



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

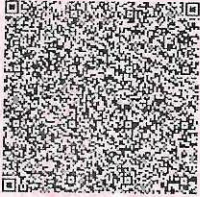
IN-UP35593923387971X



e-Stamp

19039/25

Certificate No. : IN-UP35593923387971X
 Certificate Issued Date : 14-Jul-2025 11:49 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14856204/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1485620468846455405769X
 Purchased by : EVOLVE LINK INFRA CON PVT LTD THRU
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-170 AND OTHERS, SITUATED AT VILL-KHAJORGAN, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : HMS GREEN CITY PRIVATE LIMITED THRU
 Second Party : EVOLVE LINK INFRA CON PVT LTD THRU
 Stamp Duty Paid By : EVOLVE LINK INFRA CON PVT LTD THRU
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 13,300
 (Thirteen Thousand Three Hundred only)



VERIFY BY



Please write or type below this line

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PF 0011975969

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.shciltamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

14-Jul-2025 11:49 AM IN-UP35593923387971X 13300 14-Jul-2025 11:49 AM IN-UP35593923387971X 13300 14-Jul-2025 11:49 AM IN-UP35593923387971X 13300

EVOLVE LINK INFRA CON PVT LTD THRU EVOLVE LINK INFRA CON PVT LTD THRU EVOLVE LINK INFRA CON PVT LTD THRU EVOLVE LINK INFRA CON PVT LTD THRU EVOLVE LINK INFRA CON PVT LTD THRU



(2)

विक्रय - पत्र

बिक्री 2,66,000/- मालियत 2,66,000/- ई-स्टाम्प 13,300/-
लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. परगना - देवां
3. ग्राम - खजूरगांव
(वी-कोड 1109, पृष्ठ-38)
4. सम्पत्ति का विवरण नं० - 170 व 171 व 173
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. क्षेत्रफल - 55.74 वर्गमी०
(600 वर्गफिट)
7. सड़क की स्थिति - देवां-चिनहट मार्ग से
लगभग 200 मी० की दूरी पर
8. अन्य - मार्ग रहित
9. सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय प्लाट
10. निर्मित क्षेत्रफल - कुछ नहीं
11. सरकारी दर - 4,500/- प्रति वर्गमी०
12. प्रतिफल की धनराशि - 2,66,000/-

13. चौहद्दी प्लाट :-

पूरब - भूमि गैलेन्ट
 पश्चिम- भूमि गैलेन्ट
 उत्तर - भूमि गैलेन्ट
 दक्षिण - भूमि गैलेन्ट

प्रथम पक्ष संख्या 1

विक्रेता का विवरण

एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी प्रा0लि0

(CIN No- U5209UP2016PTC083536)
 (Company Pan No- AADCH8835N)

द्वारा डायरेक्टर कुशल कुमार
 पुत्र अरविन्द कुमार

निवासी-633/22 ए, नया
 पंचवटी कमता जिला लखनऊ

व्यवसाय-व्यापार

Adhar No- xxxx xxxx 1450

Mobile- 7860277755

द्वितीय पक्ष संख्या 1

क्रेता का विवरण

ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0

(CIN No-U70109UP2022PTC160963)

(Pan No-AAGCE9443E)

कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार
 रोड 10 जापलिंग रोड, जिला

लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
 विवेक पाण्डेय पुत्र श्री रामसहाय

पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष
 खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।

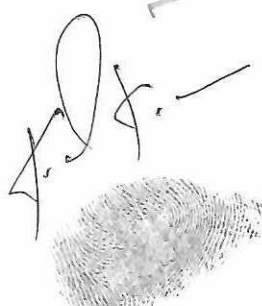
व्यवसाय-व्यापार।

Adhar No- xxxxxxxx1487

Mobile- 9506011114

-: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :-

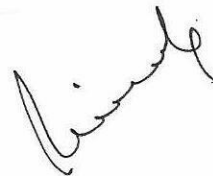
हम एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर कुशल कुमार पुत्र अरविन्द कुमार निवासी-633/22 ए, नया पंचवटी कमता जिला लखनऊ प्रथम पक्ष विक्रेता व ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0 कार्यालय पता-विला नं0 4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड, जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री रामसहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता।---





(4)

हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष एक किता प्लाट जो आराजी गाटा संख्या 170 व 171 व 173 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त प्लाट जिसकी पैमाइश व चौहद्दी का विवरण निम्नलिखित है को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 2,66,000/- दो लाख छछठ हजार रूपया जिसके आधे 1,33,000/- एक लाख तैतीस हजार रूपया होते हैं के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य जरिये चेक सं0-000054 दिनांक 14.07.2025 एच0डी0एफ0सी0 बैंक के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका है। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत प्लाट पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया। मैं प्रथम पक्ष इकरार करता हूं कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत प्लाट में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष उक्त प्लाट का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत प्लाट या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। ---



