

UNIVERSITY OF DELHI
DEPARTMENT OF HUMANITIES
B.A. POLITICAL SCIENCE
SEMESTER I
2017-18



0005054083



Handwritten signature



Handwritten signature

(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 1,08,94,000/-

मालियत 59,04,000/-

ई-स्टाम्प 5,45,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - देवां
3. ग्राम - खजूरगांव
(वी कोड 1109 पृष्ठ 38)
4. सम्पत्ति का विवरण नं० - 33, 34, 35, 36, 41, 79,
87, 167, 353, 355,
355, 355, 370मि०
5. यूनिफ कोड - 1645740033000012
6. मापन की इकाई - हे०
7. क्षेत्रफल - 0.4594हे०
8. सड़क की स्थिति - खजूरगांव लिंक मार्ग से 200
मीटर दूर
9. अन्य - 0 से 100 मी० की त्रिज्या में
आवासीय गतिविधि

Handwritten signature



Handwritten signature





इति लीपि २
इति कि भाग ०
अथवा १
इति कि सहाय ४
अथ ०

Handwritten signature and date in the bottom right corner.

(3)

10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
12. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
13. सरकारी दर - 1,10,00,000/- प्रति हे० व
4,500/- प्रति वर्ग मी०
14. प्रतिफल की धनराशि - 1,08,94,000/-
15. चौहद्दी गाटा संख्या 33 व 34 व 35 व 36:-
पूरब - गाटा संख्या 32
पश्चिम- गाटा संख्या 37
उत्तर - गाटा संख्या 28 व 29
दक्षिण - गाटा संख्या 45
चौहद्दी गाटा संख्या 79:-
पूरब - गाटा संख्या 86
पश्चिम- गाटा संख्या 78
उत्तर - गाटा संख्या 76 व 80
दक्षिण - गाटा संख्या 90
चौहद्दी गाटा संख्या 87:-
पूरब - गाटा संख्या 140
पश्चिम- गाटा संख्या 86
उत्तर - गाटा संख्या 86
दक्षिण - गाटा संख्या 88







(4)

चौहद्दी गाटा संख्या 167:-

पूरब - गाटा संख्या 168

पश्चिम- गाटा संख्या 55

उत्तर - गाटा संख्या 53

दक्षिण - गाटा संख्या 166

चौहद्दी गाटा संख्या 353:-

पूरब - गाटा संख्या 354

पश्चिम- गाटा संख्या 364

उत्तर - गाटा संख्या 352

दक्षिण - गाटा संख्या 356

चौहद्दी गाटा संख्या 355:-

पूरब - गाटा संख्या 354

पश्चिम- गाटा संख्या 364

उत्तर - गाटा संख्या 353 व 352

दक्षिण - गाटा संख्या 356

चौहद्दी गाटा संख्या 370मि0:-

पूरब - गाटा संख्या 369

पश्चिम- गाटा संख्या 381 व 382

उत्तर - गाटा संख्या 373

दक्षिण - गाटा संख्या 415

Handwritten signature


Handwritten signature




(5)

प्रथम पक्ष संख्या 1

द्वितीय पक्ष संख्या 1

विक्रेता का विवरण

क्रेता का विवरण

एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी प्रा0लि0

(CIN No-U5209UP2016PTC083536)
(Company Pan No-AADCH8835N)

द्वारा डायरेक्टर कुशल कुमार पुत्र

अरविन्द कुमार निवासी-633/22

ए, नया पंचवटी कमता जिला

लखनऊ

व्यवसाय-व्यापार

Adhar No- xxxx xxxx 1450

Mobile- 7860277755

स्टेलर सीमेन्ट प्रा0लि0

(CIN No-U26999UP2021PTC144958)

(Pan No-ABFCS8898B)

कार्यालय पता-ए-5 यूपीएसआईडीसी

सरोजनी नगर जिला लखनऊ

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक

पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय,

निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड,

गोमती नगर, लखनऊ।

व्यवसाय-नौकरी,

Adhar No- xxxx xxxx 1487

Mobile- 9506011114









[Faint handwritten signature]
[Faint purple ink smudge]

(6)

-:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

हम एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर कुशल कुमार पुत्र अरविन्द कुमार निवासी-633/22 ए, नया पंचवटी कमता जिला लखनऊ प्रथम पक्ष विक्रेता व स्टेलर सीमेन्ट प्रा0लि0 कार्यालय पता-ए-5 यूपीएसआईडीसी सरोजनी नगर जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी जिसका विवरण निम्नलिखित है। जो स्थित ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसकी प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामिनी व संक्रमणीय भूमिधर है। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी जिसका विवरण निम्नलिखित है को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 1,08,94,000/- एक करोड़ आठ लाख चौरानबे हजार रूपया जिसके आधे 54,47,000/- चौवन लाख सैतालीस हजार रूपया होते हैं, -----



