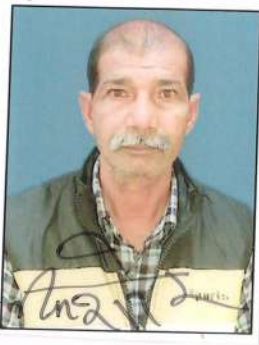


SHCIL





(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 1,50,17,000/-

मालियत 90,45,000/-

ई-स्टाम्प 7,51,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | देवां |
| 3. ग्राम | - | खजूरगांव
(वी कोड 1109 पृष्ठ 38) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 69, 118, 120, 374 |
| 5. यूनिक कोड | - | 1645740069000012 |
| 6. मापन की इकाई | - | हे० |
| 7. क्षेत्रफल | - | 0.7450हे० |
| 8. सड़क की स्थिति | - | खजूरगांव लिंक मार्ग से 200
मीटर दूर |
| 9. अन्य | - | 0 से 100 मी० की त्रिज्या में
आवासीय गतिविधि |

राजेश

राजेश

राजेश



(3)

10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
2. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
13. सरकारी दर - 1,10,00,000/- प्रति हे0 व
4,500/- प्रति वर्ग मी0
14. प्रतिफल की धनराशि - 1,50,17,000/-
15. चौहद्दी गाटा संख्या 69 :-
पूरब - गाटा संख्या 70
पश्चिम- गाटा संख्या 99
उत्तर - गाटा संख्या 100 व 68
दक्षिण - गाटा संख्या 98 व 94
16. चौहद्दी गाटा संख्या 118 :-
पूरब - गाटा संख्या 97
पश्चिम- गाटा संख्या 374
उत्तर - गाटा संख्या 117
दक्षिण - गाटा संख्या 373 व 120
17. चौहद्दी गाटा संख्या 120 :-
पूरब - गाटा संख्या 121
पश्चिम- गाटा संख्या 373
उत्तर - गाटा संख्या 118
दक्षिण - गाटा संख्या 372

राधिका शर्मा

राधिका शर्मा

Wineel





Handwritten text in Kannada script, possibly a signature or official name, located to the right of the seal.

Faint, illegible text at the top left of the page, possibly a header or title.

Main body of faint, illegible text, likely a list or schedule of items, arranged in columns. The text is too light to read accurately but appears to be organized in a structured manner.

(4)

18. चौहद्दी गाटा संख्या 374 :-

पूरब - गाटा संख्या 118

पश्चिम- गाटा संख्या 375

उत्तर - सरहद ग्राम तिन्दोला

दक्षिण - गाटा संख्या 373

प्रथम पक्ष संख्या 2

द्वितीय पक्ष संख्या 1

विक्रेता का विवरण .

क्रेता का विवरण

1. रामकिशोर 2. नन्दकिशोर

पुत्रगण राम भरोसे

निवासीगण-ग्राम तिन्दोला परगना

देवा तहसील नवाबगंज जिला

बाराबंकी

व्यवसाय-कृषि

Adhar No- xxxx xxxx 8187

Pan No-MHEPK0977P

Adhar No-xxxx xxxx 6345

Pan No- MJNPK0969G

Mobile- 9621417587

कालिस्ता एम्पायरप्रा0लि0

(CIN No-

U55101UP2021PTC152352)

(Pan No- AAJCC7712R)

कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार

रोड 10 जापलिंग रोड, जिला

लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

विवेक पाण्डेय पुत्र श्री रामसहाय

पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष

खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।

व्यवसाय-नौकरी,

Adhar No- xxxxxxxx1487

Mobile- 9506011114

रामकिशोर



नन्दकिशोर



विवेक पाण्डेय



1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...



5/11/2015

(5)

-:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हम 1. रामकिशोर 2. नन्दकिशोर पुत्रगण राम भरोसे निवासीगण-ग्राम तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व कालिस्ता एम्पायरप्रा0लि0 कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री रामसहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्याओ का विवरण निम्नलिखित विवरण के अनुसार जो ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है।-----

रामकिशोर



नन्दकिशोर



विवेक पाण्डेय



(6)

विवरण विक्रीत भूमि जिसे प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक मे बेचा है-----

रामकिशोर	69	0.3670हे0	0.1147हे0
	118	0.3670हे0	0.1147हे0
	120	0.1040हे0	0.0325हे0
	374	0.3540हे0	0.1106हे0
कुल	4 किता	1.192हे0	0.3725हे0

नन्दकिशोर	69	0.3670हे0	0.1147हे0
	118	0.3670हे0	0.1147हे0
	120	0.1040हे0	0.0325हे0
	374	0.3540हे0	0.1106हे0
कुल	4 किता	1.192हे0	0.3725हे0

