

SHCIL



SHCIL 150



(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 74,90,000/-

मालियत 50,19,000/-

ई-स्टाम्प 3,74,500/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | देवां |
| 3. ग्राम | - | खजूरगांव
(वी कोड 1109 पृष्ठ 38) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 100 |
| 5. यूनिक कोड | - | 1645740001000112 |
| 6. मापन की इकाई | - | हे० |
| 7. क्षेत्रफल | - | 0.3790हे० |
| 8. सड़क की स्थिति | - | खजूरगांव लिंक मार्ग से 200
मीटर दूर |
| 9. अन्य | - | 0 से 100 मी० की त्रिज्या में
आवासीय गतिविधि |



Handwritten signature



- (3)
10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
2. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
13. सरकारी दर - 1,10,00,000/- प्रति हे0 व
4,500/- प्रति वर्ग मी0
14. प्रतिफल की धनराशि - 74,90,000/-
15. चौहद्दी गाटा संख्या 100
पूरब - गाटा संख्या 68
पश्चिम- गाटा संख्या 106 व 112
उत्तर - गाटा संख्या 101
दक्षिण - गाटा संख्या 99 व 69

Handwritten signature



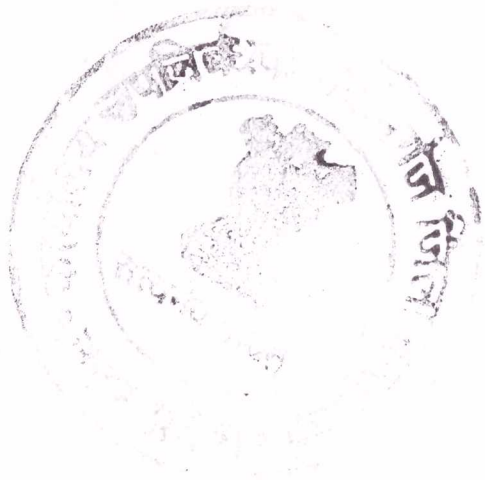
Handwritten signature



স্বাধীনতা সঙ্গীত
১৯৭১ সালের
১৫ আগস্ট

স্বাধীনতা

স্বাধীনতা



प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

अयाज अहमद पुत्र जुबेर
अहमद

निवासी-दयानन्द नगर शहर व
परगना व तहसील-नवाबगंज,
जिला-बाराबंकी

व्यवसाय-अन्य

Adhar No- 9128 2408 2287

PAN- BXOPS4128K

Mobile-9935282639

(4)

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

कालिस्ता एम्पायर प्रा0लि0

CIN No-U55101UP2021PTC152352

Pan No- AAJCC7712R

कार्यालय पता- विला नं0-4 शालीमार
रोड 10 जापलिंग रोड जिला लखनऊ
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय

पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय,

निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड,

गोमती नगर, लखनऊ।

व्यवसाय-नौकरी,

Adhar No- xxxx xxxx 1487

Mobile- 9506011114

--लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:--

हम अयाज अहमद पुत्र जुबेर अहमद निवासी-दयानन्द नगर शहर व
परगना व तहसील-नवाबगंज, जिला-बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता ----





Handwritten text, possibly a title or header, including the number '23' and some illegible characters.

Handwritten title or section header in Odia script.

Handwritten text, possibly a list or a set of instructions, in Odia script.

Handwritten signature or name in Odia script.



(5)

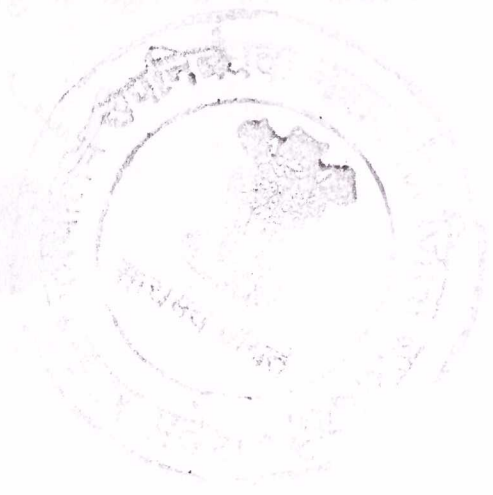
व कालिस्ता एम्पायर प्रा०लि० कार्यालय पता- विला नं०-4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि हम प्रथम पक्ष आराजी गाटा नम्बर 100 रकबा 0.3790हे० जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी अर्थात् 0.3790हे० को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु० 74,90,000/- रूपया चौहत्तर लाख नब्बे हजार जिसके आधे 37,45,000/- रूपया सैतीस लाख पैतालीस हजार रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य में से मु० 74,15,100/- रूपया जरिये RTGS No-HDFCR52022111159473331 दिनांकित 11.11.2022 व मु० 74,900/- रूपया जरिये टी०डी०एस० के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं।---







Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Handwritten signature or initials in blue ink.

