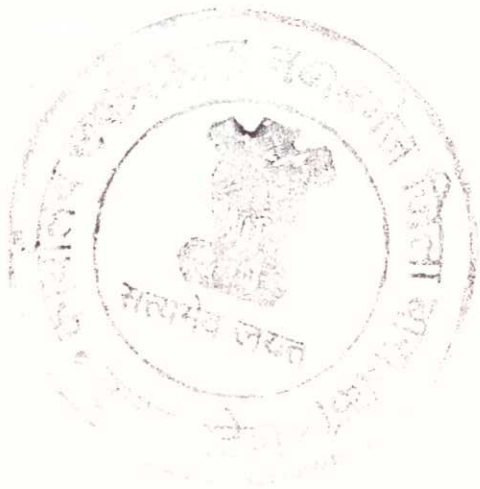


SHIL

विद्यया ऽमृतमश्नुते



१९९९



(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 28,23,000 /-

मालियत 26,59,000/-

ई-स्टाम्प 1,41,300/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | देवां |
| 3. ग्राम | - | खजूरगांव
(वी कोड 1109 पृष्ठ 38) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 12, 371, 378, 380, 377 |
| 5. यूनिक कोड | - | 1645740012000012 |
| 6. मापन की इकाई | - | हे० |
| 7. क्षेत्रफल | - | 0.1644हे० |
| 8. सड़क की स्थिति | - | खजूरगांव लिंक मार्ग से 200
मीटर दूर |
| 9. अन्य | - | 0 से 100 मी० की त्रिज्या में
आवासीय गतिविधि |




Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

(5)
सूची-संख्या

क्रमांक 28,59,000
दिनांक 1/1/2011

क्रमांक 28,59,000

सूची-संख्या 28,59,000

क्रमांक	विवरण	प्रमाण
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



- (3)
10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
2. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
13. सरकारी दर - 1,10,00,000/- प्रति हे0 व
4,500/- प्रति वर्ग मी0
14. प्रतिफल की धनराशि - 28,23,000/-
15. चौहद्दी गाटा संख्या 12:-
पूरब - गाटा संख्या 13
पश्चिम- गाटा संख्या 5
उत्तर - गाटा संख्या 11
दक्षिण - गाटा संख्या 14
16. चौहद्दी गाटा संख्या 371:-
पूरब - गाटा संख्या 366
पश्चिम- गाटा संख्या 370
उत्तर - गाटा संख्या 372
दक्षिण - गाटा संख्या 368

Kalra



Bluespace Buildcon Pvt Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory



(4)

17. चौहद्दी गाटा संख्या 378 व 377 व 380:-

पूरब - गाटा संख्या 373

पश्चिम- सरहद ग्राम तिन्दोला व नाली

उत्तर - सरहद ग्राम तिन्दोला

दक्षिण - नाली

प्रथम पक्ष संख्या 1

विक्रेता का विवरण

एच0के0 रियल इन्फ्रा एण्ड

बिल्डटेक एल0एल0पी0

(Pan No- AAOFH4137R)

कार्यालय पता- 3/88, विजयन्त

खण्ड, गोमती नगर जिला

लखनऊ द्वारा पार्टनर कुशल

कुमार पुत्र अरविन्द कुमार

निवासी-633/22 ए, नया

पंचवटी कमता जिला लखनऊ

व्यवसाय-व्यापार

Adhar No- xxxx xxxx 1450

Mobile- 7860277755

द्वितीय पक्ष संख्या 1

क्रेता का विवरण

ब्लूस्पेस बिल्डकॉन प्रा0लि0

(CIN No- U70109UP2022PTC 160475)

(Pan No- AAKCB5721C)

कार्यालय पता- विला नं0 4

शालीमार ग्रेड, 10 जापलिंग रोड,

जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत

हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम

सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190,

विशेष खण्ड, गोमती नगर,

लखनऊ।

व्यवसाय-नौकरी,

Adhar No- xxxx xxxx 1487

Mobile- 9506011114

Kuldeep



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

Signature
Authorised Signatory



(5)

-:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हम एच०के० रियल इन्फ्रा एण्ड बिल्डटेक एल०एल०पी० कार्यालय पता- 3/88, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर जिला लखनऊ द्वारा पार्टनर कुशल कुमार पुत्र अरविन्द कुमार निवासी-633/22 ए, नया पंचवटी कमता जिला लखनऊ प्रथम पक्ष विक्रेता व ब्लूस्पेस बिल्डकॉन प्रा०लि० कार्यालय पता- विला नं० 4 शालीमार ग्रेड, 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 12 रकबा 0.0380हे० व 371 रकबा 0.2530हे० व 378 रकबा 0.1390हे० व 380 रकबा 0.5420 व 377 रकबा 0.2530हे० कुल पांच कित्ता कुल रकबा 1.2250हे० जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। -----




Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



(6)

विवरण विक्रीत भूमि जिसे प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में बेचा है-----

गाटा संख्या	कुल रकबा	विक्रीत रकबा
12	0.0380हे0	0.0042हे0
371	0.02530हे0	0.028हे0
378	0.1390हे0	0.0158हे0
380	0.5420हे0	0.0602हे0
377	0.2530हे0	0.0562हे0
कुल पांच किता	1.2250हे0	0.1644हे0

जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी अपने निम्नलिखित विवरण के अनुसार अर्थात् 0.1644हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 28,23,000/- अट्ठाईस लाख तेईस हजार रूपया जिसके आधे 14,11,500/- चौहद लाख ग्यारह हजार पांच सौ रूपया होते है,-----

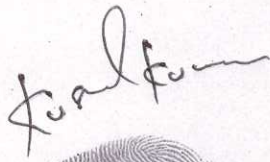


Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

(7)

के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। अतः मैं प्रथम पक्ष इकरार करता हूं कि अब आज से मैं प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।----





Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

(8)

विक्रीत भूमि की 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है। जिसे प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित विवरण के अनुसार क्रय किया है-----

गाटा संख्या	विक्रय विलेख दिनांक	जिल्द संख्या	पृष्ठ संख्या	क्रमांक	पंजीकृत दिनांक
12, 371, 378, 380, 377	26.05.2022	15115	1/26	10641	27.05.2022

जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज नहीं है। जिससे दोनों पक्ष अवगत है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया गया है।

कुल विक्रीत क्षेत्रफल = 0.1644 हे०	
0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि	
मालियत	
0.0250हे० (250 वर्गमीटर) X 4500	= 11,25,000/-
0.1394हे० X 1,10,00,000	= 15,34,000/-
कुल मालियत	= 26,59,000/-




Bluespace Builders Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



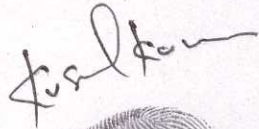
(9)

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1644 हे० है। जिसकी कुल मालियत 26,59,000/- रू० होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु० 28,23,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स० वि० क० नि०-5-2756/ 11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु० 1,41,300/- रू० जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं। विवरण विक्रय मूल्य:---

भुगतान का विवरण

1. मु० 27,94,770/- रूपया जरिये चेक संख्या 000065 दिनांकित 01.10.2022 निर्गत एच०डी०एफ०सी० बैंक, लखनऊ।
2. 28,230/- रूपया द्वारा टी०डी०एस०।

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----





Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202200898027079

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22148

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 2823000 स्टाम्प शुल्क- 141300 बाजारी मूल्य - 2659000 पंजीकरण शुल्क - 28230 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 28310

श्री ब्लूबिल्डिंग प्रा. लि. द्वारा अ. ह. विवेक पाण्डेय,
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: सी 1/190 विशेष खण्ड गोमती नगर लखनऊ

