सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP29280982756066W

E-STAMP VENDOR TAHSIL-NAWABGANJ
AMBRISH KUMAR
ACC No.-UP 14856204
LICENCE No. 136
DIST. BARABANKI U.P.

e-Stamp

द 20603/24

Certificate No.	:	**IN-UP29280982756066W**
Certificate Issued Date	:	30-Jul-2024 12:07 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14856204/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14856204548356391005O9W
Purchased by	:	GALLANTT METALLIKS LIMITED THRU
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-184 FA, SITUATED AT VILL-KHAJOORGAON, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAMPAL
Second Party	:	GALLANTT METALLIKS LIMITED THRU
Stamp Duty Paid By	:	GALLANTT METALLIKS LIMITED THRU
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,65,000 (One Lakh Sixty Five Thousand only)

ई-स्टाम्प कोष, उ०नि० नवाबगंज, बाराबंकी (उ०प्र०)

VERIFY BY

₹1,65,000

IN-UP29280982756066W

Please write or type below this line

रामपाल

Gallantt Matalliks Limited

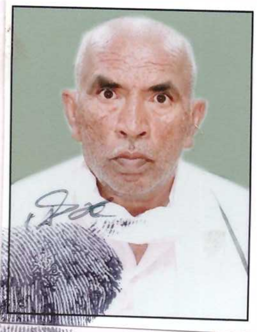
Authorised Signatory

QE 0010154459

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



रामपाल

(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 33,00,000/-मालियत 32,85,000/- ई-स्टाम्प 1,65,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरणः-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	खजूरगांव (वी कोड 1109 पृष्ठ 38)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	-	184फ
5.	यूनिक कोड	-	1645740184200512
6.	मापन की इकाई	-	हे0
7.	क्षेत्रफल	-	0.145हे0
8.	सड़क की स्थिति	-	खजूरगांव लिंक मार्ग से 200 मीटर दूर
9.	अन्य	-	0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि

रामपाल

Gallantt Matalliks Limited

Authorised Signatory

(3)

10.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
11.	पेडों का मूल्यांकन	-	कुछ नहीं
2.	बोरिंग कुआं व अन्य	-	कुछ नहीं
13.	सरकारी दर	-	1,80,00,000/- प्रति हे0 व 4,500/- प्रति वर्ग मी0
14.	प्रतिफल की धनराशि	-	33,00,000/-

15. **चौहद्दी :-**

पूरब - भूमि गैलेन्ट प्रा0 लि0
पश्चिम- भूमि गैलेन्ट प्रा0 लि0
उत्तर - भूमि गैलेन्ट प्रा0 लि0
दक्षिण - भूमि गैलेन्ट प्रा0 लि0

रामपाल

Gallantt Matalliks Limited

Authorised Signatory

प्रथम पक्ष संख्या 4
विक्रेता का विवरण

रामपाल पुत्र पुत्तीलाल
निवासी-चचेण्डा
पो0 माधौपुर परगना देवा
तहसील नवाबगंज
जिला बाराबंकी
व्यवसाय- कृषि।
Adhar No- xxxx xxxx 9347
Pan No- ESXPP0431B
M.No-8127209974

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

गैलेन्ट मेटालिक्स लिमिटेड
(CIN No- U27100UP2020PLC130839)
(Pan No- AAICG3862H)
कार्यालय पता- 8 फ्लोर, गैलेन्ट लैण्डमार्क, बैंक रोड जिला गोरखपुर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय,
निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
व्यवसाय–नौकरी,
Adhar No- xxxx xxxx 1487
Mobile- 9506011114

-::लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण::-

हम **रामपाल पुत्र पुत्तीलाल** निवासी-चचेण्डा पो0 माधौपुर परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **गैलेन्ट मेटालिक्स लिमिटेड** कार्यालय पता- 8 फ्लोर, गैलेन्ट लैण्डमार्क, बैंक रोड जिला गोरखपुर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति का सदस्य है परन्तु द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही हैं।---

