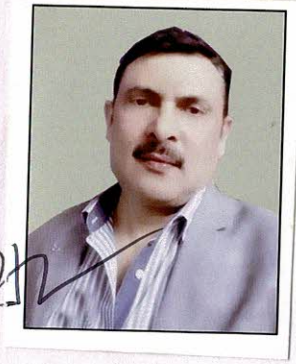


SHCIL



VERIFIED BY

0600823102



विक्रय-पत्र

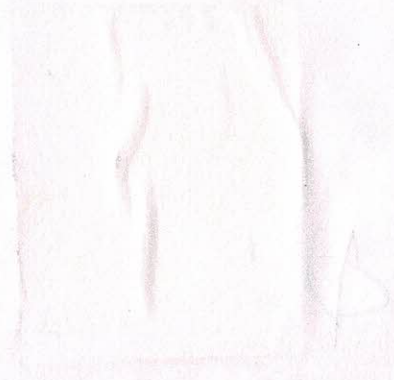
बिक्री रू0 46,08,000 /-
मालियत रू0 45,34,000 /-
ई-स्टाम्प रू0 2,30,500 /-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. परगना - देवां
3. ग्राम - खजूरगांव (वी कोड 1109 पृष्ठ 38)
4. सम्पत्ति का विवरण नं0 - खसरा सं0 187 व 51 मि0
5. यूनिक कोड - 1645740187000012
6. मापन की इकाई - वर्गमीटर
7. क्षेत्रफल - 1007.5 वर्गमीटर

Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



सं-३३३

श्री १०० ३०३३ ३३ श्री
— १०० ३०३३ ३३ श्री
— १०० ३०३३ ३३ श्री
— १०० ३०३३ ३३ श्री

श्री १०० ३०३३ ३३ श्री



Author



8. सड़क की स्थिति - देवां-चिनहट मार्ग से 500 मीटर दूरी पर स्थित
9. अन्य - कुछ नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय प्लॉट
11. पेड़ों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
12. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
13. सरकारी दर - ₹0 4500/- प्रति वर्ग मीटर
14. प्रतिफल की धनराशि - ₹0 46,08,000/-

प्रथम पक्ष संख्या-1	द्वितीय पक्ष संख्या-1
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
<p>एच0 के0 रियलइन्फ्रा एण्ड बिल्डटेक एल0एल0पी0 (Company Pan No- AAOFH4137R)पंजीकृत पता-3/88, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, जिला लखनऊ द्वारा पार्टनर हबीबउल्ला खॉ पुत्र अब्दुल्ला खॉ निवासी- सी/116, मोहल्ला बेगमगंज शहर व परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी व्यवसाय- व्यापार Adhar No- 6833 6705 0856</p>	<p>ग्रे रॉक डेवलपर्स प्रा0लि0 (CIN No- U70100UP2022PTC160538)(Pan No- AAJCG6260C) कार्यालय पता- विला नं0 4 शालीमार ग्रेंड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। व्यवसाय-नौकरी, Adhar No- xxxx xxxx 1487 Mobile- 9506011114</p>




Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



M.No- 9415075750

:-लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हमएच0 के0 रियलइन्फ्रा एण्ड बिल्डटेक एल0एल0पी0 (Company Pan No-AAOFH4137R)पंजीकृत पता-3/88, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, जिला लखनऊ द्वारा पार्टनर हबीबउल्ला खॉ पुत्र अब्दुल्ला खॉ निवासी-सी/116, मोहल्ला बेगमगंज शहर व परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी व्यवसाय- व्यापार Adhar No- 6833 6705 0856 M.No- 9415075750(जिन्हे आगे प्रथम पक्ष/विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है।)

व

ग्रे रॉक डेवलपर्स प्रा0लि0 (CIN No- U70100UP2022PTC160538)(Pan No- AAJCG6260C) कार्यालय पता- विला नं0 4 शालीमार ग्रेड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। व्यवसाय-नौकरी, Adhar No- xxxx xxxx 1487 Mobile- 9506011114 हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी खसरा सं0 187 व 51 मि0रकबा कुल 02किता रकबा 1007.5वर्गमीटर, जो ग्राम खजूरगांव, परगना



Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





Gov. Road Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[Handwritten signature]

देवां, तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। विवरण विक्रीत भूमि जिसे प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में बेचा है।

गाटा संख्या	रकबा (हे0)	विक्रीत रकबा (वर्ग मीटर)
187	0.2360	785
51 मि0	0.0670	222.5
कुल रकबा		1007.5 वर्गमीटर

गाटा संख्या कुल रकबा विक्रीत रकबा 1007.5 वर्ग मीटर, कुल 02 किता 1007.5 वर्ग मीटर जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने निम्नलिखित विवरण के अनुसार अर्थात् रकबा 1007.5 वर्ग मीटर को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 46,08,000/- (रूपया छियालिस लाख आठ हजार मात्र) जिसके आधे 23,04,000/- (रूपया तेईस लाख चार हजार मात्र) होते हैं, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ



Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory


The undersigned hereby certifies that the above mentioned
 details are correct and true to the best of his knowledge and belief
 and that the same are in accordance with the records of the
 Government of West Bengal.

