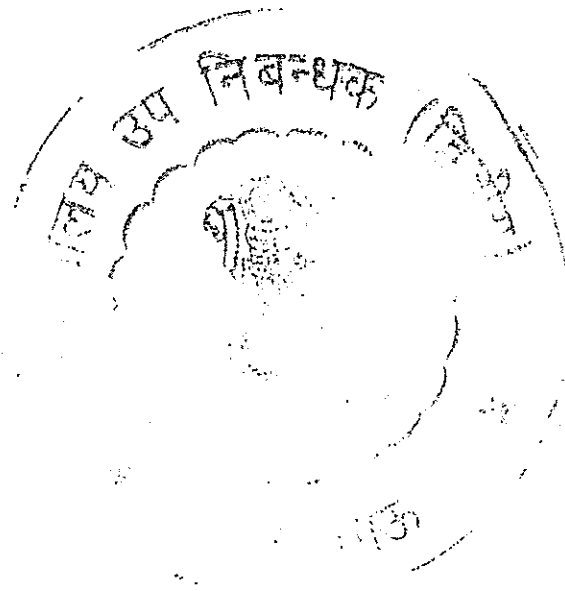
ने की ।

पुन्यक्षतः भद्र याक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
5/6/2014

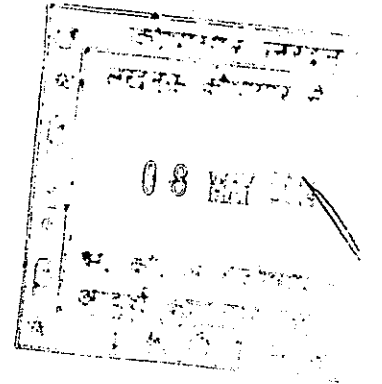




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 813078

- 22 -



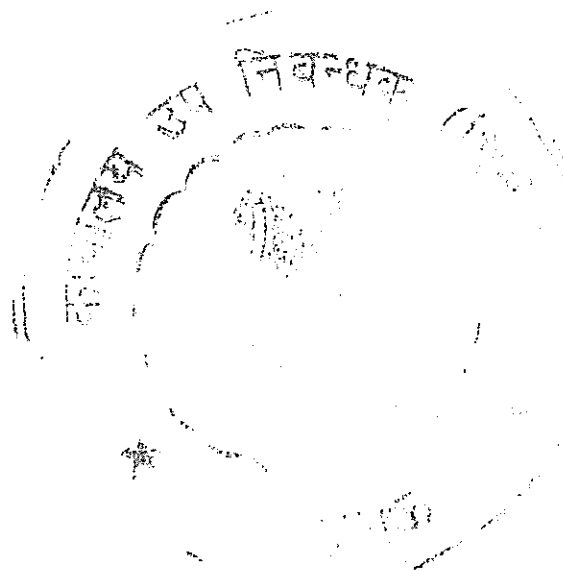
तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