रामपाल

Gallantt Metalliks Limited
Authorised Signatory

जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 184फ रकबा 0.145हे0 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने सम्पूर्ण भाग अर्थात् रकबा 0.145हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 33,00,000/- तेंतीस लाख रूपया जिसके आधे 16,50,000/- सोलह लाख पचास हजार रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य में से मु0 10,00,000/- जरिये UTR NO-SBINR5202304204474250673680 दिनांक 20.04.2023 व मु0 10,00,000/- जरिये UTR NO-SBIN223108677900 दिनांक 18.04.2023 द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से बरवक्त इकरारनामा बय बिला कब्जा प्राप्त कर चुका है तथा शेष मु0 13,00,000/- जरिये RTGS No-HDFCR52024072979 दिनांक 29.07.2024 के द्वारा प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।---

रामपाल

Gallantt Matalliks Limited

Authorised Signatory

अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। अतः हम प्रथम पक्ष इकरार करते है कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या हमारे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि की 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। विक्रीत भूमि किसी सेगमेण्ट रोड व मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नही है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुऑ व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व एक इकरारनामा बय किया गया है जिसका इन्द्राज कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज बाराबंकी में बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16223 पृष्ठ 331 से 344 क्रमांक 11035 दिनांक 06.05.2023 पर पंजीकृत है। अवगत हो कि विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण स्टाम्प समायोजन का लाभ नहीं लिया गया है। ----

रामपाल

Gallantt Metaliks Limited

Authorised Signatory

कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.145हे0
0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
मालियत
0.025हे0 (250 वर्गमीटर) X 4500 = 11,25,000/-
0.120हे0 X 1,80,00,000 =21,60,000/-
कुल मालियत = 32,85,000/-

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.145हे0 है। जिसकी कुल मालियत 32,85,000/- रू0 होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु0 33,00,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/ 11-2008- 500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु0 1,65,000/-रू0 जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं। विदित हो कि धारा 98 (1) एवं सपठित उ0प्र0 राजस्व संहित नियमावली 2016 के नियम-99 (8) घ एवं ङ में विहित व्यवस्था अनुसार गैर अनुसूचित जाति के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति न्यायालय अपर कलेक्टर/अपर जिलाधिकारी, बाराबंकी सशर्त प्राप्त है। -----

Gallantt Mataliks Limited

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202400898026396

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 20603**	**वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 3300000 स्टाम्प शुल्क- 165000 बाजारी मूल्य - 3285000 पंजीकरण शुल्क - 33000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 33080

श्री गैलेन्ट मेटालिक्स लिमिटेड द्वारा
विवेक पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

विवेक पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री, गैलेन्ट मेटालिक्स लिमिटेड द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 30/07/2024 एवं
01:00:15 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
30/07/2024

वीना झा .
निबंधक लिपिक
30/07/2024

प्रिंट करें

बिक्रीत भूमि को अनुसूचित जाति के अतिरिक्त गैर अनुसूचित जाति के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति श्रीमान् अपर जिलाधिकारी महोदय बाराबंकी के वाद सं0 2259/2024 कम्प्यूटरीकृत वाद सं0-D202404120002259 के अन्तर्गत दिनांक 22.07.2024 को प्राप्त कर ली है। उक्त लेखपत्र को उभयपक्षों के द्वारा बताये गये एवं दिये गये कागजात के आधार पर उक्त विक्रय पत्र तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों की होगी। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में काई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----

रामपाल

Gallantt Metaliks Limited

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202400898026396

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 20603 वर्ष: 2024

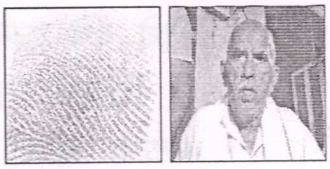
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रामपाल, पुत्र श्री पुत्तीलाल

निवासी: चचेण्डा पो० माधौपुर परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि



क्रेता: 1

श्री गैलेन्ट मेटालिक्स लिमिटेड के द्वारा विवेक पाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय

निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री जियाउद्दीन फारूकी , पुत्र श्री महमूद अहमद फारूकी

निवासी: देवां रोड मोहन पशु चिकित्सालय रफीनगर नवाबगंज जिला बाराबंकी

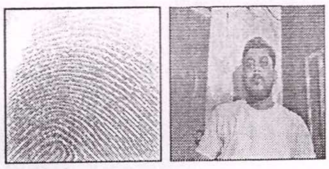
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी: 51ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :विक्रेता ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया। जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी।

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
30/07/2024

वीना झा .
निबंधक लिपिक बाराबंकी
30/07/2024

प्रिंट करें

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांकः- 30.07.2024

Gallantt Matalliks Limited

Authorised Signatory

गवाह-1.