Sl. No.	Name of the person	Designation	Signature
1.			
2.			
3.			

I hereby certify that the above mentioned details are correct and true
 to the best of my knowledge and belief and that the same are in
 accordance with the records of the Government of West Bengal.



Grey Rock Developers Pvt. Ltd.
 Authorized Signatory

बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य जरिये आर0टी0जी0एस0/चेक के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया अतः मैं प्रथम पक्ष इकरार करता हूं कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुआँ व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि आवासीय है। यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है। जिसे प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार क्रय किया है :-



Grey Rock Developers Pvt. Ltd.



Authorised Signatory



Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Registered Signatory

क्रम सं०	गाटा सं०	विक्रय विलेख दिनांक	जिल्द सं०	पृष्ठ सं०	क्रमांक	पंजीकृत दिनांक
1.	187 व 51 मि	24.12.2021	14671	377 / 400	25019	24.12.2021

के द्वारा क्रय किया था। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 1007.5 वर्गमीटर है जिसकी मालियत 1007.5 x 4500 = 45,33,750/- यानी रू० 45,34,000/- होता है तथा विक्रय मूल्य रू० 46,08,000/- है जो मालियत से ज्यादा है इस प्रकार विक्रय मूल्य पर कुल स्टाम्प रू० 2,30,500/- अदा की जा रही है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स० वि० क० नि०-5-2756/ 11-2008- 500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु० 2,30,500/-रू० जरिये ई-स्टाम्प सं० IN-UP.29457487734703.....U अदा किये गये हैं। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा




Grey Rock Developers Pvt. Ltd.


Authorised Signatory


आवेदन सं०: 202200898017604

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15059

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 4608000 स्टाम्प शुल्क- 230500 बाजारी मूल्य - 4534000 पंजीकरण शुल्क - 46080 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 46160

श्री ग्रे०रा०डे०प्रा०लि०द्व०अधि०ह०विवेकपाण्डेय,
पुत्र श्री राम सहाय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: विला नं० 4 शालीमार ग्रेड 10 जापलिंग रोड जिला लखनऊ

विवेक पाण्डेय



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/07/2022 एवं 12:29:31 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
12/07/2022

सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक
12/07/2022

प्रिंट करें



Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

(1)

गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। विक्रीत भूमि की 50 मी० की त्रिज्या में कोई मुख्य सड़क या अन्य सड़क या खड़न्जा मार्ग पर स्थित नहीं है।

लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

भुगतान का विवरण

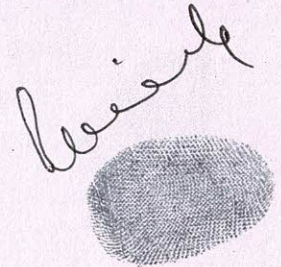
1. रू० 46,08,000/- रूपया जरिये RTGS UTR No- HDFCR52022042563531850 दिनांकित 25.04.2022 HDFC Bank Lucknow द्वारा भुगतान किया गया।

चौहद्दी खसरा सं० 187

★
पूरब : खसरा सं० 191 आदि
पश्चिम : खसरा सं० 184 आदि
उत्तर : खसरा सं० 184 आदि
दक्षिण : खसरा सं० 185 व 186 आदि

चौहद्दी खसरा सं० 51मि०

पूरब : खसरा सं० 53 आदि
पश्चिम : खसरा सं० 43 आदि



आवेदन सं०: 202200898017604

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15059

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री एच०के० रियल इन्फ्रा फंड बिल्डटेक एल०एल०पी० द्वारा पार्टनर
हबीबउल्ला खॉ, पुत्र श्री अब्दुल्ला खॉ

निवासी: सी० मोहल्ला बेगमगंज शहर व परगना व तहसील
नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री ग्रे०रा०डे०प्रा०लि०द्व०अधि०ह०विवेकपाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय

निवासी: विला नं० 4 शालीमार ग्रेड 10 जापलिंग रोड जिला लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शोनेन्दु कुमार श्रीवास्तव, पुत्र श्री शेष नाथ श्रीवास्तव

निवासी: 715 (डी) पार्वती पुरम् चक्का हुसैन वार्ड नं० 24 गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी: 51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील बाजपेयी

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

12/07/2022

सूर्य प्रकाश पाण्डेय

निबंधक लिपिक बाराबंकी

12/07/2022

प्रिंट करें

Handwritten text in Devanagari script, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to be a list or set of instructions.