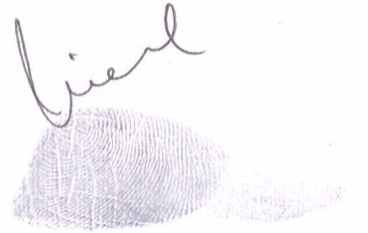




(7)

के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य में से मु0 50,00,000/- रूपया जरिये चेक संख्या 000107 व मु0 57,85,060/- रूपया जरिये चेक संख्या 000108 दिनांकित 05.07. 2023 एचडीएफसी बैंक व मु0 1,08,940/- जरिये TDS के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुकी हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। अतः मैं प्रथम पक्ष इकरार करती हूं कि अब आज से मैं प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। विदित हो कि आयकर अधिनियम 1961 के नियमानुसार पक्षकार द्वारा टी0डी0एस0 जमा कर दिया जायेगा।---





(8)

जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि की 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की क्रय की हुई सम्पत्ति है। जिसे प्रथम पक्ष ने दिनांक 07.08.2021 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14268 के पृष्ठ संख्या 335/366 के क्रमांक 14391 के द्वारा क्रय किया था। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। ---

Handwritten signature and a fingerprint impression.

Handwritten signature and a fingerprint impression.



(9)

विवरण बिक्रीत भूमि जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है जिसे बेचा है।

गाटा संख्या	रकबा	पुरानी खाता संख्या/ नई खाता संख्या	बिक्रीत आरजी
33	0.140हे0	00183/00061	0.0233हे0
34	0.210हे0		0.0350हे0
35	0.234हे0		0.0390हे0
36	0.092हे0		0.0153हे0
41	0.284हे0		0.0473हे0
79	0.239हे0		0.0398हे0
87	0.158हे0		0.0263हे0
167	0.190हे0		0.0316हे0
353	0.0610हे0		00043/00060
355	0.455हे0	00730/01114	0.0757हे0
370मि0	0.519हे0	00730/01114	0.1160हे0
<p>कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.4594हे0 0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि मालियत 0.0250हे0 (250 वर्गमीटर) X 4500 = 11,25,000/- 0.4344हे0 X 1,10,00,000 = 47,79,000/- कुल मालियत = 59,04,000/-</p>			

परन्तु विक्रय मूल्य मु0 1,08,94,000/- रूपया है जो कि अधिकतम है।





आवेदन सं०: 202300898024045

विक्रय पत्र

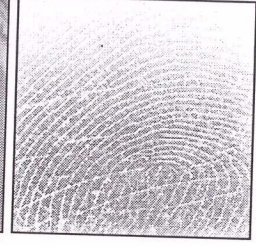
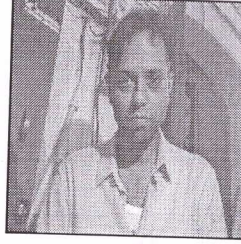
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16340

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 10894000 स्टाम्प शुल्क- 545000 बाजारी मूल्य - 5904000 पंजीकरण शुल्क - 108940 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 109020

श्री स्टे०सी०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय,
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमतीनगर जिला लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/07/2023 एवं 03:55:22 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .

उप निबंधक :सदर

बाराबंकी

06/07/2023

शंकर बहादुर सिंह

निबंधक लिपिक

06/07/2023

प्रिंट करें



(10)

जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स० वि० क० नि० -5-2756/11-2008- 500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु० 5,45,000/-रु० जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं। विदित हो कि आयकर अधिनियम 1961 के नियमानुसार पक्षकार द्वारा टी०डी०एस० जमा कर दिया जायेगा। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। यदि लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा 20,000/-रूपये से अधिक का नगद लेन-देन किया गया है। यदि इससे आयकर अधिनियम की सुसंगत धाराओं का उल्लंघन होता है तो उसकी हम दोनों पक्ष स्वयं जिम्मेदार होंगे। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है।



आवेदन सं०: 202300898024045

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16340

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि र प्रलेखानुसार उक्त

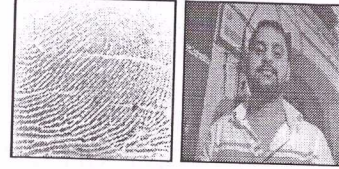
विक्रेता: 1

श्री एच०एम०एस० ग्रीन सिटी प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर कुशल
कुमार, पुत्र श्री अरविन्द कुमार

निवासी: 633/22ए नया पंचवटी कृता जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