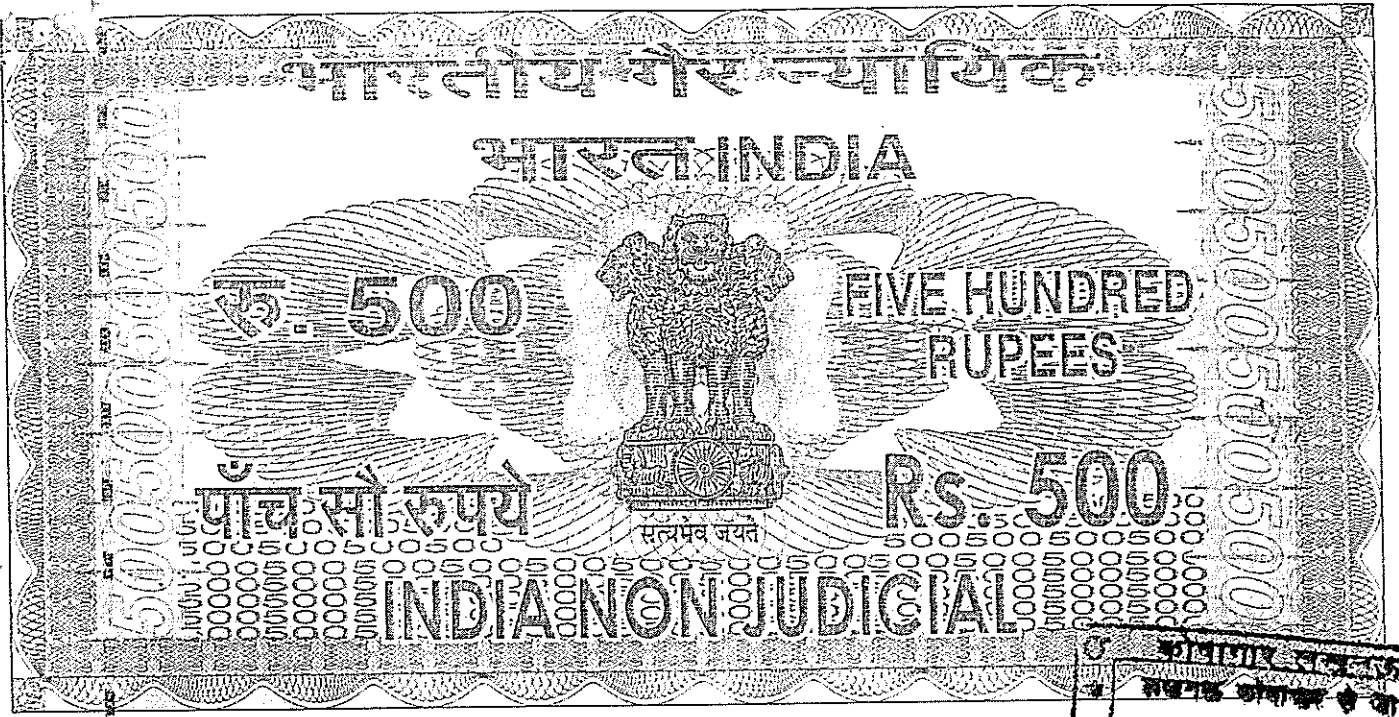
कुल विक्रय मूल्य रुपये 40,00,000/- (चालीस लाख रुपये) जरिये चेक संख्या-000466 दि० 22-5-22014 एच. डी सी बी बैंक लि०, शाखा गोमतीनगर, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

कॉन्सल्टेंट कार्ट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 23 -

अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 24-5-2014

गवाह 1- *रंजना प्रसन्न सिंह*

पता-

रंजना प्रसन्न सिंह

गवाह 2- *Shatgohan Paul*

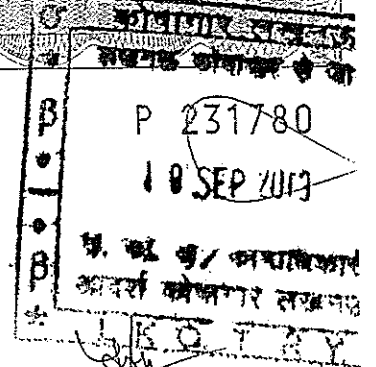
पता-

*Advocate
Collectorate Court
Lucknow.*

टाईपकर्ता

(ए०आर०चर्मा)

जिला कचहरी लखनऊ ।



विक्रेता

पैन-AADCP 1462H

D
क्रेता

पैन-AAFCA 9848N

मसविवाकर्ता

(शत्रोहन लाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

मो०नं०-9838275640

No 23103
AMS Dev PWS

विक्रेता

Registration No.:

9010

Year :

2,014

Book No. :

