



(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 16,00,000/-

मालियत 19,43,000/-

ई-स्टाम्प 97,300/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | देवां |
| 3. ग्राम | - | खजूरगांव
(वी कोड 1109 पृष्ठ 38) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 69, 118, 120, 374 |
| 5. यूनिक कोड | - | 1645740069000012,
1645740118000012,
1645740120000012,
1645740374000012 |
| 6. मापन की इकाई | - | हे० |
| 7. क्षेत्रफल | - | 0.0993हे० |
| 8. सड़क की स्थिति | - | खजूरगांव लिंक मार्ग से 200
मीटर दूर |
| 9. अन्य | - | 0 से 100 मी० की त्रिज्या में
आवासीय गतिविधि |

अशोक



अशोक



(3)

10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों का मूल्यांकन - कुछ नहीं
2. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं
13. सरकारी दर - 1,10,00,000/- प्रति हे0 व
4,500/- प्रति वर्ग मी0
14. प्रतिफल की धनराशि - 16,00,000/-
15. चौहद्दी गाटा संख्या 69 :-
पूरब - गाटा संख्या 70
पश्चिम- गाटा संख्या 99
उत्तर - गाटा संख्या 68 व 100
दक्षिण - गाटा संख्या 98 व 94
16. चौहद्दी गाटा संख्या 118, 120 व 374 जो आपस में मिल हैं
पूरब - गाटा संख्या 121, 119, 197
पश्चिम- गाटा संख्या 375
उत्तर - गाटा संख्या 117 व सरहद ग्राम तिन्दोला
दक्षिण - गाटा संख्या 372 व 373

21/11/01



Amir



(4)

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

अशोक कुमार पुत्र चन्दी
निवासी-ग्राम व पोस्ट
तिन्दोल परगना देवां
तहसील नवाबगंज,
जिला बाराबंकी
व्यवसाय-अन्य
Adhar No- xxxx xxxx 8102
Pan No- MPXPK6971G
Mobile- 8009455754

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

कालिस्ता एम्पायर प्रा0लि0
CIN No-U55101UP2021PTC152352
Pan No- AAJCC7712R
कार्यालय पता- विला नं0-4 शालीमार
रोड 10 जापलिंग रोड जिला लखनऊ
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय,
निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ।
व्यवसाय-नौकरी,
Adhar No- xxxx xxxx 1487
Mobile- 9506011114

-:लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण:-

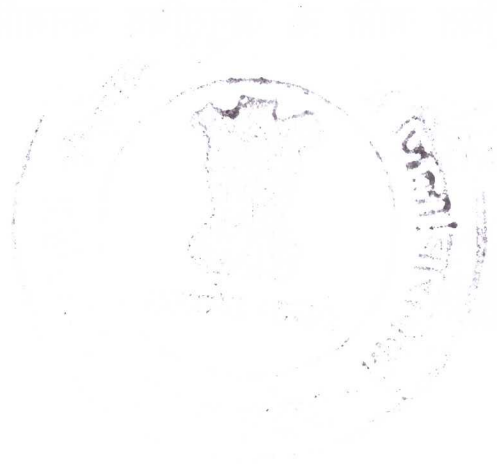
हम अशोक कुमार पुत्र चन्दी निवासी-ग्राम व पोस्ट तिन्दोल परगना देवां तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व कालिस्ता एम्पायर प्रा0लि0 कार्यालय पता- विला नं0-4 शालीमार रोड 10 जापलिंग रोड जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।-----

अशोक



विवेक





(5)

जो कि मैं प्रथम पक्ष आराजी गाटा नम्बरान 69 रकबा 0.3670हे0 व 118 रकबा 0.3670हे0 व 120 रकबा 0.1040हे0 व 374 रकबा 0.3540हे0 कुल चार किता कुल रकबा 1.1920हे0 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। विवरण विक्रीत भूमि जिसे प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक मे बेचा है-----

गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत रकबा
69	0.3670हे0	0.0306हे0
118	0.3670हे0	0.0306हे0
120	0.1040हे0	0.0086हे0
374	0.3540हे0	0.0295हे0
कुल चार किता	1.1920हे0	0.0993हे0