Handwritten initials or a signature, possibly 'K', located to the right of the official stamp.

उत्तर : खसरा सं० 42 आदि
दक्षिण : खसरा सं० 54 आदि

दिनांक :- 12.07.2022

गवाहान :-

S K Sinastu

1. (शोनेन्दु कुमार श्रीवास्तव)



पुत्र श्री शेष नाथ श्रीवास्तव
नि० - 715(डी), पार्वती पुरम,
चक्सा हुसैन, वार्ड नं० 24
गोरखपुर
मो० नं० 7669282584
आधार सं० xxxx xxxx 1134

[Signature]
विक्रेता

R. S. Pandey

2. (राम सजीवन पाण्डेय)



पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय
नि० 51ए, अनुष्का ग्रीन,
सलारगंज, चिनहट, लखनऊ
मो० नं० 9554192001
आधार सं० xxxx xxxx 8867



[Signature]
क्रेता

मसविदाकर्ता

टाईपकर्ता

Ashish

(आशीष कुमार उपाध्याय)

एडवोकेट
सिविल कोर्ट, बाराबंकी
मो० नं० 9336371204
रजि० सं० 1254

सिविल कोर्ट, बाराबंकी

Grey Rock Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory





Handwritten signature or text, possibly a name, written vertically in the center of the page.

Authorized Signatory
Mey Rock Developers Pvt. Ltd.

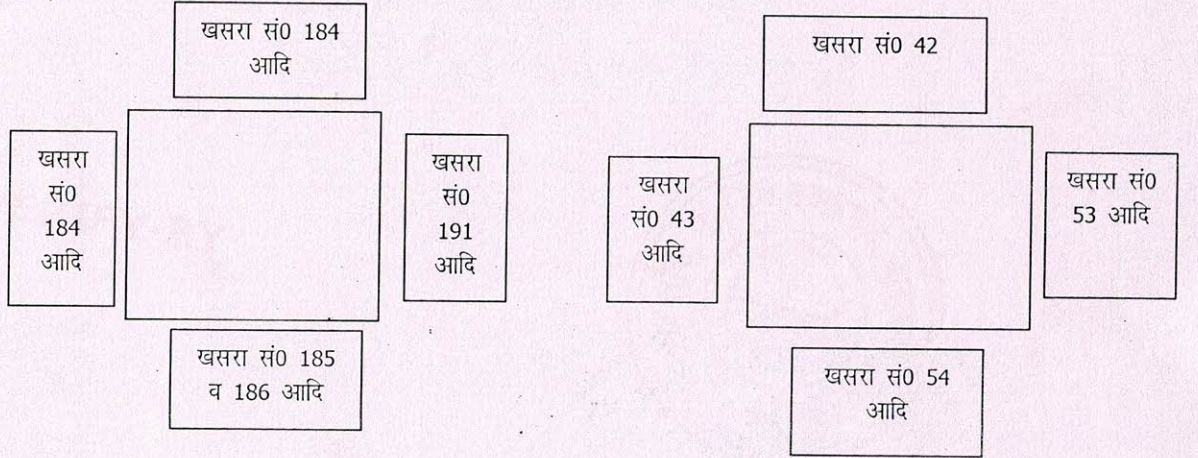
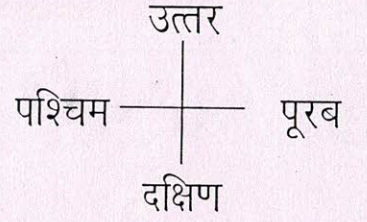
रेखांकित मानचित्र

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

गाटा संख्या- 187 व 51मि०

विक्रेता - एच०के० रियलइन्फ्रा एण्ड बिल्डटेक एल०एल०पी०
द्वारा पार्टनर

क्रेता - ग्रे रॉक डेवलपर्स प्रा०लि०
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
विवेक पाण्डेय



विक्रेता



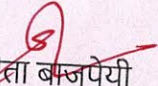
क्रेता



आवेदन सं०: 202200898017604

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15291 के पृष्ठ 165 से 186 तक क्रमांक
15059 पर दिनांक 12/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सुनीता बाजपेयी
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
12/07/2022