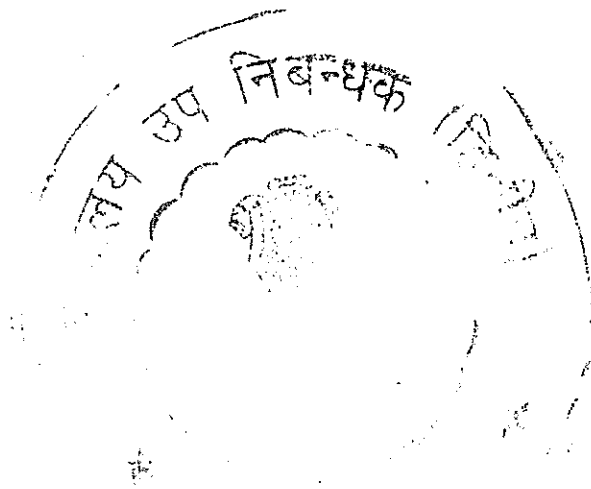
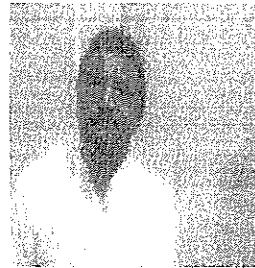
1

0101 तारा शिखर वि.एण्ड कालो. प्रा.लि.द्वारा प्र.नि.तारा सिंह विष्ट

दिलीप सिंह विष्ट

एल -1/160 , विनीतखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार



नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

भूमि स्थित ग्राम- बाधामऊ

परगना व

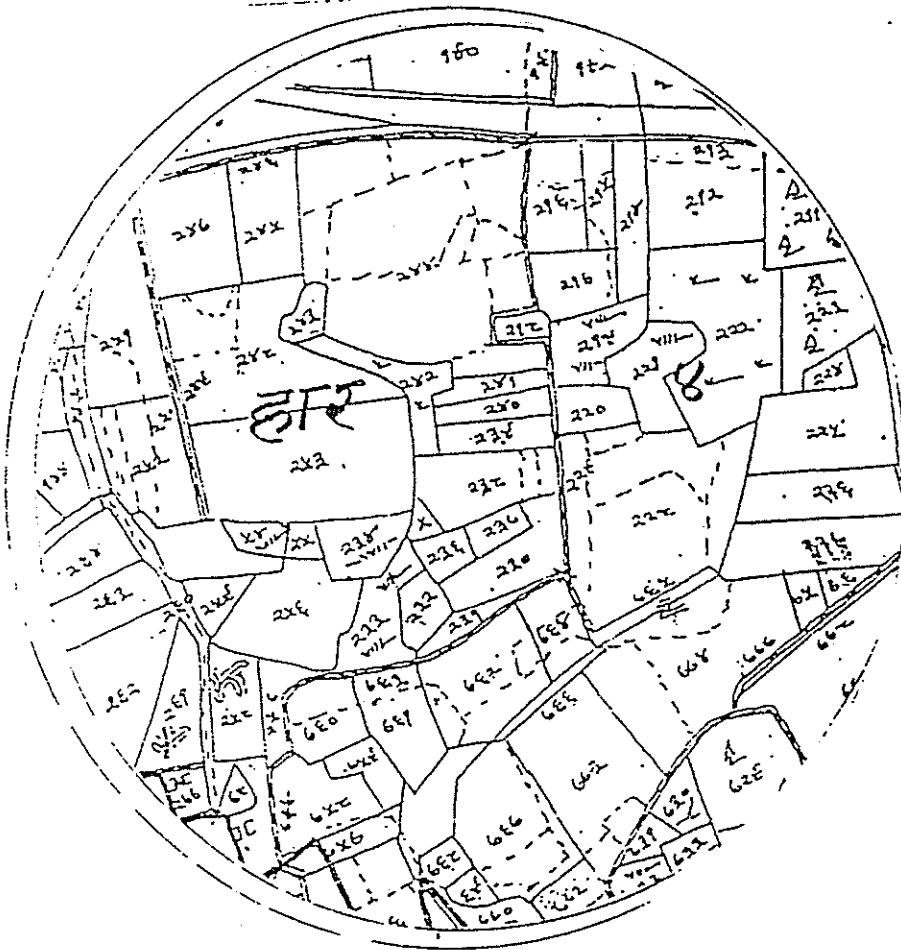
तहसील व

जिला लखनऊ।

खसरा संख्या- 248 व 631 का 1/2 भाग

विक्री संख्या - 0.6200 एकरेण

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का विवरण



हस्ताक्षर विक्रेता

[Signature]

