INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP24756021274936V

E-STAMP VENDOR TARSIL-NAWABGANJ
ARPIT SRIVASTAVA
ACC No-UP14316704
LICENCE No.-164
DIST.BARABANKI (U.P.)

Certificate No.	:	IN-UP24756021274936V
Certificate Issued Date	:	26-Sep-2023 12:25 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14316704/ NAWABGANJ SADAR/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14316704449182820839 43V
Purchased by	:	STELLER CEMENT PVT LTD THRU
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-67,SITUATED AT VILL-KHAJOORGAON, PARGANA-DEWA, TEHSIL-NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AMBIKA SINGH AND OTHERS
Second Party	:	STELLER CEMENT PVT LTD THRU
Stamp Duty Paid By	:	STELLER CEMENT PVT LTD THRU
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	72,000 (Seventy Two Thousand only)

VERIFY-BY

उपनिबंधक, उप०नि० नवाबगंज, बाराबंकी (उ०प्र०)

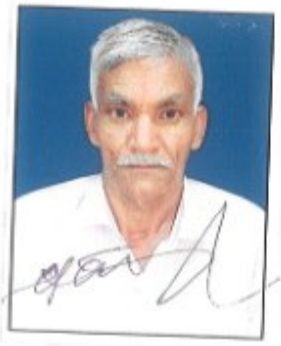
Please write or type below this line

Stellar Cement Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

RD 0013367916

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



(2)

विक्रय-पत्र

बिक्री 14,37,000/-मालियत 14,37,000/- ई-स्टाम्प 72,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरणः-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	देवां
3.	ग्राम	-	खजूरगांव (वी कोड 1109 पृष्ठ 38)
4.	सम्पत्ति का विवरण नं0	-	67
5.	यूनिक कोड	-	1645740067000012
6.	मापन की इकाई	-	हे0
7.	क्षेत्रफल	-	0.05328हे0
8.	सड़क की स्थिति	-	खजूरगांव लिंक मार्ग से 200 मीटर दूर
9.	अन्य	-	0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि

Stellar Cement Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

10.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
11.	पेडों का मूल्यांकन	-	कुछ नहीं
2.	बोरिंग कुआं व अन्य	-	कुछ नहीं
13.	सरकारी दर	-	4,500/- प्रति वर्गमी0 व 1,10,00,000/- प्रति हे0
14.	प्रतिफल की धनराशि	-	14,37,000/-

15. **चौहद्दी :-**

पूरब - गाटा संख्या 64
पश्चिम- गाटा संख्या 101 व 102
उत्तर - गाटा संख्या 66
दक्षिण - गाटा संख्या 68

Stellar Cement Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

प्रथम पक्ष संख्या 4 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष संख्या 1 क्रेता का विवरण
1. अम्बिका सिंह पुत्र रामसेवक निवासी–ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी **2. वीर विक्रम सिंह 3. श्याम सिंह पुत्रगण केदारनाथ 4. श्रीमती केतकी देवी पत्नी केदारनाथ** निवासीगण–ग्राम तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी व्यवसाय–कृषि। Adhar No- xxxx xxxx 7688 Pan No- HVBPS0276R Adhar No- xxxx xxxx 0741 Pan No-CFTPV4305P Adhar No-xxxx xxxx 9409 Pan No-GIDPS5445G Adhar No-xxxx xxxx 3125 Pan No-CZFPD6617J Mobile- 9838486854	**स्टेलर सीमेन्ट प्रा0लि0** (CIN No-U26999UP2021PTC144958) (Pan No-ABFCS8898B) **कार्यालय पता–ए–5** यूपीएसआईडीसी सरोजनी नगर जिला लखनऊ **द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी** विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी–सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। व्यवसाय–नौकरी, Adhar No- xxxx xxxx 1487 Mobile- 9506011114