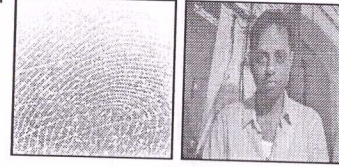
श्री स्टे०सी०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय
पाण्डेय

निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमतीनगर जिला लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

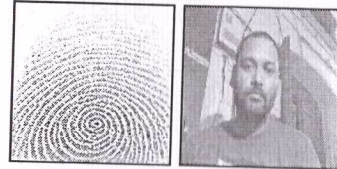


श्री शुभम मौर्या, पुत्र श्री जगदीश मौर्या

निवासी: 429/22ख मौजमनगर सआदतगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

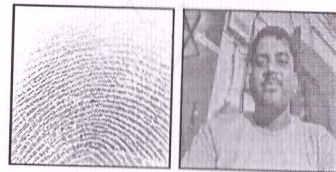


श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायण पाण्डेय

निवासी: 51ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी

उप निबंधक : सदर

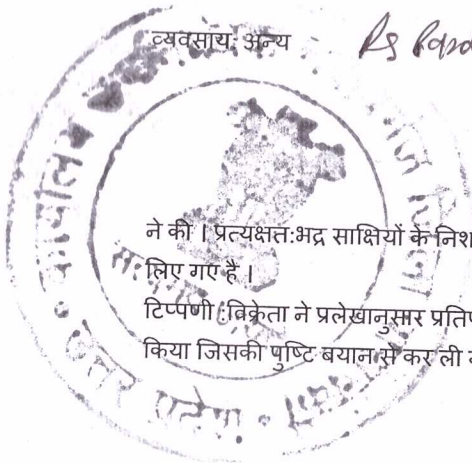
बाराबंकी

06/07/2023

शंकर बहादुर सिंह

निबंधक लिपिक बाराबंकी

06/07/2023



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी विक्रेता ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार
किया जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी है।

प्रिंट करें

(11)

विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 06.07.2023

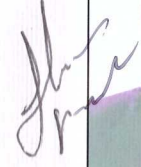




गवाह-1.

शुभम मौर्या पुत्र जगदीश मौर्या
निवासी-429/22ख, मौजमनगर,
सआदतगंज, जिला लखनऊ
Adhar No-xxxx xxxx 2912
Mobile- 9580002312







गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय
निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट
जिला लखनऊ।

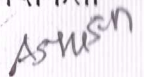
Adhar No-xxxx xxxx 8867
Mobile- 9554192001







मसविदाकर्ता



आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट-बाराबंकी
यूपी० बार कौन्सिल सं०-07683/09
मो०नं०-9336371204

Handwritten text in the top left corner, possibly a name or address, including the number '21'.

Handwritten text in the top right corner, including the number '12' and a signature.



Handwritten text at the bottom left, including the number '12' and some illegible characters.

Handwritten text at the bottom right, including the number '12'.

(12)

चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी

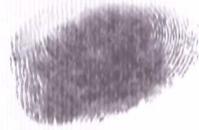
गाटा संख्या- 33, 34, 35, 36, 41, 79, 87, 167, 353, 355,
355, 355, 370मि0