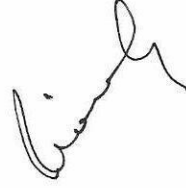
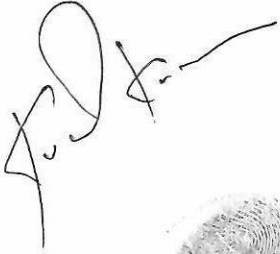
(5)

अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। इसकी 50 मी० त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है तथा 100मी० की त्रिज्या में कोई सेगमेन्ट रोड या कोई मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा मार्ग पर नहीं है। जिसमें कोई निर्माण नहीं है। यह प्रथम पक्ष की विनिमय द्वारा प्राप्त सम्पत्ति है। जिस प्रथम पक्ष ने दिनांक 09.06.2025 को बही सं० 1 जिल्द सं०-18969 के पृष्ठ सं० 379/402 के क्रमांक 16207 पर दर्ज है। विक्रीत प्लॉट का कुल क्षेत्रफल 600 वर्गफिट अर्थात् 55.74 वर्गमी० है। जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 4,500/- प्रति वर्गमी० की दर से मालियत मु० 2,66,000/- होती है। जिसपर अधिसूचना आदेश संख्या-स०वि०क०नि 0-5-6328/11-2008-500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 02 जनवरी 2009 के अन्तर्गत 13,300/- रूपया के स्टाम्प अदा किये गये हैं। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी विक्रेता के फोटो की पहचान उसके द्वारा दाखिल साक्ष्यों के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति कागजात के साथ संलग्न है। विक्रीत प्लॉट में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। ---

(6)

उभयपक्ष ने प्रस्तुत लेखपत्र को सुन/पढ़ व समझकर स्वीकार किया है।
विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद नहीं है तथा न ही
स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति
नहीं है।

दिनांक 14.07.2025

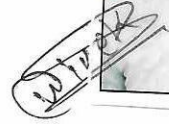


गवाह-1

विवेक कुमार पुत्र राम बहादुर यादव
निवासी-गोविन्दपुर ओसह जिला रायबरेली।

Adhar NO-xxxx xxxx 1047

Mobile- 8957522160



गवाह-2

आशीष कुमार उपाध्याय एड0 पुत्र सुरेश चन्द्र उपाध्याय
सिविल कोर्ट बाराबंकी।

जि0बा0पं0सं0-1254

मो0नं0-9336371204



मसविदाकर्ता

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट-बाराबंकी
पुणे0 बार कौन्सिल रु०-३७६८३/०५
मो० नं०-९३३६३७१२०४

(7)

चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

गाटा संख्या - 170 आदि

विक्रेता - एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर

क्रेता - ईवाल्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी




विक्रेता




क्रेता



(8)

रेखांकित मानचित्र

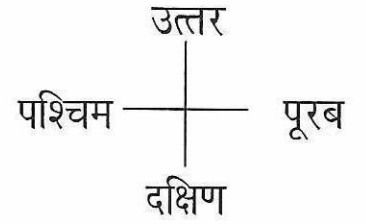
स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

गाटा संख्या - 170 आदि

विक्रेता - एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर

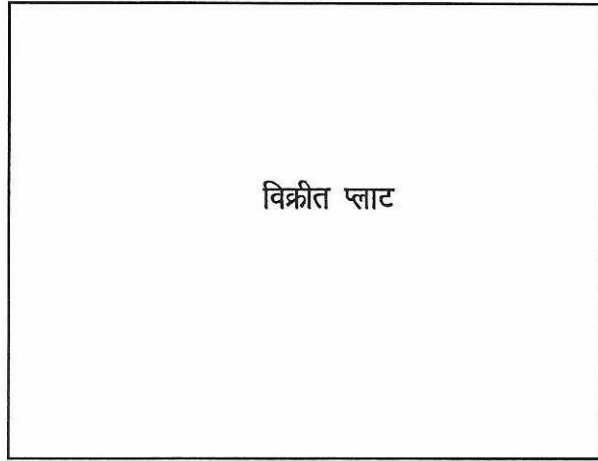
क्रेता - ईवात्व लिंक इन्फ्राकॉन प्रा0लि0

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी



भूमि गैलेन्ट

भूमि गैलेन्ट



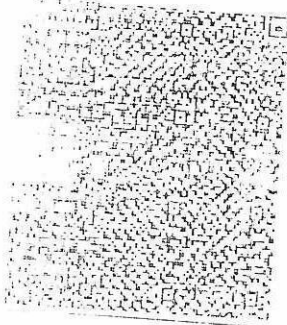
भूमि गैलेन्ट

भूमि गैलेन्ट


विक्रेता


क्रेता





आवेदन सं०: 202500898025829

जिला 1 जिल्हा संख्या 19098 के पृष्ठ 49 से 62 तक क्रमांक 19098 पर
दिनांक 14/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के द्वारा

हरीश चतुर्वेदी
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
14/07/2025

प्रिंट करें