Stellar Cement Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

-::लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण::-

हम 1. **अम्बिका सिंह पुत्र रामसेवक** निवासी-ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी 2. **वीर विक्रम सिंह 3. श्याम सिंह पुत्रगण केदारनाथ 4. श्रीमती केतकी देवी पत्नी केदारनाथ** निवासीगण-ग्राम तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी **प्रथम पक्ष विक्रेता व स्टेलर सीमेन्ट प्रा0लि0 कार्यालय पता**-ए-5 यूपीएसआईडीसी सरोजनी नगर जिला लखनऊ **द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी** विवेक पाण्डेय पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय, निवासी-सी1/190, विशेष खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ। **द्वितीय पक्ष क्रेता** हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि हम प्रथम पक्ष आराजी गाटा संख्या 67 रकबा 0.2000हे0 जो ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है। जिसका प्रथम पक्ष 2/6 भाग अर्थात् 0.05328हे0 पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। ---

Stellar Cement Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त व प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने बकदर भाग अर्थात् 0.05328हे0 को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 14,37,000/- चौदह लाख सैतीस हजार रूपया जिसके आधे 7,18,500/- सात लाख अठ्ठारह हजार पांच सौ रूपया होते है, के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य में से मु0 7,25,000/- रूपया जरिये RTGS No-HDFCR52023060160850862 दिनांकित 01.06.2023 व मु0 1,44,600/- रूपया जरिये NEFT No-N244232620361351 दिनांकित 01.09.2023 व मु0 1,44,600/- रूपया जरिये NEFT No-N244232620354415 दिनांकित 01.09.2023 व मु0 1,44,600/- रूपया जरिये NEFT No-N244232620351834 दिनांकित 01.09.2023 व मु0 2,78,200/- रूपया जरिये चेक संख्या 000137 दिनांकित 26.09.2023 के द्वारा इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका हैं। अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। ----

Stellar Cement Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया अतः हम प्रथम पक्ष इकरार करते है कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या हमारे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी हैं। जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस बिक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसकी समस्त जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष पर होगी अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि की 0 से 100 मी0 की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान है। ----

Stellar Cement Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202300898036968

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 24383 वर्ष: 2023

प्रतिफल- 1437000 स्टाम्प शुल्क- 72000 बाजारी मूल्य - 1437000 पंजीकरण शुल्क - 14370 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 14450

श्री स्टे०सी०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय ,
पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमतीनगर जिला लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 29/09/2023 एवं 01:46:36 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक :सदर
बाराबंकी
29/09/2023

वीना झा .
निबंधक लिपिक
29/09/2023

प्रिंट करें

परन्तु 0 से 200 मी0 की त्रिज्या में व्यवसायिक व औद्योगिक गतिविधि/रोड नही है। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क व अन्य सड़क व खड़न्जा पर नही है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नही किया गया है। बिक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग व कुऑ व कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। जिसे द्वितीय पक्ष ने खेत के लिए खरीदा है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

कुल बिक्रीत क्षेत्रफल = 0.05328हे0

0 से 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधि

मालियत

0.0250हे0 (250 वर्गमीटर) X 4500	= 11,25,000/-
0.02828हे0 X 1,10,00,000	= 3,12,000/-
कुल मालियत	= **14,37,000/-**

इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत 14,37,000/- रूपया होती है जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/11-2008- 500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अर्न्तगत मु0 72,000/-रू0 जरिये ई-स्टाम्प अदा किये गये हैं।

आवेदन सं०: 202300898036968

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 24383 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अम्बिका सिंह, पुत्र श्री रामसेवक

निवासी: ग्राम खजूरगांव परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री वीर विक्रम सिंह, पुत्र श्री केदारनाथ

निवासी: ग्राम तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

श्री श्याम सिंह, पुत्र श्री केदारनाथ

निवासी: ग्राम तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 4

श्रीमती केतकी देवी, पत्नी श्री केदारनाथ

निवासी: ग्राम तिन्दोला परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री स्टे०सी०प्रा०लि०द्व०अ०ह०विवेकपाण्डेय, पुत्र श्री राम सहाय पाण्डेय

निवासी: सी1/190 विशेष खण्ड गोमतीनगर जिला लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शुभम मौर्या, पुत्र श्री जगदीश मौर्या