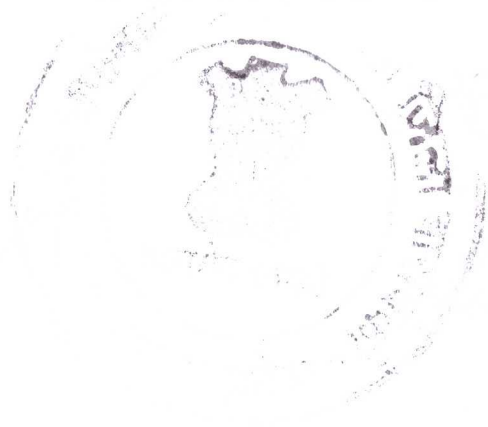
जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी अपने निम्नलिखित विवरण के अनुसार अर्थात् 0.0993हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 16,00,000/- सोलह लाख रूपया जिसके आधे 8,00,000/- आठ लाख रूपया होते है,-----

आराजी



विक्रीत





(6)

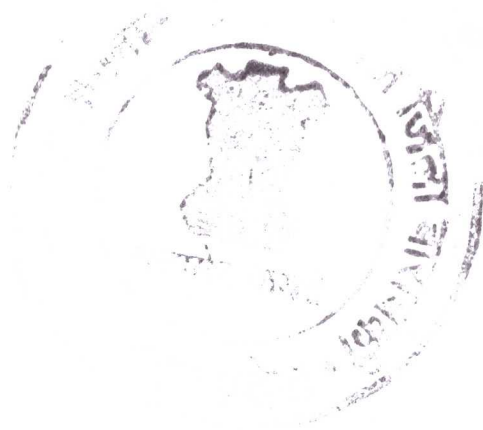
के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य में से मु0 10,00,000/- रूपया जरिये RTGS NO-HDFCR52022101553106422 दिनांकित 15.10.2022 व मु0 6,00,000/- रूपया जरिये RTGS No-HDFCR52022111560350907 दिनांकित 15.11.2022 द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। अतः मैं प्रथम पक्ष इकरार करता हूं कि अब आज से मैं प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।----

११/११/२२



Devk





(7)

विक्रीत भूमि की 0 से 100 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया गया है।

कुल विक्रीत क्षेत्रफल = 0.0993 हे०

0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि
मालियत

0.0250 हे० (250 वर्गमीटर) X 4500 = 11,25,000/-

0.0743 हे० X 1,10,00,000 = 8,18,000/-

कुल मालियत = 19,43,000/-

इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0993 हे० है। जिसकी कुल मालियत 19,43,000/- रु० होती है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स० वि० क० नि०-5-2756/ 11-2008-500(165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु० 97,300/- रु० जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं।-----

27/6/11
Awek



आवेदन सं०: 202200898032668

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 25944

वर्ष: 2022


प्रतिफल- 1600000 स्टाम्प शुल्क- 97300 बाजारी मूल्य - 1943000 पंजीकरण शुल्क - 19430 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 19510


श्री का०ए०प्रा०लि०दा०अ०ह० विवेक पाण्डेय ,
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमती नगर लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/12/2022 एवं 12:53:57 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सुनील बघातगरी
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
01/12/2022


सूर्य प्रकाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक
01/12/2022

प्रिंट करें

(8)

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है। जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। ----

श्री ११७



Shri 117



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 25944

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

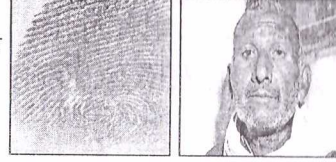
विक्रेता: 1

श्री अशोक कुमार, पुत्र श्री चन्दी

निवासी: ग्राम व पोस्ट तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज
जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य 319107

क्रेता: 1



श्री का०ए०प्रा०लि०द्वा०अ०ह० विवेक पाण्डेय, पुत्र श्री राम
सहाय पाण्डेय

निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री सुमित, पुत्र श्री राजेश

निवासी: मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया डालीगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायण पाण्डेय

निवासी: 51ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य R.S. Pandey



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

सुनीता बाजपेयी

उप निबंधक: सदर

बाराबंकी

01/12/2022

सूर्य प्रकाश पाण्डेय

निबंधक लिपिक बाराबंकी

01/12/2022

प्रिंट करें

(9)

लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक:- 15.11.2022

अंकित



अंकित



गवाह-1.