जियाउद्दीन फारूकी पुत्र महमूद अहमद फारूकी
निवासी-देवां रोड मोहन पशु चिकित्सालय रफीनगर
नवाबगंज जिला बाराबंकी।

Adhar No-xxxx xxxx 1640

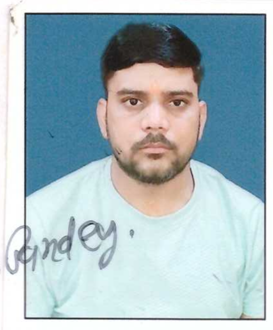
Mobile- 9454742052

गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय
निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट
जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 8867

Mobile- 9554192001



मसविदाकर्ता

आशीष कुमार उपाध्याय

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, बाराबंकी

आशीष कुमार उपाध्याय

एडवोकेट

सिविल कोर्ट-बाराबंकी

यू०पी० बार कौन्सिल सं०-07683/

चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या- 184फ

विक्रेता - **रामपाल**

क्रेता - **गैलेन्ट मेटालिक्स लिमिटेड**
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

विक्रेता

रामपाल

Gallantt Metalliks Limited

क्रेता

Authorised Signatory

नजरी नक्शा

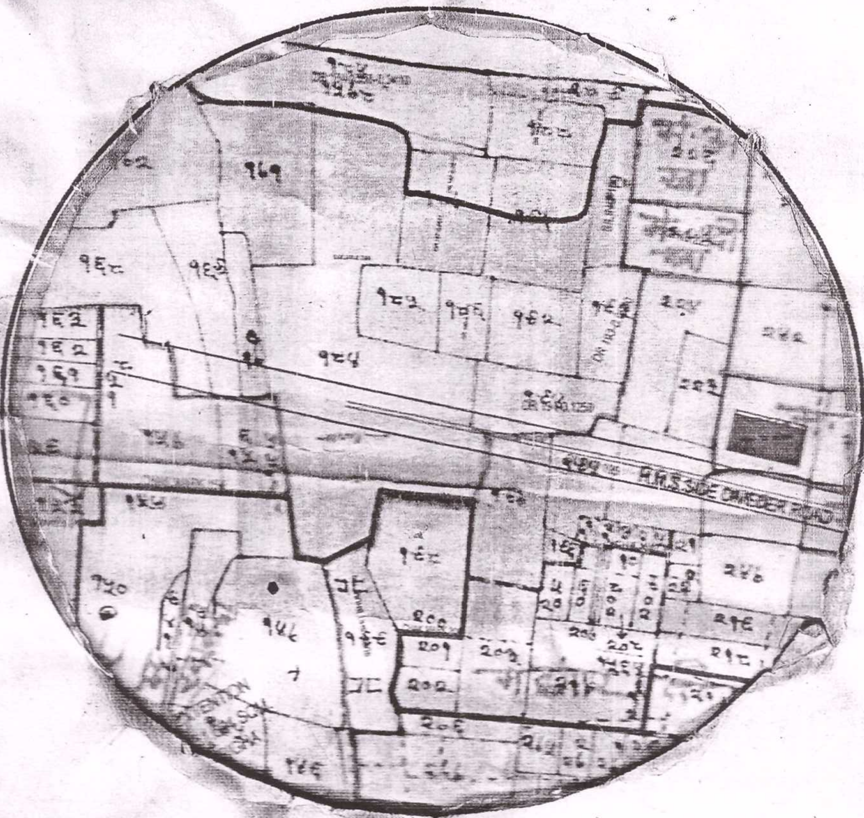
ग्राम :— खजुरगांव

भूमि नम्बर :— 184 फ

विक्रेता :— रामपाल

क्रेता :— गैलेन्ट मेटालिक्स लीमिटेड

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



विक्रेता

रामपाल

Gallantt Metaliks Limited

क्रेता

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202400898026396

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17853 के पृष्ठ 183 से 204 तक क्रमांक 20603 पर दिनाँक 30/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
30/07/2024

प्रिंट करें