निवासी: 429/22ख मौजमनगर सआदतगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रेता व क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया है तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहान द्वारा की गयी है। विक्रेता व क्रेता ने उपरोक्त लेखपत्र भली-भांति पढ़/सुनकर समझ लिया, एवं राजस्व अभिलेखों/पूर्व विलेखों इत्यादि से मिलान कर लिया और जांच कर ली जिसके उपरांत क्रेता पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर प्रस्तुत लेखपत्र का निष्पादन/पंजीकरण करवा रहा है। इस लेखपत्र में दिये गये समस्त तथ्य व विवरण की जिम्मेदारी स्वंय विक्रेता व क्रेता की ही है, इसमें टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता/दस्तावेज लेखक से कोई लेना देवा नही है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। विदित हो कि विक्रीत भूमि में काई स्टाम्प वाद नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है-----

Stellar Cement Pvt. Ltd.

Authorized Signat

पृष्टि विलेख 58,59

श्री राम सजीवन पाण्डेय, पुत्र श्री प्रेम नारायण पाण्डेय

निवासी: 51ए अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :विक्रेता ने प्रलेखानुसार प्रतिफल की प्राप्ति स्वीकार किया। जिसकी पुष्टि बयान से कर ली गयी।

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
29/09/2023

वीना झा .
निबंधक लिपिक बाराबंकी
29/09/2023

प्रिंट करें

जिसकी फोटो प्रति साथ में संलग्न है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं हैं और न ही स्थगन आदेश पारित है। लेखपत्र में अंकित सम्पत्ति वक्फ की सम्पत्ति नहीं है।

दिनांक 29.09.2023

Stellar Cement Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

गवाह-1.

शुभम मौर्या पुत्र जगदीश मौर्या
निवासी-429/22ख, मौजमनगर,
सआदतगंज, जिला लखनऊ
Adhar No-xxxx xxxx 2912
Mobile- 9580002312

गवाह-2

राम सजीवन पाण्डेय पुत्र प्रेम नारायन पाण्डेय
निवासी-51ए, अनुष्का ग्रीन सलारगंज चिनहट
जिला लखनऊ।
Adhar No-xxxx xxxx 8867
Mobile- 9554192001

मसविदाकर्ता

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, बाराबंकी

आशीष कुमार उपाध्याय
एडवोकेट
सिविल कोर्ट-बाराबंकी
यू०पी० बार कौन्सिल सं०-07683/09
मो०नं०-9336371204

(11)