हस्ताक्षर क्रेता

[Signature]

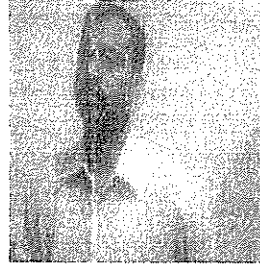
क्रेता

Registration No. : 9010

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 ए.एन.एस डे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह. डी.एन.त्रिपाठी
रामजी त्रिपाठी
131/26 , बी.एन.रोड लालबाग लखनऊ
प्राई.नौकरी



नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

भूमि स्थित ग्राम- जोधाभकु

परगना व

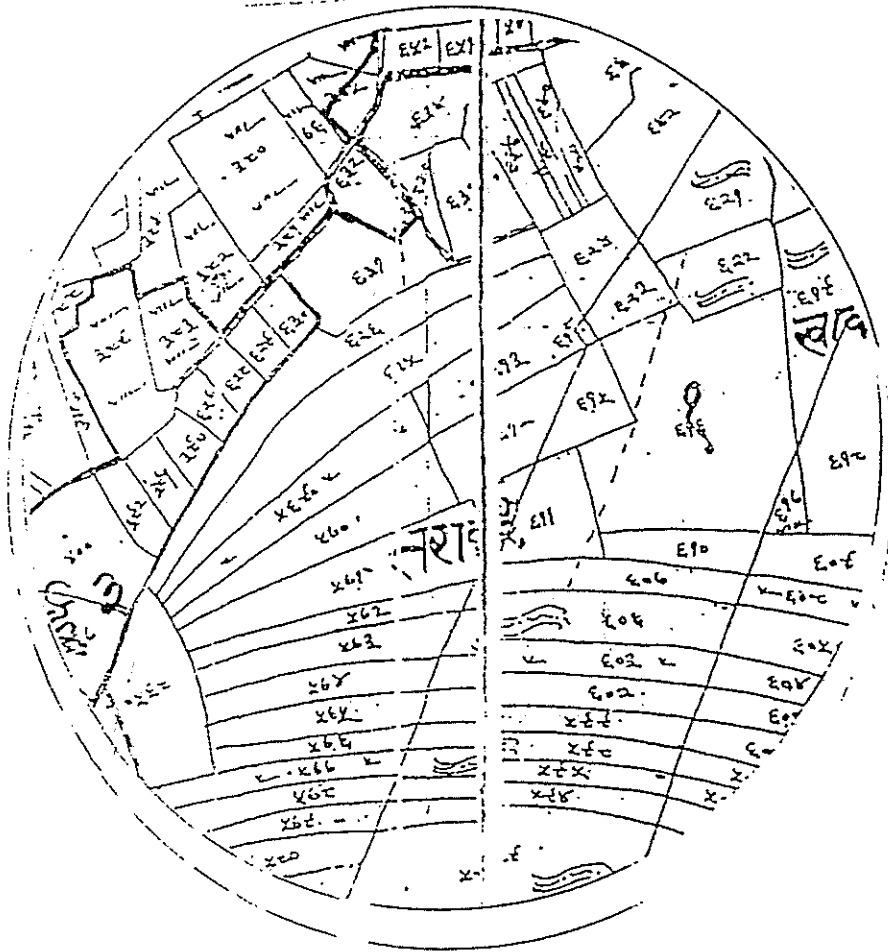
तहसील व

जिला लखनऊ

खसरा संख्या- 248 व 631 का 1/2 भाग

दि. गी. रकबा - 0.6200 हेक्टेयर

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिरुज्जतिलयों का वितरण



हस्ताक्षर विक्रेता

[Signature]

हस्ताक्षर क्रेता

[Signature]

आज दिनांक 05/06/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15394

पृष्ठ सं. 151 से 200 पर क्रमांक 9810

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

5/6/2014