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल रकबा 0.7450 हे0 है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मै प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी अपने निम्नलिखित विवरण के अनुसार अर्थात् 0.7450 हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 1,50,17,000/- एक करोड़ पचास लाख सत्रह हजार रूपया जिसके आधे 75,08,500/- पचहत्तर लाख आठ हजार पांच सौ रूपया होते है,-----

रामकिशोर

नन्दकिशोर

किशोर



1. नाम : श्री. राजेश कुमार
 2. पता : प्लॉट नं. 45, गेट नं. 2, इंदौर
 3. मोबा. नं. : 9826012345
 4. सं. नं. : 1234567890
 5. दिनांक : 15/05/2024

मैं आपसे ₹ 1,00,000.00 (एक लाख रुपये) का वैध चैक नं. 1234567890 का भुगतान किया है।
 मैं आपसे ₹ 1,00,000.00 (एक लाख रुपये) का वैध चैक नं. 1234567890 का भुगतान किया है।
 मैं आपसे ₹ 1,00,000.00 (एक लाख रुपये) का वैध चैक नं. 1234567890 का भुगतान किया है।
 मैं आपसे ₹ 1,00,000.00 (एक लाख रुपये) का वैध चैक नं. 1234567890 का भुगतान किया है।
 मैं आपसे ₹ 1,00,000.00 (एक लाख रुपये) का वैध चैक नं. 1234567890 का भुगतान किया है।



15/05/2024

(7)

के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य का विवरण निम्नलिखित है---

Name	Date	RTGS/Cheque/Cash	Amount
Nand	13-10-2022	HDFCR52022101352563681	30,00,000/-
Kishore	15-11-2022	HDFCR52022111560345031	44,33,415/-
Ram	13-10-2022	HDFCR52022101352563392	30,00,000/-
Kishore	15-11-2022	HDFCR52022111560323193	44,33,415/-
-	-	TDS	1,50,170/-
Total			1,50,17,000/-

के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। अतः मैं प्रथम पक्ष इकरार करता हूँ कि अब आज से मैं प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।---

शायद 2022

शायद 2022

शायद 2022



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Main body of faint, illegible text, likely the primary content of the document.



Faint text or markings on the left side of the page, possibly a signature or additional stamp.

Faint text or markings on the right side of the page, possibly a date or reference number.

Faint text or markings on the right side of the page, possibly a signature or additional stamp.

(8)

विक्रीत भूमि की 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया गया है।

कुल विक्रीत क्षेत्रफल = 0.7450 हे०

0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
मालियत

0.0250हे० (250 वर्गमीटर) X 4500 = 11,25,000/-

0.7200हे० X 1,10,00,000 = 79,20,000/-

कुल मालियत = 90,45,000/-

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.7450हे० है। जिसकी कुल मालियत 90,45,000/- रु० होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु० 1,50,17,000/- रूपया है जो कि अधिकत है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स० वि० क० नि०-5-2756/ 11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु० 7,51,000/- रु० जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं।-----

शिवशर्मा

शिवशर्मा

शिवशर्मा



(9)

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----

21/11/2012

ग-दीनशाह

liwale



(10)

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक:- 30.11.2022

राजेश सुमित पुत्र राजेश

राजेश सुमित पुत्र राजेश



गवाह-1.

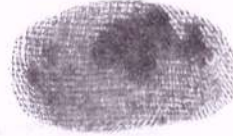
सुमित पुत्र राजेश

निवासी-202/115, मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया डालीगंज

जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 6883

Mobile- 8564093218



गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायण पाण्डेय

निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन, सलारगंज, चिनहट

जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 8867

Mobile- 9554192001

राम सजीवन पाण्डेय



मसविदाकर्ता

Ashish

आशीष कुमार उपाध्याय

एडवोकेट

सिविल कोर्ट-बाराबंकी

यू०पी० वार कौन्सिल सं०-07683/09

मो०नं०-9336371204

आवेदन सं०: 202200898032663

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 25840

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 15017000 स्टाम्प शुल्क- 751000 बाजारी मूल्य - 9045000 पंजीकरण शुल्क - 150170 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 150250

श्री का०ए०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय,
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: विला नं० 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड जिला लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/11/2022 एवं 03:45:43 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० ए० बी० सिंह
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
30/11/2022

वीना झां.
निबंधक लिपिक
30/11/2022

प्रिंट करें



(11)