(6)

अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। अतः हम प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या हमारे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि की 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुआँ व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। ----

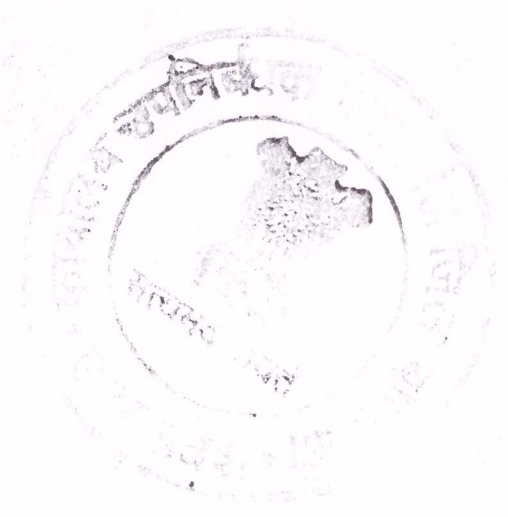




Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten signature or initials

Handwritten signature or initials



(7)

यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है। जिसे दिनांक 17.12.2014 बही सं0 01 जिल्द सं0 8295 पृष्ठ 83/110 क्रमांक 23506 के द्वारा क्रय किया था। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया गया है।

कुल विक्रीत क्षेत्रफल = 0.379हे0

0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
मालियत

0.0250हे0 (250 वर्गमीटर) X 4500 = 11,25,000/-

0.3540हे0 X 1,10,00,000 = 38,94,000/-

कुल मालियत = 50,19,000/-

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3790हे0 है। जिसकी कुल मालियत 50,19,000/- रू0 होती है। परन्तु विक्रय मूल्य मु0 74,90,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/ 11-2008-500(165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु0 3,74,500/- रू0 जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं।-----

AGMBA





आवेदन सं०: 202200898032645

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

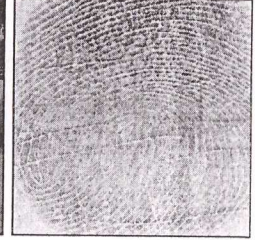
रजिस्ट्रेशन सं०: 25853

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 7490000 स्टाम्प शुल्क- 374500 बाजारी मूल्य - 5019000 पंजीकरण शुल्क - 74900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 74980

श्री का०ए०प्रा०लि०द्वा०अ०ह० विवेक पाण्डेय,
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमती नगर लखनऊ

Handwritten signature



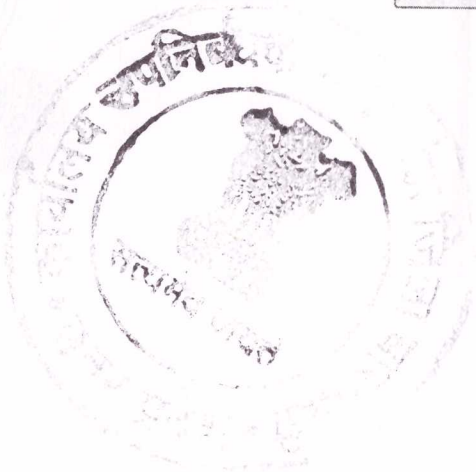
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/11/2022 एवं 03:39:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature
प्र० हरीशं बी० सिंह
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
30/11/2022

वीना झां .
निबंधक लिपिक
30/11/2022

प्रिंट करें



(8)

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----

Handwritten signature and a fingerprint impression.

Handwritten signature and a fingerprint impression.

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 25853

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अयाज अहमद, पुत्र श्री जुबेर अहमद

निवासी: दयानन्द नगर शहर व परगना व तहसील नवाबगंज
जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री का०ए०प्रा०लि०द्वा०अ०ह० विवेक पाण्डेय, पुत्र श्री राम
सहाय पाण्डेय

निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री सुमित, पुत्र श्री राजेश

निवासी: 202/115 मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया डालीगंज जिला
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी: 51ए, अनुष्का ग्रीन, सलारगंज, चिनहट, जिला
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

टिप्पणी:

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० ए० बी० सिंह

उप निबंधक: सदर

बाराबंकी

30/11/2022

वीना झां.

निबंधक लिपिक बाराबंकी

30/11/2022

प्रिंट करें

(9)

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक:- 15.11.2022







गवाह-1.