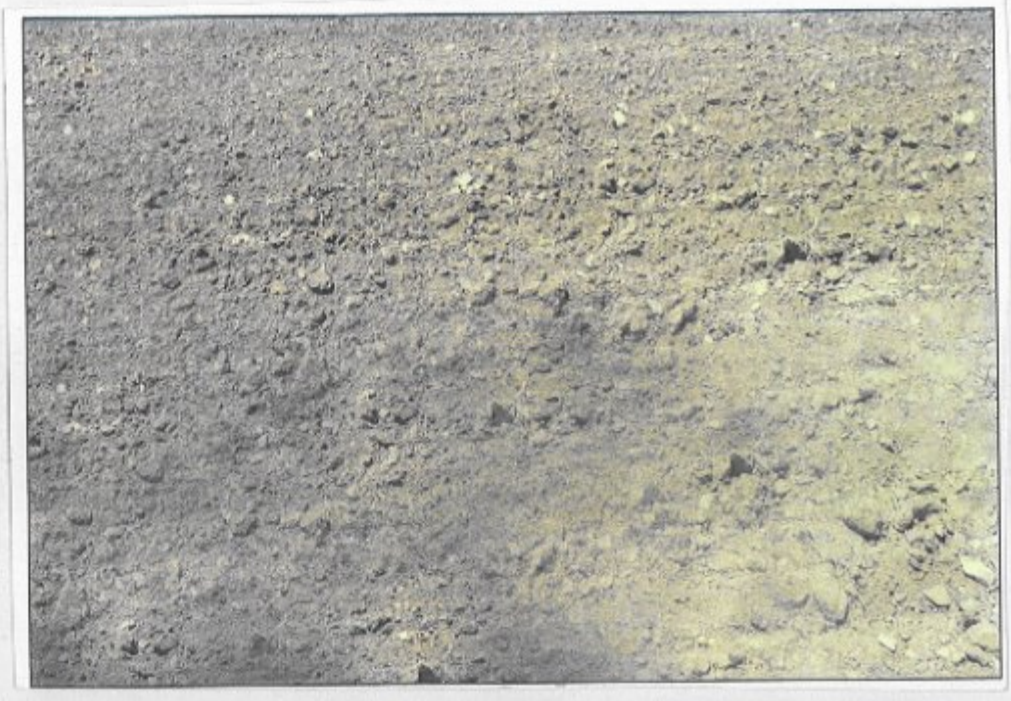
चस्पा-फोटो

स्थित - ग्राम खजूरगांव परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

गाटा संख्या- 67

विक्रेता - अम्बिका सिंह आदि

क्रेता - स्टेलर सीमेन्ट प्रा0लि0 द्वारा अ0ह0



विक्रेता

क्रेता

Stellar Cement Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

नजरी नक्शा

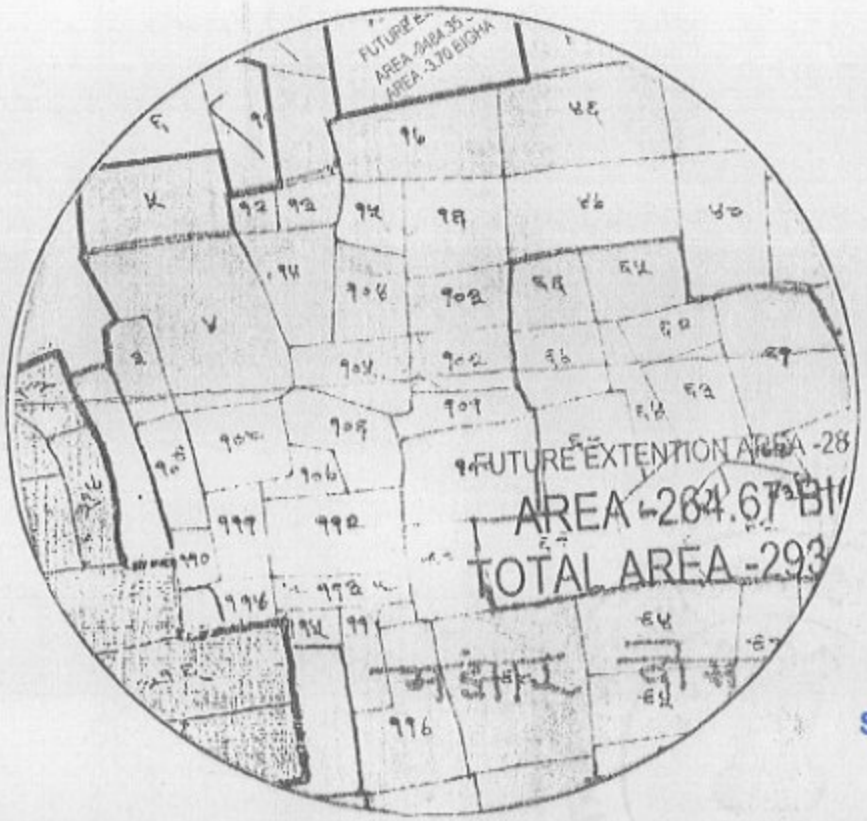
200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण

ग्राम – खजूरगांव

गाटा संख्या– 67

विक्रेता– अम्बिका सिंह आदि

क्रेता– स्टेलर सीमेन्ट प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी



Stellar Cement Pvt. Lt

Authorized Signato

क्रेता

विक्रेता

आवेदन सं०: 202300898036968

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16725 के पृष्ठ 133 से 158 तक क्रमांक 24383 पर दिनाँक 29/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरीश चतुर्वेदी .
उप निबंधक : सदर
बाराबंकी
29/09/2023