



1954

1954



0005054182

नीतू सिंह



नीतू सिंह



(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 33,80,000/-मालियत 25,00,000/- ई-स्टाम्प 1,69,000/-  
लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - देवां
3. ग्राम - खजूरगांव  
(वी कोड 1109 पृष्ठ 38)
4. सम्पत्ति का विवरण नं० - 101
5. यूनिक कोड - 1645740101000012
6. मापन की इकाई - हे०
7. क्षेत्रफल - 0.1500 हे०
8. सड़क की स्थिति - खजूरगांव लिंक मार्ग से 200  
मीटर दूर
9. अन्य - 0 से 100 मी० की त्रिज्या में  
आवासीय गतिविधि

नीतू सिंह



नीतू सिंह





- (3)
10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि  
11. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं  
2. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं  
13. सरकारी दर - 1,10,00,000/- प्रति हे० व  
4,500/- प्रति वर्ग मी०  
14. प्रतिफल की धनराशि - 33,80,000/-  
15. चौहद्दी :-  
पूरब - गाटा संख्या 67 व 68  
पश्चिम- गाटा संख्या 106 व 105  
उत्तर - गाटा संख्या 102  
दक्षिण - गाटा संख्या 100

जीतू शिंदे



सुनील



संस्कृत का विकास	101
संस्कृत का स्थिति	11
संस्कृत का विकास का विवरण	12
संस्कृत का विकास	13

संस्कृत का विकास का विवरण	14
संस्कृत का विकास	15

संस्कृत का विकास का विवरण	16
संस्कृत का विकास का विवरण	17
संस्कृत का विकास का विवरण	18
संस्कृत का विकास का विवरण	19

5/12/2018



(4)

प्रथम पक्ष संख्या 1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष संख्या 1 क्रेता का विवरण
श्रीमती नीतू सिंह पत्नी रमेश सिंह निवासी-ग्राम चचेण्डा परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी व्यवसाय-गृहिणी। Adhar No- xxxx xxxx 9701 Pan No-DOVPS6393E Mobile- 9451814418	स्टेलर सीमेन्ट प्रा0लि0 (CIN No-U26999UP2021PTC144958) (Pan No-ABFCS8898B) कार्यालय पता-ए-5 यूपीएसआईडीसी सरोजनी नगर जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। व्यवसाय-नौकरी, Adhar No- xxxx xxxx 1487 Mobile- 9506011114

-:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हम श्रीमती नीतू सिंह पत्नी रमेश सिंह निवासी-ग्राम चचेण्डा परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व स्टेलर सीमेन्ट प्रा0लि0 कार्यालय पता-ए-5 यूपीएसआईडीसी सरोजनी नगर जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता ---

नीतू सिंह



विवेक पाण्डेय





Handwritten signature or initials in blue ink.



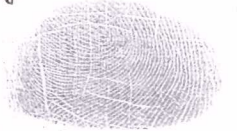
(5)

हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि हम प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 101 रकबा 0.1500हे0 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसकी प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामिनी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने सम्पूर्ण भाग अर्थात् 0.1500हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 33,80,000/- तैतीस लाख अस्सी हजार रूपया जिसके आधे 16,90,000/- सोलह लाख नब्बे हजार रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया----

नीतू शिंह



प्रीत





(6)

तथा कुल विक्रय मूल्य जरिये चेक संख्या 000110 दिनांकित 08.07.2023 एच0डी0एफ0सी0 बैंक के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुकी हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया अतः मैं प्रथम पक्ष इकरार करती हूं कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी ----

नीतूशिंग



सुनी





(7)

अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि की 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। परन्तु 0 से 200 मी० की त्रिज्या में व्यवसायिक व औद्योगिक गतिविधि/रोड नहीं है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। जिसे द्वितीय पक्ष ने खेत के लिए खरीदा है। यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है। जिसे प्रथम पक्ष ने दिनांक 19.01.2011 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4803 के पृष्ठ संख्या 31/64 को क्रमांक 597 के द्वारा क्रय किया था। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे के सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है।

कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.1500हे०

0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि

मालियत

0.0250हे० (250 वर्गमीटर) X 4500 = 11,25,000/-

0.1250हे० X 1,10,00,000 = 13,75,000/-

कुल मालियत = 25,00,000/-

परन्तु विक्रय मूल्य मु० 33,80,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है।----

नीतू सिंह



आवेदन सं०: 202300898040709

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 27088

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 3380000 स्टाम्प शुल्क- 169000 बाजारी मूल्य - 2500000 पंजीकरण शुल्क - 33800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 33880

श्री स्टे०सी०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय,  
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमतीनगर जिला लखनऊ

*Handwritten signature*



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/10/2023 एवं 01:17:47 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी.  
उप निबंधक :सदर  
बाराबंकी  
26/10/2023

*Handwritten signature*  
वैना झा.  
निबंधक लिपिक  
26/10/2023

प्रिंट करें



(8)

जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/11-2008- 500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु0 1,69,000/-रु0 जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं। विदित हो कि विक्रीत गाटा संख्या में विक्रेता प्रथम पक्ष का अब कोई अंश शेष नहीं है। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रेता व क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया है तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहान द्वारा की गयी है। विक्रेता व क्रेता ने उपरोक्त लेखपत्र भली-भाँति पढ़/सुनकर समझ लिया, एवं राजस्व अभिलेखों/पूर्व विलेखों इत्यादि से मिलान कर लिया और जांच कर ली जिसके उपरांत क्रेता पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर प्रस्तुत लेखपत्र का निष्पादन/पंजीकरण करवा रहा है। इस लेखपत्र में दिये गये समस्त तथ्य व विवरण की जिम्मेदारी स्वयं विक्रेता व क्रेता की ही है, इसमें टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता/दस्तावेज लेखक से कोई लेना देना नहीं है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है-----

नीतीसिंह



निशानी



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 27088

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्रीमती नीतू सिंह, पत्नी श्री रमेश सिंह

निवासी: ग्राम चचेण्डा परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला  
बाराबंकी

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1



श्री स्टे०सी०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय  
पाण्डेय

निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमतीनगर जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1



श्री शुभम मोर्या, पुत्र श्री जगदीश मोर्या

निवासी: 429/22ख मौजमनगर सआदतगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायण पाण्डेय

निवासी: 51ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए  
है।

टिप्पणी: विक्रेता ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया।  
जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी.  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी  
26/10/2023

वीना झा.  
निबंधक लिपिक बाराबंकी  
26/10/2023

प्रिंट करें

(10)

चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला  
बाराबंकी

गाटा संख्या- 101

विक्रेता - श्रीमती नीतू सिंह

क्रेता - स्टेलर सीमेन्ट प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी



विक्रेता

नीतू सिंह



क्रेता





(9)

जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 26.10.2023

नीलू सिंह



Handwritten signature



गवाह-1.

शुभम मौर्या पुत्र जगदीश मौर्या  
निवासी-429/22ख, मौजमनगर,  
सआदतगंज, जिला लखनऊ

Adhar No-xxxx xxxx 2912  
Mobile- 9580002312



Handwritten signature



गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय  
निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट  
जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 8867  
Mobile- 9554192001



Handwritten signature



मसविदाकर्ता

Handwritten signature

आशीष कुमार उपाध्याय  
एडवोकेट  
सिविल कोर्ट, बाराबंकी

आशीष कुमार उपाध्याय  
एडवोकेट  
सिविल कोर्ट-बाराबंकी  
यूपी० बार कौन्सिल सं०-07683/09  
मो०नं०-9336371204



## नजरी नक्शा

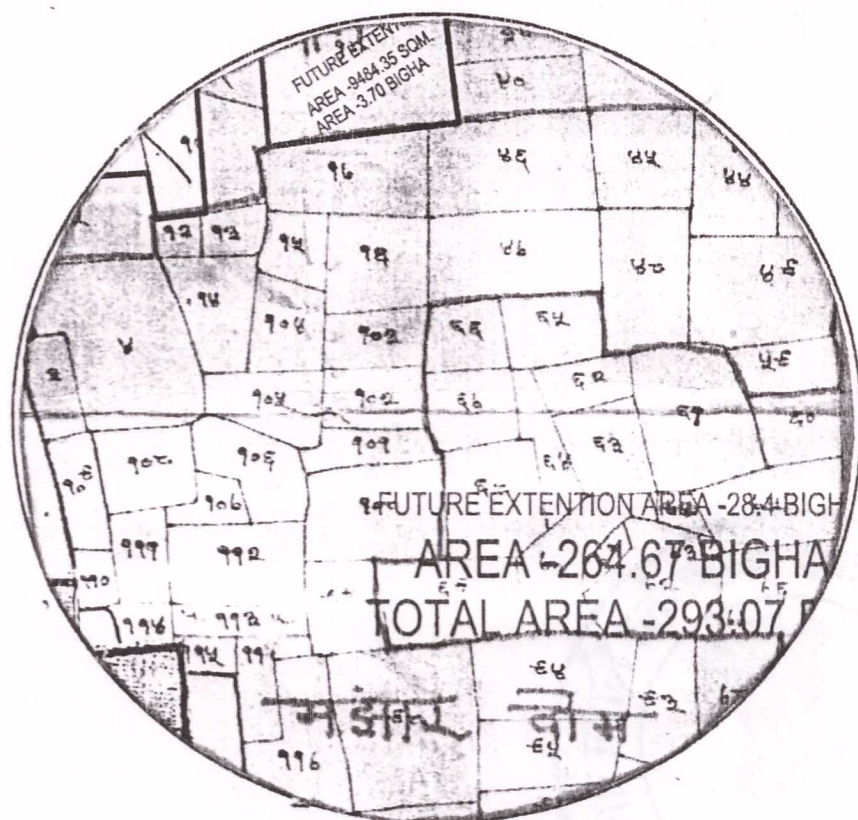
200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण

ग्राम - खजूरगाँव पर:- देवां, तह:- नवाबगंज जिला- वाराणसी

गाटा संख्या- 101

विक्रेता- श्रीमती नीतू सिंह

क्रेता- स्टेवर सीमेंट प्रा. लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

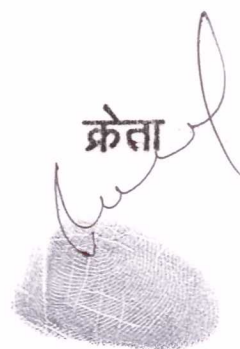


विक्रेता

नीतू सिंह



क्रेता



आवेदन सं०: 202300898040709

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16827 के पृष्ठ 11 से 32 तक क्रमांक 27088 पर  
दिनांक 26/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी  
26/10/2023

