INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ग 9322/23

E-STAMP VENDAR TAHSIL NAWABGANJ
ARPIT SRIVASTAVA
ACC No.-UP14316704
LICENCE No.-164
DISTT BARABANKI U.P.

Certificate No.	:	IN-UP73376463241583V
Certificate Issued Date	:	29-Mar-2023 05:59 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1431670439767905765650V
Purchased by	:	GALLANTT METALLIKS LIMITED THRU
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-63, SITUATED AT VILL-KHAJOORGAON, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT KUMUD VERMA AND OTHERS
Second Party	:	GALLANTT METALLIKS LIMITED THRU
Stamp Duty Paid By	:	GALLANTT METALLIKS LIMITED THRU
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,95,000 (Two Lakh Ninety Five Thousand only)

VERIFY-BY

उप निबंधक नवाबगंज, बाराबंकी

Please write or type below this line

कुमुद वर्मा

Yatindrakumar

PU 0005717815

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

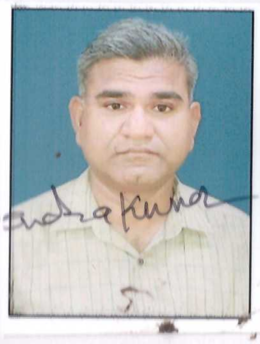
विक्रय-पत्र

बिक्री 58,93,000/-

मालियत 31,93,000/-
ई-स्टाम्प 2,95,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरणः-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	खजूरगांव (वी कोड 1109 पृष्ठ 38)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	-	63
5.	यूनिक कोड	-	1645740063000012
6.	मापन की इकाई	-	हे0



(3)

7.	क्षेत्रफल	-	0.2130हे0
8.	सड़क की स्थिति	-	खजूरगांव लिंक मार्ग से 200 मीटर दूर
9.	अन्य	-	0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
10.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
11.	पेडों का मूल्यांकन	-	कुछ नहीं

2. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं

13. सरकारी दर - 1,10,00,000/- प्रति हे0 व 4,500/- प्रति वर्ग मी0

14. प्रतिफल की धनराशि - 58,93,000/-

15. **चौहद्दी गाटा संख्या 63 :-**

पूरब - गाटा संख्या 61

पश्चिम- गाटा संख्या 64

उत्तर - गाटा संख्या 62

दक्षिण - गाटा संख्या 70

प्रथम पक्ष संख्या 5

विक्रेता का विवरण

1 श्रीमती कुमुद वर्मा पत्नी स्व0 रवीन्द्र कुमार 2.बृजेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 रवीन्द्र कुमार 3. ज्ञानेन्द्र कुमार 4. प्रमेन्द्र कुमार 5. यतेन्द्र कुमार पुत्रगण आत्मदेव निवासीगण-ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी। व्यवसाय-अन्य

Adhar No- xxxx xxxx 9160
Pan No- ABAPV5359E
Adhar No- xxxx xxxx 3886
Pan No- BPOPK9109N
Adhar No- xxxx xxxx 9213
Pan No- ALIPL2093F
Adhar No- xxxx xxxx 3199
Pan No- ADSPK3656M
Adhar No- xxxx xxxx 0760
Pan No- AMXPK4822F
Mobile- 7800781910

द्वितीय पक्ष संख्या 1

क्रेता का विवरण

गैलेन्ट मेटालिक्स लिमिटेड
(CIN No- U27100UP2020PLC130839)
(Pan No- AAICG3862H)

कार्यालय पता- 8 फ्लोर, गैलेन्ट लैण्डमार्क, बैंक रोड जिला गोरखपुर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

व्यवसाय-नौकरी,

Adhar No- xxxx xxxx 1487
Mobile- 9506011114

-::लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण::-

हम **1 श्रीमती कुमुद वर्मा पत्नी स्व0 रवीन्द्र कुमार 2.बृजेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 रवीन्द्र कुमार 3. ज्ञानेन्द्र कुमार 4. प्रमेन्द्र कुमार 5. यतेन्द्र कुमार पुत्रगण आत्मदेव** निवासीगण-ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी। **प्रथम पक्ष विक्रेता** व **गैलेन्ट मेटालिक्स लिमिटेड** कार्यालय पता- 8 फ्लोर, गैलेन्ट लैण्डमार्क, बैंक रोड जिला गोरखपुर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि हम प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 63 रकबा 0.2130हे0 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसके प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। -----

जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी अपने सम्पूर्ण भाग अर्थात् 0.2130हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 58,93,000/- अठ्ठावन लाख तिरानबे हजार रूपया जिसके आधे 29,46,500/- उनतीस लाख छियालीस हजार पांच सौ रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखि विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। -----

