INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP34010577181253W

सत्यमेव जयते

e-Stamp

T 1297/24

Certificate No.	:	**IN-UP34010577181253W**
Certificate Issued Date	:	12-Jan-2024 01:05 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14316704638582617883 97W
Purchased by	:	EVOLVELINK INFRACON PVT LTD THRU
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-54, SITUATED AT VILL-KHAJOORGAON, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT KAVITA AGARWAL
Second Party	:	EVOLVELINK INFRACON PVT LTD THRU
Stamp Duty Paid By	:	EVOLVELINK INFRACON PVT LTD THRU
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,16,000 (One Lakh Sixteen Thousand only)

SADAR TAHSIL-NAWABGANJ
ACC No.-UP14316704
LICENCE No.-164

VERIFY-BY

Please write or type below this line

Evolvelink Infracon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Kavita Agarwal

RD 0023514783

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

12-Jan-2024 01:05 PM 12-Jan-2024 01:05 PM 12-Jan-2024 01:05 PM

(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 23,19,000/- मालियत 16,09,000/- ई-स्टाम्प 1,16,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरणः-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	खजूरगांव (वी कोड 1109 पृष्ठ 38)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	-	54
5.	यूनिक कोड	-	1645740000540112
6.	मापन की इकाई	-	हे0
7.	क्षेत्रफल	-	0.0690हे0
8.	सड़क की स्थिति	-	खजूरगांव लिंक मार्ग से 200 मीटर दूर
9.	अन्य	-	0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि

Kavita Agarwal

Evolvelink Infracon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
11.	पेडों का मूल्यांकन	-	कुछ नहीं
2.	बोरिंग कुआं व अन्य	-	कुछ नहीं
13.	सरकारी दर	-	4,500/- प्रति वर्गमी0 व 1,10,00,000/- प्रति हे0
14.	प्रतिफल की धनराशि	-	23,19,000/-

15. **चौहद्दी गाटा संख्या 54:-**

पूरब - गाटा संख्या 53
पश्चिम- गाटा संख्या 50
उत्तर - गाटा संख्या 51
दक्षिण - गाटा संख्या 55

Evolvelink Infracon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Kavita Agarwal

प्रथम पक्ष संख्या 1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष संख्या 1 क्रेता का विवरण
श्रीमती कविता अग्रवाल पत्नी स्व0 अतुल अग्रवाल पुत्री धर्मपाल अग्रवाल निवासी-491/70 मौसमगंज, डालीगंज जिला लखनऊ उ0प्र0 226020 व्यवसाय-व्यापार। Adhar No-xxxxxxxx 7569 Pan No-AAKPA1827F Mobile-9453042213	**ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0** (CIN No-U70109UP2022PTC160963) (Pan No-AAGCE9443E) कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा **अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय** पुत्र **श्री रामसहाय पाण्डेय,** निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार। **Adhar No- xxxxxxxx1487** **Mobile- 9506011114**

-::लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण::-

हम **श्रीमती कविता अग्रवाल पत्नी स्व0 अतुल अग्रवाल पुत्री धर्मपाल अग्रवाल** निवासी-491/70 मौसमगंज, डालीगंज जिला लखनऊ उ0प्र0 226020 **प्रथम पक्ष विक्रेता व ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0** कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा **अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय** पुत्र **श्री रामसहाय पाण्डेय,** निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ। **द्वितीय पक्ष क्रेता----**

Evolvelink Infracon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Kavita Agarwal

हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा नम्बरान 54 रकबा 0.0690हे जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने सम्पूण भाग अर्थात् रकबा 0.0690हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 23,19,000 /- तेईस लाख उन्नीस हजार रूपया जिसके आधे 11,59,500/- ग्यारह लाख उनसठ हजार पांच सौ रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य जरिये चेक संख्या 000176 एच0डी0एफ0सी0 बैंक दिनांकित 12.01.2024 के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुकी हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया अतः मैं प्रथम पक्ष इकरार करती हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। ----

Kavita Agarwal

Evolvelink Infracon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि की 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। परन्तु 0 से 200 मी0 की त्रिज्या में व्यवसायिक व औद्योगिक गतिविधि/रोड नही है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नही है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुऑ व कोई निर्माण नहीं है।बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की दान द्वारा प्राप्त सम्पत्ति है। जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक नवाबगंज, बाराबंकी में दिनांक 24.08.2023 बही सं0-1 जिल्द सं0-16641 पृष्ठ 133/150 क्रमांक 21911 पर पंजीकृत है। विक्रीत भूमि का मूल्यांकनः---

गाटा संख्या 54 :---

कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.0690 हे0	
0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि	
मालियत	
0.0250हे0 (250 वर्गमीटर) X 4500	= 11,25,000/-
0.044हे0 X 1,10,00,000	= 4,84,000/-
कुल मालियत	= **16,09,000/-**

Kavita Agarwal

Evolvelink Infracon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202400898001517

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 1297** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 2319000 स्टाम्प शुल्क- 116000 बाजारी मूल्य - 1609000 पंजीकरण शुल्क - 23190 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 23250

श्री ई०लिं०इ०प्र०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय ,
पुत्र श्री राम सहायपाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/01/2024 एवं 02:44:46 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
12/01/2024