Handwritten signature



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/10/2022 एवं 02:44:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature
प्र० एस० बी० सिंह
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
03/10/2022

Handwritten signature
वीना झां .
निबंधक लिपिक
03/10/2022

प्रिंट करें



Bharat Building Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22148

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

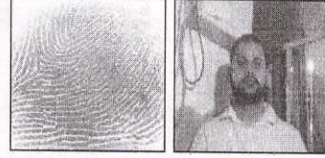
श्री एच०के० रियल इन्फ्रा एण्ड बिल्डटेक एल०एल०पी० द्वा० पार्टनर
कुशल कुमार, पुत्र श्री अरविन्द कुमार

निवासी: 633/22 ए नया पंचवटी कम्पता जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

Kumar



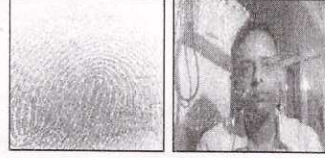
श्री ब्लू०बिल्ड०प्रा०लि० द्वा०अ०ह० विवेक पाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय
पाण्डेय

निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

Wid



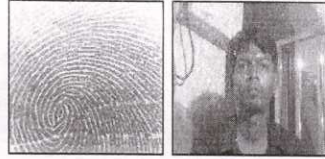
श्री सुमित, पुत्र श्री राजेश

निवासी: 202/115 मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया डालीगंज जिला
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Smit

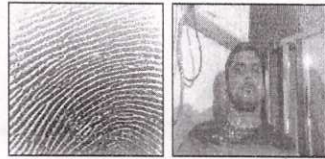


श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी: 51ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

R.S. Pandey



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

me
प्र० एस० बी० सिंह
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
03/10/2022

वीना झां.
निबंधक लिपिक बाराबंकी
03/10/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए
है ।
टिप्पणी :

प्रिंट करें

(11)

चस्पा फोटो

- स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी
- गाटा संख्या - 12, 371, 378, 380, 377
- विक्रेता - एच०के० रियल इन्फ्रा एण्ड बिल्डटेक एल०एल०पी०
द्वारा पार्टनर कुशल कुमार
- क्रेता - ब्लूस्पेस बिल्डकॉन प्रा०लि०
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय



Kushal Kumar
विक्रेता



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

Vivek Pandey
Authorised Signatory



(10)

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।
दिनांक:- 28.9.2022

[Handwritten Signature]



Bluespace Buildcon Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]

Authorised Signatory



गवाह नं0-1

सुमित पुत्र राजेश

निवासी-202/115, मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया
डालीगंज जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 6883

Mobile- 8564093218

[Handwritten Signature]



गवाह नं0-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय
निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट
जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 8867

Mobile- 9554192001

[Handwritten Signature]



मसविदाकर्ता

[Handwritten Signature]

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट

सिविल कोर्ट-बाराबंकी
यूपी० बार कौन्सिल सं०-07683/09
मो०नं०-9336371204

(10)

संस्थान में अतिरिक्त कर्मियों को नियुक्त करने हेतु

आवेदन संख्या: 502/112-2018

Blackspace Builders Pvt. Ltd.