कुमुद वर्मा

Yatindra Kumar

अतः हम प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या हमारे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि की 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नही है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुऑ व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नही किया गया है।

कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.2130 हे0

0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि

मालियत

0.0250हे0 (250 वर्गमीटर) X 4500	= 11,25,000/-
0.188हे0 X 1,10,00,000	= 20,68,000/-
कुल मालियत	= **31,93,000/-**

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.2130हे0 है। इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत मु0 31,93,000/- रूपया होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु0 58,93,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है।

कमुद वर्मा Yatindra Kumar

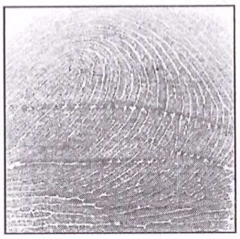
आवेदन सं०: 202300898012634

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 9322**	**वर्ष: 2023**

प्रतिफल- 5893000 स्टाम्प शुल्क- 295000 बाजारी मूल्य - 3193000 पंजीकरण शुल्क - 58930 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 59010

श्रीमती कुमुद वर्मा , कुमुद वर्मा
पत्नी श्री स्व० रवीन्द्र कुमार
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 20/04/2023 एवं 01:27:12 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
20/04/2023

वीना झां .
निबंधक लिपिक
20/04/2023

प्रिंट करें

जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/ 11-2008-500(165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अन्र्तगत मु0 2,95,000/- रू0 जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं। विवरण विक्रय मूल्यः----

विक्रेता का नाम	मूल्य	TDS	RTGS/NEFT/Cash/Cheque	दिनांकित
कुमुद वर्मा	5,00,000/-		SBIN423103421460	13-04-2023
	2,36,625/-		SBIN523105728254	15-04-2023
बृजेन्द्र कुमार	5,00,000/-		SBIN423103416906	13-04-2023
	2,36,625/-		SBIN523105724785	15-04-2023
ज्ञानेन्द्र कुमार	10,00,000/-		RTGS	11-04-2023
	4,58,517/-	14,433/-	Account Transfer	15-04-2023
प्रमेन्द्र कुमार	10,00,000/-		SBINR52023041142994654	11-04-2023
	4,58,517/-	14,433/-	SBIN523105724851	15-04-2023
यतेन्द्र कुमार	10,00,000/-		SBINR52023041143000965	11-04-2023
	4,58,517/-	14,433/-	SIBN523105728202	15-04-2023
कुल	58,48,801/-	44,199/-		

इस प्रकार विक्रय मूल्य व टी0डी0एस0 का कुल 58,93,000/- रू0 होती है। यदि लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा 20,000/-रूपये से अधिक का नगद लेन-देन किया गया है। यदि इससे आयकर अधिनियम की सुसंगत धाराओं का उल्लंघन होता है तो उसकी हम दोनों पक्ष स्वयं जिम्मेदार होंगे।----

कुमुद वर्मा Yatendrakumar

आवेदन सं०: 202300898012634

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 9322 वर्ष: 2023

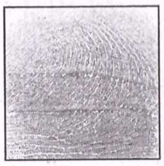
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती कुमुद वर्मा, पत्नी श्री स्व० रवीन्द्र कुमार

निवासी: ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री बृजेन्द्र कुमार, पुत्र श्री स्व० रवीन्द्र कुमार

निवासी: ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री ज्ञानेन्द्र कुमार, पुत्र श्री आत्मदेव

निवासी: ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्री प्रमेन्द्र कुमार, पुत्र श्री आत्मदेव

निवासी: ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

श्री यतेन्द्र कुमार, पुत्र श्री आत्मदेव

निवासी: ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री गैलेन्ट मेटालिक्स लिमिटेड द्वारा अ०ह० विवेक पाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय

निवासी: 8 फ्लोर गैलेन्ट लैण्डमार्क बैंक रोड जिला गोरखपुर

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

विदित हो कि **प्रमेन्द्र कुमार** उर्फ प्रमोद कुमार दोनो एक ही व्यक्ति का नाम है। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में काई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----

श्री शुभम मौर्या, पुत्र श्री जगदीश मौर्या

निवासी: 429/22ख, मौजमनगर सआदतगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायण पाण्डेय

निवासी: 51ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :विक्रेतागण ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी है।

सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
20/04/2023

वीना झां .
निबंधक लिपिक बाराबंकी
20/04/2023

प्रिंट करें

चस्पा फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

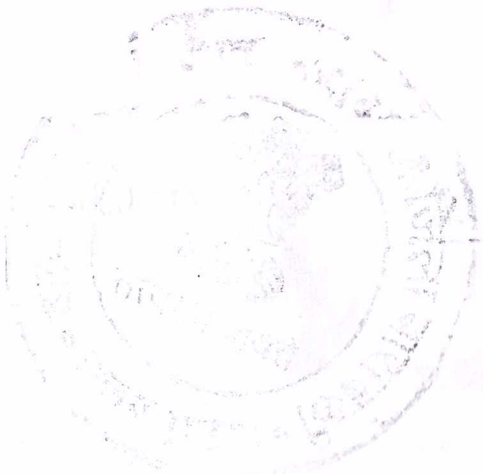
गाटा संख्या - 63

विक्रेता - **श्रीमती कुमुद वर्मा आदि**

क्रेता - **गैलेन्ट मेटालिक्स लिमिटेड**

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **विवेक पाण्डेय**

विक्रेता **क्रेता**



लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांकः- 20.04.2023

गवाह-1.

शुभम मौर्या पुत्र जगदीश मौर्या

निवासी-429/22ख, मौजमनगर,

सआदतगंज, जिला लखनऊ

Adhar No-xxxx xxxx 2912

Mobile- 9580002312

गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन, सलारगंज, चिनहट

जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 8867

Mobile- 9554192001

मसविदाकर्ता

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट-बाराबंकी
यू०पी० बार कौन्सिल सं०-07683/09
मो०नं०-9336371204

नजरी नक्शा

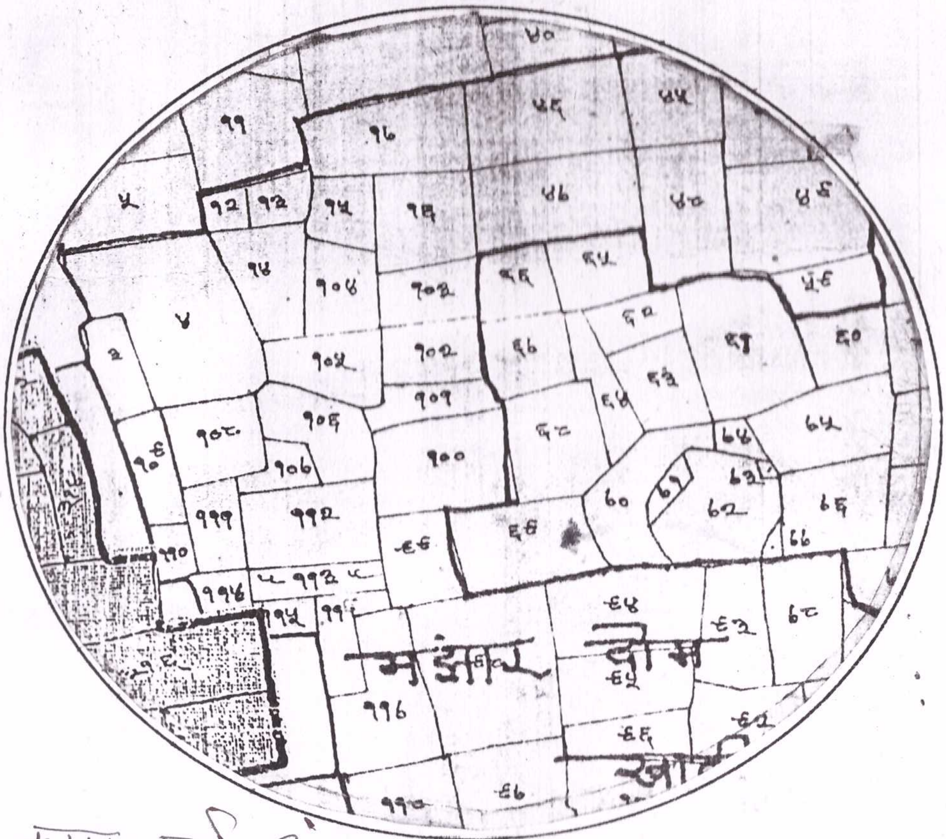
ग्राम – खजूरगाँव, पर०- देवां, त०- नवाबगंज बाराबंकी

गाटा संख्या – 63

विक्रेता – श्रीमती कुमुद वर्मा आदि

क्रेता – गैलेन्ट मेटालिक्स लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण –



कुमुद वर्मा Yatendra Kumar

विक्रेता **क्रेता**

आवेदन सं०: 202300898012634

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16169 के पृष्ठ 131 से 156 तक क्रमांक 9322 पर दिनाँक 20/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
20/04/2023