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक
12/01/2024

प्रिंट करें

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल रकबा 0.0690हे0 है। व विक्रीत भूमि की कुल मालियत मु0 16,09,000/- रूपया होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु0 23,19,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/ 11-2008- 500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु0 1,16,000/-रू0 जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रेता व क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया है तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहान द्वारा की गयी है। विक्रेता व क्रेता ने उपरोक्त लेखपत्र भली-भांति पढ़/सुनकर समझ लिया, एवं राजस्व अभिलेखों/पूर्व विलेखों इत्यादि से मिलान कर लिया और जांच कर ली जिसके उपरांत क्रेता पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर प्रस्तुत लेखपत्र का निष्पादन/पंजीकरण करवा रहा है। इस लेखपत्र में दिये गये समस्त तथ्य व विवरण की जिम्मेदारी स्वंय विक्रेता व क्रेता की ही है, इसमें टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता/दस्तावेज लेखक से कोई लेना देना नही है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। -----

Evolvelink Infracon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Kavita Agarwal

आवेदन सं०: 202400898001517

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1297 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती कविता अग्रवाल, पत्नी श्री स्व० अतुल अग्रवाल

निवासी: 491/70 मौसमगंज डालीगंज जिला लखनऊ उ०प्र० 226020

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री ई०लिं०इ०प्र०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय, पुत्र श्री राम सहायपाण्डेय

निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री जियाउद्दीन फारूकी, पुत्र श्री महमूद अहमद फारूकी

निवासी: देवारोड मोहन पशु चिकित्सालय रफीनगर नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी: 51ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :विक्रेता ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया। जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
12/01/2024

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक बाराबंकी
12/01/2024

प्रिंट करें

चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या- 54

विक्रेता - **श्रीमती कविता अग्रवाल**

क्रेता - **ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी**

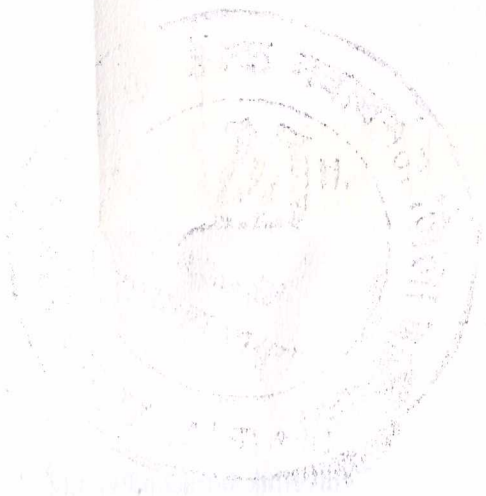
Evolvelink Infracon Pvt. Ltd.

विक्रेता

Kavita Agarwal

क्रेता

Authorised Signatory



जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में काई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी हैजिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 12.01.2024

Kavita Agarwal

Evolvelink Infracon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह-1.

जियाउद्दीन फारूकी पुत्र महमूद अहमद फारूकी
निवासी-देवांरोड मोहन पशु चिकित्सालय रफीनगर
नवाबगंज जिला बाराबंकी।

Adhar No-xxxx xxxx 1640
Mobile- 9454742052

गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय
निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट
जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 8867
Mobile- 9554192001

मसविदाकर्ता

Ashish

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, बाराबंकी

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट-बाराबंकी
यू०पी० बार कौन्सिल सं०-07683/09
मो०नं०-9336371204

नजरी नक्शा

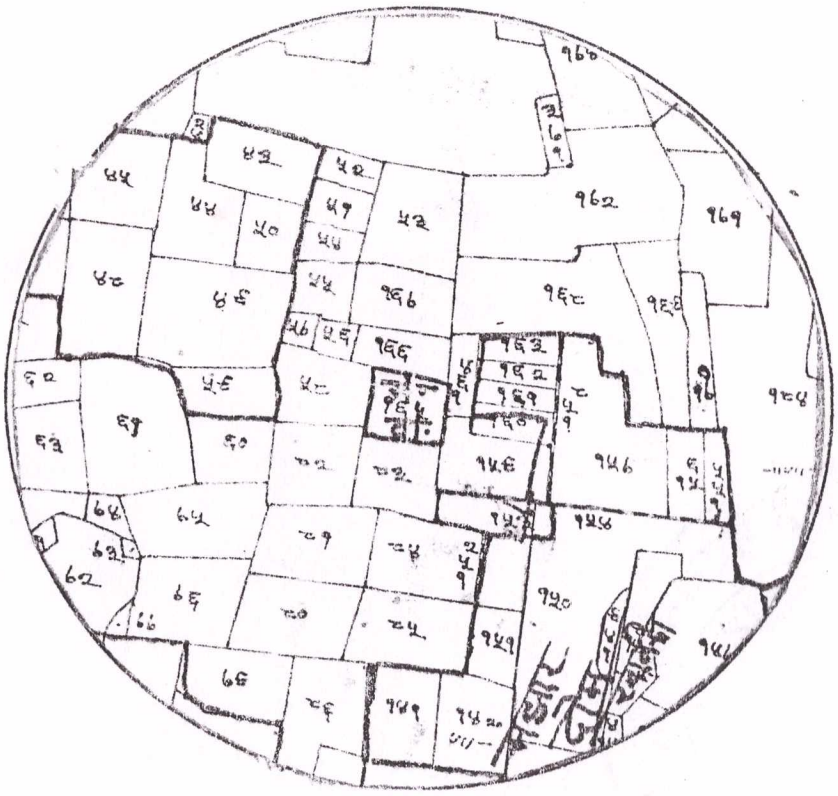
200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण

ग्राम – खजूरगांव

गाटा संख्या– 54

विक्रेता– श्रीमती कविता अग्रवाल

क्रेता– एवोलव लिंक इन्फाकॉन प्रा० लि०



विक्रेता
Kavita Agarwal

Evolvelink Infracon Pvt. Ltd.
क्रेता
Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202400898001517

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17117 के पृष्ठ 293 से 312 तक क्रमांक 1297 पर दिनाँक 12/01/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
12/01/2024