सुमित पुत्र राजेश

निवासी-मनकामेश्वर मंदिर बरौलिया डालीगंज जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 6883

Mobile-8564093218



गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय

निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट

जिला लखनऊ।

Adhar No-xxxx xxxx 8867

Mobile- 9554192001

अंकित



RS. Pandey



मसविदाकर्ता

अंकित

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट

सिविल कोर्ट-बाराबंकी
यू०पी० बार कौन्सिल सं०-07683/09
मो०नं०-9336371204

(10)

चस्पा फोटो

- स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी
- गाटा संख्या - 69, 118, 120, 374
- विक्रेता - अशोक कुमार
- क्रेता - कालिस्ता एम्पायर प्रा०लि० द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी विवेक पाण्डेय



अशोक कुमार


विक्रेता

क्रेता 



2013

दिनांक 11/09/2013

राज्यीय अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग

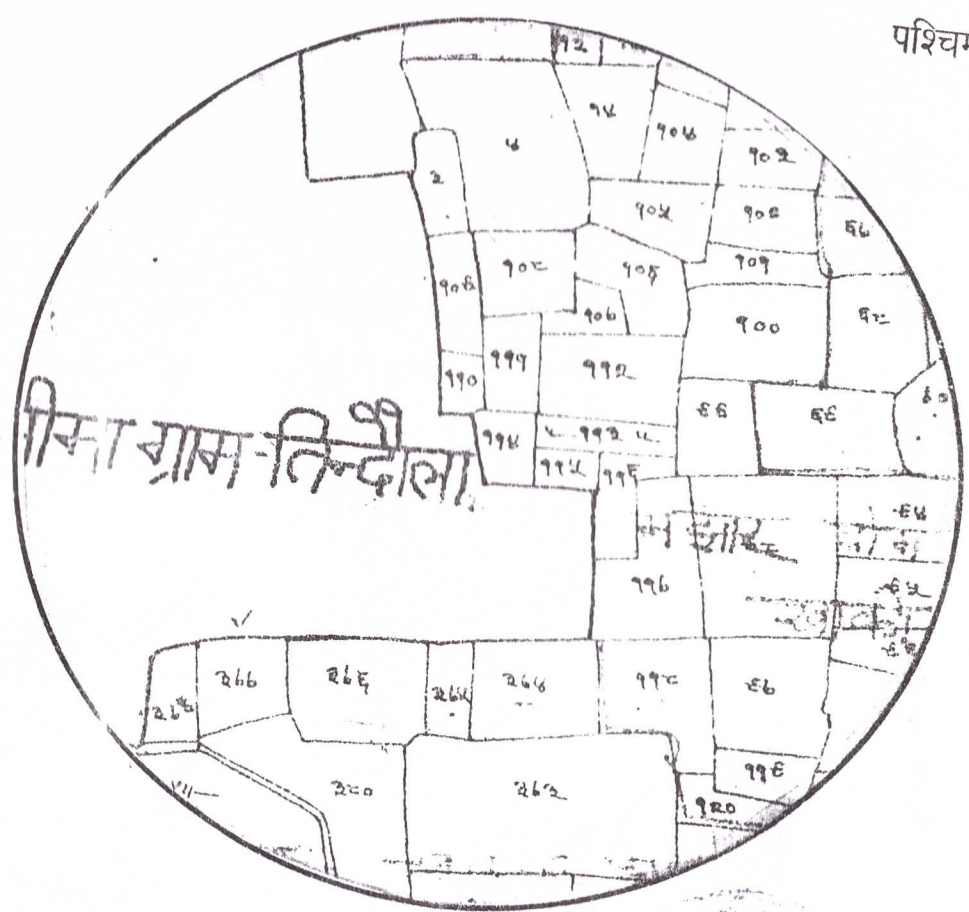
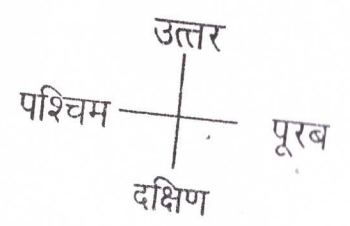
अनुसंधान विभाग, अर्थशास्त्र विभाग, अर्थशास्त्र विभाग