आवेदन संख्या

1-06-2018

आवेदन संख्या

502/112-2018

आवेदन संख्या

502/112-2018

आवेदन संख्या

5-11-2018

आवेदन संख्या

आवेदन संख्या

आवेदन संख्या

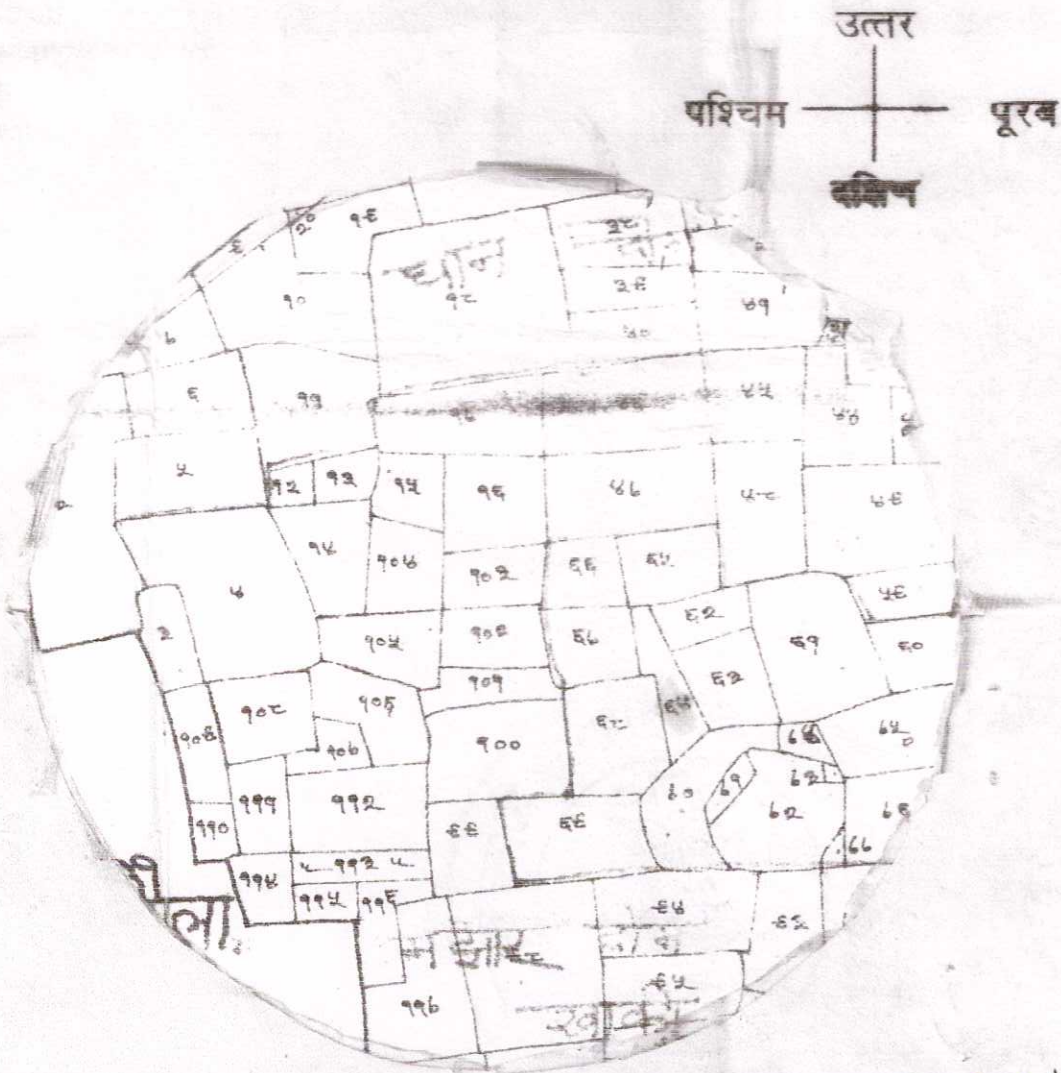


आवेदन संख्या
502/112-2018
आवेदन संख्या
502/112-2018
आवेदन संख्या
502/112-2018

()
नजरी-नक्शा

भूमि स्थित ग्राम :- खवन्डूर गाँव
 विक्रीत खसरा नं० :- 12 व 374 व 378 व 380 व 377
 विक्रेता :- एच.के. रिजल वन्सा एण्ड बिस्पेस एल.एस. पी.
 क्रेता :- एम्.स्पेस बिस्पेस एल.एस. पी.

200 मीटर त्रिज्या के अर्न्तगत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



[Handwritten Signature]
विक्रेता

Bluespace Buildcon Pvt. Ltd

[Handwritten Signature]
क्रेता
Authorized Signatory