चस्पा फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

गाटा संख्या - 69, 118, 120, 374

विक्रेता - रामकिशोर आदि

क्रेता - कालिस्ता एम्पायरप्रा0लि0

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय



रामकिशोर

विक्रेता



कालिस्ता



क्रेता

विवेक



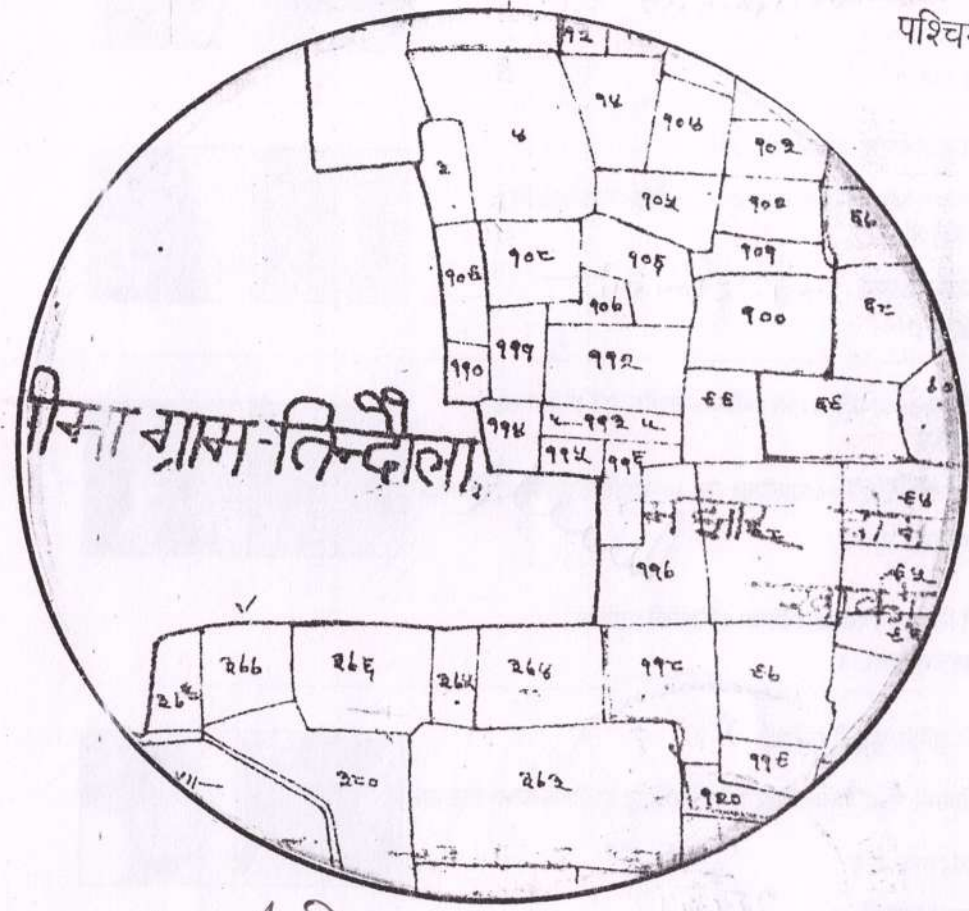
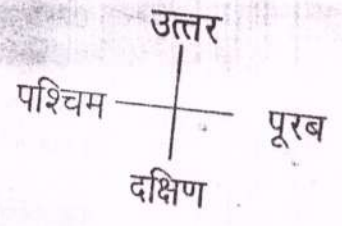


()

नजरी-नक्शा

भूमि स्थित ग्राम :- खवणु र गीवा
 विक्रीत खसरा नं० :- 69 व 118 व 120 आदि
 विक्रेता :- राम किशोर आदि
 क्रेता :- कातिवस्ता सभायर हाव नि

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



विक्रेता राम किशोर

कातिवस्ता

क्रेता

Handwritten signature



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 25840

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रामकिशोर, पुत्र श्री राम भरोसे

निवासी: ग्राम तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2



श्री नन्दकिशोर, पुत्र श्री राम भरोसे

निवासी: ग्राम तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



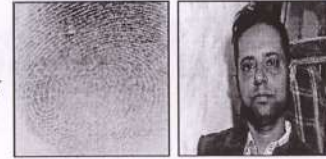
श्री का०ए०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय
पाण्डेय

निवासी: विला नं० 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड जिला लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री सुमित, पुत्र श्री राजेश

निवासी: 202/115 मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया डालीगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायण पाण्डेय

निवासी: 51ए, अनुष्का ग्रीन सलासगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० एस० बी० सिंह
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
30/11/2022

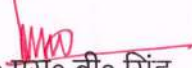
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए
है ।
टिप्पणी :

वीना झा .
निबंधक लिपिक बाराबंकी
30/11/2022

आवेदन सं०: 202200898032663

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15717 के पृष्ठ 159 से 184 तक क्रमांक 25840 पर
दिनांक 30/11/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्र० एस० बी० सिंह
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
30/11/2022