()
नजरी-नक्शा

भूमि स्थित ग्राम :- खवतूर गाँव
 विक्रीत खसरा नं० :- 61 व 118 व 126 व 134
 विक्रेता :- अरजुन
 क्रेता :- बालिस्ता ख्यातर झांगली

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



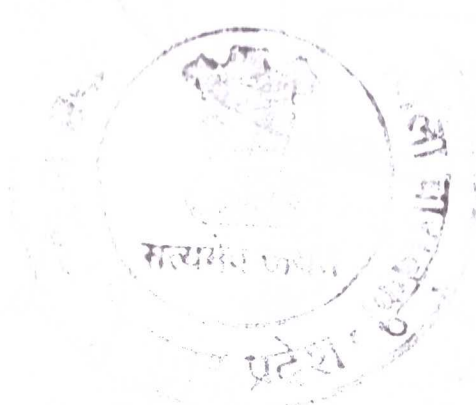
विक्रेता
 अरजुन



क्रेता

बालिस्ता

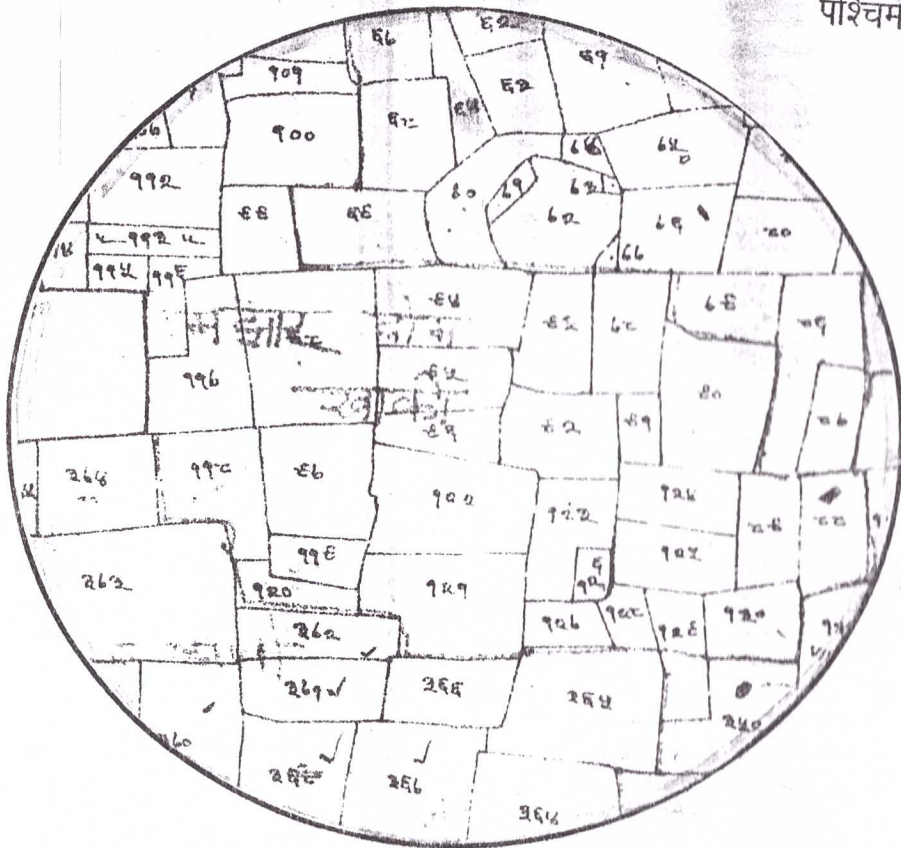




()
नजरी-नक्शा

भूमि स्थित ग्राम :- खवतूर गाँव
विक्रीत खसरा नं० :- 69 व 118 व 120 व 174
विक्रेता :- अशोक
क्रेता :- कालिदास खडपायर सा० लि०

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



उत्तर
पश्चिम —+— पूरब
दक्षिण

विक्रेता

क्रेता

अशोक



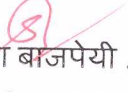
कालिदास खडपायर सा० लि०



आवेदन सं०: 202200898032668

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15720 के पृष्ठ 353 से 376 तक क्रमांक
25944 पर दिनांक 01/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सुनीता बाजपेयी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
01/12/2022