विक्रेता - एच0एम0एस0 ग्रीन सिटी प्रा0लि0
द्वारा डायरेक्टर कुशल कुमार

क्रेता - स्टेलर सीमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा अ0ह0



[Handwritten signature]
विक्रेता



[Handwritten signature]
क्रेता



15/11/2023

1. Name of the person: [Faint text]
2. Address: [Faint text]
3. Contact No: [Faint text]
4. Date: [Faint text]



72/2023

नजरी नक्शा

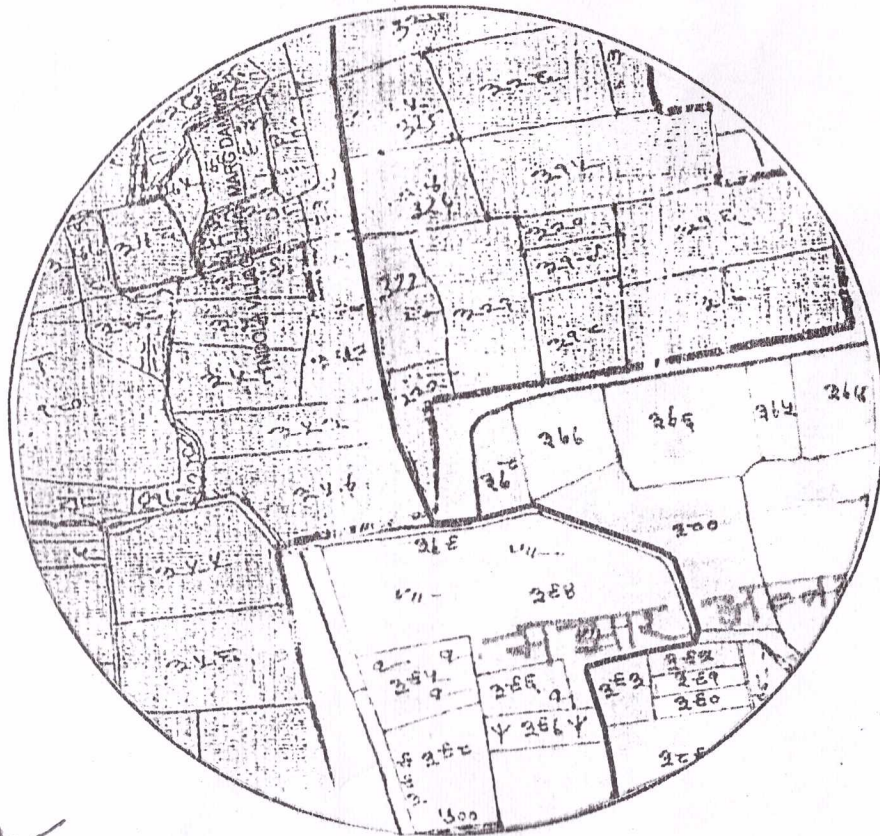
200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण

ग्राम - खजूर गांव

गाटा संख्या- 33 व 34 व 35 गाँव

विक्रेता- सच. सम. सस. गाँव सिटी प्रा. लि.

क्रेता- स्टेलर सीमेंट प्रा. लि.



[Handwritten signature]

विक्रेता

[Handwritten signature]

क्रेता



17/10/2020
10/10/2020

नजरी नक्शा

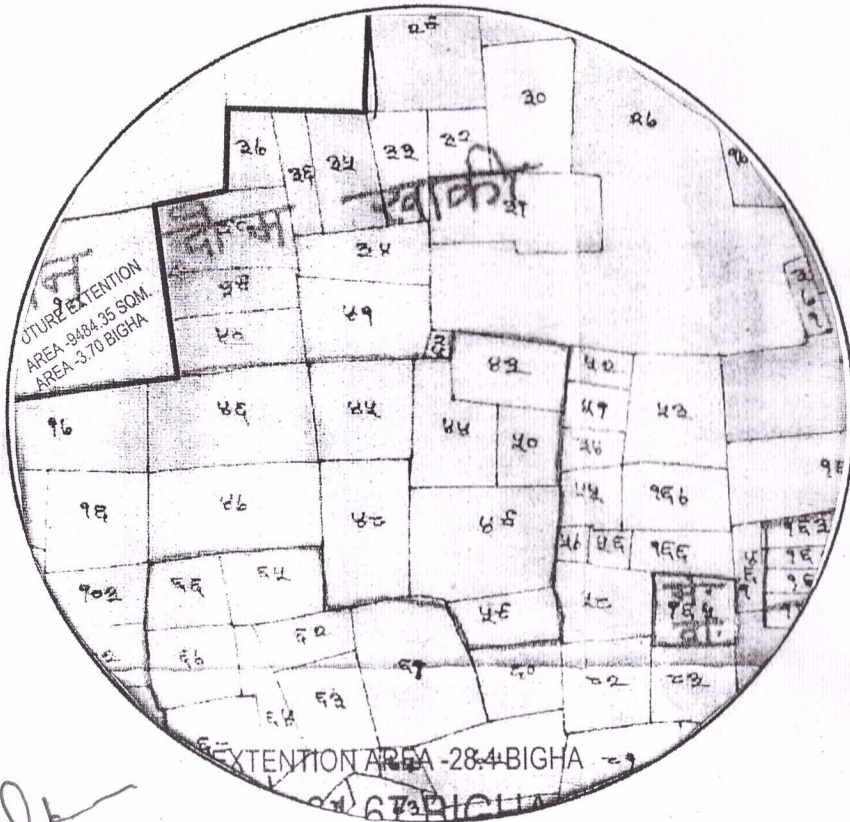
200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण

ग्राम - खजूरगांव

गाटा संख्या- 33 व 34 व 35 गाई

विक्रेता- सच. एस. एस. नरीन सिंह धाव लि.

क्रेता- स्टीलर सीमेंट धाव लि.



विक्रेता

क्रेता

आवेदन सं०: 202300898024045

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16429 के पृष्ठ 129 से 156 तक क्रमांक
16340 पर दिनांक 06/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .

उप निबंधक : सदर

बाराबंकी

06/07/2023