सुमित पुत्र राजेश

निवासी-202/115, मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया डालीगंज

जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 6883

Mobile- 8564093218



गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन, सलारगंज, चिनहट

जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 8867

Mobile- 9554192001









मसविदाकर्ता


आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट-बाराबंकी
यूपी० बार कौन्सिल सं०-07683/09
मो०नं०-9336371204

Handwritten scribbles at the top of the page.

1-31-20
नाम: श्री. राजेश
पता: 502/115, मंगलपुर, 212205, बिहार
दस्तावेज क्र. 1
दिनांक: 21/11/2020



21/11/2020
दिनांक: 21/11/2020
21/11/2020

बि.स.बो.सं. 115/2020
दिनांक 21/11/2020
21/11/2020

(10)

चस्पा फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

गाटा संख्या - 100

विक्रेता - अयाज अहमद

क्रेता - कालिस्ता एम्पायर प्रा0लि0

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय



विक्रेता

Ayaz A.


क्रेता

Vivek


100

श्री १००

१००

श्री १००

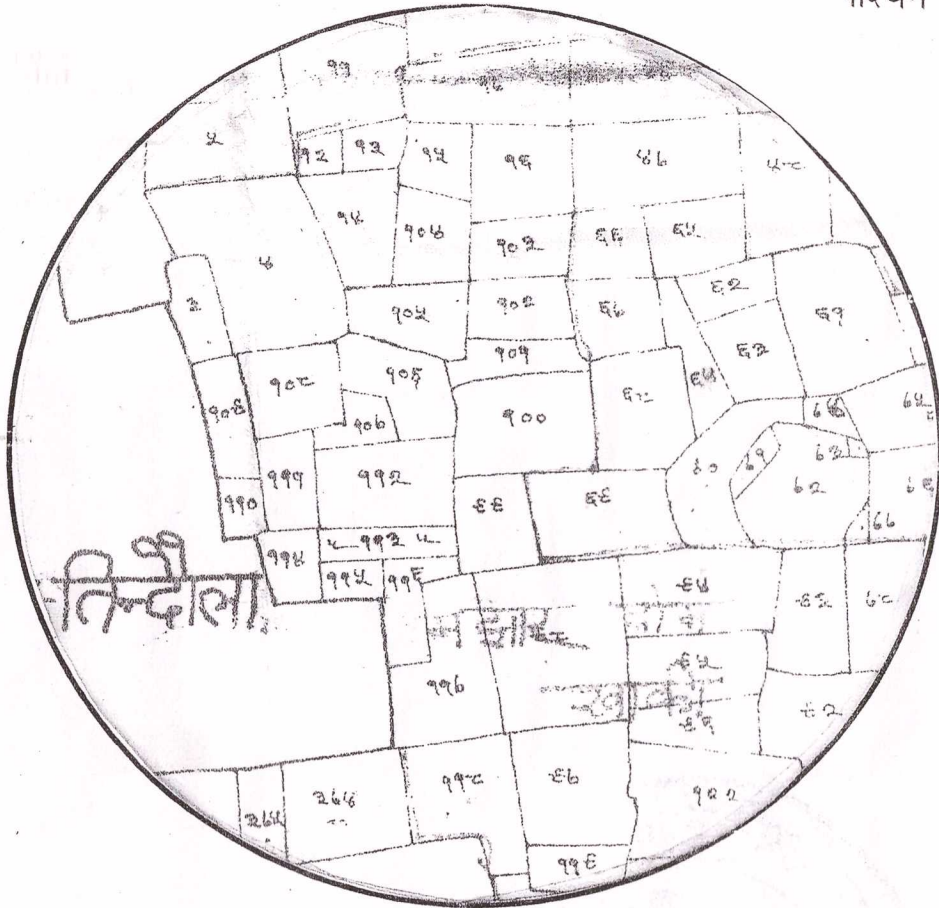
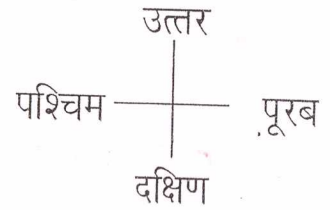
श्री १००



()
नजरी-नकशा

भूमि स्थित ग्राम :- श्वप्पुरगांव
विक्रीत खसरा नं० :- 100
विक्रेता :- अध्यात्म सहस्र
क्रेता :- कालिश्ता रम्यास फ्रा० लि०

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



विक्रेता

Handwritten signature of the seller

क्रेता

Handwritten signature of the buyer



आवेदन सं०: 202200898032645

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15718 के पृष्ठ 1 से 22 तक क्रमांक
25853 पर दिनांक 30/11/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्र० एस० बी० सिंह

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

30/11/2022

